УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации

Копейского городского округа

Челябинской области

От 10.09.2024 № 2693-п

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Копейском городском округе»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Копейском городском округе»   
(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель: отдел жилищной политики администрации Копейского городского округа (далее – отдел жилищной политики, округ).
2. Соисполнители муниципальной программы:

* управление по имуществу и земельным отношениям администрации округа (далее – УИиЗО);
* управление архитектуры и градостроительства администрации округа (далее – УАиГ);
* муниципальное учреждение округа «Управление строительства» (далее – МУ «Управление строительства»).

1. Основные цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | Значение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы 1 | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Цели:   * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в округе; * уменьшение общей площади помещений в жилых домах, расположенных на территории округа и признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд) | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1: Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах (далее – МКД). Обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных МКД | | | | | | | |
| 1.1.1 | Количество квадратных метров, построенных (приобретенных) жилых помещений (квартир) (тыс.кв.м.) | 0,34164 | 35,85072 | | | | | |

Окончание таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Задача 2. Переселение жителей МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции | | |
| 2.1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м.) | 0,2847 | 29,8756 |
| 2.1.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс.чел.) | 0,015 | 1,627 |

1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2024 – 2030 годы в соответствии с системой основных мероприятий муниципальной программы, объемов их финансирования и ресурсным обеспечением.

1. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2024-2030 годах составит 30 741,61 тыс. рублей, в том числе:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Объемы финансирования (тыс. рублей) 1 | | | |
| Местный бюджет[[1]](#footnote-1)2 | Областной бюджет[[2]](#footnote-2)3 | Средства фонда[[3]](#footnote-3)4 | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2024 | 30,71 | 1 228,46 | 29 482,44 | 30 741,61 |
| 2025 | - | - | - | - |
| 2026 | - | - | - | - |
| 2027 | - | - | - | - |
| 2028 | - | - | - | - |
| 2029 | - | - | - | - |
| 2030 | - | - | - | - |
| Всего | 30,71 | 1 228,46 | 29 482,44 | 30 741,61 |

# Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

1) переселение 1642 граждан из аварийного жилищного фонда;

2) уменьшение площади аварийного жилищного фонда на 30 160,3 кв.м.

Раздел I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда начиная с 2008 года реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда.

За период 2013 – 2024 годов на территории округа ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 01 января 2017 года.

1. На территории округа площадь жилищного фонда, признанного аварийным в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года, составляет более 30 тыс. кв. метров.

В рамках настоящей муниципальной программы разработаны мероприятия, в соответствии с «Областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 № 399-П, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках областной адресной программы «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019 № 158-П.

Настоящая муниципальная программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере и обусловлена необходимостью повышения доступности жилья для граждан, проживающих в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1. Объектом рассмотрения муниципальной программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года.
2. Для создания условий улучшения гражданами жилищных условий требуется совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

* носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;
* не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2030 года включительно;
* носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие.

1. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению, приведен в приложении 3 к муниципальной программе.

Раздел II. Основная цель и задачи муниципальной программы

6. Основными целями муниципальной программы являются:

* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в округе;
* уменьшение общей площади помещений в жилых домах, расположенных на территории округа и признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

7. Для достижения поставленных целей определены основные задачи муниципальной программы:

1. формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных МКД. Обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных МКД;
2. переселение жителей МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции.

8. Приоритетными направлениями муниципальной программы являются:

1. соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
2. эффективное расходование средств Фонда, областного и местного бюджетов;
3. стимулирование развития жилищного строительства;
4. выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийных МКД.

Раздел III. Система мероприятий муниципальной программы и финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

9. Система мероприятий муниципальной программы и финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

10. Мероприятия муниципальной программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

11. На I этапе реализации муниципальной программы:

* орган местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит торги на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение у собственников жилых помещений в таких домах;
* орган местного самоуправления заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых многоквартирных домов, в том числе долевое или на приобретение жилых помещений (в том числе путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов), в том числе на вторичном рынке по цене, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальная (максимальная) цена указанных государственных и муниципальных контрактов определяется в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=A057DD3D17875C3FB02FA30B3EB6A28CA68CF184A052127EA5E19BC9D87240A833D2ED7B85D96628CCE28B4356FF19B7A368EE2FF085h4GBL) Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения жилых помещений, установленную в приложении 2 к Областной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 № 399-П, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

В случае предоставления жилых помещений большей площади, чем аварийные, оплата превышения площадей осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

При согласии собственника с ним заключается соглашение мены (соглашение о предоставлении благоустроенного жилого помещения взамен изымаемого), в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение. Предлагаемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными. Доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

Жилые помещения, приобретенные (построенные) в рамках государственных контрактов, передаются из государственной собственности Челябинской области в муниципальную собственность.

12. На II этапе организационные мероприятия, осуществляемые органом местного самоуправления, должны быть направлены на:

* определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;
* предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

13. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир (в том числе путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов) в многоквартирных домах, в том числе на вторичном рынке и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

* граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в аварийных МКД;
* собственников жилых помещений, расположенных в аварийных МКД.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равноценное освобождаемому жилому помещению.

Раздел IV. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

14. Управление реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, соисполнители муниципальной программы несут равную ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, уточняют сроки реализации мероприятий муниципальной программы и объемы их финансирования.

Взаимодействие и отчетность осуществляются в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Копейского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа от 22.07.2020 № 1613-п.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями готовит отчеты о ходе реализации муниципальной программы согласно Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Копейского городского округа и направляет в управление экономического развития администрации округа.

Раздел V. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

15. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки, которые представляют собой количественные показатели и позволят вести мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

16. Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

* расселение 83 МКД, общей площадью 30 160,3 кв.м., признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции;
* переселение 1642 жителей МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции.

17. Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

Первый заместитель Главы городского округа Н.В. Сазонов

Приложение 1

к муниципальной программе

Система мероприятий муниципальной программы

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок  реализации | Источник финансирования | № показателя из паспорта программы | Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цели:   * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в округе; * уменьшение общей площади помещений в жилых домах, расположенных на территории округа и признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1: Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах. Обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных МКД. | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) для расселения 83 аварийных МКД общей площадью 30 160,3 кв.м. | УИиЗО,  УАиГ, МУ «Управление строительства» | 2024-2030 годы | Местный бюджет | 1.1.1 | 30,71 | - | - | - | - | - | - |
| Областной бюджет | 1 228,46 | - | - | - | - | - | - |
| Средства Фонда | 29 482,44 | - | - | - | - | - | - |
| Задача 2. Переселение жителей МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции. | | | | | | | | | | | | |

Окончание таблицы 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Расселение 83 аварийных МКД общей площадью 30 160,3 кв.м. | Отдел жилищной политики | 2024-2030 годы | - | 2.1.1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Переселение 1642 жителей из 83 аварийных МКД | Отдел жилищной политики | 2024-2030 годы | - | 2.1.2 | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по муниципальной программе | | | | Местный бюджет | | 30,71 | - | - | - | - | - | - |
| Областной бюджет | | 1 228,46 | - | - | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | | 29 482,44 | - | - | - | - | - | - |
| Всего по муниципальной программе | | | | 30 741,61 | | 30 741,61 | - | - | - | - | - | - |

Начальник отдела жилищной политики

администрации Копейского городского округа И.Д. Саевская

Приложение 2

к муниципальной программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение целевых показателей (индикаторов) | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего 2024-2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цели:   * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в округе; * уменьшение общей площади помещений в жилых домах, расположенных на территории округа и признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. | | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1: Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах. Обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных МКД. | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Количество квадратных метров построенных (приобретенных) жилых помещений (квартир) | Тысяча квадратных метров общей площади | 0,34164 | 35,85072 | | | | | | 36,19236 |

Окончание таблицы 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Задача 2. Переселение жителей МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции | | | | |
| 2.1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м.) | Тысяча квадратных метров общей площади | 0,2847 | 29,8756 | 30,1603 |
| 2.1.2 | Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | 0,015 | 1,627 | 1,642 |

Начальник отдела жилищной политики

администрации Копейского городского округа И.Д. Саевская

1. 1Значение целевых показателей, а также объемы финансирования будут корректироваться по мере формирования бюджета муниципальной программы.

   2 Сумма средств местного бюджета определяется в соответствии с решениями о бюджете муниципального образования «Копейский городской округ». [↑](#footnote-ref-1)
2. 3 Сумма средств областного бюджета Челябинской области подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год, объем финансирования реализации мероприятий «Областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27 июня 2024 года № 399-П. [↑](#footnote-ref-2)
3. 4 Выделение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее именуется – Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации «Областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27 июня 2024 года № 399-П. [↑](#footnote-ref-3)