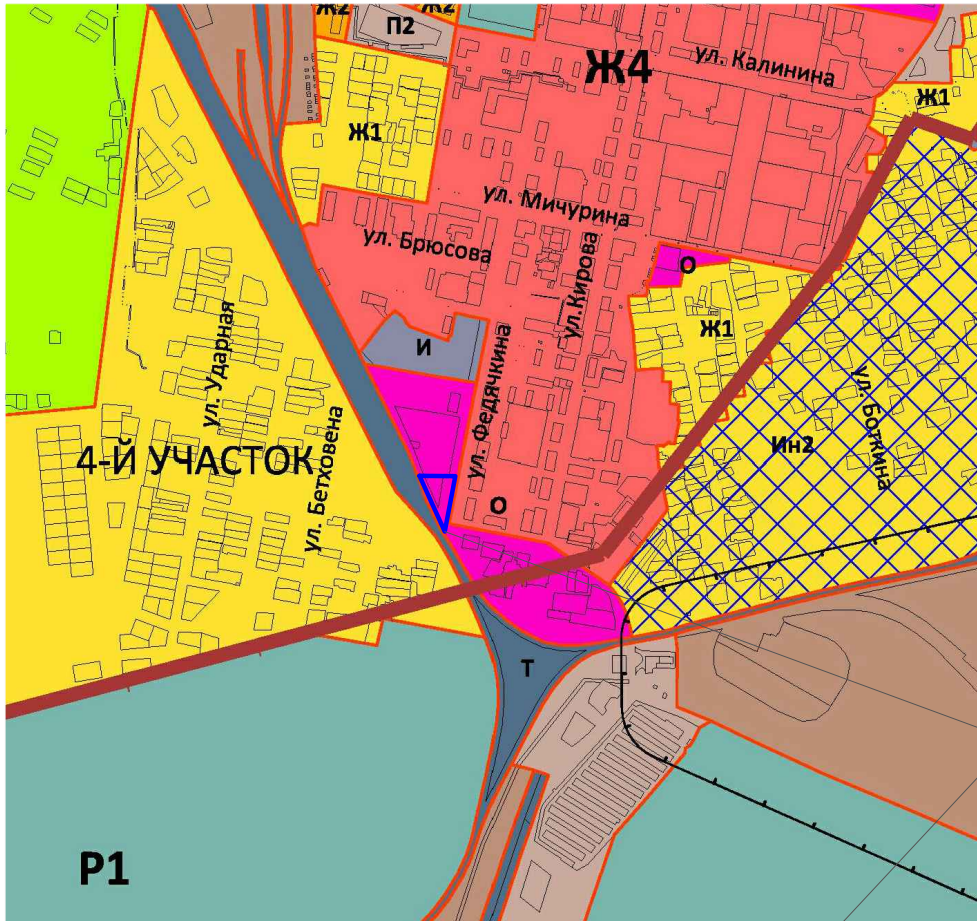


СОГЛАСОВАНО:

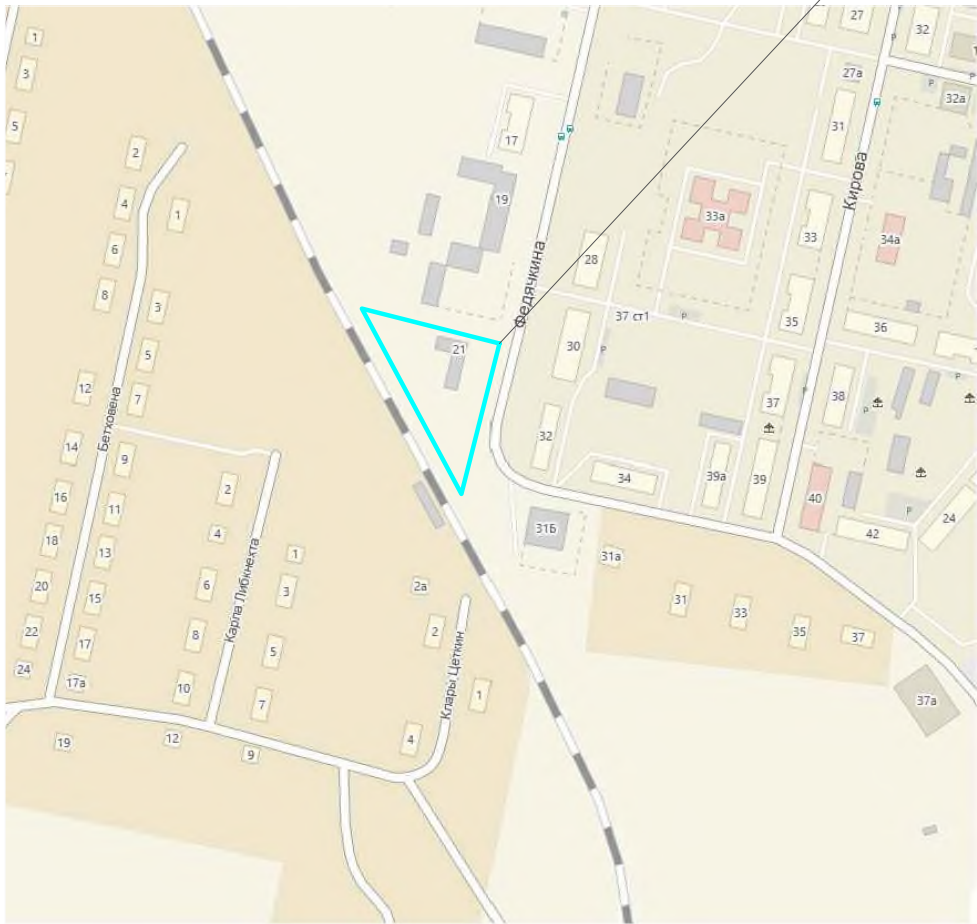
Взаимн.

Подп. и дата

Инв.№подл.



Территория проектирования



Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1.2.01	Общие данные. Схема расположения проектируемого участка в структуре города.	
1.2.03	Схема планировки территории (Основной чертеж). М 1:1000.	

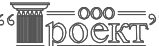
Баланс территории по опорному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, Га	%
1	Территория в границах проектирования	0,2373	100
2	- площадь ЗУ для объектов придорожного сервиса; - площадь ЗУ вне отводов	0,1000 0,1273	42 58

9.024.24-ДПТ

г.Копейск

						9.024.24-ДПТ				
						г.Копейск				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания территории, ограниченной ул. Федякина, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103015:43, 74:30:0000000:14701/1 в г. Копейске.	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1.1.01		
ГИП		Девятков					<div>ООО "Проект"</div>			
Проверил		Девятков								
Разраб.		Куликовских				Схема расположения проектируемой территории в структуре города.				



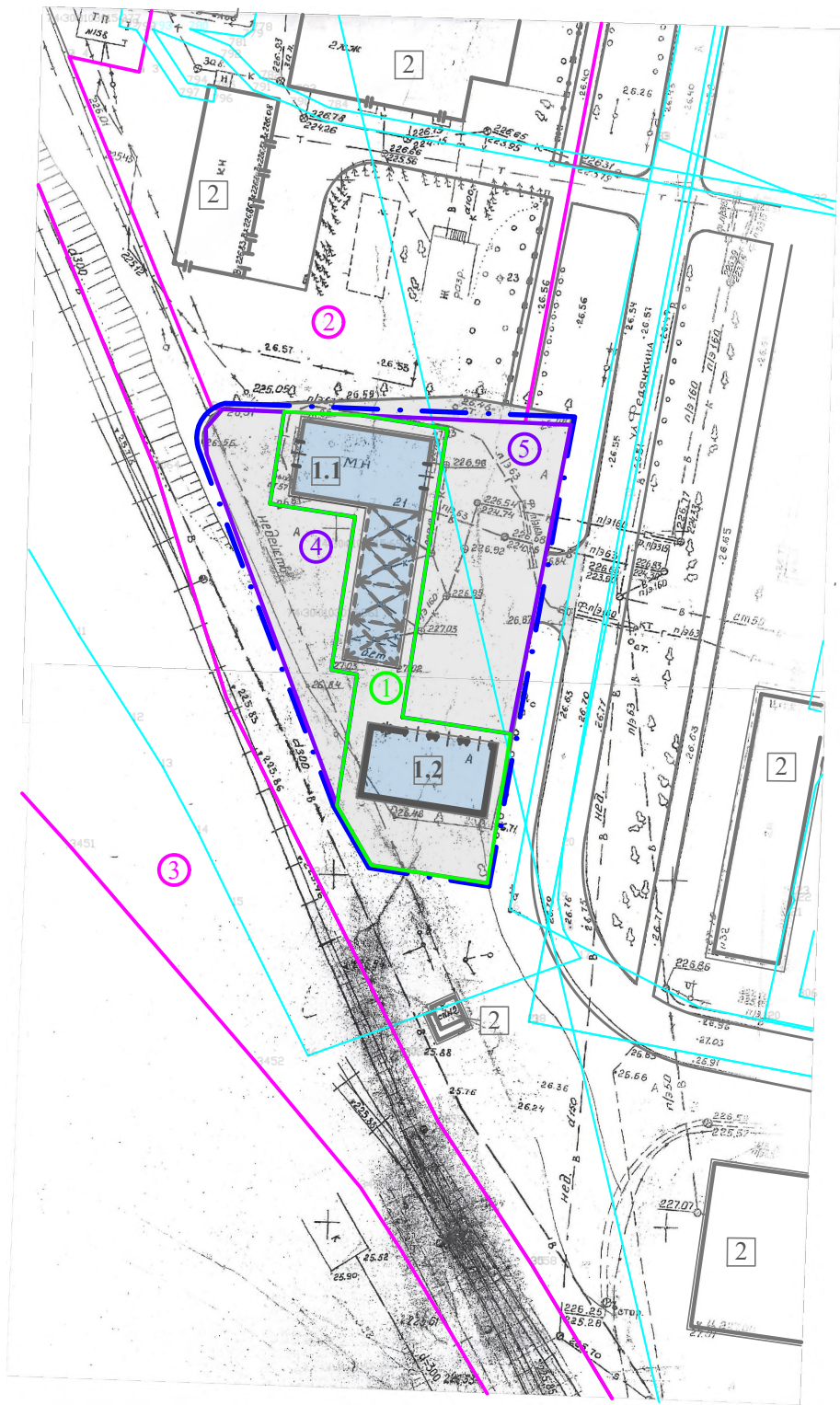
ООО "Проект"

СОГЛАСОВАНО:

Взаимн.В

Подп. и дата

Инь.Иподл.



Экспликация земельных участков.

№ по ГП	Кадастровый/условный номер	Вид объекта недвижимости	Вид разрешенного использования	Статус	Площадь, м2	Примечание.
1	74:30:0301015:361	земельный участок	Объекты придорожного сервиса		1100,0	Изменяемый
2	74:30:0103015:43	земельный участок	для эксплуатауци зданий и сооружений Копейской специализированной психоневрологической больницы	Учтенный	9320,0	Сущ.
3	74:30:0000000 :14701/1	земельный участок	для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта	Учтенный	404578+/-155.84 м2	Сущ.
4	74:30:0103015:3У4	земельный участок	для получения разрешения на использование земельного участка в администрации Копейского городского округа		507,0	Формируемый
5	74:30:0103015:3У5	земельный участок	для получения разрешения на использование земельного участка в администрации Копейского городского округа		740,1	Формируемый

Параметры застройки

№. уч-ка на плане	Площадь участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Номер объекта на плане	Площадь земельного участка, га (№ зем.уч.)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки кв.м	Площадь здания, кв.м
		Площадь застройки участка, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытия, га						
1	0,1100	0,0553	-----	0,0547	1.1	0,1100(ЗУ1)	Здание для придорожного сервиса автомобилей.	1	373,0	347,0
					1.2		Здание зоны сухой уборки	1	180,0	170,0

Баланс территории по проектному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	0,2373	100
	2.1 площадь застройки;	0,0553	23,3
	2.2 площадь озеленения;	-----	
	2.3 площадь покрытий.	0,1820	76,7

Условные обозначения

Обозначение по генплану	Наименование
	Существующие земельные участки в зоне проектирования (далее неизменяемые), номер
	Существующие земельные участки в зоне проектирования (далее изменяемые), номер
	Граница территории проектирования
	Сооружения инженерных сетей
	Существующие жилые здания, сооружения (номер)

Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
ГИП	Девятов				
Проверил	Девятов				
Разраб.	Куликовских				

9.024.24-ДПТ

г.Копейск

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания территории, ограниченной ул. Федячкина, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103015:43, 74:30:0000000:14701/1 в г. Копейске.

Стадия Лист Листов
ПП 1.1.02

Схема планировки территории.
(Основной чертеж.) М 1:1000.

ООО "Проект"