

**ООО «Проект»  
Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

**СРО-П-141-270220-10  
Свидетельство: № ЧелРОП-058-25032010  
Дата выдачи 14мая 2012г.**

**Проект планировки территории (проект планировки, проект  
межевания территории), ограниченной ул. Федячкина, земельным  
участком с кадастровым номером 74:30:0103015:43,  
74:30:0000000:14701/1 в г. Копейске.**

**ШИФР: 9.024.24**

**Заказчик: Администрация Копейского городского округа**

**Директор  
ГАП**

**А.В. Девятов  
О.А. Куликовских**

**2024 г.**

**ООО «Проект»**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

**СРО-П-141-270220-10**  
**Свидетельство: № ЧелРОП-058-25032010**  
**Дата выдачи 14мая 2012г.**

**Проект планировки территории (проект планировки,  
проект межевания территории), ограниченной ул.  
Федячкина, земельным участком с кадастровым  
номером 74:30:0103015:43, 74:30:0000000:14701/1 в г.  
Копейске.**

**Раздел 3**  
**«Проект межевания территории.»**

**ШИФР: 9.024.24 ДМТ**

**Заказчик:** Администрация Копейского городского округа

Директор  
ГАП

А.В. Девятов  
О.А. Куликовских

**2024 г.**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

Состав проекта.

### **1. Текстовая часть.**

### **2. Графическая часть.**

1.3.01 Общие данные. Схема расположения проектируемого участка в структуре города.

1.3.02 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. (Обоснование) М 1:1000.

1.3.03 План межевания территории (Основная часть). М 1:1000

## 1. Текстовая часть

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Приложения ..... 9.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа образуемые земельные участки расположен в зоне О – **Общественно-деловая зона**. Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с ПЗЗ в перечне условно-разрешенных видов разрешенного использования для зоны О имеется вид разрешенного использования – **Объекты дорожного сервиса (4.9.1)** – Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4.

Проектом межевания территории определены границы следующих земельных участков:

**Условный номер земельного участка: 74:30:0103015:3У1:**

Адрес земельного участка: Челябинская область, г Копейск, улица Федячкина, участок 21.

Площадь земельного участка 1100 м.кв.

Способ образования: образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361, расположенного Челябинская область, г Копейск, улица Федячкина, участок 21, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Копейского городского округа (В соответствии со статьей 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361: Объекты придорожного сервиса (Не соответствует действующему Градостроительному регламенту).

Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории: **Объекты дорожного сервиса (4.9.1).**

#### **Каталог координат**

| <b>№ п/п</b> | <b>х</b>  | <b>у</b>   |
|--------------|-----------|------------|
| <b>н1</b>    | 598475.98 | 2336372.49 |
| <b>н2</b>    | 598475.47 | 2336383.74 |
| <b>н3</b>    | 598473.58 | 2336395.95 |
| <b>н4</b>    | 598432.12 | 2336389.51 |
| <b>н5</b>    | 598429.71 | 2336405.03 |
| <b>н6</b>    | 598408.27 | 2336401.70 |
| <b>н7</b>    | 598410.86 | 2336385.01 |
| <b>н8</b>    | 598419.43 | 2336380.08 |
| <b>н9</b>    | 598438.22 | 2336383.00 |
| <b>н10</b>   | 598438.92 | 2336379.25 |
| <b>н11</b>   | 598460.90 | 2336382.67 |
| <b>н12</b>   | 598462.80 | 2336370.45 |
| <b>н1</b>    | 598475.98 | 2336372.49 |

**Условный номер земельного участка: 74:30:0103015:3У2:**

Адрес земельного участка: Челябинская область, г Копейск, западное земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361 по улице Федякина, 21.

Площадь земельного участка 515 м.кв.

Порядок формирования земельного участка: предоставление земельного участка для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута **(В соответствии со статьей 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации).**

Вид объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов: **Элементы благоустройства территории**, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В соответствии с Постановлением правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300)

**Каталог координат**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>х</b>         | <b>у</b>          |
|------------------|------------------|-------------------|
| <i>н1</i>        | <i>598476.38</i> | <i>2336363.65</i> |
| <i>н2</i>        | <i>598475.98</i> | <i>2336372.49</i> |
| <i>н3</i>        | <i>598462.80</i> | <i>2336370.45</i> |
| <i>н4</i>        | <i>598460.90</i> | <i>2336382.67</i> |
| <i>н5</i>        | <i>598438.92</i> | <i>2336379.25</i> |
| <i>н6</i>        | <i>598438.22</i> | <i>2336383.00</i> |
| <i>н7</i>        | <i>598419.43</i> | <i>2336380.08</i> |
| <i>н8</i>        | <i>598469.95</i> | <i>2336361.33</i> |
| <i>н9</i>        | <i>598473.63</i> | <i>2336361.22</i> |
| <i>н1</i>        | <i>598476.38</i> | <i>2336363.65</i> |

**Условный номер земельного участка: 74:30:0103015:3УЗ:**

Адрес земельного участка: Челябинская область, г Копейск, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361 по улице Федякина, 21.

Площадь земельного участка 741 м.кв.

Порядок формирования земельного участка: предоставление земельного участка для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута **(В соответствии со статьей 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации).**

Вид объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов: **Элементы благоустройства территории**, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В соответствии с Постановлением правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300)

**Каталог координат**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>х</b>  | <b>у</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| <i>н1</i>        | 598475.47 | 2336383.74 |
| <i>н2</i>        | 598474.42 | 2336407.16 |
| <i>н3</i>        | 598475.48 | 2336413.69 |
| <i>н4</i>        | 598474.43 | 2336405.03 |
| <i>н5</i>        | 598432.12 | 2336389.51 |
| <i>н6</i>        | 598473.58 | 2336395.95 |
| <i>н1</i>        | 598475.47 | 2336383.74 |

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

Куликовских О.А.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



## Схема участка № 74:30:0103015:3У1

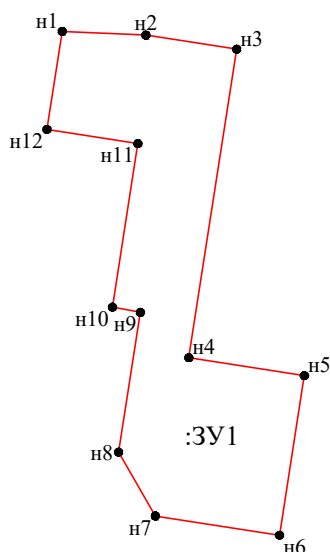
Адрес земельного участка: Челябинская область, г Копейск, улица Федячкина, участок 21.

Площадь земельного участка 1100 м.кв.

Способ образования: образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361, расположенного Челябинская область, г Копейск, улица Федячкина, участок 21, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Копейского городского округа (В соответствии со статьей 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361: Объекты придорожного сервиса (Не соответствует действующему Градостроительному регламенту).

Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории: **Объекты дорожного сервиса (4.9.1).**



Координаты земельного участка:

| № п/п | х         | у          |
|-------|-----------|------------|
| n1    | 598475.98 | 2336372.49 |
| n2    | 598475.47 | 2336383.74 |
| n3    | 598473.58 | 2336395.95 |
| n4    | 598432.12 | 2336389.51 |
| n5    | 598429.71 | 2336405.03 |
| n6    | 598408.27 | 2336401.70 |
| n7    | 598410.86 | 2336385.01 |
| n8    | 598419.43 | 2336380.08 |
| n9    | 598438.22 | 2336383.00 |
| n10   | 598438.92 | 2336379.25 |
| n11   | 598460.90 | 2336382.67 |
| n12   | 598462.80 | 2336370.45 |
| n1    | 598475.98 | 2336372.49 |

Масштаб 1:1000

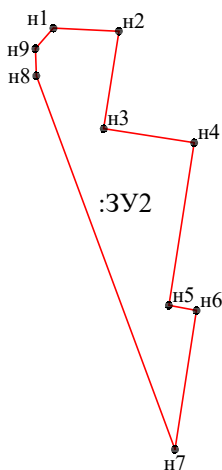
## Схема участка № 74:30:0103015:3У2

Адрес земельного участка: Челябинская область, г Копейск, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361 по улице Федячкина, 21.

Площадь земельного участка 515 м.кв.

Порядок формирования земельного участка: предоставление земельного участка для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (**В соответствии со статьей 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации**).

Вид объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов: **Элементы благоустройства территории**, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В соответствии с Постановлением правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300)



Масштаб 1:1000

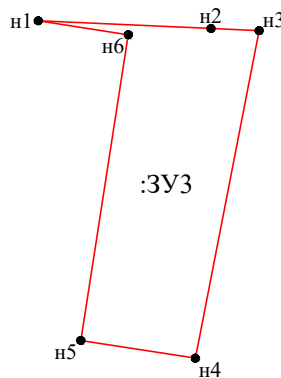
## Схема участка № 74:30:0103015:ЗУЗ

Адрес земельного участка: Челябинская область, г Копейск, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103015:361 по улице Федячкина, 21.

Площадь земельного участка 741 м.кв.

Порядок формирования земельного участка: предоставление земельного участка для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (**В соответствии со статьей 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации**).

Вид объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов: **Элементы благоустройства территории**, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В соответствии с Постановлением правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300)



Масштаб 1:1000