



*общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года*

*Изменения в документацию по планировке
территории южной части пос. Заозерный
г. Копейска*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том. 2– Материалы по обоснованию
проекта планировки территории*

ГАП_____Л.Н. Флитер

ГИП_____О.А. Михеева

2024 год



*общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года*

*Изменения в документацию по планировке
территории южной части пос. Заозерный
г. Копейска*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том. 2– Материалы по обоснованию
проекта планировки территории*

ШИФР: 022.2024–001–ДПТ

2024 год

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

1. ВВЕДЕНИЕ.....1

2. Характеристика проектируемой территории. Координаты границ проектирования.....3

3. Результаты инженерных изысканий.....9

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства..... 10

5. Перечень мероприятий о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне..12

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....14

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Схема размещения проектируемой территории в соответствии с генеральным планом КГО.....15

2. Границы элемента планировочной структуры. Схема границ с особыми условиями использования территории (М 1:1000).....16

3. Схема организации движения транспорта и пешеходов (М1:1000).....17

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общие данные

Территория, в отношении которой внесены изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории), расположена в южной части пос. Заозерный г. Копейска, в границах кадастрового квартала 74:30:0908012.

В отношении северной части данной территории в 2020 году утверждена документация по планировке территории.

Необходимость внесения изменений в документацию по планировке территории связана с планируемой застройкой южной части территории проектирования.

1.2. Основания для проектирования

Основания для разработки документации по планировке территории:

- постановление администрации Копейского городского округа от 03.04.2024 № 830-п;
- задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подготовленное администрацией Копейского городского округа в 2024 году.

1.3 Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 29.02.2012 № 476-МО с изменениями 2022 года;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО с изменениями 2023 года;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ», утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО с изменениями 2022 года;
- документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Копейского городского округа от 25.03.2020 № 570-п;

					022.2024-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

- кадастровый план территории кадастровый квартал 74:30:0908012.

1.4 Цель работы

Выделение элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение (изменение) границ существующих земельных участков. Установление границ ТСН «Заозерное».

2. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, ограничена с севера – зелеными насаждениями (земли лесного фонда) и земельными участками сельскохозяйственного назначения, с востока – грунтовой автодорогой и озером Половинное, с юга и запада – грунтовой автодорогой и земельными участками сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа в границах разработки документации по планировке территории расположена зона Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая застройка представлена строящимися индивидуальными жилыми домами.

В границах проектируемой территории расположены линии электропередач, внутриквартальные проезды.

Баланс территории на период проектирования приведен в таб.1

Таб.1

1	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	89,4211 га
1.1	Земельных участков, для индивидуального жилищного строительства	66,8256
1.2	Земельных участков, расположенных в рекреационной зоне	0,9016
1.3	Земельных участков (территорий) общего пользования - озелененные территории	3,4490
1.4	Земельных участков (территории) общего пользования – дороги, проезды	18,2036
1.5	Земельные участки коммунальной инфраструктуры	0,0410

					022.2024-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

Координаты границ проектирования приведены в таб.2

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	587758,15	2333121,65
н2	587747,85	2333130,57
н3	587734,98	2333140,39
н4	587704,77	2333158,91
н5	587687,46	2333169,27
н6	587696,11	2333183,33
н7	587729,79	2333191,59
н8	587712,71	2333205,46
н9	587706,29	2333210,66
н10	587676,28	2333210,66
н11	587670,31	2333231,62
н12	587664,87	2333250,71
н13	587664,34	2333252,58
н14	587678,32	2333293,24
н15	587679,23	2333308,57
н16	587677,24	2333308,89
н17	587666,74	2333309,42
н18	587650,07	2333310,26
н19	587640,25	2333314,38
н20	587609,73	2333327,17
н21	587607,96	2333327,91
н22	587575,10	2333337,45
н23	587565,86	2333340,13
н24	587557,55	2333345,80
н25	587546,57	2333353,22
н26	587543,24	2333355,48
н27	587527,83	2333365,94
н28	587508,81	2333368,66
н29	587508,61	2333368,75
н30	587491,64	2333376,02
н31	587480,29	2333380,89
н32	587476,99	2333387,02
н33	587470,78	2333398,54
н34	587470,78	2333406,26
н35	587470,77	2333421,31
н36	587470,77	2333432,49
н37	587467,92	2333451,00
н38	587467,63	2333452,91
н39	587465,34	2333467,81
н40	587463,80	2333473,32
н41	587460,45	2333485,26
н42	587458,50	2333492,22
н43	587455,83	2333501,77
н44	587442,25	2333528,93
н45	587447,94	2333545,57
н46	587455,54	2333567,82

Лист

022.2024-002-ДПТ

4

н47	587459,90	2333580,56
н48	587476,20	2333607,71
н49	587460,84	2333612,02
н50	587442,16	2333617,25
н51	587432,57	2333619,94
н52	587428,49	2333615,19
н53	587400,65	2333630,81
н54	587363,30	2333639,55
н55	587314,74	2333650,91
н56	587277,05	2333660,69
н57	587048,31	2333773,22
н58	587001,93	2333797,55
н59	586989,70	2333779,89
н60	586988,75	2333776,97
н61	586982,95	2333759,08
н62	586981,55	2333754,76
н63	586986,98	2333733,02
н64	586984,95	2333718,09
н65	586980,84	2333715,42
н66	586976,72	2333712,74
н67	586964,77	2333710,01
н68	586951,70	2333711,15
н69	586944,09	2333714,80
н70	586932,92	2333720,16
н71	586927,11	2333722,95
н72	586899,04	2333743,29
н73	586891,59	2333748,69
н74	586882,27	2333760,19
н75	586870,60	2333762,91
н76	586867,57	2333762,69
н77	586855,24	2333761,77
н78	586823,06	2333760,20
н79	586812,13	2333758,02
н80	586804,30	2333756,46
н81	586788,67	2333752,04
н82	586773,74	2333760,04
н83	586769,66	2333762,23
н84	586763,18	2333769,52
н85	586753,36	2333780,57
н86	586735,66	2333795,76
н87	586729,59	2333800,95
н88	586732,09	2333818,30
н89	586733,42	2333827,63
н90	586738,80	2333832,90
н91	586749,94	2333850,63
н92	586764,50	2333859,03
н93	586780,22	2333875,02
н94	586797,96	2333883,57
н95	586778,84	2333893,92
н96	586767,22	2333883,83
н97	586699,15	2333847,76
н98	586694,18	2333842,39
н99	586682,27	2333838,82
н100	586678,45	2333840,15

Лист

022.2024-002-ДПТ

5

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

н101	586667,27	2333844,03
н102	586660,48	2333846,16
н103	586642,13	2333851,92
н104	586626,39	2333854,17
н105	586614,49	2333855,86
н106	586612,21	2333856,19
н107	586588,69	2333882,89
н108	586585,02	2333891,42
н109	586582,50	2333897,28
н110	586570,67	2333905,79
н111	586587,13	2333949,16
н112	586577,72	2333965,02
н113	586564,06	2333968,39
н114	586562,98	2333968,66
н115	586552,07	2333969,67
н116	586538,95	2333970,88
н117	586527,31	2333977,13
н118	586520,01	2333988,71
н119	586519,50	2334003,07
н120	586525,55	2334022,47
н121	586522,31	2334033,94
н122	586504,47	2334048,60
н123	586495,91	2334053,72
н124	586478,28	2334081,83
н125	586367,49	2334138,71
н126	586377,89	2334157,42
н127	586291,16	2334205,62
н128	586255,25	2334223,88
н129	586235,02	2334168,33
н130	586287,10	2334152,61
н131	586297,59	2334114,93
н132	586315,76	2334048,44
н133	586290,61	2333953,08
н134	586275,73	2333896,70
н135	586255,68	2333820,68
н136	586234,23	2333739,35
н137	586188,69	2333566,69
н138	586173,34	2333467,74
н139	586157,95	2333378,44
н140	586156,59	2333310,94
н141	586168,61	2333317,99
н142	586180,88	2333319,91
н143	586195,21	2333319,02
н144	586208,33	2333327,15
н145	586210,73	2333328,63
н146	586250,23	2333333,82
н147	586262,66	2333336,19
н148	586297,64	2333326,08
н149	586307,52	2333323,26
н150	586326,66	2333319,44
н151	586322,43	2333312,38
н152	586322,74	2333311,34
н153	586322,58	2333311,86
н154	586322,74	2333311,34

н155	586322,43	2333312,38
н156	586323,04	2333310,30
н157	586322,43	2333312,38
н158	586325,61	2333302,38
н159	586340,16	2333292,83
н160	586359,72	2333295,10
н161	586371,54	2333289,64
н162	586384,62	2333290,54
н163	586384,73	2333253,95
н164	586367,67	2333236,22
н165	586358,02	2333220,47
н166	586415,95	2333202,83
н167	586428,62	2333198,97
н168	586427,08	2333180,42
н169	586430,72	2333170,86
н170	586471,64	2333159,06
н171	586483,21	2333155,72
н172	586516,94	2333146,00
н173	586550,85	2333137,11
н174	586562,48	2333134,10
н175	586585,02	2333128,25
н176	586599,44	2333122,62
н177	586629,20	2333111,00
н178	586629,46	2333110,90
н179	586640,70	2333111,54
н180	586647,59	2333109,54
н181	586669,94	2333103,06
н182	586682,29	2333104,10
н183	586691,09	2333104,84
н184	586714,40	2333108,20
н185	586723,08	2333111,02
н186	586735,96	2333115,20
н187	586775,65	2333128,09
н188	586791,81	2333133,33
н189	586815,01	2333140,12
н190	586828,35	2333144,02
н191	586865,59	2333156,07
н192	586875,86	2333159,39
н193	586902,90	2333169,12
н194	586915,82	2333173,77
н195	586922,23	2333175,91
н196	586953,74	2333187,41
н197	586976,00	2333196,70
н198	586994,97	2333206,77
н199	587008,74	2333214,09
н200	587011,72	2333215,67
н201	587024,38	2333221,37
н202	587054,09	2333234,32
н203	587059,26	2333236,57
н204	587082,82	2333245,70
н205	587096,70	2333248,97
н206	587108,64	2333251,78
н207	587127,94	2333252,95
н208	587133,86	2333252,73
н209	587140,51	2333252,47

Лист

022.2024-002-ДПТ

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

7

н210	587144,21	2333252,31
н211	587150,56	2333253,07
н212	587156,91	2333253,82
н213	587168,33	2333253,54
н214	587179,77	2333251,96
н215	587183,76	2333250,31
н216	587180,64	2333242,76
н217	587204,22	2333230,92
н218	587212,88	2333215,48
н219	587214,13	2333213,24
н220	587216,22	2333202,36
н221	587213,16	2333184,42
н222	587210,95	2333180,20
н223	587199,27	2333157,98
н224	587192,44	2333152,51
н225	587241,59	2333131,58
н226	587244,34	2333124,03
н227	587245,71	2333119,64
н228	587250,77	2333103,64
н229	587244,16	2333103,06
н230	587240,34	2333102,73
н231	587234,21	2333094,34
н232	587246,96	2333066,09
н233	587267,19	2333088,87
н234	587285,84	2333085,81
н235	587290,83	2333116,27
н236	587305,02	2333117,32
н237	587326,06	2333096,26
н238	587352,92	2333021,40
н239	587362,12	2333008,57
н240	587381,50	2333018,44
н241	587384,69	2333017,66
н242	587426,02	2333004,87
н243	587460,75	2332994,28
н244	587493,44	2332984,31
н245	587501,45	2332991,37
н246	587510,70	2333005,56
н247	587487,71	2333049,09
н248	587487,47	2333073,23
н249	587570,47	2333101,24
н250	587605,48	2333113,05
н251	587632,71	2333120,53
н252	587638,57	2333107,99
н253	587639,29	2333106,45
н254	587657,79	2333105,27
н255	587663,65	2333104,90
н256	587670,54	2333093,50
н257	587659,90	2333081,15
н258	587669,44	2333077,94
н259	587690,70	2333124,56
н260	587702,00	2333104,14
н261	587718,75	2333101,80
н262	587746,23	2333097,96
н1	587758,15	2333121,65

					022.2024-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

2.1. Характеристика природных условий территории. Климат

Климат города Копейска континентальный с холодной продолжительной малоснежной зимой и теплым сухим летом.

По строительно-климатическому районированию территория относится к строительно-климатической зоне IV. Расчетная зимняя температура для проектирования отопления – минус 38⁰С. Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, средняя температура июля 18⁰С, абсолютный максимум 39⁰С.

В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней.

В течение всего года, особенно зимой, преобладают юго-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней в среднем за год. Зарегистрированная максимальная скорость ветра - 20 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год. Зона влажности – сухая. Район – несейсмичный.

3. Результаты инженерных изысканий

Согласно материалам Генерального плана Копейского городского округа и материалам ранее выполненных инженерно-геологических изысканий (отчет ООО «Региональная инженерно-изыскательская фирма» г. Миасс) территория проектирования расположена в восточной части Южного Урала в пределах Тагильско-Магнитогорского прогиба. В соответствии с геологической картой Урала территория в тектоническом отношении расположена в пределах Арамилско-Сухтелинской структурно-фациальной зоны, представленной меридионально вытянутыми структурами среднедевонского-турнейским ярусом, сложенным эффузивными и метаморфическими породами. В литологическом составе толщи преобладают сланцы филлитовые, песчаники, диабазы, порфиристы. Поверхностные рыхлые образования представлены четвертичными делювиально-пролювиальными глинистыми грунтами и дресвяно-щебенистыми мезозойскими грунтами.

Участок проектирования расположен на холмистой равнине с абсолютными отметками от 210,70-222,15 м.

В инженерно-геологическом отношении участок сформирован толщей делювиально-пролювиальных глинистых грунтов.

					022.2024-002-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Сводный геолого-литологический разрез (сверху вниз) следующий:

- Почвенно-растительный слой с остатками растительности черного цвета слоем 0,2-0,3м;
- Глины делювиальные (ИГЭ 1) – супесь светло-коричневого цвета с включением щебня слоем 0,8-1,2м;
- Глина трепеловидная (ИГЭ 2) – коричневого цвета, полутвердая, влажная слоем 1,8-3,0м;

Подземные воды, типа грунтовых в пробуренных скважинах не встречены. Территория проектирования по характеру подтопления является не подтопляемым.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2024 году.

Особо охраняемых природных территорий на территории Копейского городского округа нет.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа территория проектирования расположена в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, с непосредственным примыканием к землям лесного фонда и земельным участкам сельскохозяйственного назначения.

Существующие виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах проектирования соответствуют градостроительным регламентам.

В соответствии с ПЗЗ в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков для зоны Ж1 имеются виды разрешенного использования:

- "Для индивидуального жилищного строительства" ;
- "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0);
- «Магазины» (4.4);
- «Детское, начальное и среднее образование» (3.5.1);
- «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Проектируемая территория имеет хорошую транспортную доступность с автодороги «Обход г. Челябинска» по автодороге в п. Заозерный и с. Калачево, расположена в экологически чистом районе города.

Решение планировочной структуры планируемой территории предложено как самостоятельное жилое образование с применением индивидуальной жилой застройки.

					022.2024-002-ДПТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

На момент подготовки документации по планировке территории все земельные участки, расположенные в границах проектирования поставлены на государственный кадастровый учет с различными видами разрешенного использования.

Документацией по планировке территории планируется сохранение сложившейся структуры улично-дорожной сети планировочной структуры (микрорайона) индивидуальной жилой застройки:

- формирование центрального внутриквартального проезда шириной 18м (ширина проезжей части 7,0м) в направлении с севера на юг;

- формирование внутриквартальных проездов шириной 12м (ширина проезжей части 6,0м) в направлении восток-запад.

Индивидуальная жилая застройка размещается вдоль улично-дорожной сети. Расстояние от фронтальной границы земельного участка до границы возможного размещения индивидуального жилого дома составляет 5,0.

В центральной части территории микрорайона предлагается размещение объектов для обслуживания жилой застройки:

- детской площадки;
- магазина;
- детского сада. Для обеспечения жителей детскими дошкольными учреждениями требуется размещение детского сада на 160 мест.

Хранение индивидуальных транспортных средств жителей микрорайона планируется осуществлять на территории приусадебных участков. Документацией по планировке территории сохраняется наименование микрорайона - м-н "Лесной".

В связи с тем, что часть земельных участков расположена в охранный зоне линий электропередач проектом планировки предлагается изменение вида разрешенного использования данных участков с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Всего планируется 651 земельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Численность населения в проектируемом жилищном фонде микрорайона – 1953 чел.

Коэффициент застройки территории - 0,2.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

Очередность планируемого строительства - поэтапно, по мере продажи земельных участков.

Планировочное решение жилой застройки обеспечивает хорошее транспортное обслуживание всех жилых домов и детского дошкольного учреждения.

Система проездов обеспечивает доступ противопожарной техники и спасательных средств к каждому объекту микрорайона.

					022.2024-002-ДПТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа минимальное расстояние от зданий, сооружений до границ лесных массивов составляет не менее 30м.

При выполнении комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности земельных участков данное расстояние допускается уменьшать до 5 м.

Комплекс мероприятий включает в себя:

- Расстояние между жилыми домами должно соответствовать таб.1 СП4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Жилой дом и надворные постройки должны быть не менее III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО (несгораемые наружные ограждающие конструкции стен и несгораемые материалы покрытия кровли);
- На границах участков, примыкающих к лесному массиву установить сплошной забор высотой не менее 2,0м из негорючих материалов на бетонном фундаменте высотой не менее 0,5м;
- В противопожарном разрыве между жилым домом и примыкающими лесными насаждениями обеспечить расстояние не менее 5,0м;
- Между лесным массивом и жилым домом выполнить минерализованную полосу шириной не менее 1,0м;
- Не допускается в противопожарном разрыве размещение строений, сооружений, посадка деревьев, кустарников, складирование грузов, размещение отходов и другого горючего мусора;
- Территория лесного массива, прилегающая к границам земельных участков на расстоянии 10м от забора должна постоянно очищаться от порубочных остатков, сухостойных деревьев, валежника, других горючих материалов силами организаций в соответствии с зонами ответственности.

Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающей проезд пожарной техники;

					022.2024-002-ДПТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами;
- запрещение размещения на территории микрорайона объектов повышенной пожарной опасности.

Для объектов со значительным количеством работающих и посетителей необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

К инженерным решениям отнесено обеспечение техники пожаротушения водой. Территория проектирования расположена в непосредственной близости к озеру Половинное (расстояние от ближайшего въезда в микрорайон до озера составляет 120м). В соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования безопасности» для целей пожаротушения

может быть использован водоем, имеющий необходимый запас воды для тушения пожаров и оборудованный для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами). При рабочем проектировании предусмотреть устройство пирса на берегу озера Половинное для обеспечения возможности забора воды пожарной техникой. В соответствии с таб.1 СП 8.13130 расход на пожаротушение в населенном пункте до 5 тыс. чел составляет 108м³ на 1 пожар. Запас озера Половинное составляет не менее 12,5тыс.м³, что отвечает требованиям СП.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно сведениям из ЕГРН и градостроительным регламентам часть территории проектирования расположена в водоохранной зоне озера Половинное и в прибрежной защитной полосе озера.

Согласно Водному кодексу РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под

					022.2024-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектом предусмотрены водоотведение от жилой и общественной застройки с использованием станций биологической очистки стоков либо водонепроницаемыми выгребам.

Проектируемая территория представлена индивидуальной жилой застройкой. Размещение производственных и иных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, не предусматривается.

					022.2024-002-ДПТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



согласно ПЗЗ– зона Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. дата			
Инв. № подл.			

						022.2024–002–ДПТ				
						Челябинская обл., г. Копейск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Изменения в ДПТ южной части пос. Заозерный		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	15	
ГАП		Флигер				Схема размещения проектируемой территории в соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа		ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева								



