

**Внесение изменений в проект межевания
территории, ограниченной ул. Калинина,
ул. Кирова, ул. Федячкина, ул. Брюсова,
ул. Обухова в г. Копейске**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории
ППТ-04/2024-6

Состав документации по планировке территории
«Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.
Калинина, ул. Кирова, ул. Федячкина, ул. Брюсова, ул. Обухова в г. Копейске»
Шифр – ППТ-04/2024-6

Номер тома	Наименование документации	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	-	6	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	6	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:1000	1	н/с

Содержание

Введение	4
1. Общая характеристика проектируемой территории.....	4
2. Проект межевания территории	4
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	6
2.3 Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
2.4 Предложения по установлению сервитутов	6
2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6

Введение

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами: ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Мичурина и ул. Федячкина г. Копейск.

Площадь территории проектирования составляет 5,88 га и расположена в кадастровом квартале – 74:30:0103013.

На проектируемой территории установлены красные линии документацией по планировке и межеванию территории, утвержденной постановлением Администрации Копейского городского округа от 24.02.2021 № 291-п «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории, ограниченной ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Федячкина, ул. Брюсова, ул. Обухова в г. Копейске».

Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия

На территории проекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

2. Проект межевания территории

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103013:1226 и неразграниченных земель кадастрового квартала 74:30:0103013.

Границы образуемого земельного участка установлены для обеспечения проезда к объекту со стороны улицы Мичурина. При установлении границ учтена действующая (установленная) красная линия.

Для образуемого земельного участка планируется установить вид разрешенного использования исходного земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок.

Сведения о земельном участке, подлежащем формированию, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемом земельном участке, в том числе возможные способ их образования

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Номер точки	X, м	Y, м
74:30:0103013:ЗУ1	4000	Челябинская область, город Копейск, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103013:1226 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 74:30:0103013)	1	599046.47	2336615.48
						2	599038.80	2336654.51
						3	599037.02	2336663.51
						4	599030.16	2336662.24
						5	599019.06	2336660.06
						6	599009.82	2336658.24
						7	598975.66	2336651.53
						8	598943.51	2336645.29
						9	598950.03	2336612.25
						10	598992.55	2336620.69
						11	598995.53	2336605.49
						1	599046.47	2336615.48

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.3 Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.4 Предложения по установлению сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков.

Проектом межевания границы зон действия сервитута не установлены.

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, лесные участки отсутствуют.

2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания, составляет 5,88 га.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат – МСК-74 зона 2

Номер	X, м	Y, м
1	599273.59	2336579.34
2	599257.41	2336662.72
3	599238.75	2336759.72
4	599160.24	2336744.38
5	599046.05	2336722.41
6	598922.87	2336697.39
7	598926.17	2336681.72
8	598939.27	2336615.93
9	598959.30	2336519.00
1	599273.59	2336579.34