



Имя	Кол.уч.	Лист	Видов	Подпись	Дата	Челябинской обл., г. Копейск, ул. Комсомольская, 35			
						Материалы для проведения общественных обсуждений для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Стадия	Лист	Листов
						П	2		
Разраб.		Флистер				Схема допустимого размещения зданий, сооружений. М 1:500	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Копейского городского округа  
Челябинской области  
от 17.05.2024 № 1350-н

Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701014:557, площадью 2000 кв.м., по адресу: г. Копейск, ул. Комсомольская, 35, в точках:

1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 1 граничит с землями общего пользования, отступ до возможного расположения объекта - 1,0 м. Капитальные строения вокруг земельного участка отсутствуют.

Сокращение отступа до указанных показателей позволит эффективно использовать земельный участок. При данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства:

- не окажет негативного влияния на окружающую среду;
- не нарушается сложившаяся линия застройки ул. Комсомольская;
- не ухудшаются условия инсоляции и освещенности существующих ОКС;

- при соблюдении требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности планируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и ОКС;

- обеспечиваются охранные зоны инженерных коммуникаций.

Права граждан, проживающих на рассматриваемой территории, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства, не будут нарушены.