

Приложение 2
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 17.05.2024 № 1350-н

Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701014:557, площадью 2000 кв.м., по адресу: г. Копейск, ул. Комсомольская, 35, в точках:

1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 1 граничит с землями общего пользования, отступ до возможного расположения объекта - 1,0 м. Капитальные строения вокруг земельного участка отсутствуют.

Сокращение отступа до указанных показателей позволит эффективно использовать земельный участок. При данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства:

- не окажет негативного влияния на окружающую среду;
- не нарушается сложившаяся линия застройки ул. Комсомольская;
- не ухудшаются условия инсоляции и освещенности существующих ОКС;

- при соблюдении требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности планируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и ОКС;

- обеспечиваются охранные зоны инженерных коммуникаций.

Права граждан, проживающих на рассматриваемой территории, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства, не будут нарушены.