



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной земельными участками с КН
74:30:0701017:183, 74:30:0701017:185
ул. Комсомольская и ул. Федотьева в г.Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Том 1. Утверждаемая часть

ШИФР: 006.2024-001-ДПТ

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
4	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
5	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

						006.2024-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной земельными участками с КН 74:30:0701017:183, 74:30:0701017:185 ул. Комсомольская и ул. Федотьева	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	5
ГАП		Флитер				Содержание тома	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

СОСТАВ ПРОЕКТА

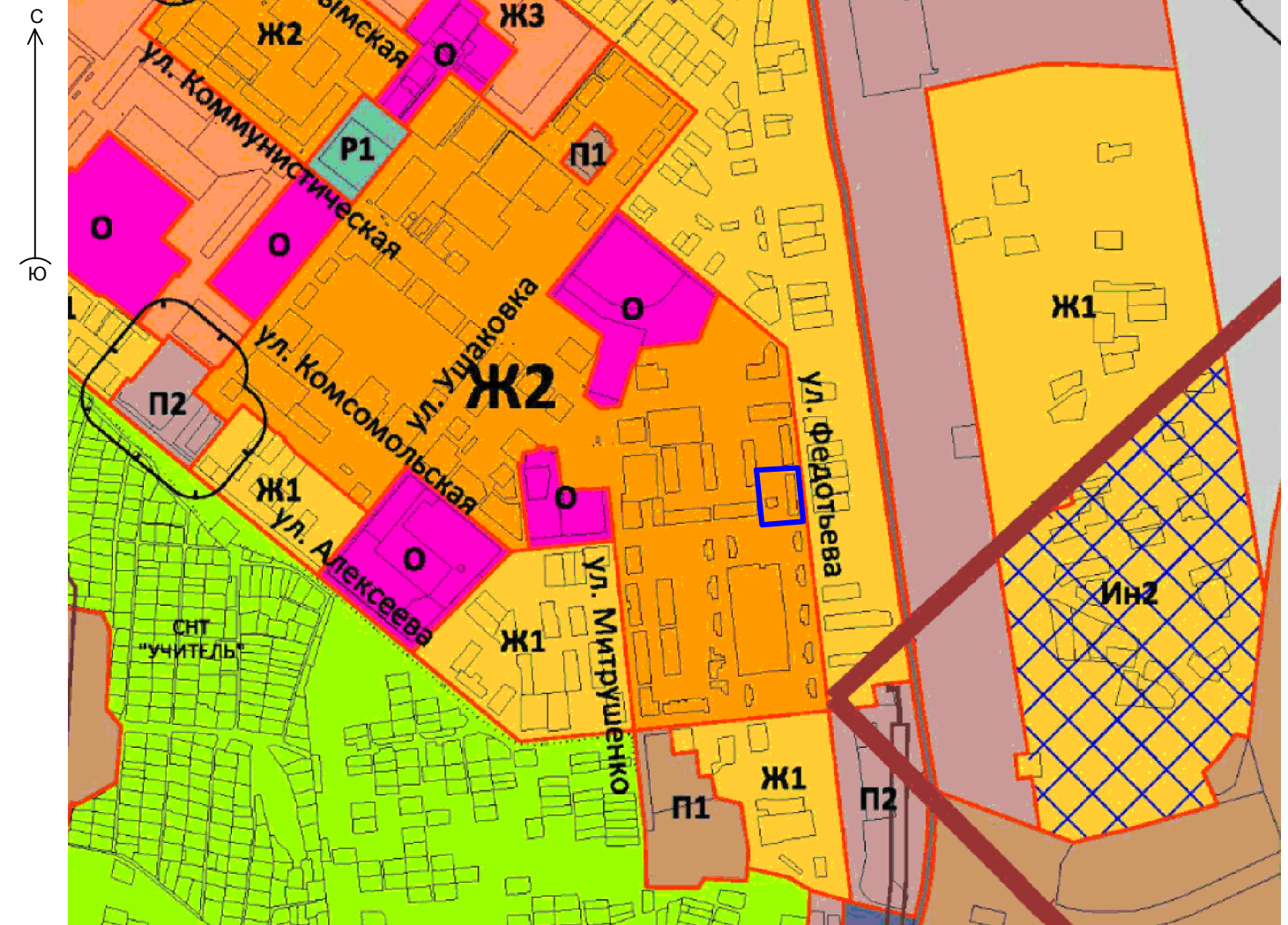
Обозначение	Наименование	Примеч.
006.2024-001-ДПТ	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
006.2024-002-ДПТ	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
006.2024-003-ДПТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						006.2024-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной земельными участками с КН 74:30:0701017:183, 74:30:0701017:185 ул. Комсомольская и ул. Федотьева	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
ГАП		Флитер				Состав проекта	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

Инв.№ подп.	Подп. дата	Взам инв. №



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



						006.2024-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной земельными участками с КН 74:30:0701017:183, 74:30:0701017:185 ул. Комсомольская и ул. Федотьева	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
						Схема размещения планируемой территории в структуре города.	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГАП		Флитер							
ГИП		Михеева							

Согласовано:

Инв.№.подп.	Подп. дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные показатели
1.1	Площадь в границах проектирования	га	0,4798	0,4798
	в том числе территории:			
	- Объекты общественного питания	га	0,0187	0,03341
	- объекты жилой застройки	га	0,07399	0,07399
	-совместного использования (вне отводов)	га	0,3554	0,2757
1.3	Коэффициент застройки	%	0,19	0,22
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,13	0,15

№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение ,%
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	0,4798	100
1.1	Площадь застройки	0,1074	22,4
1.2	Площадь покрытий	0,24258	50,5
1.3	Площадь озеленения	0,1298	27,1

						006.2024-001-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной земельными участками с КН 74:30:0701017:183, 74:30:0701017:185 ул. Комсомольская и ул. Федотьева	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГАП		Флигер				Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые здания

Существующие здания

Проезды

Тротуары

Озеленение

1

Номер участка на плане

1.1

Номер объекта капитального строительства на плане

Границы проектирования

Линии регулирования застройки

Границы земельных участков

Группы декоративных кустарников

Лиственные деревья

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N земельного участка	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Но-мер на плане	Объект Наименование и обозначение	Этаж - ность	Пло-щадь застрой ки, м2	Пло-щадь общ. , м2
		Пло-щадь застрой ки	Пло-щадь покрыт ия	Пло-щадь озеленения					
1	0,03591	0,03341	0,0025	-	1.1	Здание объекта общественного питания	1	334,1	210,0
2	0,01745	-	-	0,01745	-	-	-	-	-
3	0,15072	0,07399	0,02538	0,05135	3.1	Многоквартирный жилой дом	1	739,9	496,5
ТСИ без регистрации прав	0,2757	-	0,2147	0,0610	-		-	-	-
ИТО ГО в границах проектирования	0,4798	0,1074	0,24258	0,1298	-		-	1074,0	706,5

БАЛАНС ТЕРРТИТОРИИ

№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение ,%
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	0,4798	100
1.1	Площадь застройки	0,1074	22,4
1.2	Площадь покрытий	0,24258	50,5
1.3	Площадь озеленения	0,1298	27,1

						006.2024-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ, ограниченной земельными участками с КН 74:30:0701017:183, 74:30:0701017:185 ул. Комсомольская и ул. Федотьева	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГАП		Флигер					ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева				Чертеж планировки территории М 1:500			