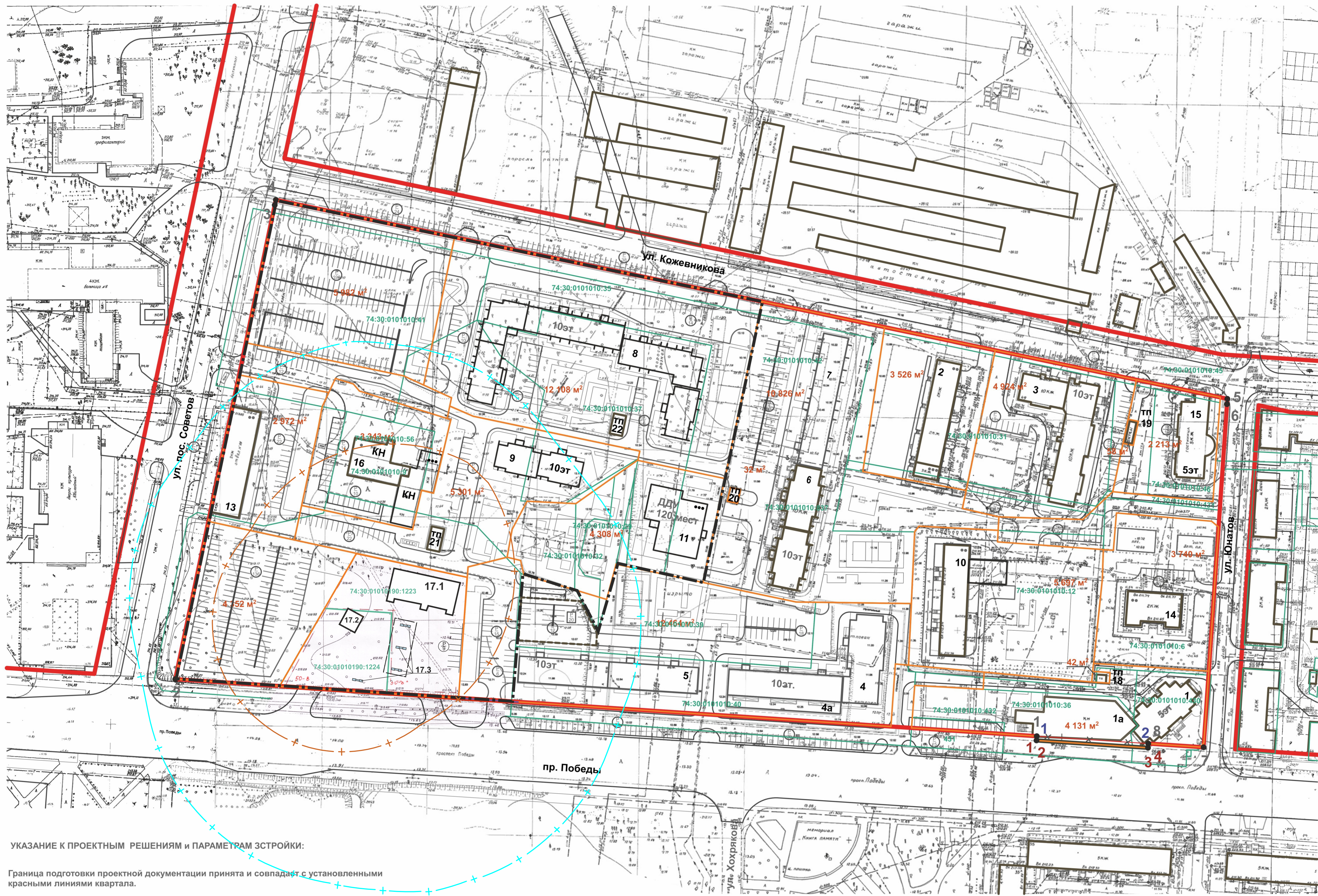




Чертеж планировки территории. Основная часть. Чертеж красных линий. М 1:1000



УКАЗАНИЕ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ПАРАМЕТРАМ ЗСТРОЙКИ:

Граница подготовки проектной документации принята и совпадает с установленными красными линиями квартала.

За линии регулирования застройки принять красные линии застройки на основании Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Кожевникова, пер. Юннатов, пр. Победы в гор. Копейске Администрации КГО.

Чертеж красных линий выполнен на основе материалов утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории, ограниченной ул. Кожевникова, пер. Юннатов, пр. Победы (в части установления красных линий) ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.07.2016 № 1810-п Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории. Изменение ранее установленных (существующих) красных линий - предусмотрено на участке пр. Победы.

Данные заложенные эскизом застройки в части расположения объектов строительства, формы и границ покрытий внутри квартала могут быть изменены в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.

Проект выполнен в соответствии требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правил землепользования и застройки, документам технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления

Главный архитектор проекта /Бреусов Д.В./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории
- существующие красные линии (по ранее утвержденной ДПТ)
- характерные точки существующих красных линий
- ликвидируемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки отменяемых красных линий
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки
- устанавливаемых красных линий
- земельные участки по данным ЕГРН
- планируемые и существующие объекты застройки
- Здания и сооружения
- Существующие
- многоэтажная жилая застройка (существующая / строящаяся)
- Проектируемые
- жилая застройка

Вносимые изменения в ДПТ

- санитарно-защитная зона от многоотопливной АЗС (100 метров) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- противопожарный разрыв от многоотопливной АЗС (60 метров) в соответствии с СП 156.13130.2014

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая норм.		Здания	Всего
					Здания	Всего	норм. S (расчетн.)	Квартир		
Объекты жилой застройки в том числе со востр.-пристр. СКБО (существующие)										
1 1а	Жилой дом со встроен.-пристр. торговыми помещениями 1-го эт. индивид. проект	5	1	24	1 608	1 608	350 _{кбо} 923 _{торг}	1 398	16 100	16 100
2	Жилой блокированный дом индивид. проект	2	2	9	540	540	-	900	5 940	5 940
3	Жилой дом - как вариант тип. проект 97 БСШ-1м тип. проект 97 БСЗ-3м тип. проект 97 БСУ-3м	10	1	90	1 230	1 230		8 048	35 100	35 100

Объекты жилой застройки в том числе со встр.-пристр. СКБО (строящиеся) I очередь

4	Жилой дом с под-земной парковкой и торговыми площадями 1 этажа	10	1	450	3 420	3 420	870 _{торг}	16 680	87 560	87 560
5	Жилой дом с под-земной парковкой и торговыми площадями 1 этажа	10	1	117	880	880	-	8 675	44 560	44 560
6	Жилой дом индивид. проект	10	1	72	630	630	-	-	-	-
7	Жилой дом - как вариант на базе 97-БС 8-2М	10	1	72	630	630	-	-	-	-
ИТОГО (по объектам застройки):			639		4 930		870	25 355	132 120	

Объекты жилой застройки в том числе со встр.-пристр. СКБО (планируемые) II очередь

8	Жилой дом - как вариант тип. проект 97 БСВ-2 тип. проект 97 БСУ-7	10	1	386	2 635	2 635	-	16 672	50 440	50 440
9	Жилой дом - как вариант тип. проект 97 БСВ-2 тип. проект 97 БСУ-7	10	1	78	0 650	2 650	3	-	18 600	18 600
ИТОГО (по объектам застройки):			584		3 285		420	20 592	69 040	
ВСЕГО (по объектам застройки квартала):			1 346		11 693		2 563	56 293	258 300	

Объекты застройки торговли, общественного назначения и КБО (существующие)

10	ДДУ на 180 мест (существующий - реконструкция)	2	1	-	792	792	1584	-	6 930	6 930
Объекты застройки торговли, общественного назначения и КБО (планируемые)										
11	ДДУ на 120 мест индивид. проект	3	1	-	690	690	1850	-	8 400	8 400

ИТОГО (по объектам застройки квартала):

ВСЕГО (застройка квартала):	1 346	1482	3434	56 293	15330	273630
-----------------------------	-------	------	------	--------	-------	--------

Объекты общественного назначения внеквартального значения (существующие)

13	АБК 3-д Пластмасс (сущ.)	2	1	-	576	576	1 152 (700)	-	3 802	3 802
14	ПАО Челябинскэнергосбыт (сущ.)	2	1	-	290	290	576	-	1 901	1 901
15	Гостиница индивидуальный проект (сущ.)	5	1	-	540	540	1 550 (1050)	-	4 650	4 650
ИТОГО (по объектам застройки):			1 406		3 278		-	-	10 353	

Объекты общественного назначения внеквартального значения (планируемые)

16	Офисный комплекс с автостоянкой и салоном автомашин	1-3	1	-	850	850	1 690 (1 170)	-	5 070	5 070
17.1	АЗС ООО «Спартак-Р»	1	1	-	468	468	421	-	1 404	1 404
17.2	Площадка ТС КПГ	-	1	-	70	70	70	-	-	-
17.3	ТРК СУГ и КПГ	-	4	-	6	24	24	-	-	-

ИТОГО (по объектам застройки):

ВСЕГО (по объектам застройки квартала):	906	2205	5483	6474	16827
---	-----	------	------	------	-------



Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, КТП и пр.) существующие и планируемые

18	ТП (сущ.)	1	1	-	42	42	-	-	-	-
19	ТП (сущ.)	1	1	-	58	58	-	-	-	-
20	ТП (сущ.)	1	1	-	32	32	-	-	-	-
21	ТП (проект)	1	1	-	60	60	-	-	-	-
22	ТП (проект)	1	1	-	60	60	-	-	-	-

- вносимые изменения

ПРИМЕЧАНИЕ:

Координаты характерных точек красных линий представлены в составе приложений в составе чертежа настоящего раздела

					Челябинская область, г. Копейск					
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Кожевникова, пер. Юннатов, пр. Победы в части территории, ограниченной пр. Победы, автодорогой на пос. Советов, ул. Кожевникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0101010:42, 74:30:0101010:40 в г. Копейске.					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Акулова С.С.		12.23				ДПТ	2	3
Выполнил		Акулова С.С.		12.23						
					Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий. М 1:1000			Индивидуальный предприниматель Акулова Светлана Сергеевна		