АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

*П О С Т А Н О В Л Е Н И Е*

17.06.2024 № 1658-п

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Копейского городского округа от 25.05.2021 № 1031-п |

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», в целях совершенствования порядка работы с документами по выдаче документов по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 25.05.2021 № 1031-п «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» (далее -постановление) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, требующие внесения изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения, осуществляются на основании проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выполненного организациями членами саморегулируемой организации.»;

2) подпункт 2 пункта 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) работы по перепланировке:

* устройство (перенос, изменение границ) совмещенного санузла, уборных и ванных комнат;
* устройство несущих стен;
* устройство проемов в перекрытиях;
* устройство проемов в несущих стенах;
* устройство проемов в несущих (ненесущих) межквартирных стенах (с усилением в несущих стенах) для изменения границ помещений;
* заделка проемов в несущих стенах и перекрытиях;
* изменение конструкции и (или) устройство полов в домах с деревянными перекрытиями (внесение изменений в конструктивные решения, отличающиеся от существующего проектного решения – например, увеличение или уменьшение шага и (или) сечения лаг, доски);
* устройство или разборка лестниц, подиумов, ступеней, пандусов;
* устройство перегородок, создающих сверхнормативные нагрузки на перекрытия (из материалов, создающих нагрузку более 150 кг/кв.м);
* устройство или разборка перегородок в домах с деревянными перекрытиями;
* устройство (перенос) кухонь, кухонь-ниш, кухонь-столовых;
* устройство антресоли площадью не более 40 процентов площади помещения, в котором она сооружается.»;

3) пункт 9 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом 25 следующего содержания:

«25) В стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен трамвайные, троллейбусные и другие оттяжки.»;

4) подпункт 1 пункта 10 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) установка индивидуальных приборов учета воды, замена (кроме переноса) полотенцесушителя, замена радиаторов отопления. Данные работы согласовываются с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги;»;

5) пункт 18 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«18. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=469783&date=28.03.2024) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»;

6) дополнить приложение 1 к постановлению пунктом 19 следующего содержания:

«19. Оформление акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в соответствии с решением о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме осуществляется на основании уведомления о завершении указанных работ заявителем, представленного в период действия указанного решения в соответствии с утвержденным административным регламентом.»;

7) дополнить приложение 1 к постановлению пунктом 20 следующего содержания:

«20. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=465005&dst=1189&field=134&date=28.03.2024) статьи 28 ЖК РФ.»;

8) дополнить приложение 1 к постановлению пунктом 21 следующего содержания:

«21. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

9) подпункт 2 пункта 4 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) план помещения с указанием основной исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией в масштабе М 1:100 (М 1:50).

Планы помещения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». На планах помещения в обязательном порядке обозначают координационные оси, основные размеры, в том числе толщина стен, перегородок, при необходимости высоту перегородок. Также необходимо обозначить точное местоположение основных систем вентиляции, канализации, водоснабжения.».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) при предоставлении муниципальной услуги обеспечить исполнение утвержденного постановления.

3. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Саламадин П.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить их на сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Копейского городского округа Сазонова Н.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа С.В. Логанова