Параметры проектируемой застройки

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент застройки	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей; этажность; количество подземных этажей	Площадь застройки, кв. м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий га		Кадастровый или условный номер на плане	Наименование		
		%	%	%					
1	0,2200	0,0684	-	0,0948	0,31	74:30:0703001:1568	магазин	1 этаж	586,7
		31	-	43		1.1	магазин	1 этаж	96,8

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га								2,4540	
Наименование элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) – территория в границах общественно-деловой зоны									
Площадь элемента планировочной структуры, га								2,4540	
Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего		
	га	%	га	%	га	%	га	%	
Общественно-деловая зона	0,0684	3	0,2050	8	0,0268	1	2,4540	100	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировки территории в соответствии с заданием
- земельные участки
- 74:30:0401014:35 кадастровый номер земельного участка
- 1 условный номер земельного участка
- существующие объекты капитального строительства (ЕГРН)
- 74:30:0401014:106 кадастровый номер объекта капитального строительства
- проектируемое здание
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства
- озеленение, газоны
- проезжая часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ:

- К канализация
- Т теплотрасса
- Вп водопровод
- Г газопровод
- линия электропередач

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата
Разработал		Сотникова			05.24
Проверил		Тишков			05.24
ГИП		Тишков			05.24

ДПТ.74.30.885-П.2024

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Комсомольская, ГСК "Старокамышинск", охранной зоной ЛЭП - 110 кВ в г. Копейске

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж планировки территории масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А3