



Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв. м
74.30.0703001.1558	Частная собственность	магазины	2000

Перечень зон с особыми условиями использования территории

Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН	Наименование ЗОУИТ
74.00-9.6	Особо охраняемая природная территория Лесопарковый зеленый пояс города Челябинска
74.00-11.3	Охотничьи угодья Общедоступное охотничье угодье Челябинское

Параметры существующей застройки

Кадастровый номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Объект капитального строительства		Этажность	Площадь застройки, кв. м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	Условный/ кадастровый номер на плане	Наименование		
		%	%	%				
74.30.0703001.1558	0,2000	0,0587	-	0,0845	74.30.0703001.1568	магазин	1	586,7
		29	-	42				

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га							2,4540	
Наименование элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) – территория в границах общественно-деловой зоны								
Площадь элемента планировочной структуры, га							2,4540	
Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
	га	%	га	%	га	%	га	%
Общественно-деловая зона	0,0587	2	0,1947	8	0,0268	1	2,4540	100

						ДПТ.74.30.885-П.2024			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Комсомольская, ГСК "Старокамышинск", охранной зоной ЛЭП – 110 кВ в з. Копейске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			05.24		ДПТ	1	1
Проверил		Тишков			05.24				
ГИП		Тишков			05.24	Опорный план, схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		