

Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

Инициатор: ООО «Управляющая компания «Технопарк-Потанино»»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:30:0401014
В Г. КОПЕЙСКЕ
Шифр: ПМТ.74.30.2023-3

Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

Инициатор: ООО «Управляющая компания «Технопарк-Потанино»»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:30:0401014
В Г. КОПЕЙСКЕ
Шифр: ПМТ.74.30.2023-3

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Чертеж межевания территории (I этап), М 1:1000

Чертеж межевания территории (II этап), М 1:1000

Чертеж межевания территории (III этап), М 1:1000

Чертеж межевания территории (IV этап), М 1:1000

Чертеж межевания территории, М 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема размещения проектируемой территории в структуре города

План границ существующих земельных участков, М 1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Общая часть..... | 5 |
| Обоснование границ проектирования..... | 5 |
| Сведения о существующих земельных участках..... | 16 |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... | 17 |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 30 |
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории..... | 30 |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... | 31 |
| Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 31 |
| Приложение..... | 34 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории юго-восточной части кадастрового квартала 74:30:0401014 в г. Копейске подготовлен на основании Задания на разработку документации, утвержденного первым заместителем Главы Копейского городского округа.

Целью документации является формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства; перераспределение существующих земельных участков с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

Проектом предусмотрено образование восемнадцати земельных участков, в том числе в несколько этапов.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
5. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинский области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения Собрании Депутатов Копейского городского округа от 25.05.2022 № 507-МО).
6. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения Собрании Депутатов Копейского городского округа от 23.08.2023 № 838-МО).
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции решения Собрании Депутатов Копейского городского округа от 23.08.2023 № 837-МО).
8. Топографическая съемка в М 1:500.
9. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территориально зона проектирования расположена в северной части г. Копейска Челябинской области (Потанино).

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального или местного значения.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (далее – ОКН), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон ОКН.

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

В границах межевания на момент подготовки проектной документации отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, а также сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур, отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа планируемая территория расположена в территориальной зоне П.1 (производственная зона).

П1. Производственная зона

Виды разрешенного использования

1. Основные виды разрешенного использования:

| | |
|---|------------|
| Производственная деятельность | 6.0 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | |
| Недропользование | 6.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | |

| | |
|--|--------------|
| Тяжелая промышленность (IV-V класс опасности) | 6.2 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | |
| Автомобилестроительная промышленность (IV-V класс опасности) | 6.2.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | |
| Легкая промышленность (IV-V класс опасности) | 6.3 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | |
| Фармацевтическая промышленность (IV-V класс опасности) | 6.3.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | |
| Пищевая промышленность (IV-V класс опасности) | 6.4 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | |
| Нефтехимическая промышленность (IV-V класс опасности) | 6.5 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | |
| Строительная промышленность (IV-V класс опасности) | 6.6 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |

| | |
|--|------------|
| Энергетика | 6.7 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | |

| | |
|---|------------|
| Связь | 6.8 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | |

| | |
|--|------------|
| Склады (IV-V класс опасности) | 6.9 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |

| | |
|---|--------------|
| Складские площадки (IV-V класс опасности) | 6.9.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | |

| | |
|--|-------------|
| Целлюлозно-бумажная промышленность (IV-V класс опасности) | 6.11 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | |

| | |
|---|------------|
| Железнодорожный транспорт | 7.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | |

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

| | |
|--|--------------|
| Железнодорожные пути | 7.1.1 |
| – Размещение железнодорожных путей | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |
| – Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; – размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| – Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в | |

| | |
|---|---------------|
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| <p>окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> | |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | |
| Амбулаторно-ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | |
| Магазины | 4.4 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов | |

| | |
|--|----------------|
| Служебные гаражи | 4.9 |
| деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| – Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.14 | |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| – Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| – Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| – Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |
| – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | |

| | |
|---|------------|
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | |

| | |
|---|-------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | |

| | |
|--|---------------|
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |

| | |
|--|---------------|
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |

2. Условно разрешенные виды использования:

| | |
|--|------------|
| Тяжелая промышленность (II-III класс опасности) | 6.2 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | |

| | |
|---|--------------|
| Автомобилестроительная промышленность (II-III класс опасности) | 6.2.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | |

| | |
|--|--------------|
| Легкая промышленность (II-III класс опасности) | 6.3 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | |
| Фармацевтическая промышленность (II-III класс опасности) | 6.3.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | |
| Пищевая промышленность (II-III класс опасности) | 6.4 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | |
| Нефтехимическая промышленность (II-III класс опасности) | 6.5 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | |
| Строительная промышленность (II-III класс опасности) | 6.6 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| Склады (II-III класс опасности) | 6.9 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
| Складские площадки (II-III класс опасности) | 6.9.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | |

| | |
|---|-------------|
| Целлюлозно-бумажная промышленность (II-III класс опасности) | 6.11 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | |
| Деловое управление | 4.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| Рынки | 4.3 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | |
| Общественное питание | 4.6 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение гостиниц | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | |

| Специальная деятельность | 12.2 |
|---|------|
| <p>– Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p> | |

Все условно разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).

Предельные параметры в части размера земельного участка не подлежат установлению.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м; В случае реконструкции существующего объекта капитального строительства: не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для

исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Современное состояние территории межевания представлено земельными участками, принадлежащими на правах собственности, а также на правах аренды юридическим лицам.

Ведомость земельных участков, расположенных на проектируемой территории приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость существующих земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Вид права | Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизит «по документам») | Площадь, кв.м |
|--------------------------------------|---------------|--|---------------|
| 74:30:0401014:43 | Собственность | Производственная деятельность | 6 881 |
| 74:30:0401014:609 | Собственность | Производственная деятельность | 1 993 |
| 74:30:0401014:35 | - | Производственная деятельность | 1 553 |
| 74:30:0401014:27 | - | Производственная деятельность | 5 201 |
| 74:30:0401014:39 | Собственность | Производственная деятельность | 1 359 |
| 74:30:0401014:607 | Собственность | Производственная деятельность | 5 793 |
| 74:30:0401014:28 | - | Производственная деятельность | 21 976 |
| 74:30:0401014:30 | - | для эксплуатации зданий и сооружения | 3 883 |
| 74:30:0401014:8 | Собственность | Производственная деятельность | 7 708 |
| 74:30:0401014:22 | Собственность | Производственная деятельность | 17 785 |
| 74:30:0401014:179 | Собственность | Производственная деятельность | 10 545 |
| 74:30:0401014:33 | - | для эксплуатации здания | 4 729 |

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусмотрено образование восемнадцати земельных участков, в том числе в несколько этапов.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2. Сведения об образуемых земельных участках по этапам отражены в таблицах 3, 4, 5, и 6 соответственно.

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер земельного участка на плане межевания | Номер этапа | Количество этапов для образования земельного участка | Проектная площадь, кв. м | Виды разрешенного использования земельных участков |
|-------|--|-------------|--|--------------------------|--|
| 1 | :ЗУ1 | 1.1 | один этап | 4664 | Производственная деятельность (6.0) |
| 2 | :ЗУ2 | 1.6 | один этап | 8490 | Производственная деятельность (6.0) |
| 3 | :ЗУ3 | 1.7 | один этап | 3101 | Производственная деятельность (6.0) |
| 4 | :ЗУ4 | 1.9 | один этап | 3166 | Производственная деятельность (6.0) |
| 5 | :ЗУ5 | 1.10 | один этап | 3060 | Производственная деятельность (6.0) |
| 6 | :ЗУ6 | 1.11 | один этап | 4569 | Производственная деятельность (6.0) |
| 7 | :ЗУ7 | 1.12 | один этап | 1985 | Производственная деятельность (6.0) |
| 8 | :ЗУ8 | 1.13 | один этап | 104 | Производственная деятельность (6.0) |
| 9 | :ЗУ9 | 1.14 | один этап | 2263 | Производственная деятельность (6.0) |
| 10 | :ЗУ10 | 2.4 | два этапа | 6441 | Производственная деятельность (6.0) |
| 11 | :ЗУ11 | 2.3 | два этапа | 5589 | Производственная деятельность (6.0) |
| 12 | :ЗУ12 | 1.4 | один этап | 2011 | Производственная деятельность (6.0) |
| 13 | :ЗУ13 | 1.15 | один этап | 1091 | Производственная деятельность (6.0) |
| 14 | :ЗУ14 | 1.16 | один этап | 6061 | Производственная деятельность (6.0) |
| 15 | :ЗУ15 | 2.2 | два этапа | 19918 | Производственная деятельность (6.0) |
| 16 | :ЗУ16 | 4.1 | четыре этапа | 14480 | Производственная деятельность (6.0) |
| 17 | :ЗУ17 | 4.2 | четыре этапа | 1108 | Производственная деятельность (6.0) |
| 18 | :ЗУ18 | 4.3 | четыре этапа | 1566 | Производственная деятельность (6.0) |

Таблица 3. Ведомость образуемых земельных участков I этап

| № на плане | Площадь, кв.м | Способ образования |
|------------|---------------|---|
| 1.1 | 4664 | раздел 74:30:0401014:179 |
| 1.2 | 5881 | |
| 1.3 | 846 | образование из земель |
| 1.4 | 2011 | раздел 74:30:0401014:33 (с сохранением исходного в измененных границах) |
| 1.5 | - | |
| 1.6 | 8490 | перераспределение 74:30:0401014:8 и 74:30:0401014:30 |
| 1.7 | 3101 | |
| 1.8 | 18108 | перераспределение 74:30:0401014:22 с землями |
| 1.9 | 3166 | раздел 74:30:0401014:28 (с сохранением исходного в измененных границах) |
| 1.10 | 3060 | |
| 1.11 | 4569 | |
| 1.12 | 1985 | |
| 1.13 | 104 | |
| 1.14 | 2263 | |
| 1.17 | - | |
| 1.15 | 1091 | перераспределение 74:30:0401014:39 и 74:30:0401014:607 |
| 1.16 | 6061 | |

Таблица 4. Ведомость образуемых земельных участков II этап

| № на плане | Площадь, кв.м | Способ образования |
|------------|---------------|---|
| 2.1 | 14755 | объединение 1.2, 74:30:0401014:609 и 74:30:0401014:43 |
| 2.2 | 19918 | перераспределение 1.8 с землями |
| 2.3 | 5589 | перераспределение 1.17 и 74:30:0401014:27 |
| 2.4 | 6441 | |

Таблица 5. Ведомость образуемых земельных участков III этап

| № на плане | Площадь, кв.м | Способ образования |
|------------|---------------|--------------------|
| 3.1 | 14035 | раздел 2.1 |
| 3.2 | 720 | |

Таблица 6. Ведомость образуемых земельных участков IV этап

| № на плане | Площадь, кв.м | Способ образования |
|------------|---------------|--|
| 4.1 | 14480 | перераспределение 3.1 и 74:30:0401014:35 |
| 4.2 | 1108 | |
| 4.3 | 1566 | объединение 1.3 и 3.2 |

Каталоги координат образуемых земельных участков, МСК-74

I ЭТАП

Образуемый земельный участок 1.1 (:ЗУ1), площадь 4664 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 1.1 (:ЗУ1) | | |
| 1 | 607 729,98 | 2 337 721,52 |
| 2 | 607 730,96 | 2 337 724,59 |
| 3 | 607 731,49 | 2 337 726,29 |
| 4 | 607 731,97 | 2 337 727,82 |
| 5 | 607 733,12 | 2 337 731,52 |
| 6 | 607 733,54 | 2 337 732,87 |
| 7 | 607 734,65 | 2 337 736,28 |
| 8 | 607 686,90 | 2 337 761,61 |
| 9 | 607 670,71 | 2 337 772,06 |
| 10 | 607 618,74 | 2 337 805,00 |
| 11 | 607 615,09 | 2 337 807,54 |
| 12 | 607 567,70 | 2 337 836,09 |
| 13 | 607 558,17 | 2 337 842,45 |
| 14 | 607 550,69 | 2 337 831,37 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 15 | 607 534,95 | 2 337 808,38 |
| 16 | 607 557,53 | 2 337 802,14 |
| 17 | 607 580,78 | 2 337 794,37 |
| 18 | 607 604,64 | 2 337 785,56 |
| 19 | 607 615,37 | 2 337 781,38 |
| 20 | 607 627,89 | 2 337 776,70 |
| 21 | 607 638,68 | 2 337 772,36 |
| 22 | 607 647,34 | 2 337 768,40 |
| 23 | 607 658,70 | 2 337 762,16 |
| 24 | 607 662,64 | 2 337 759,73 |
| 25 | 607 685,30 | 2 337 745,72 |
| 26 | 607 681,95 | 2 337 742,36 |
| 27 | 607 703,72 | 2 337 730,67 |
| 1 | 607 729,98 | 2 337 721,52 |

Образуемый земельный участок 1.2, площадь 5881 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 1.2 | | |
| 1 | 607 550,69 | 2 337 831,37 |
| 2 | 607 536,80 | 2 337 824,61 |
| 3 | 607 521,33 | 2 337 832,14 |
| 4 | 607 510,95 | 2 337 839,19 |
| 5 | 607 452,86 | 2 337 878,77 |
| 6 | 607 384,52 | 2 337 925,51 |
| 7 | 607 366,15 | 2 337 899,30 |
| 8 | 607 467,28 | 2 337 830,42 |
| 9 | 607 465,36 | 2 337 827,12 |
| 10 | 607 343,43 | 2 337 835,44 |
| 11 | 607 321,01 | 2 337 837,70 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 12 | 607 320,86 | 2 337 836,11 |
| 13 | 607 343,36 | 2 337 833,84 |
| 14 | 607 343,30 | 2 337 832,69 |
| 15 | 607 464,95 | 2 337 824,13 |
| 16 | 607 465,31 | 2 337 825,53 |
| 17 | 607 494,54 | 2 337 823,52 |
| 18 | 607 508,65 | 2 337 822,55 |
| 19 | 607 506,83 | 2 337 816,23 |
| 20 | 607 527,15 | 2 337 810,53 |
| 21 | 607 534,95 | 2 337 808,38 |
| 1 | 607 550,69 | 2 337 831,37 |

Образуемый земельный участок 1.3, площадь 846 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 1.3 | | |
| 1 | 607 282,67 | 2 337 718,54 |
| 2 | 607 288,22 | 2 337 768,26 |
| 3 | 607 290,46 | 2 337 786,40 |
| 4 | 607 298,67 | 2 337 815,74 |
| 5 | 607 296,76 | 2 337 816,79 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 6 | 607 298,24 | 2 337 819,72 |
| 7 | 607 294,50 | 2 337 821,48 |
| 8 | 607 290,22 | 2 337 823,38 |
| 9 | 607 281,81 | 2 337 782,25 |
| 10 | 607 274,89 | 2 337 721,11 |
| 1 | 607 282,67 | 2 337 718,54 |

Образуемый земельный участок 1.4 (:ЗУ12), площадь 2011 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 1.4 (:ЗУ12) | | |
| 1 | 607 709,35 | 2 337 905,76 |
| 2 | 607 698,20 | 2 337 887,74 |
| 3 | 607 706,48 | 2 337 893,05 |
| 4 | 607 716,77 | 2 337 886,89 |
| 5 | 607 715,38 | 2 337 875,01 |
| 6 | 607 707,50 | 2 337 868,59 |
| 7 | 607 699,57 | 2 337 867,93 |
| 8 | 607 696,24 | 2 337 871,74 |
| 9 | 607 693,64 | 2 337 879,14 |
| 10 | 607 675,40 | 2 337 849,24 |
| 11 | 607 672,27 | 2 337 844,30 |
| 12 | 607 674,87 | 2 337 842,62 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 13 | 607 672,98 | 2 337 839,88 |
| 14 | 607 676,17 | 2 337 837,80 |
| 15 | 607 673,62 | 2 337 833,93 |
| 16 | 607 672,93 | 2 337 832,89 |
| 17 | 607 681,25 | 2 337 827,39 |
| 18 | 607 692,88 | 2 337 845,48 |
| 19 | 607 703,57 | 2 337 838,85 |
| 20 | 607 713,92 | 2 337 832,38 |
| 21 | 607 720,71 | 2 337 849,80 |
| 22 | 607 725,24 | 2 337 861,42 |
| 23 | 607 728,76 | 2 337 879,38 |
| 24 | 607 731,27 | 2 337 892,54 |
| 1 | 607 709,35 | 2 337 905,76 |

Образуемый земельный участок 1.6 (:ЗУ2), площадь 8490 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 1.6 (:ЗУ2) | | |
| 1 | 607 764,33 | 2 337 783,79 |
| 2 | 607 788,90 | 2 337 780,28 |
| 3 | 607 799,06 | 2 337 789,23 |
| 4 | 607 800,66 | 2 337 790,60 |
| 5 | 607 801,87 | 2 337 791,63 |
| 6 | 607 803,89 | 2 337 793,35 |
| 7 | 607 793,41 | 2 337 813,26 |
| 8 | 607 753,12 | 2 337 919,91 |
| 9 | 607 732,07 | 2 337 955,90 |
| 10 | 607 709,39 | 2 337 920,36 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 11 | 607 709,35 | 2 337 905,76 |
| 12 | 607 731,27 | 2 337 892,54 |
| 13 | 607 728,76 | 2 337 879,38 |
| 14 | 607 725,24 | 2 337 861,42 |
| 15 | 607 720,71 | 2 337 849,80 |
| 16 | 607 721,60 | 2 337 789,88 |
| 17 | 607 749,39 | 2 337 785,92 |
| 18 | 607 758,80 | 2 337 784,41 |
| 19 | 607 758,82 | 2 337 784,00 |
| 20 | 607 764,26 | 2 337 783,12 |
| 1 | 607 764,33 | 2 337 783,79 |

Образуемый земельный участок 1.7 (:ЗУ3), площадь 3101 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 1.7 (:ЗУ3) | | |
| 1 | 607 711,03 | 2 337 991,90 |
| 2 | 607 674,40 | 2 337 949,77 |
| 3 | 607 666,49 | 2 337 940,66 |
| 4 | 607 649,93 | 2 337 921,61 |
| 5 | 607 678,12 | 2 337 921,49 |
| 6 | 607 680,68 | 2 337 921,40 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 7 | 607 680,68 | 2 337 920,24 |
| 8 | 607 689,19 | 2 337 917,05 |
| 9 | 607 692,60 | 2 337 915,85 |
| 10 | 607 709,35 | 2 337 905,76 |
| 11 | 607 709,39 | 2 337 920,36 |
| 12 | 607 732,07 | 2 337 955,90 |
| 1 | 607 711,03 | 2 337 991,90 |

Образуемый земельный участок 1.8, площадь 18108 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 1.8 | | |
| 1 | 607 803,89 | 2 337 793,35 |
| 2 | 607 811,84 | 2 337 778,25 |
| 3 | 607 826,75 | 2 337 791,09 |
| 4 | 607 818,43 | 2 337 806,23 |
| 5 | 607 848,57 | 2 337 832,93 |
| 6 | 607 871,00 | 2 337 880,78 |
| 7 | 607 859,29 | 2 337 955,06 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 8 | 607 806,46 | 2 337 992,89 |
| 9 | 607 795,81 | 2 337 992,67 |
| 10 | 607 785,36 | 2 337 992,47 |
| 11 | 607 711,03 | 2 337 991,90 |
| 12 | 607 732,07 | 2 337 955,90 |
| 13 | 607 753,12 | 2 337 919,91 |
| 14 | 607 793,41 | 2 337 813,26 |
| 1 | 607 803,89 | 2 337 793,35 |

Образуемый земельный участок 1.9 (:ЗУ4), площадь 3166 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 1.9 (:ЗУ4) | | |
| 1 | 607 640,77 | 2 337 911,10 |
| 2 | 607 649,93 | 2 337 921,61 |
| 3 | 607 666,49 | 2 337 940,66 |
| 4 | 607 613,20 | 2 337 977,72 |
| 5 | 607 580,82 | 2 337 930,87 |
| 6 | 607 588,47 | 2 337 926,17 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 7 | 607 588,39 | 2 337 922,20 |
| 8 | 607 590,69 | 2 337 921,58 |
| 9 | 607 604,31 | 2 337 913,73 |
| 10 | 607 606,98 | 2 337 917,84 |
| 11 | 607 617,56 | 2 337 910,64 |
| 12 | 607 624,42 | 2 337 921,86 |
| 1 | 607 640,77 | 2 337 911,10 |

Образуемый земельный участок 1.10 (:ЗУ5), площадь 3060 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 1.10 (:ЗУ5) | | |
| 1 | 607 580,82 | 2 337 930,87 |
| 2 | 607 613,20 | 2 337 977,72 |
| 3 | 607 614,33 | 2 337 979,37 |
| 4 | 607 581,68 | 2 338 002,08 |
| 5 | 607 539,32 | 2 337 994,65 |
| 6 | 607 550,57 | 2 337 963,93 |
| 7 | 607 553,27 | 2 337 959,54 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 8 | 607 556,73 | 2 337 956,76 |
| 9 | 607 562,84 | 2 337 952,59 |
| 10 | 607 557,88 | 2 337 945,23 |
| 11 | 607 560,88 | 2 337 943,21 |
| 12 | 607 574,33 | 2 337 934,87 |
| 13 | 607 576,83 | 2 337 933,32 |
| 1 | 607 580,82 | 2 337 930,87 |

Образуемый земельный участок 1.11 (:ЗУ6), площадь 4569 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 1.11 (:ЗУ6) | | |
| 1 | 607 622,63 | 2 337 985,78 |
| 2 | 607 674,40 | 2 337 949,77 |
| 3 | 607 711,03 | 2 337 991,90 |
| 4 | 607 654,45 | 2 338 025,37 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 5 | 607 631,58 | 2 338 037,97 |
| 6 | 607 604,75 | 2 338 000,65 |
| 7 | 607 621,03 | 2 337 989,33 |
| 1 | 607 622,63 | 2 337 985,78 |

Образуемый земельный участок 1.12 (:ЗУ7), площадь 1985 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 1.12 (:ЗУ7) | | |
| 1 | 607 631,58 | 2 338 037,97 |
| 2 | 607 591,52 | 2 338 060,03 |
| 3 | 607 565,26 | 2 338 021,14 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 4 | 607 577,32 | 2 338 019,73 |
| 5 | 607 604,75 | 2 338 000,65 |
| 1 | 607 631,58 | 2 338 037,97 |

Образуемый земельный участок 1.13 (:ЗУ8), площадь 104 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 1.13 (:ЗУ8) | | |
| 1 | 607 530,69 | 2 338 017,71 |
| 2 | 607 533,98 | 2 338 022,79 |
| 3 | 607 519,58 | 2 338 032,11 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 4 | 607 516,28 | 2 338 027,01 |
| 5 | 607 516,47 | 2 338 026,87 |
| 1 | 607 530,69 | 2 338 017,71 |

Образуемый земельный участок 1.14 (:ЗУ9), площадь 2263 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 1.14 (:ЗУ9) | | |
| 1 | 607 674,40 | 2 337 949,77 |
| 2 | 607 622,63 | 2 337 985,78 |
| 3 | 607 621,03 | 2 337 989,33 |
| 4 | 607 604,75 | 2 338 000,65 |
| 5 | 607 577,32 | 2 338 019,73 |
| 6 | 607 565,26 | 2 338 021,14 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 7 | 607 532,20 | 2 338 014,08 |
| 8 | 607 539,32 | 2 337 994,65 |
| 9 | 607 581,68 | 2 338 002,08 |
| 10 | 607 614,33 | 2 337 979,37 |
| 11 | 607 613,20 | 2 337 977,72 |
| 12 | 607 666,49 | 2 337 940,66 |
| 1 | 607 674,40 | 2 337 949,77 |

Образуемый земельный участок 1.15 (:ЗУ13), площадь 1091 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|--------------|------------|--------------|
| 1.15 (:ЗУ13) | | |
| 1 | 607 339,87 | 2 338 048,17 |
| 2 | 607 316,74 | 2 338 013,34 |
| 3 | 607 322,81 | 2 338 009,37 |
| 4 | 607 329,34 | 2 338 005,08 |
| 5 | 607 337,92 | 2 337 999,46 |
| 6 | 607 362,45 | 2 338 036,70 |
| 1 | 607 339,87 | 2 338 048,17 |

Образуемый земельный участок 1.16 (:ЗУ14), площадь 6061 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|---------------------|------------|--------------|
| 1.16 (1) (:ЗУ14(1)) | | |
| 1 | 607 406,19 | 2 338 020,29 |
| 2 | 607 399,35 | 2 338 024,91 |
| 3 | 607 367,34 | 2 338 044,74 |
| 4 | 607 346,51 | 2 338 058,19 |
| 5 | 607 313,76 | 2 338 079,34 |
| 6 | 607 270,83 | 2 337 991,60 |
| 7 | 607 266,20 | 2 337 941,47 |
| 8 | 607 276,25 | 2 337 934,93 |
| 9 | 607 281,61 | 2 337 986,31 |
| 10 | 607 318,41 | 2 338 062,17 |
| 11 | 607 339,87 | 2 338 048,17 |
| 12 | 607 362,45 | 2 338 036,70 |
| 13 | 607 398,26 | 2 338 013,26 |
| 14 | 607 432,18 | 2 337 990,91 |
| 15 | 607 432,19 | 2 337 990,90 |
| 16 | 607 439,04 | 2 338 001,51 |
| 17 | 607 429,04 | 2 338 008,68 |
| 18 | 607 421,37 | 2 338 010,17 |
| 19 | 607 417,27 | 2 338 012,85 |
| 20 | 607 412,58 | 2 338 015,92 |
| 1 | 607 406,19 | 2 338 020,29 |
| 1.16(1) (:ЗУ14(2)) | | |
| 21 | 607 324,02 | 2 337 903,28 |
| 22 | 607 321,63 | 2 337 899,62 |
| 23 | 607 327,42 | 2 337 895,94 |
| 24 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 25 | 607 342,26 | 2 337 901,54 |
| 26 | 607 365,81 | 2 337 936,50 |
| 27 | 607 374,08 | 2 337 938,08 |
| 28 | 607 382,10 | 2 337 932,51 |
| 29 | 607 402,76 | 2 337 919,00 |
| 30 | 607 510,30 | 2 337 845,46 |
| 31 | 607 522,71 | 2 337 863,77 |
| 32 | 607 508,63 | 2 337 861,38 |
| 33 | 607 436,27 | 2 337 910,60 |
| 34 | 607 434,83 | 2 337 908,79 |
| 35 | 607 385,75 | 2 337 941,15 |
| 36 | 607 380,57 | 2 337 944,62 |
| 37 | 607 380,81 | 2 337 944,98 |
| 38 | 607 371,57 | 2 337 951,17 |
| 39 | 607 371,22 | 2 337 950,64 |
| 40 | 607 370,89 | 2 337 950,86 |
| 41 | 607 371,03 | 2 337 951,07 |
| 42 | 607 366,32 | 2 337 954,23 |
| 43 | 607 366,18 | 2 337 954,02 |
| 44 | 607 365,85 | 2 337 954,24 |
| 45 | 607 365,98 | 2 337 954,45 |
| 46 | 607 361,40 | 2 337 957,59 |
| 47 | 607 335,46 | 2 337 918,39 |
| 48 | 607 340,48 | 2 337 915,10 |
| 49 | 607 329,93 | 2 337 899,38 |
| 21 | 607 324,02 | 2 337 903,28 |

II ЭТАП

Образуемый земельный участок 2.1, площадь 14755 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 2.1 | | |
| 1 | 607 302,06 | 2 337 822,56 |
| 2 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |
| 3 | 607 321,01 | 2 337 837,70 |
| 4 | 607 320,86 | 2 337 836,11 |
| 5 | 607 343,36 | 2 337 833,84 |
| 6 | 607 343,30 | 2 337 832,69 |
| 7 | 607 464,95 | 2 337 824,13 |
| 8 | 607 465,31 | 2 337 825,53 |
| 9 | 607 494,54 | 2 337 823,52 |
| 10 | 607 508,65 | 2 337 822,55 |
| 11 | 607 506,83 | 2 337 816,23 |
| 12 | 607 527,15 | 2 337 810,53 |
| 13 | 607 534,95 | 2 337 808,38 |
| 14 | 607 550,69 | 2 337 831,37 |
| 15 | 607 536,80 | 2 337 824,61 |
| 16 | 607 521,33 | 2 337 832,14 |
| 17 | 607 510,95 | 2 337 839,19 |
| 18 | 607 507,53 | 2 337 841,38 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 19 | 607 510,30 | 2 337 845,46 |
| 20 | 607 402,76 | 2 337 919,00 |
| 21 | 607 382,10 | 2 337 932,51 |
| 22 | 607 374,08 | 2 337 938,08 |
| 23 | 607 365,81 | 2 337 936,50 |
| 24 | 607 342,26 | 2 337 901,54 |
| 25 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |
| 26 | 607 327,42 | 2 337 895,94 |
| 27 | 607 285,95 | 2 337 825,29 |
| 28 | 607 294,50 | 2 337 821,48 |
| 29 | 607 298,24 | 2 337 819,72 |
| 30 | 607 296,76 | 2 337 816,79 |
| 31 | 607 298,67 | 2 337 815,74 |
| 32 | 607 300,19 | 2 337 818,79 |
| 33 | 607 300,45 | 2 337 818,68 |
| 34 | 607 300,79 | 2 337 819,39 |
| 35 | 607 302,28 | 2 337 822,46 |
| 1 | 607 302,06 | 2 337 822,56 |

Образуемый земельный участок 2.2 (:ЗУ15), площадь 19918 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 2.2 (:ЗУ15) | | |
| 1 | 607 803,89 | 2 337 793,35 |
| 2 | 607 811,84 | 2 337 778,25 |
| 3 | 607 826,75 | 2 337 791,09 |
| 4 | 607 818,43 | 2 337 806,23 |
| 5 | 607 848,57 | 2 337 832,93 |
| 6 | 607 871,00 | 2 337 880,78 |
| 7 | 607 859,29 | 2 337 955,06 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 8 | 607 806,46 | 2 337 992,89 |
| 9 | 607 770,54 | 2 338 027,58 |
| 10 | 607 716,50 | 2 337 999,46 |
| 11 | 607 711,03 | 2 337 991,90 |
| 12 | 607 753,12 | 2 337 919,91 |
| 13 | 607 793,41 | 2 337 813,26 |
| 1 | 607 803,89 | 2 337 793,35 |

Образуемый земельный участок 2.3 (:ЗУ11), площадь 5589 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 2.3 (:ЗУ11) | | |
| 1 | 607 452,04 | 2 338 043,68 |
| 2 | 607 464,83 | 2 338 064,75 |
| 3 | 607 469,68 | 2 338 061,19 |
| 4 | 607 502,84 | 2 338 114,21 |
| 5 | 607 497,71 | 2 338 117,32 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 6 | 607 484,34 | 2 338 096,88 |
| 7 | 607 425,98 | 2 338 133,72 |
| 8 | 607 384,99 | 2 338 071,52 |
| 9 | 607 415,61 | 2 338 051,65 |
| 10 | 607 438,16 | 2 338 038,09 |
| 1 | 607 452,04 | 2 338 043,68 |

Образуемый земельный участок 2.4 (:ЗУ10), площадь 6441 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 2.4 (:ЗУ10) | | |
| 1 | 607 565,26 | 2 338 021,14 |
| 2 | 607 591,52 | 2 338 060,03 |
| 3 | 607 572,63 | 2 338 070,44 |
| 4 | 607 511,29 | 2 338 109,07 |
| 5 | 607 502,84 | 2 338 114,21 |
| 6 | 607 469,68 | 2 338 061,19 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 7 | 607 516,28 | 2 338 027,01 |
| 8 | 607 519,58 | 2 338 032,11 |
| 9 | 607 533,98 | 2 338 022,79 |
| 10 | 607 530,69 | 2 338 017,71 |
| 11 | 607 530,93 | 2 338 017,56 |
| 12 | 607 532,20 | 2 338 014,08 |
| 1 | 607 565,26 | 2 338 021,14 |

III ЭТАП

Образуемый земельный участок 3.1, площадь 14035 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 3.1 | | |
| 1 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |
| 2 | 607 305,33 | 2 337 842,15 |
| 3 | 607 306,10 | 2 337 849,49 |
| 4 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |
| 5 | 607 342,26 | 2 337 901,54 |
| 6 | 607 365,81 | 2 337 936,50 |
| 7 | 607 374,08 | 2 337 938,08 |
| 8 | 607 382,10 | 2 337 932,51 |
| 9 | 607 402,76 | 2 337 919,00 |
| 10 | 607 510,30 | 2 337 845,46 |
| 11 | 607 507,53 | 2 337 841,38 |
| 12 | 607 510,95 | 2 337 839,19 |
| 13 | 607 521,33 | 2 337 832,14 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 14 | 607 536,80 | 2 337 824,61 |
| 15 | 607 550,69 | 2 337 831,37 |
| 16 | 607 534,95 | 2 337 808,38 |
| 17 | 607 527,15 | 2 337 810,53 |
| 18 | 607 506,83 | 2 337 816,23 |
| 19 | 607 508,65 | 2 337 822,55 |
| 20 | 607 494,54 | 2 337 823,52 |
| 21 | 607 465,31 | 2 337 825,53 |
| 22 | 607 464,95 | 2 337 824,13 |
| 23 | 607 343,30 | 2 337 832,69 |
| 24 | 607 343,36 | 2 337 833,84 |
| 25 | 607 320,86 | 2 337 836,11 |
| 26 | 607 321,01 | 2 337 837,70 |
| 1 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |

Образуемый земельный участок 3.2, площадь 720 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 3.2 | | |
| 1 | 607 302,06 | 2 337 822,56 |
| 2 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |
| 3 | 607 305,33 | 2 337 842,15 |
| 4 | 607 306,10 | 2 337 849,49 |
| 5 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |
| 6 | 607 327,42 | 2 337 895,94 |
| 7 | 607 285,95 | 2 337 825,29 |
| 8 | 607 294,50 | 2 337 821,48 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 9 | 607 298,24 | 2 337 819,72 |
| 10 | 607 296,76 | 2 337 816,79 |
| 11 | 607 298,67 | 2 337 815,74 |
| 12 | 607 300,19 | 2 337 818,79 |
| 13 | 607 300,45 | 2 337 818,68 |
| 14 | 607 300,79 | 2 337 819,39 |
| 15 | 607 302,28 | 2 337 822,46 |
| 1 | 607 302,06 | 2 337 822,56 |

IV ЭТАП

Образуемый земельный участок 4.1 (:ЗУ16), площадь 14480 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 4.1 (:ЗУ16) | | |
| 1 | 607 305,33 | 2 337 842,15 |
| 2 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |
| 3 | 607 321,01 | 2 337 837,70 |
| 4 | 607 320,86 | 2 337 836,11 |
| 5 | 607 343,36 | 2 337 833,84 |
| 6 | 607 343,30 | 2 337 832,69 |
| 7 | 607 464,95 | 2 337 824,13 |
| 8 | 607 465,31 | 2 337 825,53 |
| 9 | 607 494,54 | 2 337 823,52 |
| 10 | 607 508,65 | 2 337 822,55 |
| 11 | 607 506,83 | 2 337 816,23 |
| 12 | 607 527,15 | 2 337 810,53 |
| 13 | 607 534,95 | 2 337 808,38 |
| 14 | 607 550,69 | 2 337 831,37 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 15 | 607 552,23 | 2 337 833,65 |
| 16 | 607 531,78 | 2 337 847,46 |
| 17 | 607 521,33 | 2 337 832,14 |
| 18 | 607 510,95 | 2 337 839,19 |
| 19 | 607 521,39 | 2 337 854,52 |
| 20 | 607 518,00 | 2 337 856,82 |
| 21 | 607 510,30 | 2 337 845,46 |
| 22 | 607 402,76 | 2 337 919,00 |
| 23 | 607 382,10 | 2 337 932,51 |
| 24 | 607 374,08 | 2 337 938,08 |
| 25 | 607 365,81 | 2 337 936,50 |
| 26 | 607 342,26 | 2 337 901,54 |
| 27 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |
| 28 | 607 306,10 | 2 337 849,49 |
| 1 | 607 305,33 | 2 337 842,15 |

Образуемый земельный участок 4.2 (:ЗУ17), площадь 1108 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 4.2 (:ЗУ17) | | |
| 1 | 607 561,98 | 2 337 853,44 |
| 2 | 607 546,32 | 2 337 863,94 |
| 3 | 607 552,01 | 2 337 872,45 |
| 4 | 607 536,85 | 2 337 884,66 |
| 5 | 607 523,07 | 2 337 864,30 |
| 6 | 607 518,00 | 2 337 856,82 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 7 | 607 521,39 | 2 337 854,52 |
| 8 | 607 531,78 | 2 337 847,46 |
| 9 | 607 552,23 | 2 337 833,65 |
| 10 | 607 558,17 | 2 337 842,45 |
| 11 | 607 561,94 | 2 337 847,99 |
| 1 | 607 561,98 | 2 337 853,44 |

Образуемый земельный участок 4.3 (:ЗУ18), площадь 1566 кв. м

| № точки | X, м | Y, м |
|-------------|------------|--------------|
| 4.3 (:ЗУ18) | | |
| 1 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |
| 2 | 607 327,42 | 2 337 895,94 |
| 3 | 607 285,95 | 2 337 825,29 |
| 4 | 607 290,22 | 2 337 823,38 |
| 5 | 607 281,81 | 2 337 782,25 |
| 6 | 607 274,89 | 2 337 721,11 |
| 7 | 607 282,67 | 2 337 718,54 |
| 8 | 607 288,22 | 2 337 768,26 |
| 9 | 607 290,46 | 2 337 786,40 |

| № точки | X, м | Y, м |
|---------|------------|--------------|
| 10 | 607 298,67 | 2 337 815,74 |
| 11 | 607 300,19 | 2 337 818,79 |
| 12 | 607 300,45 | 2 337 818,68 |
| 13 | 607 300,79 | 2 337 819,39 |
| 14 | 607 302,28 | 2 337 822,46 |
| 15 | 607 302,06 | 2 337 822,56 |
| 16 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |
| 17 | 607 305,33 | 2 337 842,15 |
| 18 | 607 306,10 | 2 337 849,49 |
| 1 | 607 335,19 | 2 337 890,99 |

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка :ЗУ9, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Данный образуемый земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в государственной собственности, в связи с чем, не требуется его изъятие для государственных нужд.

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены на основании Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, а также в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в каталоге координат характерных точек границ территории.

Каталог координат характерных точек границ территории межевания, МСК-74

| № точки | Х, м | У, м |
|------------|------------|--------------|
| (1) | | |
| 1 | 607 523,07 | 2 337 864,30 |
| 2 | 607 522,71 | 2 337 863,77 |
| 3 | 607 508,63 | 2 337 861,38 |
| 4 | 607 436,27 | 2 337 910,60 |
| 5 | 607 434,83 | 2 337 908,79 |
| 6 | 607 385,75 | 2 337 941,15 |
| 7 | 607 380,57 | 2 337 944,62 |
| 8 | 607 380,81 | 2 337 944,98 |
| 9 | 607 371,57 | 2 337 951,17 |
| 10 | 607 371,22 | 2 337 950,64 |
| 11 | 607 370,89 | 2 337 950,86 |
| 12 | 607 371,03 | 2 337 951,07 |
| 13 | 607 366,32 | 2 337 954,23 |
| 14 | 607 366,18 | 2 337 954,02 |
| 15 | 607 365,85 | 2 337 954,24 |
| 16 | 607 365,98 | 2 337 954,45 |
| 17 | 607 361,40 | 2 337 957,59 |
| 18 | 607 335,46 | 2 337 918,39 |
| 19 | 607 340,48 | 2 337 915,10 |
| 20 | 607 329,93 | 2 337 899,38 |
| 21 | 607 324,02 | 2 337 903,28 |
| 22 | 607 321,63 | 2 337 899,62 |
| 23 | 607 327,42 | 2 337 895,94 |
| 24 | 607 285,95 | 2 337 825,29 |

| № точки | Х, м | У, м |
|------------|------------|--------------|
| 25 | 607 290,22 | 2 337 823,38 |
| 26 | 607 281,81 | 2 337 782,25 |
| 27 | 607 274,89 | 2 337 721,11 |
| 28 | 607 282,67 | 2 337 718,54 |
| 29 | 607 288,22 | 2 337 768,26 |
| 30 | 607 290,46 | 2 337 786,40 |
| 31 | 607 298,67 | 2 337 815,74 |
| 32 | 607 300,19 | 2 337 818,79 |
| 33 | 607 300,45 | 2 337 818,68 |
| 34 | 607 300,79 | 2 337 819,39 |
| 35 | 607 302,28 | 2 337 822,46 |
| 36 | 607 302,06 | 2 337 822,56 |
| 37 | 607 303,50 | 2 337 825,45 |
| 38 | 607 321,01 | 2 337 837,70 |
| 39 | 607 320,86 | 2 337 836,11 |
| 40 | 607 343,36 | 2 337 833,84 |
| 41 | 607 343,30 | 2 337 832,69 |
| 42 | 607 464,95 | 2 337 824,13 |
| 43 | 607 465,31 | 2 337 825,53 |
| 44 | 607 494,54 | 2 337 823,52 |
| 45 | 607 508,65 | 2 337 822,55 |
| 46 | 607 506,83 | 2 337 816,23 |
| 47 | 607 527,15 | 2 337 810,53 |
| 48 | 607 534,95 | 2 337 808,38 |
| 49 | 607 557,53 | 2 337 802,14 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 50 | 607 580,78 | 2 337 794,37 |
| 51 | 607 604,64 | 2 337 785,56 |
| 52 | 607 615,37 | 2 337 781,38 |
| 53 | 607 627,89 | 2 337 776,70 |
| 54 | 607 638,68 | 2 337 772,36 |
| 55 | 607 647,34 | 2 337 768,40 |
| 56 | 607 658,70 | 2 337 762,16 |
| 57 | 607 662,64 | 2 337 759,73 |
| 58 | 607 685,30 | 2 337 745,72 |
| 59 | 607 681,95 | 2 337 742,36 |
| 60 | 607 703,72 | 2 337 730,67 |
| 61 | 607 729,98 | 2 337 721,52 |
| 62 | 607 730,96 | 2 337 724,59 |
| 63 | 607 731,49 | 2 337 726,29 |
| 64 | 607 731,97 | 2 337 727,82 |
| 65 | 607 733,12 | 2 337 731,52 |
| 66 | 607 733,54 | 2 337 732,87 |
| 67 | 607 734,65 | 2 337 736,28 |
| 68 | 607 686,90 | 2 337 761,61 |
| 69 | 607 670,71 | 2 337 772,06 |
| 70 | 607 618,74 | 2 337 805,00 |
| 71 | 607 615,09 | 2 337 807,54 |
| 72 | 607 567,70 | 2 337 836,09 |
| 73 | 607 558,17 | 2 337 842,45 |
| 74 | 607 561,94 | 2 337 847,99 |
| 75 | 607 561,98 | 2 337 853,44 |
| 76 | 607 546,32 | 2 337 863,94 |
| 77 | 607 552,01 | 2 337 872,45 |
| 78 | 607 536,85 | 2 337 884,66 |
| 1 | 607 523,07 | 2 337 864,30 |
| - | | |
| 79 | 607 531,78 | 2 337 847,46 |
| 80 | 607 521,39 | 2 337 854,52 |
| 81 | 607 510,95 | 2 337 839,19 |
| 82 | 607 521,33 | 2 337 832,14 |
| 79 | 607 531,78 | 2 337 847,46 |
| (2) | | |
| 83 | 607 770,54 | 2 338 027,58 |
| 84 | 607 716,50 | 2 337 999,46 |
| 85 | 607 711,03 | 2 337 991,90 |
| 86 | 607 654,45 | 2 338 025,37 |
| 87 | 607 631,58 | 2 338 037,97 |
| 88 | 607 591,52 | 2 338 060,03 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 89 | 607 572,63 | 2 338 070,44 |
| 90 | 607 511,29 | 2 338 109,07 |
| 91 | 607 502,84 | 2 338 114,21 |
| 92 | 607 497,71 | 2 338 117,32 |
| 93 | 607 484,34 | 2 338 096,88 |
| 94 | 607 425,98 | 2 338 133,72 |
| 95 | 607 384,99 | 2 338 071,52 |
| 96 | 607 415,61 | 2 338 051,65 |
| 97 | 607 438,16 | 2 338 038,09 |
| 98 | 607 452,04 | 2 338 043,68 |
| 99 | 607 464,83 | 2 338 064,75 |
| 100 | 607 469,68 | 2 338 061,19 |
| 101 | 607 516,28 | 2 338 027,01 |
| 102 | 607 516,47 | 2 338 026,87 |
| 103 | 607 530,69 | 2 338 017,71 |
| 104 | 607 530,93 | 2 338 017,56 |
| 105 | 607 532,20 | 2 338 014,08 |
| 106 | 607 539,32 | 2 337 994,65 |
| 107 | 607 550,57 | 2 337 963,93 |
| 108 | 607 553,27 | 2 337 959,54 |
| 109 | 607 556,73 | 2 337 956,76 |
| 110 | 607 562,84 | 2 337 952,59 |
| 111 | 607 557,88 | 2 337 945,23 |
| 112 | 607 560,88 | 2 337 943,21 |
| 113 | 607 574,33 | 2 337 934,87 |
| 114 | 607 576,83 | 2 337 933,32 |
| 115 | 607 580,82 | 2 337 930,87 |
| 116 | 607 588,47 | 2 337 926,17 |
| 117 | 607 588,39 | 2 337 922,20 |
| 118 | 607 590,69 | 2 337 921,58 |
| 119 | 607 604,31 | 2 337 913,73 |
| 120 | 607 606,98 | 2 337 917,84 |
| 121 | 607 617,56 | 2 337 910,64 |
| 122 | 607 624,42 | 2 337 921,86 |
| 123 | 607 640,77 | 2 337 911,10 |
| 124 | 607 649,93 | 2 337 921,61 |
| 125 | 607 678,12 | 2 337 921,49 |
| 126 | 607 675,36 | 2 337 916,14 |
| 127 | 607 673,19 | 2 337 912,27 |
| 128 | 607 641,49 | 2 337 862,43 |
| 129 | 607 637,56 | 2 337 856,26 |
| 130 | 607 672,93 | 2 337 832,89 |
| 131 | 607 681,25 | 2 337 827,39 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 132 | 607 692,88 | 2 337 845,48 |
| 133 | 607 703,57 | 2 337 838,85 |
| 134 | 607 713,92 | 2 337 832,38 |
| 135 | 607 720,71 | 2 337 849,80 |
| 136 | 607 721,60 | 2 337 789,88 |
| 137 | 607 749,39 | 2 337 785,92 |
| 138 | 607 758,80 | 2 337 784,41 |
| 139 | 607 758,82 | 2 337 784,00 |
| 140 | 607 764,26 | 2 337 783,12 |
| 141 | 607 764,33 | 2 337 783,79 |
| 142 | 607 788,90 | 2 337 780,28 |
| 143 | 607 799,06 | 2 337 789,23 |
| 144 | 607 800,66 | 2 337 790,60 |
| 145 | 607 801,87 | 2 337 791,63 |
| 146 | 607 803,89 | 2 337 793,35 |
| 147 | 607 811,84 | 2 337 778,25 |
| 148 | 607 826,75 | 2 337 791,09 |
| 149 | 607 818,43 | 2 337 806,23 |
| 150 | 607 848,57 | 2 337 832,93 |
| 151 | 607 871,00 | 2 337 880,78 |
| 152 | 607 859,29 | 2 337 955,06 |
| 153 | 607 806,46 | 2 337 992,89 |
| 83 | 607 770,54 | 2 338 027,58 |
| - | | |
| 154 | 607 699,57 | 2 337 867,93 |
| 155 | 607 707,50 | 2 337 868,59 |
| 156 | 607 715,38 | 2 337 875,01 |
| 157 | 607 716,77 | 2 337 886,89 |
| 158 | 607 706,48 | 2 337 893,05 |
| 159 | 607 698,20 | 2 337 887,74 |
| 160 | 607 693,64 | 2 337 879,14 |
| 161 | 607 696,24 | 2 337 871,74 |
| 154 | 607 699,57 | 2 337 867,93 |
| - | | |
| 162 | 607 676,17 | 2 337 837,80 |
| 163 | 607 672,98 | 2 337 839,88 |

| № точки | X, м | Y, м |
|------------|------------|--------------|
| 164 | 607 674,87 | 2 337 842,62 |
| 165 | 607 672,27 | 2 337 844,30 |
| 166 | 607 675,40 | 2 337 849,24 |
| 167 | 607 668,33 | 2 337 853,50 |
| 168 | 607 662,85 | 2 337 844,19 |
| 169 | 607 670,38 | 2 337 839,79 |
| 170 | 607 668,93 | 2 337 837,00 |
| 171 | 607 673,62 | 2 337 833,93 |
| 162 | 607 676,17 | 2 337 837,80 |
| (3) | | |
| 172 | 607 329,34 | 2 338 005,08 |
| 173 | 607 337,92 | 2 337 999,46 |
| 174 | 607 362,45 | 2 338 036,70 |
| 175 | 607 398,26 | 2 338 013,26 |
| 176 | 607 432,18 | 2 337 990,91 |
| 177 | 607 432,19 | 2 337 990,90 |
| 178 | 607 439,04 | 2 338 001,51 |
| 179 | 607 429,04 | 2 338 008,68 |
| 180 | 607 421,37 | 2 338 010,17 |
| 181 | 607 417,27 | 2 338 012,85 |
| 182 | 607 412,58 | 2 338 015,92 |
| 183 | 607 406,19 | 2 338 020,29 |
| 184 | 607 399,35 | 2 338 024,91 |
| 185 | 607 367,34 | 2 338 044,74 |
| 186 | 607 346,51 | 2 338 058,19 |
| 187 | 607 313,76 | 2 338 079,34 |
| 188 | 607 270,83 | 2 337 991,60 |
| 189 | 607 266,20 | 2 337 941,47 |
| 190 | 607 276,25 | 2 337 934,93 |
| 191 | 607 281,61 | 2 337 986,31 |
| 192 | 607 318,41 | 2 338 062,17 |
| 193 | 607 339,87 | 2 338 048,17 |
| 194 | 607 316,74 | 2 338 013,34 |
| 195 | 607 322,81 | 2 338 009,37 |
| 172 | 607 329,34 | 2 338 005,08 |



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории юго-восточной части кадастрового квартала 74:30:0401014 в г. Копейске

I. Общие положения

1. Наименование: разработка проекта межевания территории юго-восточной части кадастрового квартала 74:30:0401014 в г. Копейске (далее – Проект межевания территории).

2. Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области.

Инициатор: ООО «Управляющая компания «Технопарк-Потанино»

3. Разработка проекта межевания осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

4) Генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 25.05.2022 № 507-МО);

5) Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО) (далее – Правила);

6) Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции от 25.05.2022 № 506-МО);

7) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

8) сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

4. Настоящее задание действительно в течение одного года.

II. Основные характеристики территории

5. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне (П1 – производственная зона).

III. Цели подготовки проекта межевания территории

6. Размещение объектов капитального строительства; формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства; перераспределение существующих земельных участков с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

IV. Исходные данные

7. Сбор исходных данных осуществляет проектная организация, осуществляющая подготовку проекта межевания территории, совместно с инициатором.

8. Перечень исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в масштабе 1:500 (предоставляется инициатором);

2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (предоставляется инициатором):

- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- водных объектах, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, и их водоохранных зонах, прибрежных, защитных и береговых полосах;

- зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитных зонах;

3) сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивается проектной организацией);

4) сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: перечень, границы защитных зон, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты (предоставляется инициатором);

5) сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур (предоставляется инициатором);

6) сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках, сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предоставляется инициатором);

7) утвержденная документация по планировке прилегающей территории (предоставляется инициатором).

V Состав и содержание проекта межевания территории

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

10. Основная часть Проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

11. Текстовая часть Проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при ее наличии);

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые Проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

13. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

14. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

15. При подготовке Проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

16. В случае, если разработка Проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VI. Проверка на соответствие Проекта межевания требованиям Градостроительного кодекса

17. Проектная организация предоставляет проект межевания в электронном виде – 2 экз., векторные графические материалы ДПТ в форматах DWG, MID/MIF, на бумажном носителе – 2 экз. (MS Word, DOS, DOCX, RTF), растровые графические материалы в формате PDF, в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.

18. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет проверку представленного Проекта межевания в срок не превышающий 10 дней с даты поступления Проекта в администрацию городского округа. При наличии замечаний Проект межевания возвращается на доработку проектной организации с сопроводительным письмом, в котором указываются причины возврата.

При отсутствии замечаний Проект межевания направляется на утверждение.

VII. Согласование и утверждение ДПТ

19. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», Проект межевания в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях.

Организацию публичных слушаний либо общественных обсуждений осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа с участием представителей проектной организации.

Утверждение Проекта межевания осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний либо общественных обсуждений.

VIII. Сроки выполнения ДПТ

20. Проект межевания представить на проверку и утверждение в администрацию Копейского городского округа в срок до **01.08.2024** года.

IX. Требования к организации-разработчику проекта межевания территории

21. Для подготовки проекта межевания членство в СРО индивидуального предпринимателя либо организации разработчика документации не требуется.

Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на разработку проекта межевания
территории юго-восточной части
кадастрового квартала 74:30:0401014 в
г. Копейске

| | | | |
|--|----------------|--------------------------|-------------|
| Территория юго-восточной части кадастрового квартала 74:30:0401014 в г. Копейске | | | |
| Челябинская область, г. Копейск | | | |
| Заказчик: Администрация КГО | | Масштаб 1:10000 | 06. 2023 |
| Руковод. | Шилина И.Г. | Управление архитектуры и | |
| Специал. | Игнатчева О.С. | | |
| Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа | | | |