АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

*П О С Т А Н О В Л Е Н И Е*

17.07.2024 №2025-п

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104015:13, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Связи |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 20.05.2024 № 1088-МО), с учетом протокола результатов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104015:13, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Связи.

2. До реализации мероприятий пунктов I – II (I. Уточнение границ горных выработок. II. Разработка и реализация программ и мероприятий по выносу объектов капитального строительства за пределы подработанных территорий) на земельных участках, расположенных в границах зоны Ин2, запрещается новое строительство объектов капитального строительства жилого назначения. Реконструкция существующих объектов жилого назначения возможна при наличии горно-геологического и геотехнического обоснования, подготовленного специализированной организацией, с целью определения возможности реконструкции существующих объектов жилого назначения, с учетом требований СП 21.13330.2021 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная версия СНиП 2.01.09-91 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624, с изменениями от 10.07.2017 № 982/пр.)

При строительстве нежилых объектов капитального строительства на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых или ликвидацией шахт (погашения горных выработок) способом затопления, должна быть предусмотрена инженерная защита территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления или подтопления». Прогноз затопления или подтопления территорий и проектирование защиты этих территорий необходимо осуществлять на основании заключения специализированной организации.

3. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение семи дней со дня утверждения.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Главы городского округа Н.В. Сазонов