



Параметры проектируемой застройки

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Кoeffициент застройки	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей, этажность, количество подземных этажей	Площадь застройки, кв. м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий га		Кадастровый или условный номер на плане	Наименование		
		%	%	%					
1	0,2200	0,0684	-	0,0948	0,31	74:30:0703001:1568	магазин	1 этаж	586,7
		31	-	43		11	магазин	1 этаж	96,8
2	0,1590	0,0775	-	0,815	0,48	-	-	-	-
		49	-	51					

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га							2,4540	
Наименование элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) – территория в границах общественно-деловой зоны								
Площадь элемента планировочной структуры, га							2,4540	
Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
	га	%	га	%	га	%	га	%
Общественно-деловая зона	0,0684	3	0,2050	8	0,1800	7	2,4540	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница планировки территории в соответствии с заданием

— земельные участки

74:30:04:01014:35 кадастровый номер земельного участка

① условный номер земельного участка

— существующие объекты капитального строительства (ЕГРН)

74:30:04:01014:106 кадастровый номер объекта капитального строительства

— проектируемое здание

1.1 условный номер объекта капитального строительства

— озеленение, газоны

— линии отступа от границы земельного участка, граница планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ:

- канализация
- теплотрасса
- водопровод
- газопровод
- линия электропередач

						ДПТ.74.30.885-П.2024			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Комсомольская, ГСК "Старокамышинск", охранной зоной ЛЭП – 110 кВ в г. Копейске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			05.24		ДПТ	1	1
Проверил		Тишков			05.24				
ГИП		Тишков			05.24	Чертеж планировки территории масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		