АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

*П О С Т А Н О В Л Е Н И Е*

03.07.2024 №1866-п

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 22.04.2024 № 1041-п  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 20.05.2024 № 1088-МО), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30.10.2019 № 784-МО (в редакции решения от 30.11.2022 № 662-МО), администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 22.04.2024 № 1041-п «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301017:29, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Похвалина, 39» изменения, изложив пункт 2 в следующей редакции:

 «2. До реализации мероприятий пунктов I – II на земельных участках, расположенных в границах зоны Ин2, запрещается новое строительство объектов капитального строительства жилого назначения. Реконструкция существующих объектов жилого назначения возможна при наличии горно-геологического и геотехнического обоснования, подготовленного специализированной организацией, с целью определения возможности реконструкции существующих объектов жилого назначения, с учетом требований СП 21.13330.2021 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная версия СНиП 2.01.09-91 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624, с изменениями от 10.07.2017 № 982/пр.)

 При строительстве нежилых объектов капитального строительства на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых или ликвидацией шахт (погашения горных выработок) способом затопления, должна быть предусмотрена инженерная защита территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления или подтопления». Прогноз затопления или подтопления территорий и проектирование защиты этих территорий необходимо осуществлять на основании заключения специализированной организации».

 2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Саламадин П.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

 3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа С.В. Логанова