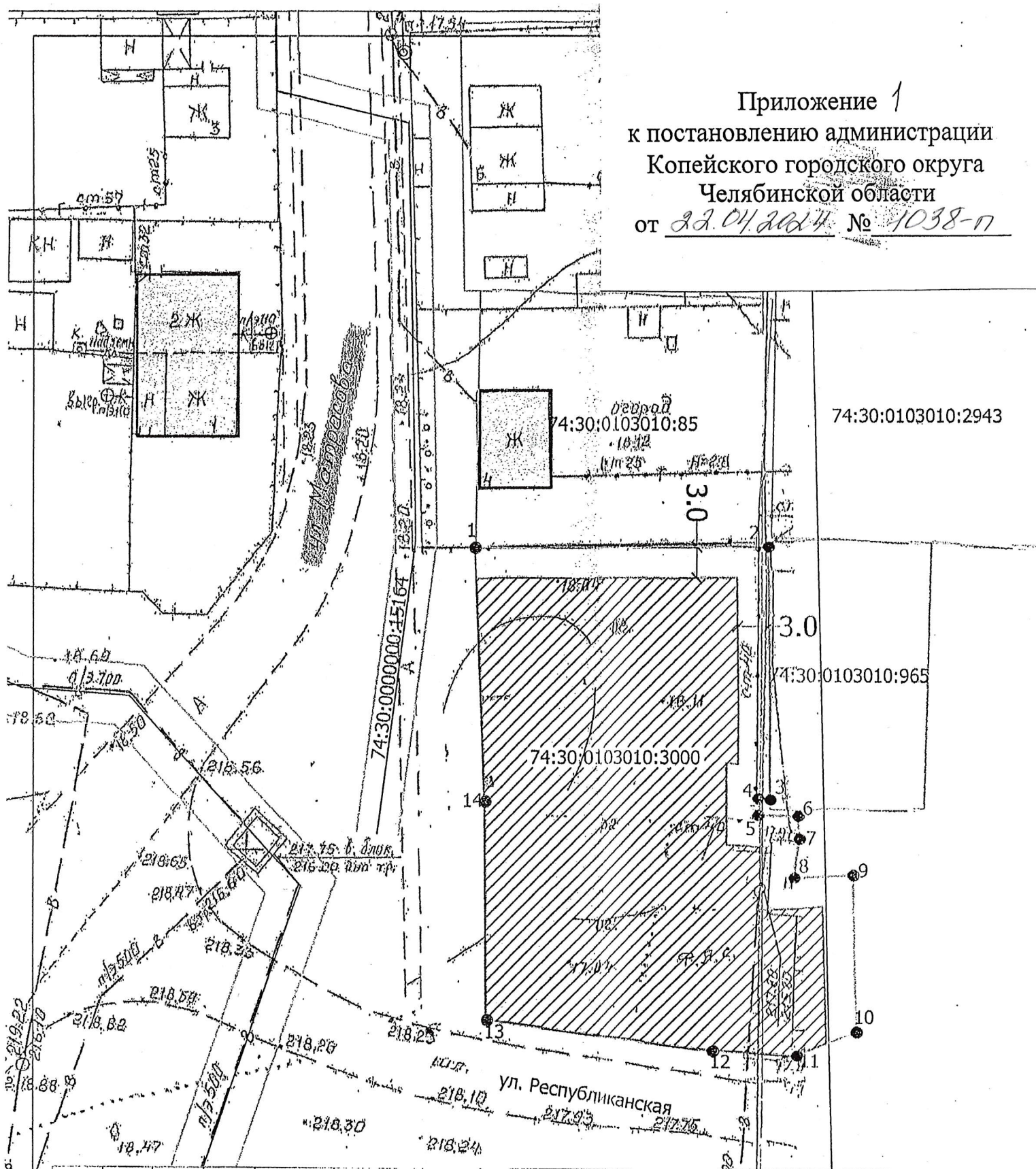


Приложение 1
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 22.04.2024 № 1038-п



Челябинской обл., г. Копейск, ул. Матросова, 2, 2а

Материалы для проведения общественных
обсуждений для получения разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

Схема допустимого размещения
зданий, сооружений. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

И.И.М.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Разраб. Флитер

Приложение 2
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 22.04.2014 № 1038-п

Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0103010:3000, площадью 1480.0 кв.м., по адресу: г. Копейск, ул. Матросова, 2, 2а, в точках:

- 1-2 (граничит с земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103010:85), отступ до возможного расположения объектов - 3,0 м (установлен градостроительным планом);
- 2-10 (граничит с земельным участком с к/н 74:30:0103010:965 и землями общего пользования), отступ - 3,0 м (установлен градостроительным планом);
- 10-1 (граничит с землями общего пользования), отступ - 0,0м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Копейского городского округа для зоны Ж1 за красные линии в зоне исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки приняты линии застройки, сложившиеся по фасадам жилых домов. Границы земельных участков по ул. Матросова сформированы по фасадам существующих жилых домов. Размещение автомойки без отступа от западной границы земельного участка, на красной линии ул. Матросова позволит сохранить существующую линию застройки данной улицы и не приведет к сужению проезжей части улицы. Размещение автомойки без отступа от южной границы земельного участка также не приведет к сужению проезжей части ул. Республиканской и не нарушает охранные зоны инженерных коммуникаций.

При размещении проектируемого здания учтены требования пожарной безопасности в области обеспечения противопожарных разрывов от соседних зданий и сооружений.

К участку обеспечивается подъезд с ул. Матросова и с ул. Республиканская.

						Челябинской обл., г. Копейск, ул. Матросова, 2, 2а			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы для проведения общественных обсуждений для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Схема допустимого размещения зданий, сооружений. М 1:500	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
Разраб.	Флитер								