

Заказчик: Администрация Копейского городского округа
Инвестор:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
Ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701,
74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30-1966-П-2024

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024 г.

Заказчик: Администрация Копейского городского округа
Инвестор:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
Ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14 701,
74:30:0104 009:1202, 74:30:0104 009:55, 74:30:0104 009:852 в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30-1966-П-2024

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ПМТ.74.30-1966-П-2024	Пояснительная записка	3
ПМТ.74.30-1966-П-2024	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	9
ПМТ.74.30-1966-П-2024	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	10
ПМТ.74.30-1966-П-2024	План межевания территории, М1:1000	11
	Приложения	
	Задание на разработку документации по планировке территории	12
	Ответ Главного управления лесами по Челябинской области	20
	Ответ Министерства промышленности, новых технологии и природных ресурсов Челябинской области	21

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.		Лушникова			
ГИП		Тишков			

ПМТ.74.30-1966-П-2024

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
ООО МЦ «ГеоСервис»		

Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена на основании Задания на разработку документации, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске.

Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности.

Целью документации является определенное местоположение границ образуемых земельных участков, а также вида разрешенного использования.

1. Основания для разработки документации по планировке территории

- 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2 Земельный кодекс Российской Федерации.
- 3 Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО).
- 4 Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Копейского городского округа Челябинской области", утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО.
- 5 Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО).
- 6 "СП 42.13330.2016.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 7 "СНиПа 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Исходные данные для разработки документации по планировке территории

- 1 Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.
- 2 Сведения ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
- 3 Ответ Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 18.07.2024 № 03/5194
- 4 Ответ Главного управления лесами Челябинской области от 19.07.2024 г. № 7003

Описание границ проектирования

Территориальная зона проектирования расположена в центральной части города Копейска Челябинской области, в границах производственной зоны, ограниченной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.			
			2 Сведения ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области			
			3 Ответ Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 18.07.2024 № 03/5194			
			4 Ответ Главного управления лесами Челябинской области от 19.07.2024 г. № 7003			
			Описание границ проектирования			
			Территориальная зона проектирования расположена в центральной части города Копейска Челябинской области, в границах производственной зоны, ограниченной			

земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852.

Настоящей документацией по планировке территории границы проектирования приняты за границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0104009:87 и 74:30:0104009:1712, проектирование общей территории и установление красных линии не предусмотрено.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, предоставлен в таблице 1, в системе координат МСК-74.

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границы межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	601099,36	2339471,47	16	601219,73	2339455,12
2	601102,04	2339473,93	17	601180,38	2339422,59
3	601093,51	2339481,40	18	601157,93	2339448,92
4	601085,39	2339487,65	19	601140,11	2339433,35
5	601086,75	2339495,10	20	601133,52	2339441,77
6	601087,86	2339498,98	21	601137,08	2339430,90
7	601109,17	2339497,29	22	601138,40	2339429,33
8	601176,67	2339484,50	23	601139,14	2339428,10
9	601207,92	2339478,54	24	601138,73	2339427,77
10	601240,33	2339472,41	25	601128,67	2339419,42
11	601280,84	2339464,72	26	601121,62	2339413,56
12	601277,74	2339455,83	27	601115,16	2339421,19
13	601252,14	2339434,46	28	601084,28	2339457,65
14	601236,62	2339454,32	1	601099,36	2339471,47
15	601225,06	2339455,93			

Согласно ответа Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 18.07.2024 года № 03/5194: в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в городе Копейске (на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0104009:87) по состоянию на 18.07.2024 года зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные уполномоченным исполнительным органом Челябинской области, отсутствуют.

Согласно ответа Главного управления лесами Челябинской области от 19.07.2024 №7003, земельные участки не расположены на землях лесного фонда и не граничат с землями лесного фонда Шершневского лесничества.

Инов. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ.74.30-1966-П-2024

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, территория межевания расположена в производственной зоне (П1).

Таблица 2. Ведомость земельных участков, расположенных на проектируемой территории

Условный номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на земельный участок, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизиты по документу)	Площадь, кв.м.
1	74:30:0104009:87	собственность	-	Для эксплуатации склада	1334
2	74:30:0104009:1712	собственность	-	Для производственной деятельности	5048

3. Межевание территории

Проектом межевания территории изменены границы двух земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0104009:87 (путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности) для эксплуатации склада существующего земельного участка по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Кемеровская, 24 и с 74:30:0104009:1712 (путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности) для производственной деятельности существующего земельного участка по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Кемеровская, 24.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства путем перераспределения существующего земельного участка с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации "образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другим федеральным законами".

В соответствии с проведенной геодезической съемкой и камеральной обработкой сформировано два земельных участка для государственного кадастрового учета.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

ПМТ.74.30-1966-П-2024

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Условный номер земельного участка на плане межевания	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельного участка и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
74:30:0104009:87	1334	1	1507	Для эксплуатации склада	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями
74:30:0104009:1712	5048	2	6756	Для производственной деятельности	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлены на основании Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, а так же в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Склады (IV-V класс опасности)	6.9
<ul style="list-style-type: none"> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	

Производственная деятельность	6.0
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом 	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Координаты образуемых земельных участков, в системе координат МСК-74 представлены в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат образуемых земельных участков (МСК-74)

№ п/п	X, м	У, м.
Участок 1 (площадь 1507 кв.м.)		
1	601133,52	2339441,77
2	601122,92	2339453,24
3	601109,27	2339467,88
4	601102,04	2339473,93
5	601099,36	2339471,47
6	601084,28	2339457,65
7	601115,16	2339421,19
8	601121,62	2339413,56
9	601128,67	2339419,42
10	601138,73	2339427,77
11	601139,14	2339428,10
12	601138,40	2339429,33
13	601137,08	2339430,90
1	601133,52	2339441,77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

7

ПМТ.74.30-1966-П-2024

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

№ п/п	X, м	У, м.
Участок 2 (площадь 6756 кв.м.)		
1	601252,14	2339434,46
2	601277,74	2339455,83
3	601280,84	2339464,72
4	601270,05	2339466,77
5	601240,33	2339472,41
6	601207,92	2339478,54
7	601176,67	2339484,50
8	601146,76	2339489,99
9	601109,17	2339497,29
10	601087,86	2339498,98
11	601086,75	2339495,10
12	601085,39	2339487,65
13	601091,07	2339483,27
14	601093,50	2339481,40
15	601098,02	2339477,30
16	601102,04	2339473,93
17	601109,27	2339467,88
18	601122,92	2339453,24
19	601133,52	2339441,77
20	601140,11	2339433,35
21	601157,93	2339448,92
22	601180,38	2339422,59
23	601219,73	2339455,12
24	601225,06	2339455,93
25	601236,62	2339454,32
26	601248,77	2339438,77
1	601252,14	2339434,46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

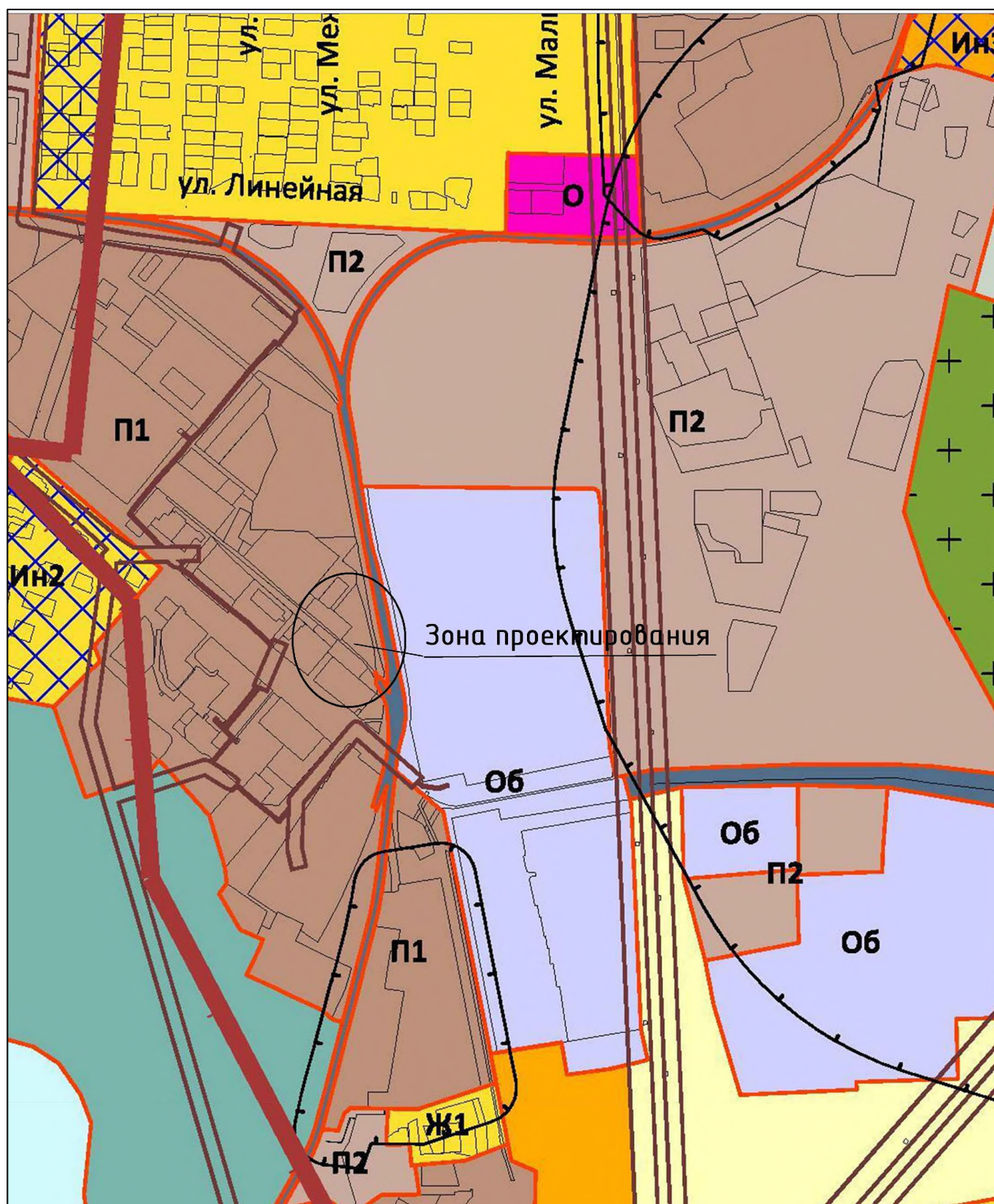
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ.74.30-1966-П-2024

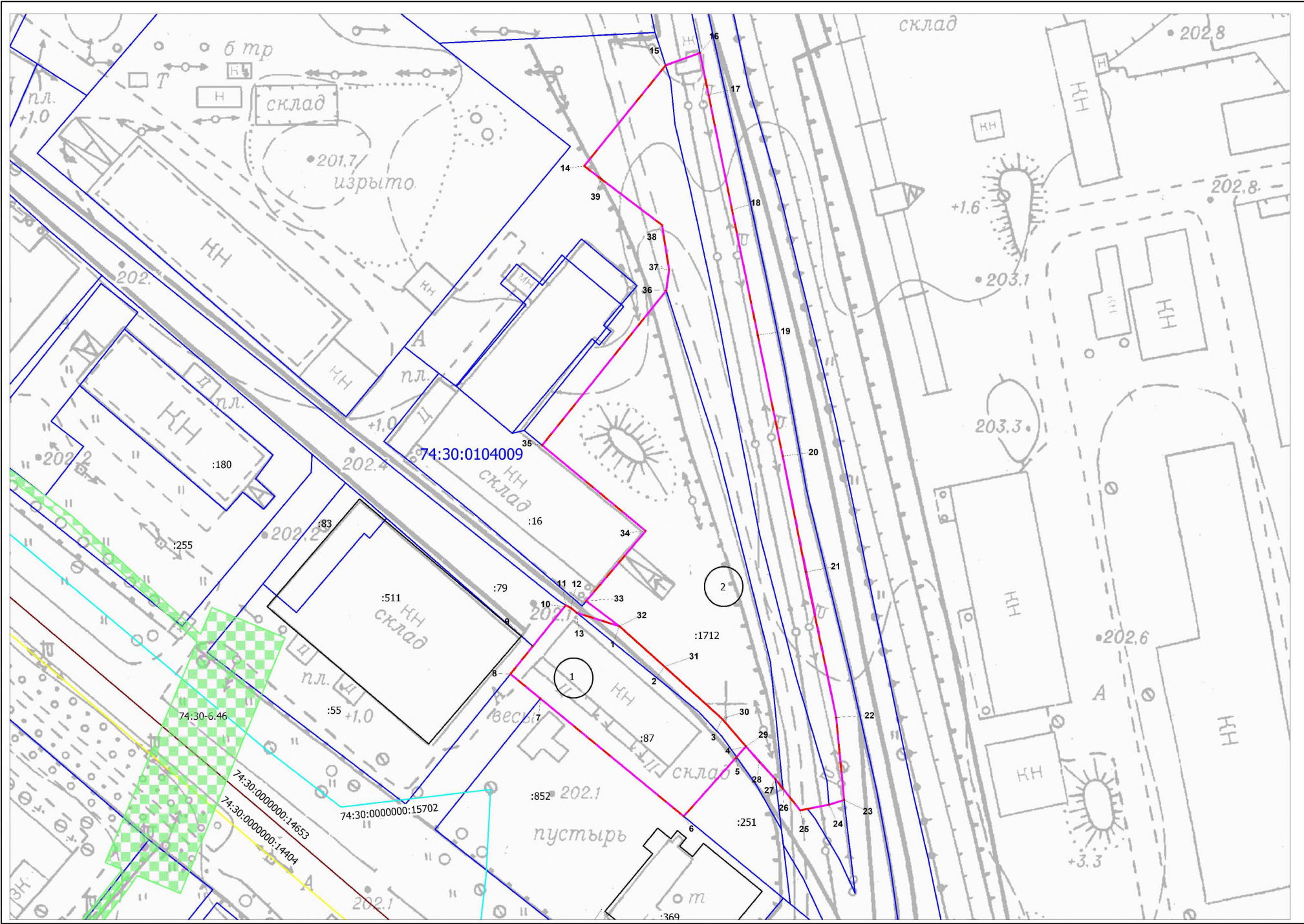
Лист

8

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



						ПМТ.74.30-1966-П-2024			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лушникова О.И					ПМТ	1	1
Проверил		Тишков М.В.							
ГИП		Тишков М.В.							
						Схема размещения планируемой территории в структуре города	ООО МЦ "ГЕОСЕРВИС"		
Н. контр.									



Каталог координат образуемых земельных участков (система координат МСК-74)

№ п/п	Х, м	У, м
Участок 391, площадь 1507.00 кв.м.		
1	601133,52	2339441,77
2	601122,92	2339453,24
3	601109,27	2339467,88
4	601102,04	2339473,93
5	601099,36	2339471,47
6	601084,28	2339457,65
7	601115,16	2339421,19
8	601121,62	2339413,56
9	601128,67	2339419,42
10	601138,73	2339427,77
11	601139,14	2339428,10
12	601138,40	2339429,33
13	601137,08	2339430,90
1	601133,52	2339441,77

№ п/п	Х, м	У, м
Участок 392, площадь 6756.00 кв.м.		
1	601252,14	2339434,46
2	601277,74	2339455,83
3	601280,84	2339464,72
4	601270,05	2339466,77
5	601240,33	2339472,41
6	601207,92	2339478,54
7	601176,67	2339484,50
8	601146,76	2339489,99
9	601109,17	2339497,29
10	601087,86	2339498,98
11	601086,75	2339495,10
12	601085,39	2339487,65
13	601091,07	2339483,27
14	601093,50	2339481,40
15	601098,02	2339477,30
16	601102,04	2339473,93
17	601109,27	2339467,88
18	601122,92	2339453,24
19	601133,52	2339441,77
20	601140,11	2339433,35
21	601157,93	2339448,92
22	601180,38	2339422,59
23	601219,73	2339455,12
24	601225,06	2339455,93
25	601236,62	2339454,32
26	601248,77	2339438,77
1	601252,14	2339434,46

Условные обозначения:

- граница проектирования, принятая проектом
- 1 — поворотная точка границы межевания
- существующие земельные участки
- ① — условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 1.1 — условный номер объекта капитального строительства
- образуемый земельный участок
- 1 — поворотная точка образуемого земельного участка
- водопровод
- автомобильная дорога
- сеть освещения
- охранный зона инженерных коммуникаций

Ведомость образуемого земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер на плане межевания	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельного участка и (или) необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
74:30:0104:009:87	1334	1	1507	Для эксплуатации склада	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями
74:30:0104:009:1712	5048	2	6756	Для производственной деятельности	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

						ПМТ.74.30-1966-П-2024			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104:009:1202, 74:30:0104:009:55, 74:30:0104:009:852 в г. Копейске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лушников О.И.						ПМТ	1	1
Проверил	Тишков М.В.								
ГИП	Тишков М.В.					План межевания территории Масштаб 1:800	ООО МЦ Геосервис		
Н. контр.									



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 № 1966-п

О разработке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30.10.2019 № 784-МО (в редакции решения от 30.11.2022 № 662-МО), заявлением Алдакушева Е.И., Заваловой Е.В., действующей по доверенности от 20.03.2024, удостоверенной Давыдовой С.В. нотариусом нотариального округа Копейского городского округа Челябинской области, зарегистрированной в реестре № 74/78-н/74-2024-3-301, за Гинтнер Е.В., администрация Копейского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске (далее – проект).

2. Разрешить Алдакушеву Е.И., Гинтнер Е.В. разработку проекта в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории следует направлять в управление архитектуры и

градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



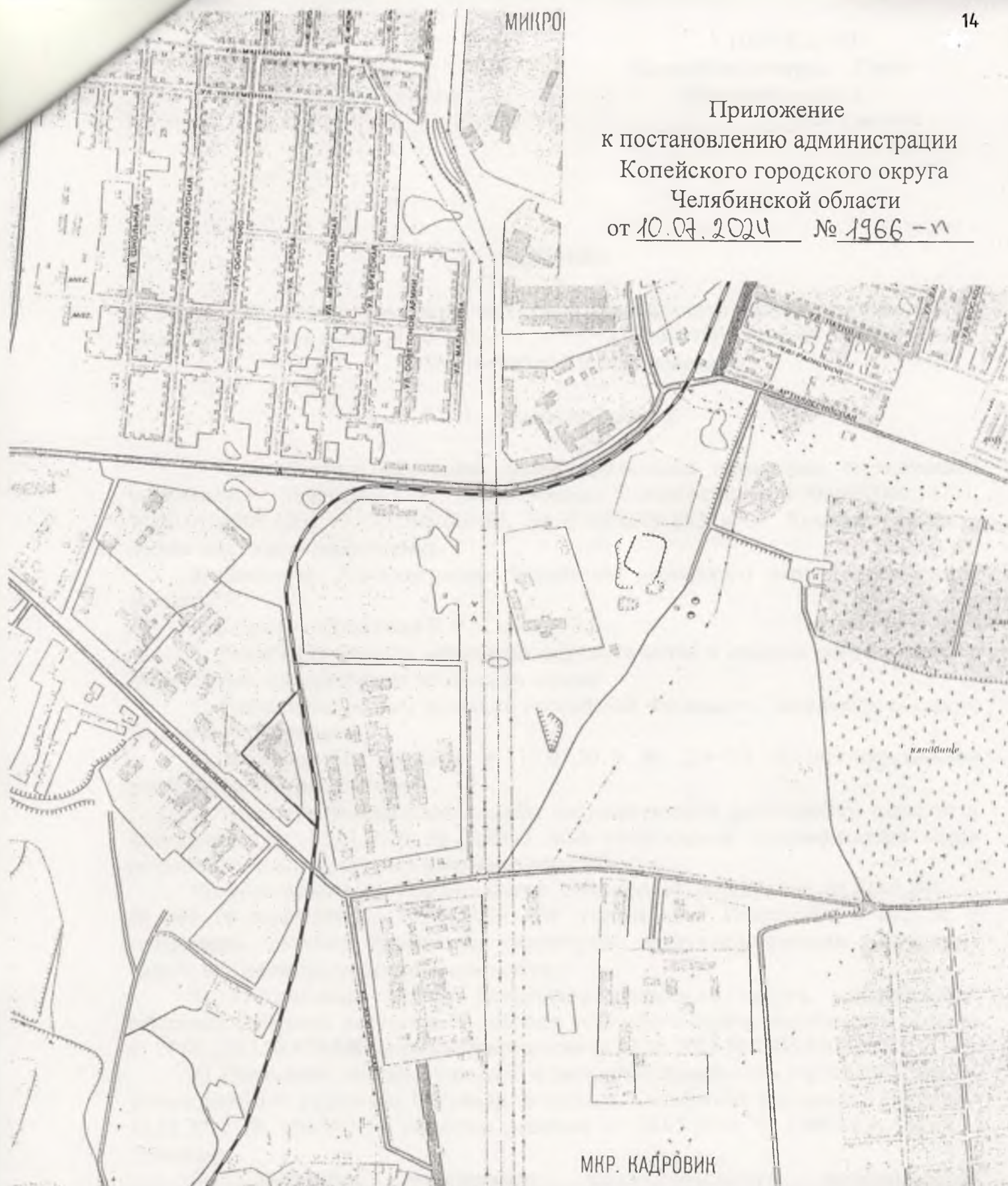
С.В. Логанова

Верно
Начальник отдела делопроизводства
управления делами и муниципальной службы
10.07.2024



О.А. Мухаметзянова

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 10.07.2024 № 1966-н



М.К. КАДРОВИК

Территория, ограниченная земельными участками кадастровыми номерами 74:30:000000:14701, 74:30:0104009:120 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске			
Челябинская область, г. Копейск			
Заказчик: Алдакушев Е.И., Гинтнер Е.В.		Масштаб	
		1:10000	06. 2024
Руковод.	Шилина И.Г.	Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа	
Специал.	Васючкова О.С.		
Исполнил.			
		Управление архитектуры и градоостроительства	

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы
городского округа
_____ Н.В. Сазонов
« _____ » _____ 2024

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске

I. Общие положения

1. Наименование: разработка проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске (далее – проект межевания территории).

2. Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области.

Инициатор: Алдакушев Е.И., Гинтнер Е.В.

3. Разработка проекта межевания осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5) Генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 27.03.2024 № 1043-МО);

6) Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 20.05.2024 № 1088-МО) (далее – Правила);

7) Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции от 23.08.2023 № 837-МО);

8) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской

Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

9) сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

10) Приказ Минстроя России от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр».

4. Настоящее задание действительно в течение одного года.

II. Основные характеристики территории

5. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне (П1).

III. Цели подготовки проекта межевания территории

6. Размещение объектов капитального строительства; формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства; перераспределение существующих земельных участков с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

IV. Исходные данные

7. Сбор исходных данных осуществляет проектная организация, осуществляющая подготовку проекта межевания территории, совместно с инициатором.

8. Перечень исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в масштабе 1:500 (предоставляется заказчиком);

2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (предоставляется заказчиком):

- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- водных объектах, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, и их водоохранных зонах, прибрежных, защитных и береговых полосах;

- зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитных зонах;

3) сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивается проектной организацией);

4) сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: перечень, границы защитных зон, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты (предоставляется инициатором);

5) сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур (предоставляется инициатором);

6) сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках, сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предоставляется инициатором);

7) утвержденная документация по планировке прилегающей территории (предоставляется инициатором).

V Состав и содержание проекта межевания территории

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

10. Основная часть Проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

11. Текстовая часть Проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при ее наличии);

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые Проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

13. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);

5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

14. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

15. При подготовке Проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

16. В случае, если разработка Проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VI. Проверка на соответствие Проекта межевания требованиям Градостроительного кодекса

17. Проектная организация предоставляет проект межевания в электронном виде – 2 экз., векторные графические материалы ДПТ в форматах DWG, MID/MIF (TAB, SHP), на бумажном носителе – 2 экз. (MS Word, DOS, DOCX, RTF), растровые графические материалы в формате PDF, в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После утверждения ПМТ предоставить в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа XML-схему для направления в орган регистрации, для внесения в реестр границ ЕГРН согласно приложению 1 к Приказу от 25.12.2023 № П/0554 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.

18. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет проверку представленного Проекта межевания в срок не превышающий 10 дней с даты поступления Проекта в администрацию городского округа. При наличии замечаний Проект межевания возвращается на доработку проектной организации с сопроводительным письмом, в котором указываются причины возврата.

При отсутствии замечаний Проект межевания направляется на утверждение.

VII. Согласование и утверждение ДПТ

19. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», Проект межевания в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях.

Организацию публичных слушаний либо общественных обсуждений осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа с участием представителей проектной организации.

Утверждение Проекта межевания осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний либо общественных обсуждений.

VIII. Сроки выполнения ДПТ

20. Проект межевания представить на проверку и утверждение в администрацию Копейского городского округа в срок до **01.07.2025** года.

IX. Требования к организации-разработчику проекта межевания территории

21. Для подготовки проекта межевания членство в СРО индивидуального предпринимателя либо организации разработчика документации не требуется.

Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: GUL@forest.gov74.ru

от « 19 » 07 20 24 г. № 7003

на № б/н от «15» июля 2024 г.

О местоположении земельного участка

Главное управление лесами рассмотрело Ваше обращение от 15.07.2024 г. № б/н и в соответствии с заключением территориального отдела «Шершневское лесничество» № 424 от 18.07.2024 года сообщает следующее.

Земельные участки, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Копейск, с кадастровыми номерами:

1. 74:30:0000000:14701, невозможно рассмотреть данный земельный участок, ввиду отсутствия координат границ.
2. 74:30:0104009:1202, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Шершневского лесничества.
3. 74:30:0104009:55, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Шершневского лесничества.
4. 74:30:0104009:852, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Шершневского лесничества.

Заместитель начальника
Главного управления

Ю.В. Золотухин



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект имени В.И. Ленина, д. 59, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация
Телефон: +7 (351) 214-14-67, факс: +7 (351) 263-35-55. E-mail: info@minprom.gov74.ru
ОКПО 41225283, ОГРН 1197456035260, ИНН/КПП 7453330458/745301001

от 18.07.2024 № 03/5194

на _____ от _____

Директору
ООО МЦ «Геосервис»
М.В. Тишкову

пр. Коммунистический, 13,
пом. 102, каб. 3, г. Копейск,
Челябинская область, 456623

О предоставлении информации

mcgeo74@mail.ru

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваш запрос от 15.07.2024 г. (вх. от 16.07.2024 г. № 4003-150/7057) о предоставлении информации в рамках полномочий Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области (далее - Министерство), утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 08.08.2019 г. № 296 «О Министерстве промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области», Министерство принимает решения об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0104009:14701, 74:30:0104009:1202, 74:30:0104009:55, 74:30:0104009:852 в г. Копейске (на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0104009:87) по состоянию на 18.07.2024 г. зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные уполномоченным исполнительным органом Челябинской области, отсутствуют.

Начальник управления
природных ресурсов

Анастасия Владимировна Мнякина
(351) 264-08-38, vodopol@minprom.gov74.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2249299000639397559649178393380873

Владелец: Белобородов Илья Сергеевич

Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

И.С. Белобородов