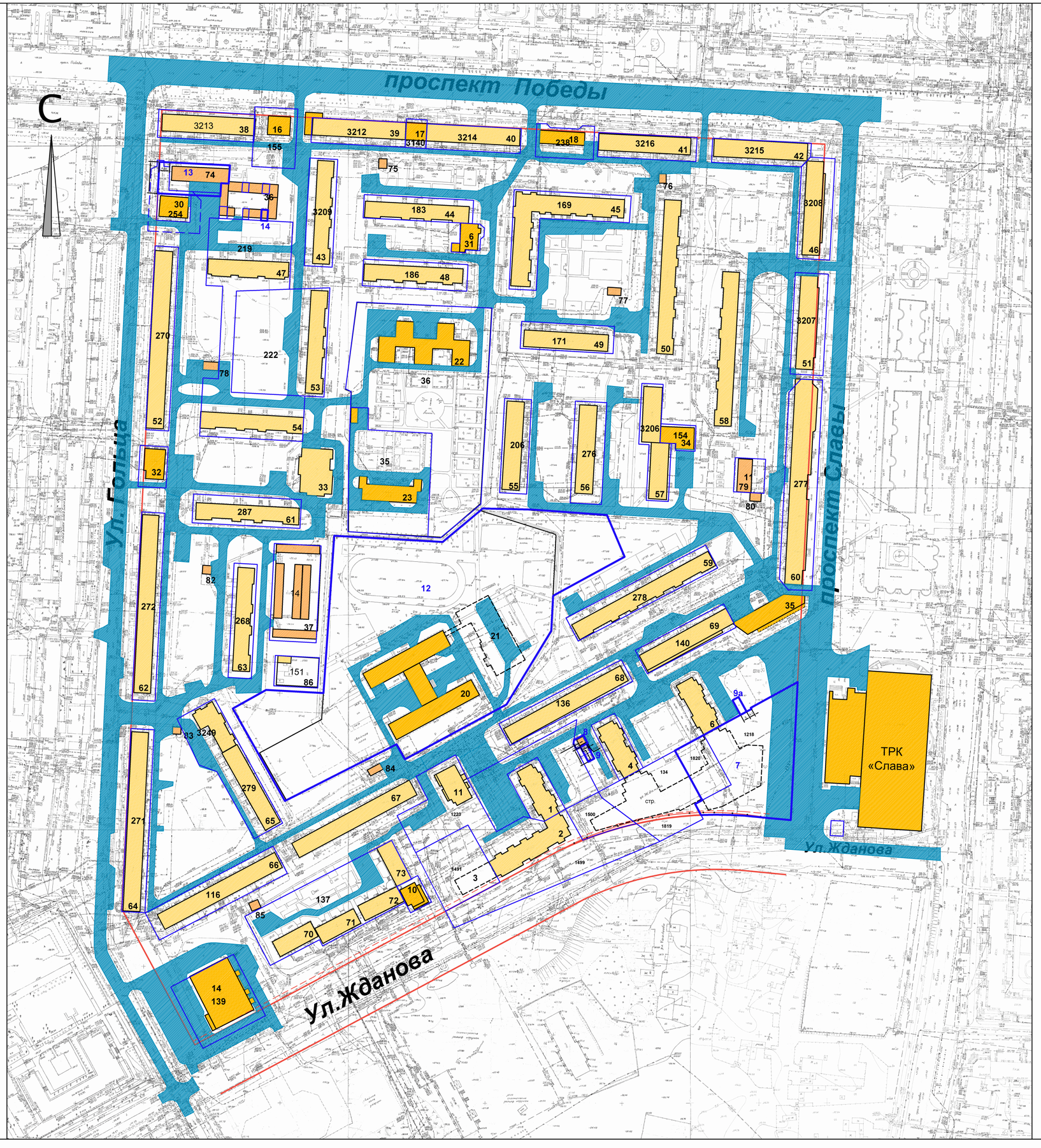

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2) застройки	квартир	Помещений общественного назначения
Проектируемые здания и сооружения						
3	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	85	500	4540	260
5 5.1	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18 3	111	1780	7400	3600
7 7.1	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18 3	111	2100	7400	4900
9	ТП	1	-	26	-	25
9а	ТП	1	-	26	-	25
21	Пристрой к зданию школы на 500 мест	4	-	1700	-	6000
	Всего:		307	6106	19340	147810

№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2) застройки	квартир	Помещений общественного назначения
Существующие здания и сооружения						
1	Жилой дом	10	69	555	4042	-
2	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	10	117	1060	5497	540
4	Жилой дом	10	69	555	4042	-
6	Жилой дом	10	69	555	4042	-
8	2БКТП	1	-	26	-	25
10	Здание общественного назначения	2	-	225	-	450
11	Жилой дом	10	50	490	2830	-
14	Торговое здание	1	-	1350	-	1200
16	Здание общественного назначения	2	-	360	-	700
17	Здание общественного назначения	2	-	195	-	260
18	Здание общественного назначения	2	-	435	-	550
19	Здание общественного назначения	3	-	245	-	480
20	Школа на 1000 уч-ся	3	-	2200	-	4500
22	Здания детского	2	-	1250	-	2125
23	сада на 280+160 мест	2	-	525	-	890
30	магазин	2	-	345	-	460
31	Здание общественного назначения	2	-	310	-	390
32	Здание общественного назначения	2	-	350	-	470
33	Жилой дом	4	18	700	2380	-
34	Здание общественного назначения	1	-	350	-	240
35	Здание общественного назначения	1	-	720	-	500
36	гаражи	1	-	648	-	635
37	гаражи	1	-	1145	-	1140
38	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
39	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	908	1989	763
40	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
41	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
42	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
43	Жилой дом	5	80	900	3825	-
44	Жилой дом	5	80	900	3825	-
45	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	6	144	1696	4686	735
46	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
47	Жилой дом	7	84	648	3856	-
48	Жилой дом	5	60	840	3570	-
49	Жилой дом	5	60	720	3060	-
50	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
51	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
52	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5304	1326
53	Жилой дом	5	80	900	3825	-
54	Жилой дом	6	96	900	4590	-
55	Жилой дом	5	80	792	3366	-
56	Жилой дом	5	80	792	3366	-
57	Жилой дом	5	80	960	4080	-
58	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
59	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
60	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	108	2100	5712	1785
61	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	80	840	2856	714
62	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
63	Жилой дом	5	80	900	3825	-
64	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
65	Жилой дом	5	120	1248	5304	-
66	Жилой дом	5	120	1152	4896	-
67	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	96	1152	3916	979
68	Жилой дом	5	120	1152	4896	-
69	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	840	2856	714
70	Жилой дом	5	40	420	1785	-
71	Жилой дом	5	40	420	1785	-
72	Жилой дом	5	40	420	1785	-
73	Жилой дом	5	40	420	1785	-
74	Реконструкция котельной под здание общественного назначения	2	-	500	-	900
75	ТП35	1	-	44	-	43
76	ТП45	1	-	34	-	33
77	ТП39	1	-	60	-	59
78	ТП	1	-	70	-	68
79	ЦТП №3	1	-	255	-	250
80	ТП32	1	-	54	-	53
81	котельная	1	-	570	-	560
82	насосная	1	-	44	-	42
83	ТП36	1	-	32	-	30
84	ТП45	1	-	54	-	52
85	ГРП	1	-	48	-	46
86	Индивидуальный жилой дом	2	1	150	250	-
87	ГРПШ	1	-	6	-	-
						20261-общ. назначения 7515-школа, д/с 3451-кому+гаражи
	ВСЕГО:	**1-10**	**3392**	**52316**	**156824**	**31227**

Преобразуемые земельные участки на территории проектирования

№ Участка на плане межевания	Номер земельного участка на кадастровом плане	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, м2	Вид вещевого права	Причина преобразования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
7,7.1	:1218 :1820	Челябинская область, г.Копейск, ул.Жданова, 29Б	Для многоэтажной застройки	4429 917		Объединение земельных участков для строительства 2 очереди жилого дома №29Б с помещениями общественного назначения
12	:13	Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова 25	Для эксплуатации общеобразовательной школы	25761 30190		Увеличение участка в связи с увеличением мест до 1500.
13	:305	Челябинская область, г. Копейск, ул. Гольца 5	Реконструкция котельной под здание общественного назначения	396		Увеличение участка для реконструкции

Формируемые земельные участки на территории проектирования

№ Участка на плане межевания	Площадь, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	2	3	4
8	67	Объект инженерно-технического обеспечения: ТП	
9	61	Объект инженерно-технического обеспечения: ТП	-
9а	55	Объект инженерно-технического обеспечения: ТП	
14	65	Для эксплуатации гаража	

Баланс территории

Территория	Площадь, га	Площадь, %
Площадь застройки	5,74	21,25
Площадь покрытий	12,50	46,31
Площадь озеленения	8,76	34,44
Площадь территории в красных линиях	27	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Существующие здания общественного назначения
- Существующие здания инженерной и транспортной инфраструктуры
- Дороги и площадки
- 136 — Граница и номер кадастрового участка
- 9 — Граница и номер преобразуемых и формируемых земельных участков
- Действующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Буров			
Разраб.		Бурова			01.22

03- 2021

Копейский городской округ, Челябинская обл.

Корректировка проекта планировки территории, ограниченной пр. Победы, пр.Славы, ул.Жданова, ул.Гольца (микрорайон №3)

План межевания . М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

ООО "РУСТПРО"