



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений													
№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2)			№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2)		
				квартир	Помещений общественного назначения	квартир					Помещений общественного назначения		
Проектируемые здания и сооружения													
3	Жилый дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	85	500	4540	260	2	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	10	69	555	4042	-
5	Жилый дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	111	1780	7400	3600	4	Жилый дом	10	69	555	4042	-
5.1		3					6	Жилый дом	10	69	555	4042	-
7	Жилый дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	111	2100	7400	4900	8	2БКТП	1	-	26	-	25
7.1		3					10	Здание общественного назначения	2	-	225	-	450
9	ТП	1	-	26	-	25	11	Жилый дом	10	50	490	2830	-
9a		1	-	26	-	25	14	Торговое здание	1	-	1350	-	1200
21	Пристрой к зданию школы на 500 мест	4	-	1700	-	6000	16	Здание общественного назначения	2	-	360	-	700
Всего:			307	6106	19340	147810	17	Здание общественного назначения	2	-	195	-	260
							18	Здание	2	-	435	-	550

Основные технико-экономические показатели

№ по п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021г.	Расчетный срок
1.	Территория	га	27,0	27,0
1.1	Площадь территории в пределах красных линий	га	27,0	27,0
1.2	Коэффициент застройки расчетный		0,19	0,21
1.3	Коэффициент плотности застройки расчетный		0,4	0,4
2.	Население	чел.	6427 (24,4м2/чел)	5290 (33,3м2/чел)
3.	Жилищный фонд	Тыс. м2	156,824	176,164
3.1	Общая площадь жилых домов - всего	Тыс. м2	156,824	176,164
3.2	В том числе: - малозатяжной - индивидуальное жилье дома с приусадебными участками	Тыс. м2	0,25	0,25
3.3	Средняя этажность жилой застройки	этаж	5,38	5,81
3.4	Количество квартир в жилищном фонде всего в проектируемом фонде	квартир	3392	3699/307
3.5	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс.м2 площади квартир	156,824	156,824
3.6	Убыль жилого фонда - всего	Тыс.м2 площади квартир	-	-
3.7	Из общего объема убыли жилищного фонда - убыль по техническому состоянию реконструкции и другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	Тыс.м2 площади квартир	-	-
3.8	Новое жилищное строительство всего	Тыс.м2 площади квартир	-	19,34
3.9	В том числе: - малозатяжное - индивидуальное с приусадебными участками	Тыс.м2 площади квартир	-	-
3.10	4-5 этажное - многоэтажное	Тыс.м2 площади квартир	-	19,34
4.	Объекты социального и культурно - бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000чел. (по генплану - 80)	мест	420/85	420/77
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000чел. (по генплану - 120)	мест	1000/156	1500/283
4.3	Аптеки	объект	3	3
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	280м2/1000	20286	29046
4.5	Учреждения культуры и искусства	50м2/1000		
4.6	Физкультурно-спортивные учреждения	70м2/1000		
4.7	Учреждения коммунального хозяйства	объект		
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект		
4.9	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего, в том числе: - гаражи постоянного хранения - автостоянки временного хранения - подвальные гаражи-стоянки (требуется предусмотрено)	машин/мест	1996 99 1897 0	1818/1849 99/99 1719/1815 0

Примечание: 1. Корректировка проекта не предусматривается проектирование и строительство подземных гаражей-автостоянок в микрорайоне для временного хранения автомобилей - на территории в связи с неблагоприятными гидрогеологическими условиями, экономической целесообразностью и невозможностью их размещения в существующих дворах из-за реакции жителей. 2. Все предусмотренные на территории микрорайона автостоянки являются гостевыми и предназначены для временного хранения автотранспорта жителей микрорайона и других, приезжих (гостей и посетителей объектов обслуживания), посетив на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 таблица 7.1.1 примечание 11 при их размещении разрывы от них до объектов застройки не устанавливаются. Противопожарные разрывы (10 метров) от стоянок до зданий и сооружений при их размещении соблюдаются.

Баланс территории

Территория	Площадь, га	Площадь, %
Площадь застройки	6,91	26
Площадь покрытий	12,50	46
Площадь озеленения	7,59	28
Площадь территории в красных линиях	27	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие жилые здания	Существующие здания общественного назначения	Существующие здания инженерной и транспортной инфраструктуры	Проектируемые жилые здания	Проектируемые здания общественного назначения
Дороги и площади	Тротуары	Участки школ и детских садов	Дворовые площадки	Озеленение
Действующие красные линии	Отменяемые красные линии	Устанавливаемые красные линии	Линия регулирования застройки	

20	Школа на 1000 уч-ся	3	-	2200	-	4500
22	Здания детского сада на 280+160 мест	2	-	1250	-	2125
23	Здания детского сада на 280+160 мест	2	-	525	-	890
30	Здание общественного назначения	2	-	345	-	460
31	Здание общественного назначения	2	-	310	-	390
32	Здание общественного назначения	2	-	350	-	470
33	Жилый дом	4	18	700	2380	-
34	Здание общественного назначения	1	-	350	-	240
35	Здание общественного назначения	1	-	720	-	500
36	Гаражи	1	-	648	-	635
37	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	1	-	1145	-	1140
38	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
39	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	908	1989	763
40	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
41	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
42	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
43	Жилый дом	5	80	900	3825	-
44	Жилый дом	5	80	900	3825	-
45	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	6	144	1696	4686	735
46	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
47	Жилый дом	7	84	648	3856	-
48	Жилый дом	5	80	840	3570	-
49	Жилый дом	5	80	720	3060	-
50	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	120	1330	5750	-
51	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
52	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5304	1326
53	Жилый дом	5	80	900	3825	-
54	Жилый дом	6	96	900	4590	-
55	Жилый дом	5	80	792	3366	-
56	Жилый дом	5	80	792	3366	-
57	Жилый дом	5	80	960	4050	-
58	Жилый дом	5	120	1330	5750	-
59	Жилый дом	5	120	1330	5750	-
60	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	108	2100	5712	1785
61	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	80	840	2856	714
62	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
63	Жилый дом	5	80	900	3825	-
64	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
65	Жилый дом	5	120	1248	5304	-
66	Жилый дом	5	120	1152	4896	-
67	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	96	1152	3916	979
68	Жилый дом	5	120	1152	4896	-
69	Жилый дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	840	2856	714
70	Жилый дом	5	40	420	1785	-
71	Жилый дом	5	40	420	1785	-
72	Жилый дом	5	40	420	1785	-
73	Жилый дом	5	40	420	1785	-
74	Реконструкция котельной под здание общественного назначения	2	-	450	-	800
75	ТПЗ5	1	-	44	-	43
76	ТП45	1	-	34	-	33
77	ТП39	1	-	60	-	59
78	ТП	1	-	70	-	68
79	ЦТП №3	1	-	255	-	250
80	ТП32	1	-	54	-	53
81	котельная	1	-	570	-	560
82	насосная	1	-	44	-	42
83	ТП36	1	-	32	-	30
84	ТП45	1	-	54	-	52
85	ГРП	1	-	48	-	46
86	Индивидуальный жилой дом	2	1	150	250	-
87	ГРПШ	1	-	6	-	-
ВСЕГО:		1-10	3392	52316	156824	31227