

Заказчик: Администрация Копейского городского округа
Инвестор:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
Ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29,
74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врублевая в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30.1479-П.2023

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023 г.

Заказчик: Администрация Копейского городского округа
Инвестор:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
Ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29,
74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врублевая в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30.1479-П.2023

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ПМТ.74.30.1479-П.2023	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	
ПМТ.74.30.1479-П.2023	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	
ПМТ.74.30.1479-П.2023	План межевания территории, М1:1000	
ПМТ.74.30.1479-П.2023	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Постановление Копейского городского округа Челябинской области от 24.04.2023 № 1479-п "О разработке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врублевая в г. Копейске"	
	Задание на разработку документации по планировке территории	
	Выпуска из ЕГРН	
	Письмо от Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 13.07.2023 № 03/4986	
	Письмо от Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 18.07.2023 г. № 17998-пс.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

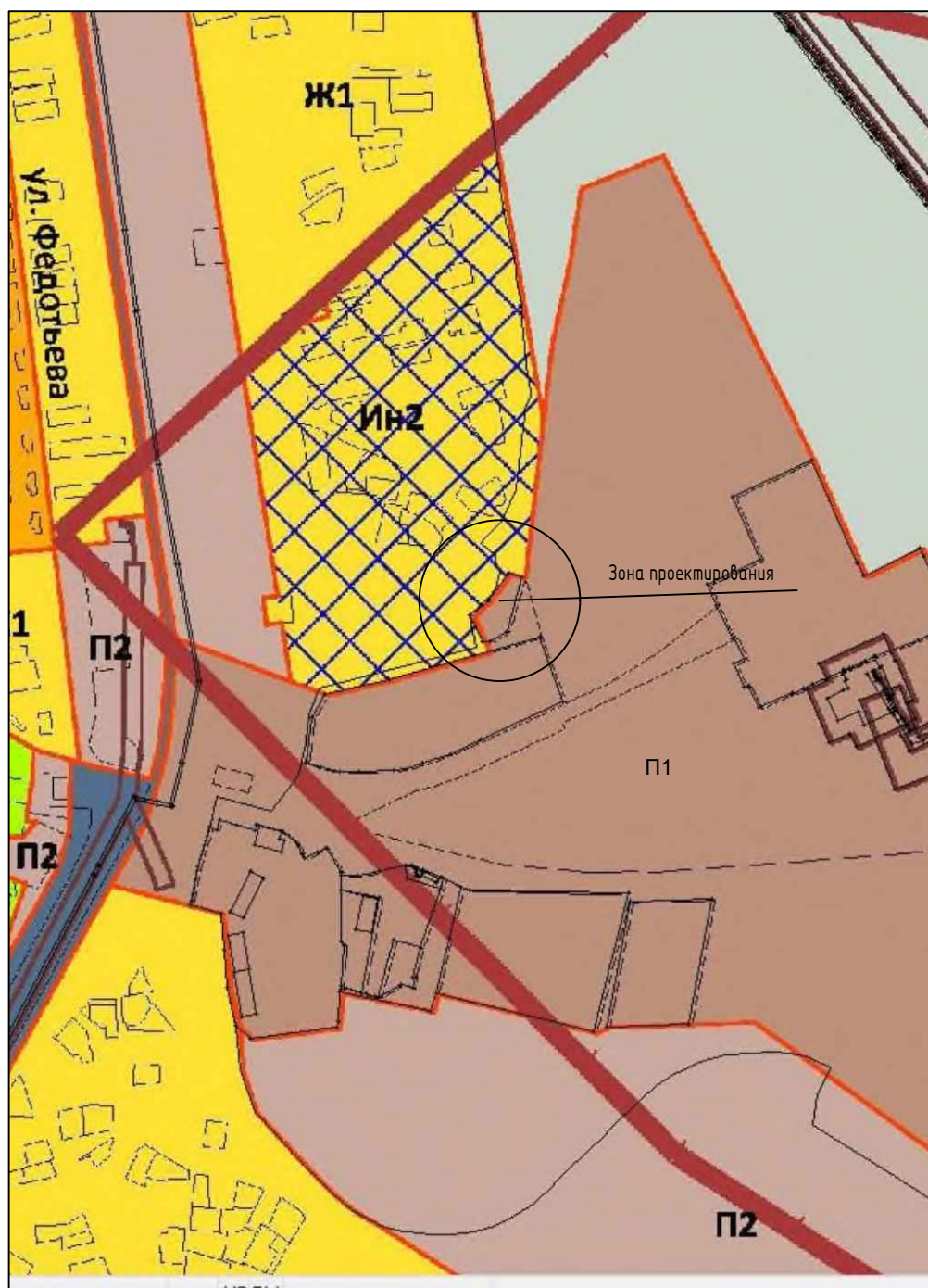
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.		Лушникова			
ГИП		Тишков			

ПМТ.74.30-1479-П.2023

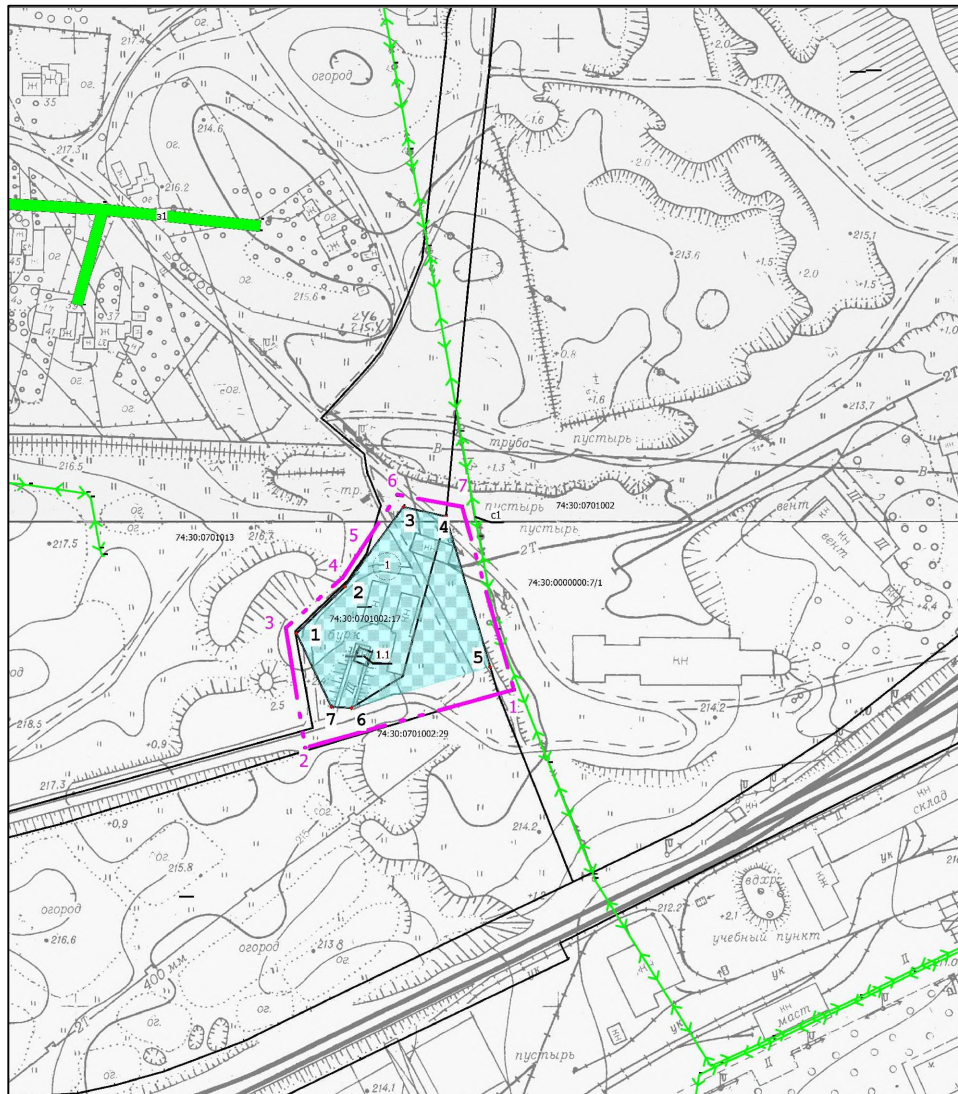
Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
ООО МЦ «ГеоСервис»		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



						ПМТ.74.30.1479-П.2023			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врубодная в г. Копейске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лушников О.И.					ПМТ	1	1
Проверил		Тишков М.В.							
ГИП		Тишков М.В.							
						Схема размещения планируемой территории в структуре города	ООО МЦ "ГЕОСЕРВИС"		
Н. контр.									



Каталог координат образуемого земельного участка
(система координат МСК-74)

№ п/п	X, м	Y, м
Участок площадью 4024,00 кв.м.		
1	593568.43	2332648.95
2	593587.48	2332669.11
3	593620.16	2332693.93
4	593615.92	2332711.38
5	593553.32	2332728.84
6	593537.21	2332671.08
7	593537.70	2332662.93

Ведомость образуемого земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер на плане межевания	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области для производственной деятельности	Возможные способы образования земельного участка и (или) необходимости исправления реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельного участка
74:30:0701002:17	2664	1	4024		Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Условные обозначения:

- граница проектирования, принятая проектом
- 1 — поворотная точка границы межевания
- существующие земельные участки
- ① — условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 1.1 — условный номер объекта капитального строительства
- зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- 31 — условный номер зон с особыми условиями использования территории
- образуемый земельный участок
- 1 — поворотная точка образуемого земельного участка

						ПМТ.74.30.1479-П.2023			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врубовая в г. Копейске			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лушников А.И.						ПМТ	1	1
Проверил	Ташков М.В.								
ГИП	Ташков М.В.					План межевания территории Масштаб 1:1000	000 МЦ Геосервис		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3

Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена на основании Постановления администрации Копейского городского округа Челябинской области от 24.04.2023 № 1479-П "О разработке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врублевая в г. Копейске" и Задания на разработку документации.

Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка, расположенного под нежилым зданием (приемное отделение песка) путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности.

Целью документации является определение местоположение границ образуемого земельного участка, а также вида разрешенного использования,

1. Основания для разработки документации по планировке территории

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2 Земельный кодекс Российской Федерации.

3 Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО).

4 Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Копейского городского округа Челябинской области", утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО.

5 Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО).

6 "СП 42.13330.2016.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7 "СНиПа 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Исходные данные для разработки документации по планировке территории

1 Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.

2 Сведения ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области

3 Ответ Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов
Челябинской области от 13.07.2023 № 03/4986

4. Ответ Управления архитектуры и градостроительства администрации Конейского городского округа Челябинской области от 18.07.2023 № 17998-пс.

3. Описание границ проектирования

Территориальная зона проектирования расположена в центральной части города Копейска Челябинской области, в границах производственной зоны, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врубловя.

Настоящей документацией по планировке территории границы проектирования приняты за границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1 и 74:30:0701002:17, проектирование общей территории и установление красных линии не предусмотрено.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, предоставлен в таблице 1, в системе координат МСК-74.

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границы межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	593543.85	2332738.55
2	593521.01	2332651.75
3	593570.71	2332644.44
4	593591.36	2332668.43
5	593602.64	2332675.97
6	593625.20	2332691.50
7	593619.89	2332718.23

Согласно письму администрации Копейского городского округа Челябинской области от 18.07.2023 года № 17998-пс: зоны с особыми условиями использования территории на участке проектирования отсутствуют, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения на участке проектирования отсутствуют, водные объекты, находящиеся в федеральной, региональной и муниципальной собственности и их водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы на участке проектирования отсутствуют, сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе по программам развития инженерной и транспортной инфраструктуры, отсутствуют, земельные участки, сформированные для проведения торгов, отсутствуют, утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют, градостроительные планы на территории проектирования не разрабатывались и не утверждались, утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Согласно ответа Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 13.07.2023 года № 03/4986: в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1 по состоянию на 13.07.2023 года зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные уполномоченным исполнительным органом Челябинской области, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ.74.30.1479-П.2023

Лист

2

Согласно Предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работах от 26.07.2023 года № ОКН-20230719-13482350648-З, данные объекты и их зоны отсутствуют на испрашиваемом земельном участке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, территория межевания расположена в производственной зоне (П1).

Таблица 2. Ведомость земельных участков, расположенных на проектируемой территории

Условный номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на земельный участок, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизиты по документу)	Площадь, кв.м.
1	74:30:0701002:17	собственность	аренда	Для производственной деятельности	2664

4. Межевание территории

Проектом межевания территории изменены границы одного земельного участка с кадастровым номером 74:30:0701002:17 (путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности) для производственной деятельности существующего земельного участка по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Врубцова, земельный участок, 22.

Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации "образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другим федеральным законом". Между участками 74:30:0701002:17 и смежными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29 и 74:30:0000000:7/1 была чересполосица, которую мы убрали данным проектом межевания.

В соответствии с проведенной геодезической съемкой и камеральной обработкой сформирован земельный участок для государственного кадастрового учета.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер исходного	Площадь исходно	Условный номер земельного	Проектная площадь	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
-----------------------------	-----------------	---------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ.74.30.1479-П.2023				3

земельного участка	зо земельного участка	участка на плане межевания	земельного участка, кв.м.	земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	земельного участка и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
74:30:0701002:17	2664	1	4024	Для производственной деятельности	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен на основании Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, а так же в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Производственная деятельность	6.0
– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	

Координаты образуемого земельного участка, в системе координат МСК-74 представлены в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат образуемого земельного участка (МСК-74)

№ п/п	X, м	У, м.
Участок 1 (площадь 4024 кв.м.)		
1	59,568.43	2332648.95
2	593587.48	2332669.11
3	593620.16	2332693.93
4	593615.92	2332711.38
5	593553.32	2332728.84
6	593537.21	2332671.08
7	593537.70	2332662.93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ.74.30.1479-П.2023	Лист
							4



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2023 № 1479-П

О разработке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врубовая в г. Копейске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30.10.2019 № 784-МО (в редакции решения от 30.11.2022 № 662-МО), заявлением Ткаченко А.Р., действующей по доверенности 74 АА 5720922 за Натыкина П.В., администрация Копейского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врубовая в г. Копейске (далее – проект межевания территории).

2. Разрешить Натыкину П.В. разработку проекта межевания территории в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Верно
Исполняющий обязанности начальника
отдела делопроизводства управления делами и муниципальной службы
24.04.2023



Ю.А. Мухаметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 24.04.2013 № 1479-П

к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 24.04.2013 № 1479-П

OT 2404.2083 № 1479-17



				Территория, ограниченная земельными участками кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1 жилимыми домами по ул. Врубовая в г. Копейске				
				Челябинская область, г. Копейск				
				Заказчик: Натыкин П.В.	Масштаб			
Руковод.	Шилина И.Г.				1:10000	04. 2023		
Специал.	Игнатчева О.С.				Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа	Управление архитектуры и		
Исполнил.								

8) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

9) сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

4. Настоящее задание действительно в течение одного года.

II. Основные характеристики территории

5. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне (П1 – производственные).

III. Цели подготовки проекта межевания территории

6. Размещение объектов капитального строительства; формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства; перераспределение существующих земельных участков с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

IV. Исходные данные

7. Сбор исходных данных осуществляет проектная организация, осуществляющая подготовку проекта межевания территории, совместно с инициатором.

8. Перечень исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в масштабе 1:500 (предоставляется инициатором);

2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (предоставляется инициатором):

- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- водных объектах, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, и их водоохранных зонах, прибрежных, защитных и береговых полосах;

- зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитных зонах;

3) сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивается проектной организацией);

4) сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: перечень, границы защитных зон, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты (предоставляется инициатором);

5) сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур (предоставляется инициатором);

6) сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках, сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предоставляется инициатором);

7) утвержденная документация по планировке прилегающей территории (предоставляется инициатором).

V Состав и содержание проекта межевания территории

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

10. Основная часть Проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

11. Текстовая часть Проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при ее наличии);

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые Проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

13. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

14. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

15. При подготовке Проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

16. В случае, если разработка Проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VI. Проверка на соответствие Проекта межевания требованиям Градостроительного кодекса

17. Проектная организация предоставляет проект межевания в электронном виде – 2 экз., векторные графические материалы ДПТ в форматах DWG, MID/MIF, на бумажном носителе – 2 экз. (MS Word, DOS, DOCX, RTF), растровые графические материалы в формате PDF, в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.

18. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет проверку представленного Проекта межевания в срок не превышающий 10 дней с даты поступления Проекта в администрацию городского округа. При наличии замечаний Проект межевания возвращается на доработку проектной организации с сопроводительным письмом, в котором указываются причины возврата.

При отсутствии замечаний Проект межевания направляется на утверждение.

VII. Согласование и утверждение ДПТ

19. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», Проект межевания в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях.

Организацию публичных слушаний либо общественных обсуждений осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа с участием представителей проектной организации.

Утверждение Проекта межевания осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний либо общественных обсуждений.

VIII. Сроки выполнения ДПТ

20. Проект межевания представить на проверку и утверждение в администрацию Копейского городского округа в срок до **01.05.2024** года.

IX. Требования к организации-разработчику проекта межевания территории

21. Для подготовки проекта межевания членство в СРО индивидуального предпринимателя либо организации разработчика документации не требуется.

Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618
Тел./факс: (35139) 3-38-06
E-mail: muarpb@akgo74.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,

от 18.07.2023 № 17998-пс

на № 14999-пс от 12.07.2023

Директору МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Уважаемый Максим Викторович!

Рассмотрев обращение межевого центра «ГеоСервис» (исх. № б/н от 12.07.2023), поступившее в администрацию Копейского городского округа, по вопросу предоставления информации по территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1, жилыми домами по ул. Врубоя, сообщаю следующее:

- зоны с особыми условиями использования территории на участке проектирования отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения на участке проектирования отсутствуют;
- водные объекты, находящиеся в федеральной, региональной и муниципальной собственности и их водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы на участке проектирования отсутствуют;
- сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур, отсутствуют;
- земельные участки, сформированные для проведения торгов, отсутствуют;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют;
- градостроительные планы на территорию проектирования не разрабатывались и не утверждались;
- утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Дополнительно сообщаю о том, что участок проектирования расположен на горном отводе бывшей шахты «Комсомольская».

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела генерального плана
и перспективного развития территории

П.Н. Ярославцев



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект имени В.И. Ленина, д. 59, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация
Телефон: +7 (351) 214-14-67, факс: +7 (351) 263-35-55. E-mail: info@minprom.gov74.ru
ОКПО 41225283, ОГРН 1197456035260, ИНН/КПП 7453330458/745301001

от 13.07.2023 № 03/4986

на _____ от _____

Директору
ООО МЦ «Геосервис»

М.В. Тишкову

пр. Коммунистический, д. 13,
пом. 102, каб. 3,
г. Копейск, Челябинская область,
456623

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваш запрос от 12.07.2023 г. (вх. от 13.07.2023 г. № 4003-150/6822) о предоставлении информации в рамках полномочий Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области сообщаем следующее.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0701002:29, 74:30:0000000:7/1 по состоянию на 13.07.2023 г. зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные уполномоченным исполнительным органом Челябинской области, отсутствуют.

Исполняющий обязанности начальника
управления природных ресурсов

С.А. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1125006878315919280054657477859710
91333

Владелец: Устинова Светлана Александровна
Действителен с 10.02.2023 по 05.05.2024

Елена Львовна Чисталева
(351) 263 24 52

Кому: Лушникова Ольга Ивановна

Контактные данные:

641432, обл. Курганская, г. Куртамыш, р-н.

Куртамышский, ул. Родниковая, д. 51, кв. 1

тел. +7(905)8538344

эл.почта: olgasot85@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.07.2023 № ОКН-20230719-13482350648-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.07.2023 №2899023774 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 74:30:0701002:17, адрес расположения: Челябинская область, город Копейск, улица Врубовая, земельный участок 22, площадь: 2664 кв. м сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории. В Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет) не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* режимы использования территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия не установлены.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* информация о проведенных историко-культурных исследованиях на запрашиваемой территории отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан: 1) обеспечить подготовку документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка); 2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по

обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе Портал открытых данных (opendata.mkrf.ru).

26.07.2023

Председатель
Государственного комитета
Федичкин Алексей
Васильевич

