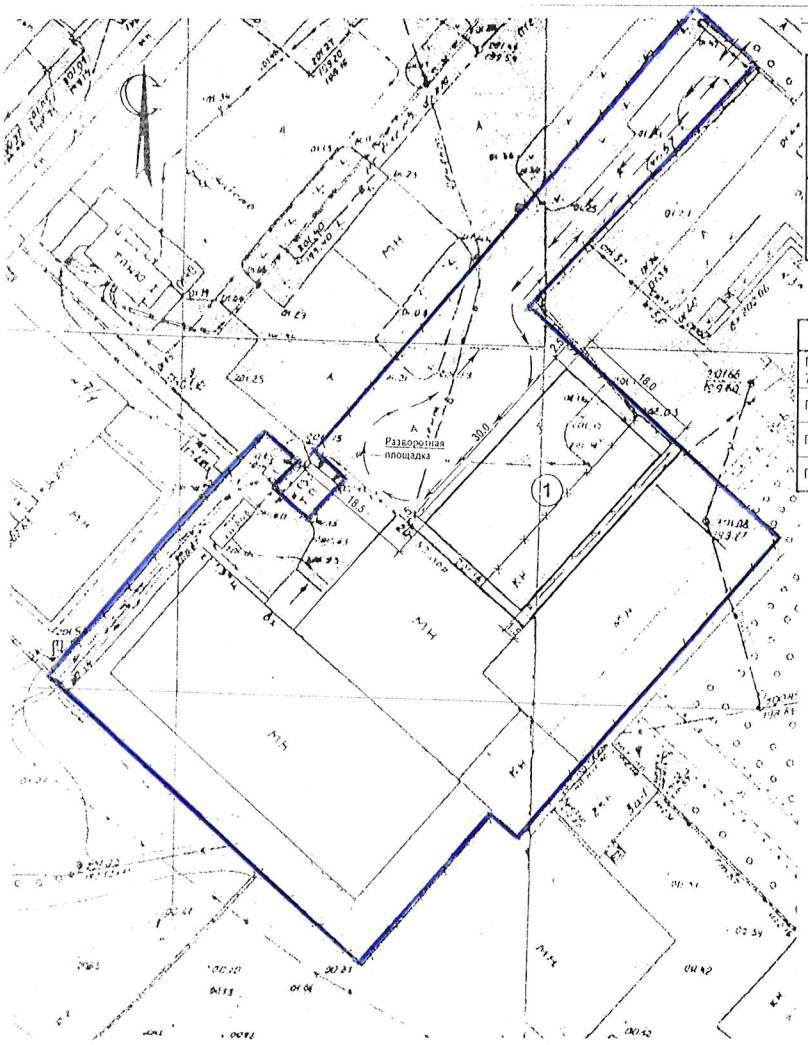
Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 16.10.2023 № 3374-п



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	
1	Производственное здание (проект.)	1	1			590.0		540.0			

Баланс территории

Наименование	Ед.изм	Кол.
Площадь отведенного земельного участка 74:30:0104009:835	м²	5591.0
Площадь застройки здания (проект.)	м²	590.0
Площадь благоустройства /асфальтобетон/ (сущ. и восстановл.)	м²	680.0
Площадь озеленения (сущ.)	м²	250.0

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Демонтируемый объект некапитального строительства
- Траектория движения пожарной техники

Несущая способность покрытия дорог для пожарной спец. техники.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» п.8.9 конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники и спец. техники запроектирована с учетом нагрузки от пожарных автомобилей не менее 10 т на ось автомобиля. Конструкция дорожной одежды территории запроектирована с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, толщина покрытия 1,0м. Ширина проездов для пожарной спецтехники от 5м до 10м что соответствует СП 4.13130.2013.

В соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.2 «К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: - с одной стороны – при ширине зданий и сооружений не более 18м».

К проектируемому производственному зданию обеспечен подъезд пожарной техники по длинной стороне здания. На территории предусмотрена разворотная площадка для проезда пожарной техники (минимальная 15,0 х 15,0м).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Жуков			
Разраб.		Зеленяк			

3 – 23 ПЗУ

Челябинская обл. г. Копейск
ул.Кемеровская, 3а

Производственное здание

Стади	Лист	Листов
П	2	

Схема отклонения от предельных параметров земельного участка
КН 74:30:0104009:835

ООО «ЧСП»