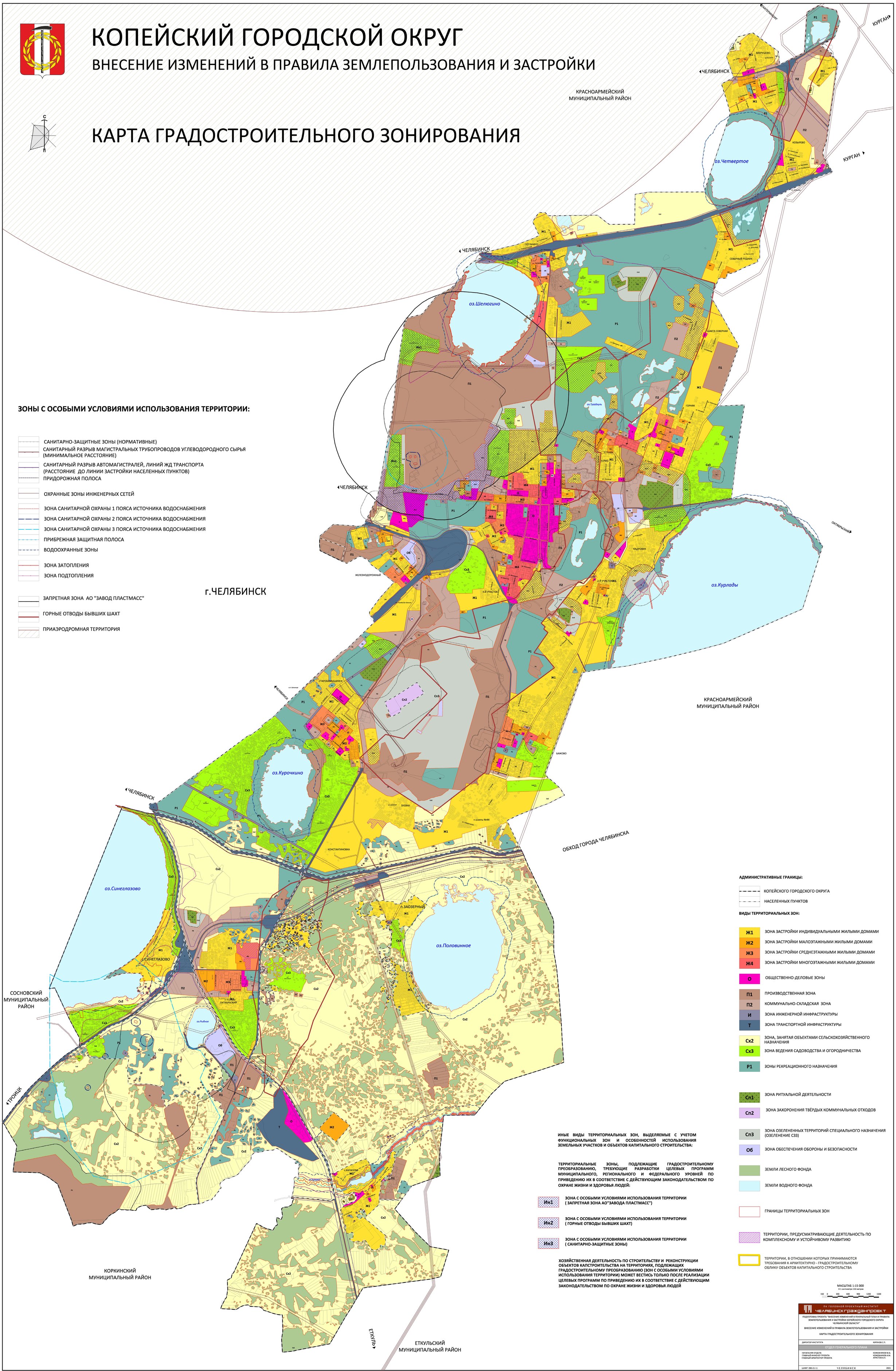
ПРИЛОЖЕНИЕ

К решению Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области
от _____ № _____

КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (НОРМАТИВНЫЕ)
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ (МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ)
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ, ЛИНИЙ ЖД ТРАНСПОРТА (РАССТОЯНИЕ ДО ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 3 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА АО "ЗАВОД ПЛАСТМАСС"
- ГОРНЫЕ ОТВОДЫ БЫВШИХ ШАХТ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- Ж1 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж2 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж3 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж4 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- О — ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- П1 — ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- П2 — КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- И — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Сх2 — ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Сх3 — ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- Р1 — ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Сп1 — ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- Сп2 — ЗОНА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- Сп3 — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОЗЕЛЕНЕНИЕ СЗЗ)
- Об — ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНИМАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ОСОБЕННОСТЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ, ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРАБОТКИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЕЙ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ:

- Ин1 — ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА АО"ЗАВОДА ПЛАСТМАСС")
- Ин2 — ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГОРНЫЕ ОТВОДЫ БЫВШИХ ШАХТ)
- Ин3 — ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ)

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ (ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) МОЖЕТ ВЕСТИСЬ ТОЛЬКО ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ

МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА	КУРУНОВ С.П.
ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	КОЖЕВНИКОВ М.А.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	АРИСТОВ А.Н.

ШИФР 090-21-11 ЧЕЛЯБИНСК 2021