

Условные обозначения:

- 1

- Проектируемый участок среднетажной жилой застройки
- 11

- Проектируемый участок образования и просвещения
- 14

- Проектируемый участок объекты торговли и социально-бытового обслуживания
- 21

- Проектируемый участок общего пользования
- 3.2

- Проектируемый участок инженерной инфраструктуры
- 18.1

- Номер объекта на плане
- Жилые здания
- Общественные здания
- Газон
- Покрытие площадок
- Асфальтовое покрытие дорог и проездов
- Покрытие тротуаров

Параметры застройки

№. уч-ка на плане	Площадь участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Номер объекта на плане	Площадь земельного участка, га (№ зем.уч.)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки участка, кв.м	Площадь здания, кв.м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытия, га						
1	0,4131	0,0818	0,1329	0,1984 0,565*	1.1	0,4131(ЗУ1)	Многокв. жилой дом(сущ.)	5	818	3282
2	0,5070	0,1250	0,0997	0,2823 0,1612*	2.1	0,5070	ДДУ на 120 мест	2	1250	2417
3	0,4347	0,0872	0,0828	0,2647 0,488*	3.1	0,4679	Многокв. жилой дом	5	872	3164
4	0,8934	0,1203	0,3697	0,4034 0,1121*	4.1	0,8898	Многокв. жилой дом	5	1178	4255
5	0,8320	0,1588	0,3306	0,3426 0,262*	4.2	0,0036(ЗУ6)	Трансф.подстанция	1	25	20
6	0,8249	0,1434	0,1956	0,4859 0,971*	5.1	0,8320	Многокв. жилой дом	5	1588	6119
7	1,0043	0,1537	0,3763	0,4743 0,1155*	6.1	0,8213	Многокв. жилой дом	5	1409	5221
8	0,0344	0,0232		0,0112	6.2	0,0036(ЗУ7)	Трансф.подстанция		25	20
9	0,0042	0,0030		0,0012	7.1	1,0043	Многокв. жилой дом	5	1537	5784
10	0,0701		0,0273	0,0428	8.1	0,0344(ЗУ3)	Объекты обслуживания(сущ.)	1	232	200
11	0,1389		0,0470	0,0919	9.1	0,0042(ЗУ2)	Насосная	1	30	26
	0,5985		0,2394	0,3591		0,0701(ЗУ4)	Участок общего польз.			
						0,1389(ЗУ5)	Участок общего польз.			
							Территория вне отводов			
ИТОГО	5,7555	0,8964	1,9013	2,9578			Жилищное строительство		6584	24546
							Существующий жилой фонд		818	3282
							ДДУ		1250	2417
							Объекты торговли и социально-бытового обслуживания		232	200
							Объекты инженерной инфраструктуры		80	66
ВСЕГО									8964	30511

- Примечание:
1.


* - площадь площадок необходимых для эксплуатации жилого дома (запроектированных в границах участка);
2.

Границы земельных участков временных не стационарных объектов не учитываются;
3.

Параметры зданий и сооружений (площадь и этажность) даны без учета технических и чердачных этажей, в параметрах нормируемой площади жилых зданий указана общая площадь квартир;

Баланс территории по проектному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	
2	Территория в границах красных линий, из них: 2.1 площадь застройки; 2.2 площадь озеленения; 2.3 площадь покрытий.	5,7555 0,8964 1,9013 2,9578	100 15,5 33 51,5
3	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, из них: 3.1 площадь озеленения; 3.2 площадь покрытий.	1,8817 0,8892 0,9925	100 47 53

						9.018.23-ДПТ			
						г.Копейск			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.1.02	2
ГИП		Девятков					Схема планировки территории. Основной чертеж. М 1:1000.		
Проверил		Девятков				ООО "Проект"			
Разработал		Куликовских							