

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ по плану	Наименование и обозначение.	этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Примечание
			зданий	квартир		застройки		общая		
				здан.	всего	здан.	всего	Общая пл.	квартир	
1.1	Многокв. жилой дом	5	1	1	60	818	818	3282		
8	Нежилое здание	1	1			232	232			
9	Здание насосной	1	1			30	30			

Экспликация земельных участков.

№ по ГП	Кадастровый/условный номер	Вид объекта недвижимости	Вид разрешенного использования	Статус	Площадь, протяженность, Га	Примечание.
1	74:30:0301030:153	земельный участок	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Учтенный	0,1445	Сущ.(изм.)
2	74:30:0301030:880	земельный участок	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учтенный	0,7160	Сущ.(изм.)
3	74:30:0301030:875	земельный участок	среднеэтажная жилая застройка	Учтенный	0,4347	Сущ.
4	74:30:0301030:430	земельный участок	среднеэтажная жилая застройка	Учтенный	0,8934	Сущ.
5	74:30:0301030:876	земельный участок	среднеэтажная жилая застройка	Учтенный	0,8320	Сущ.
6	74:30:0301030:432	земельный участок	среднеэтажная жилая застройка	Учтенный	0,8249	Сущ.
7	74:30:0301030:433	земельный участок	среднеэтажная жилая застройка	Учтенный	1,0043	Сущ.

Баланс территории по опорному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, Га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	100
2	- площадь ЗУ для среднеэтажной застройки; - площадь ЗУ для многоквартирного дома; - площадь ЗУ для дошкольного, начального и среднего образования; -площадь незарегистрированных объектов капитального строительства; -территория совместного пользования (вне отводов).	3,9893 0,1445 0,7160 0,0231 2,7743	52,5 1,9 9,42 0,3 36,5

Условные обозначения

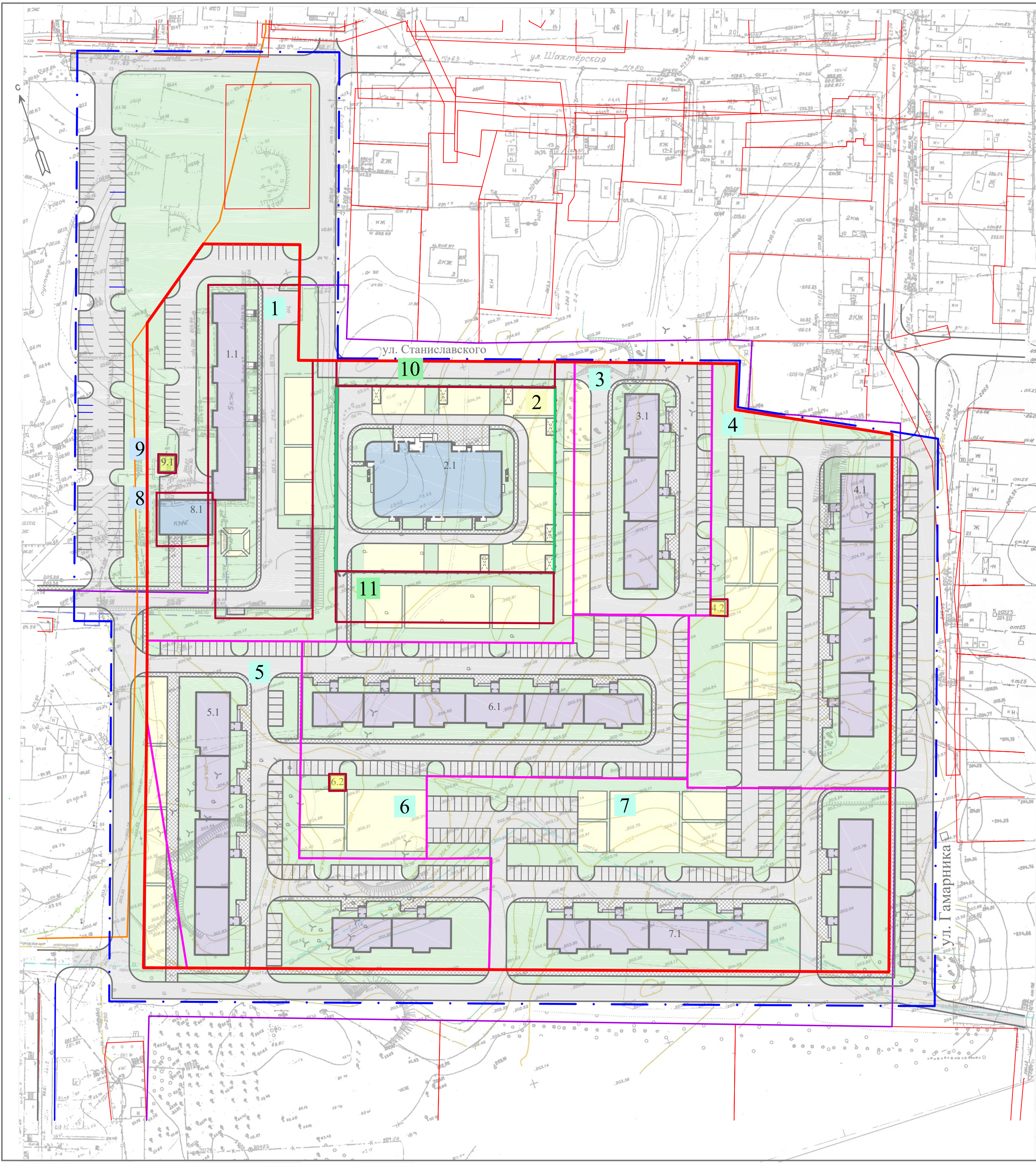
Обозначение по генплану	Наименование
1	Существующие земельные участки в зоне проектирования (далее неизменяемые), номер
1	Существующие земельные участки в зоне проектирования (далее изменяемые), номер
	Граница территории проектирования
	Красные линии
	Границы кадастрового квартала
	Границы территориальной зоны
8	Существующие жилые здания, сооружения (номер)

9.018.23-ДПТ

г.Копейск

Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.2.02	6
ГИП	Девятов					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (Опорный план.) М 1:1000			
Проверил	Девятов								
Разработал	Куликовских								





Условные обозначения:

- 1

- Проектируемый участок среднетажной жилой застройки
- 11

- Проектируемый участок образования и просвещения
- 14

- Проектируемый участок объекты торговли и социально-бытового обслуживания
- 21

- Проектируемый участок общего пользования
- 3.2

- Проектируемый участок инженерной инфраструктуры
- 18.1

- Номер объекта на плане
- Жилые здания
- Общественные здания
- Газон
- Покрытие площадок
- Асфальтовое покрытие дорог и проездов
- Покрытие тротуаров

Параметры застройки

№. уч-ка на плане	Площадь участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Номер объекта на плане	Площадь земельного участка, га (№ зем.уч.)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки участка, кв.м	Площадь здания, кв.м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытия, га						
1	0,4131	0,0818	0,1329	0,1984 0,565*	1.1	0,4131(ЗУ1)	Многокв. жилой дом(сущ.)	5	818	3282
2	0,5070	0,1250	0,0997	0,2823 0,1612*	2.1	0,5070	ДДУ на 120 мест	2	1250	2417
3	0,4347	0,0872	0,0828	0,2647 0,488*	3.1	0,4679	Многокв. жилой дом	5	872	3164
4	0,8934	0,1203	0,3697	0,4034 0,1121*	4.1	0,8898	Многокв. жилой дом	5	1178	4255
5	0,8320	0,1588	0,3306	0,3426 0,262*	4.2	0,0036(ЗУ6)	Трансф.подстанция	1	25	20
6	0,8249	0,1434	0,1956	0,4859 0,971*	5.1	0,8320	Многокв. жилой дом	5	1588	6119
7	1,0043	0,1537	0,3763	0,4743 0,1155*	6.1	0,8213	Многокв. жилой дом	5	1409	5221
8	0,0344	0,0232		0,0112	6.2	0,0036(ЗУ7)	Трансф.подстанция	25	20	
9	0,0042	0,0030		0,0012	7.1	1,0043	Многокв. жилой дом	5	1537	5784
10	0,0701		0,0273	0,0428	8.1	0,0344(ЗУ3)	Объекты обслуживания(сущ.)	1	232	200
11	0,1389		0,0470	0,0919	9.1	0,0042(ЗУ2)	Насосная	1	30	26
	0,5985		0,2394	0,3591		0,0701(ЗУ4)	Участок общего польз.			
						0,1389(ЗУ5)	Участок общего польз.			
							Территория вне отводов			
ИТОГО	5,7555	0,8964	1,9013	2,9578		Жилищное строительство		6584	24546	
						Существующий жилой фонд		818	3282	
						ДДУ		1250	2417	
						Объекты торговли и социально-бытового обслуживания		232	200	
						Объекты инженерной инфраструктуры		80	66	
ВСЕГО								8964	30511	

- Примечание:
1.

\* - площадь площадок необходимых для эксплуатации жилого дома (запроектированных в границах участка);
2.

Границы земельных участков временных не стационарных объектов не учитываются;
3.

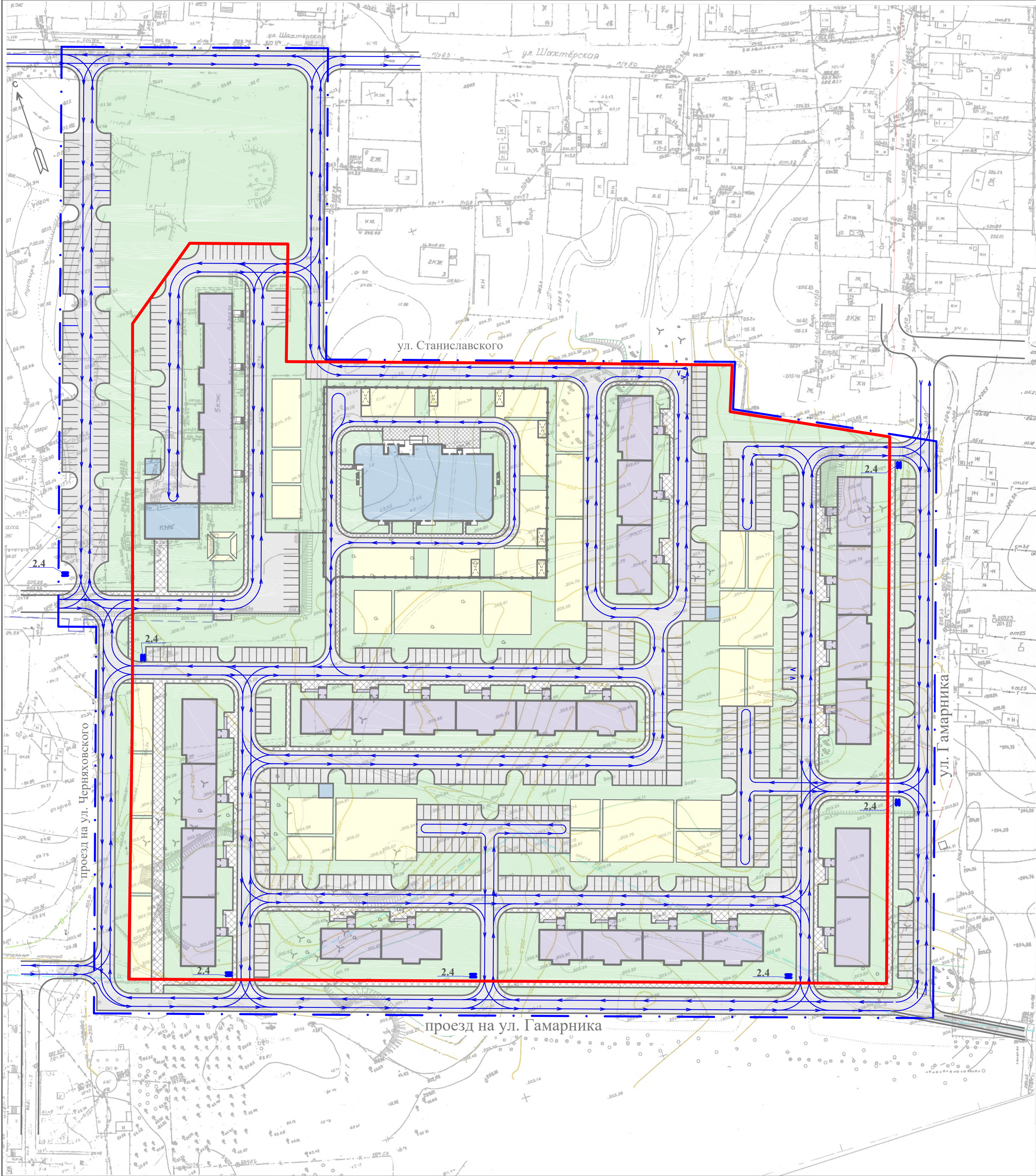
Параметры зданий и сооружений (площадь и этажность) даны без учета технических и чердачных этажей, в параметрах нормируемой площади жилых зданий указана общая площадь квартир;

Баланс территории по проектному плану

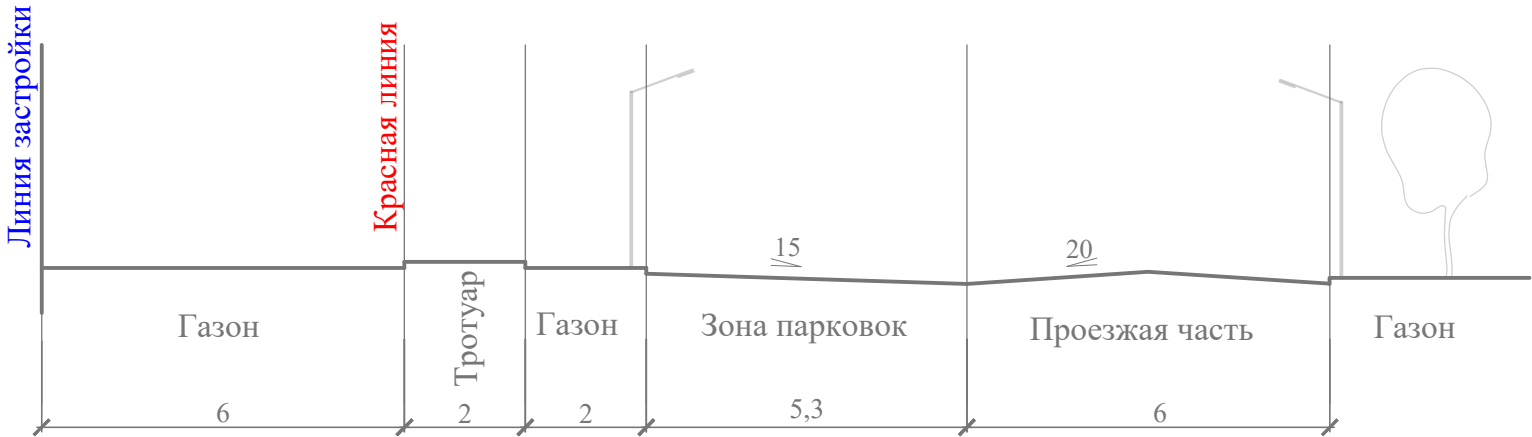
№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	
2	Территория в границах красных линий, из них: 2.1 площадь застройки; 2.2 площадь озеленения; 2.3 площадь покрытий.	5,7555 0,8964 1,9013 2,9578	100 15,5 33 51,5
3	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, из них: 3.1 площадь озеленения; 3.2 площадь покрытий.	1,8817 0,8892 0,9925	100 47 53

						9.018.23-ДПТ		
						г.Копейск		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист
							П	1.2.03
ГИП	Девятков							6
Проверил	Девятков					Схема планировки территории. (Основной чертеж.) М 1:1000.	<div>ООО "Проект"</div>	
Разработал	Куликовских							

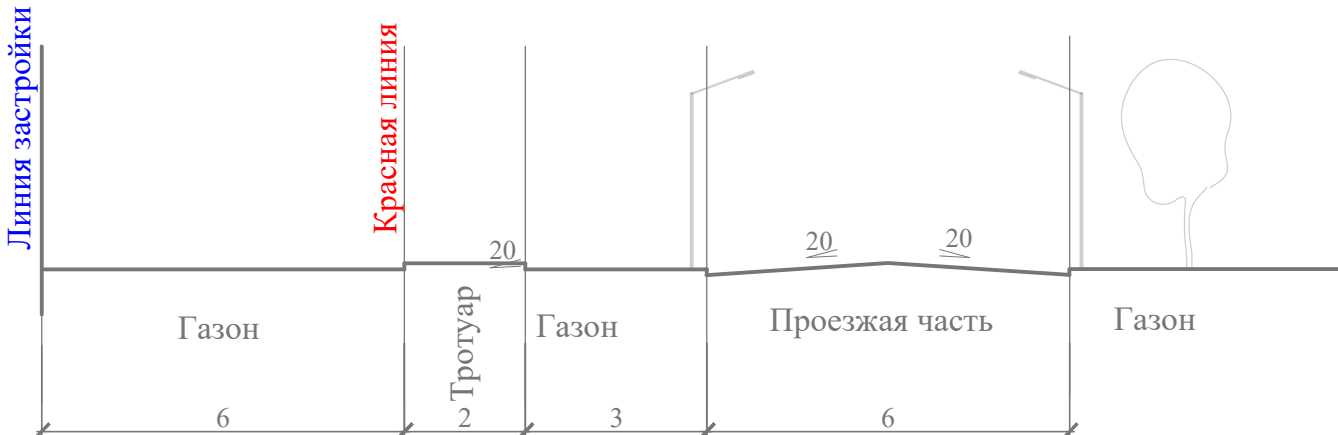




Поперечный профиль улицы Гамарника



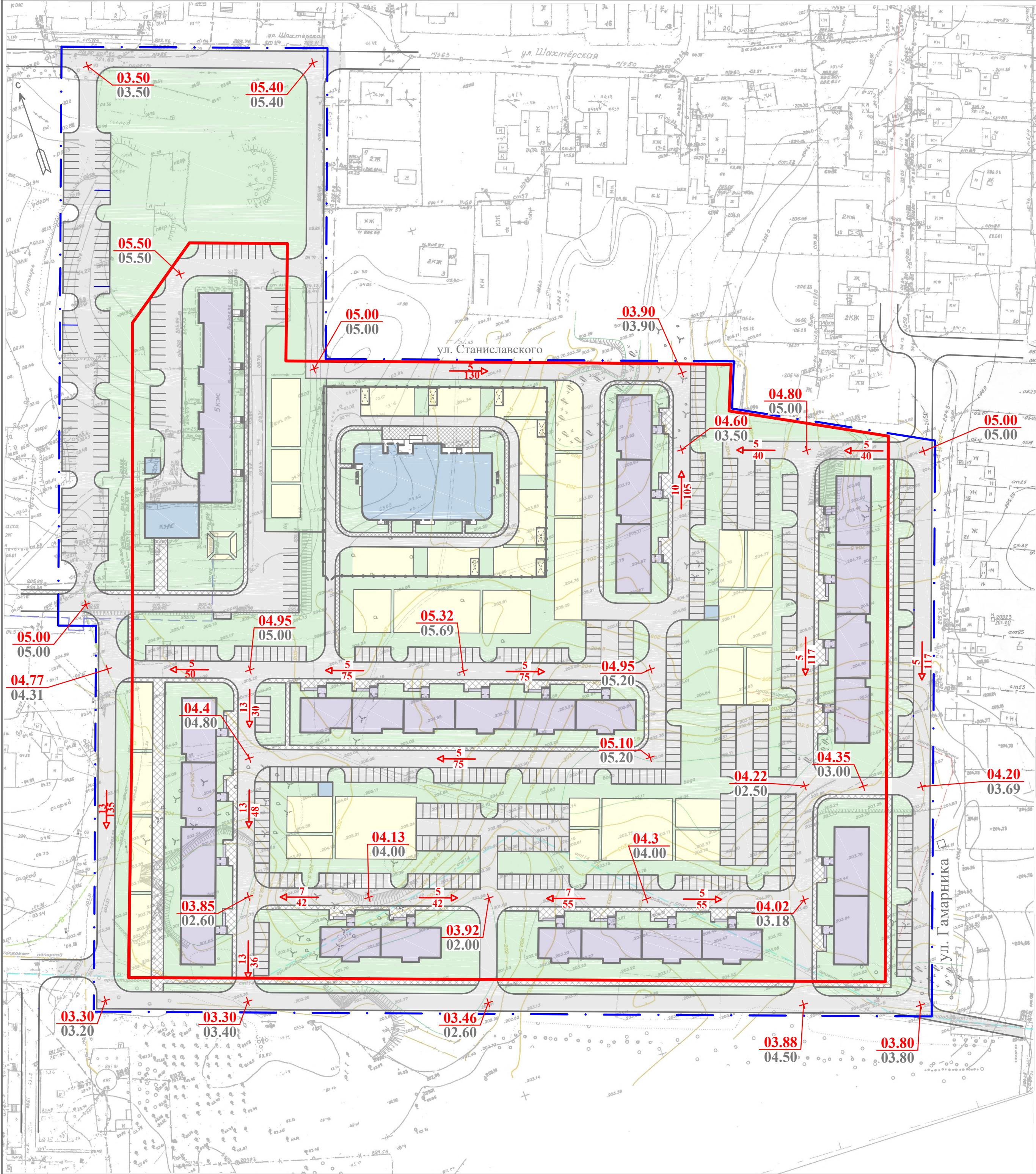
Поперечный профиль проезда на ул. Гамарника



Условные обозначения

Обозначение по генплану	Наименование									
	Асфальтовое покрытие дорог и проездов									
	Покрытие тротуаров									
	Граница территории проектирования									
	Красные линии									
	Дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004									
	Пути движения транспорта									
	Наземные автостоянки/емкость									
	9.018.23-ДПТ									
	г.Копейск									
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист	Листов	
							П	1.2.04	6	
ГИП	Девятков						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000. Поперечный профиль улиц.			
Проверил	Девятков									
Разработал	Куликовских					ООО "Проект"				

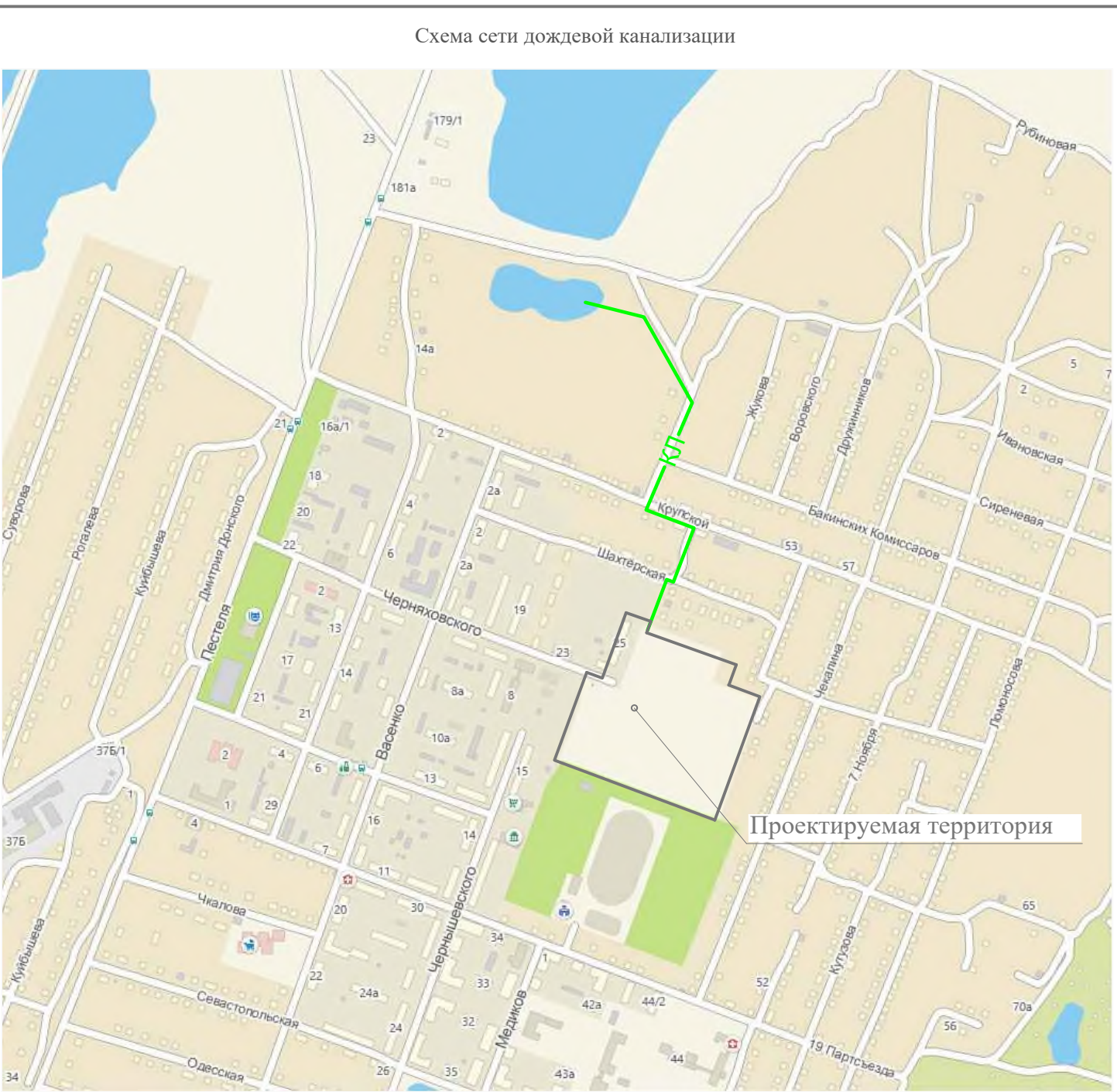
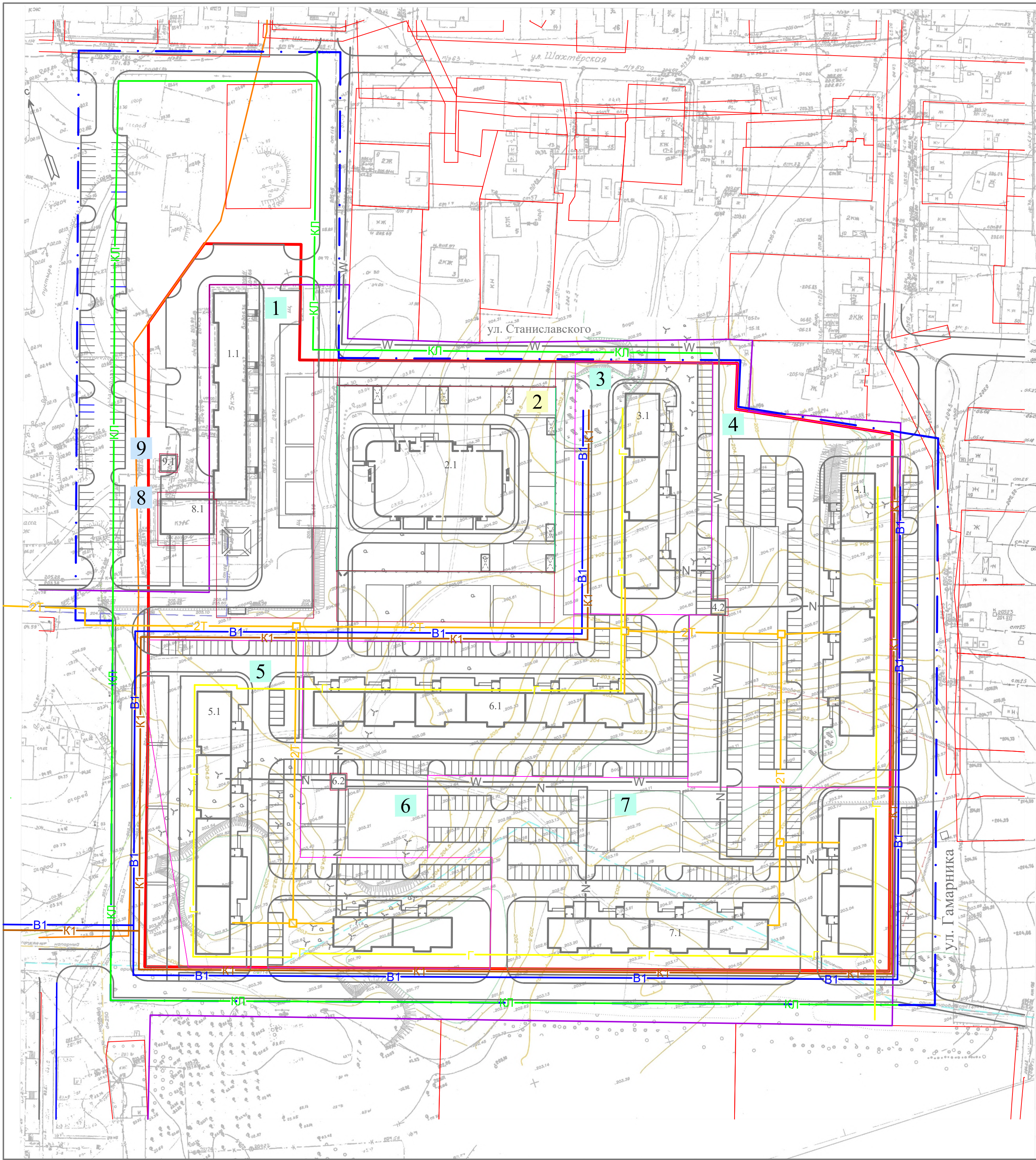




Условные обозначения

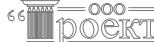
Обозначение по генплану	Наименование
	Асфальтовое покрытие дорог и проездов
	Покрытие тротуаров
	Граница территории проектирования
	Красные линии
	Дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004
26.77 26.36	Проектные отметки Существующие отметки
5 47	Продольный уклон в тысячных Расстояние в метрах
9.018.23-ДПТ	
г.Копейск	
Изм	Кол.уч.
Лист	№ Док
Подпись	Дата
Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	
ГИП	Девятков
Проверил	Девятков
Разработал	Куликовских
Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	
66 000	





Условные обозначения:

- Границы
- Граница проектирования
  - - - Красные линии микрорайона
  - Граница отвода проектного участка
  - B1— - Проектируемый водопровод
  - B— - Существующий водопровод
  - K1— - Проектируемая канализация
  - K— - Существующая канализация
  - Г— - существующий газопровод
  - W — - Проектируемая кабельная линия 10 кВт
  - N — - Проектируемая кабельная линия 0,4 кВт
  - КЛ — - Проектируемая дождевая канализация
  - 2Т — - Теплотрасса проектируемая

						9.018.23-ДПТ			
						г.Копейск			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.2.06	6
ГИП	Девятков						<div>66</div> <div>ООО "Проект"</div>		
Проверил	Девятков								
Разработал	Куликовских								