



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Елькина, ул. Васенко,
ул. Крупской, ул. Фурманова в г. Копейске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Основная часть
Материалы по обоснованию
проекта межевания

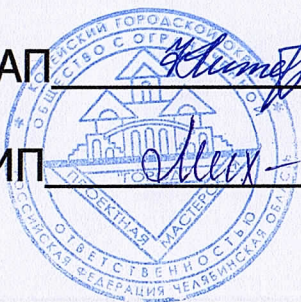
ШИФР: 001.2023-ПМ

ГАП

Л.Н. Флитер

ГИП

О.А. Михеева



2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
4	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	
6	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
16-23	КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
24	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
25	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
26	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

001.2023-ПМ

Челябинской обл., г. Копейск

Проект межевания территории,
ограниченной ул. Елькина,
ул. Васенко, ул. Крупской, ул. Фурманова

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	26



Содержание тома

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Флитер			
ГИП		Михеева			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
001.2023-ПМ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						001.2023-ПМ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ул. Елькина, ул. Васенко, ул. Крупской, ул. Фурманова	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
ГАП		Флитер				Состав проекта	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие данные

Территория, в отношении которой внесены изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположена в центральной части Горняцкого жилого массива г. Копейска. Территория проектирования ограничена с севера – ул. Крупской, с востока – ул. Васенко, с юга – ул. Елькина, с запада – ул. Фурманова.

Необходимость внесения изменений в проект межевания связана с уточненными сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Параметры планируемых объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, сохранены без изменения.

2. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Генеральный план города Копейска, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 26.08.2020 № 911-МО с изменениями на 25.05.2022 (решение СД № 507-МО);
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО с изменениями от 25.05.2022 (решение СД № 508-МО);
- Документация по планировке территории, ограниченной ул. Елькина, ул. Васенко, ул. Крупской, ул. Фурманова в г. Копейске, утвержденная постановлением администрации Копейского городского округа от 05.12.2022 № 3160-п;
- кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0301028, 74:30:0301029).

4. Цели и задачи проектирования

Основная цель разработки проекта межевания территории – уточнение границ ранее установленных границ земельных участков в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

При разработке проекта межевания обеспечено сохранение планировочной структуры территории, ограниченной ул. Елькина, ул. Васенко, ул. Крупской, ул. Фурманова, предусмотренной ранее утвержденной документацией по планировке территории (063.2022-ООО «ПМ «ГОРОД»).

					001.2023--ПМ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

5. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой внесены изменения в проект межевания территории, расположена в центральной части Горняцкого жилого массива и ограничена с севера – ул. Крупской, с востока – ул. Васенко, с юга – ул. Елькина, с запада – ул. Фурманова.

Территория проектирования состоит из двух кварталов, разделенных между собой ул. Черняховского.

Квартал проектируемой жилой застройки, расположенный севернее ул. Черняховского в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа относится к двум территориальным зонам: зоне О - общественно-деловая зона и зоне ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Квартал проектируемой застройки, расположенный южнее ул. Черняховского относится к зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Существующая застройка представлена существующими 2-5 этажными жилыми домами, зданиями бывшей больницы, магазина, котельной, канализационной насосной станции, административно-производственным зданием по ул. Черняховского, 8. В границах проектирования расположены ветхие хозяйственные постройки.

Часть жилых домов, расположенных в границах проектирования отнесены к ветхоаварийному жилому фонду. Часть жилых домов расселена и подготовлена к демонтажу.

Ведомость существующих земельных отводов в соответствии со сведениями ЕГРН приведена в таб.1

Ведомость существующих отводов

Таб.1

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0301028:61	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Крупской	650 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	74:30:0301028:619	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	1300 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	74:30:0301028:6	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Фурманова	1050 +/- 3.8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации канализационной насосной станции №1
4	74:30:0301028:975	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черняховского, д 11	6349 +/- 28	Земли населенных пунктов	для лечебных целей

5	74:30:0301028:614	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	74:30:0301028:613	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	1173 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	74:30:0301028:617	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	1400 +/-13	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома
8	74:30:0301028:977	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черняховского, д 11	3131 +/-20	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
9	74:30:0301028:976	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черняховского, д 11	404 +/-7	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
10	74:30:0301028:655	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, ул Черняховского	1513 +/-14	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание - поставки тепла
11	74:30:0301029:120	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черняховского, д 8	1257 +/-12	Земли населенных пунктов	производственная деятельность
12	74:30:0301029:920	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
13	74:30:0301029:189	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	580 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
14	74:30:0301029:921	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	511 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15	74:30:0301029:193	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	672 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
16	74:30:0301029:13	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Елькина	1603 +/-4.2	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
001.2023-ПМ						Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	5	

17	74:30:0301029:170	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Васенко	2000 +/- 16	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
18	74:30:0301029:201	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Васенко	852 +/- 10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
19	74:30:0301029:971	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, от точки врезки в существующий газопровод т.1 у дома № 10 по ул. Фурманова к жилым домам по ул. Фурманова, ул. Васенко	9м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
20	74:30:0301029:964	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск, ул Васенко	341 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
21	74:30:0000000:13241	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, от точки врезки в существующий газопровод т.1 у дома №26 по ул. Крупской до дома №49, дома №32 по ул. Крупской, от т.1 до дома №8 по ул. Шахтерской, от задвижки у дома №10 по ул. Фурманова до дома №2 по ул. Крупской	21м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
22	74:30:0301029:984	Земельный участок	Челябинская обл., г. Копейск, ул. Елькина, 2	2202м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
23	74:30:0000000:13230	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, от точки т.1 у дома №28, по ул.Васенко, по ул.Черняховского до т.4 котельной №3, до т.10 котельной №4	4,0м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

6. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнены:

- корректировка границ и изменение вида разрешенного использования земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными жилыми домами;

					001.2023-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

- корректировка границ и образование земельных участков для нового жилищного строительства.

1. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301028:ЗУ1 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 2а:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхо-аварийного жилого дома № 2а по ул. Крупской.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:61 площадью 650м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В перечне основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Исходя из жилой площади жилого дома 888,0 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 30 человек.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м²/чел.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 966м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью **1490м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ1 приведена в Таб.1. Система координат МСК-74.

На участке имеется внутренний контур, являющийся частью многоконтурного земельного участка с КН 74:30:0000000:13241, занимаемого опорой газопровода низкого давления. При новом строительстве предусматривается вынос данной инженерной коммуникации.

2. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301028:ЗУ2 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 2б:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома.

					001.2023-ПМ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В перечне основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Исходя из жилой площади жилого дома 1350,0 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 45 человек.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 1076м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью **2038м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:3У2 приведена в Таб.2. Система координат МСК-74.

На участке имеется 2 внутренних контура, являющихся частью многоконтурного земельного участка с КН 74:30:0000000:13241, занимаемых опорами газопровода низкого давления. При новом строительстве предусматривается вынос данной инженерной коммуникации.

3. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301028:3У3 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 2:

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок, занимаемый существующим 5-ти этажным жилым домом по ул. Фурманова, 2 с кадастровым номером 74:30:0301028:619 имеет площадь 1300м².

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Исходя из жилой площади жилого дома 2260,0 м² при норме жилищной обеспеченности 20м²/чел в жилом доме может проживать 113 человек.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома составляет 1730м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 2654м². Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:619 площадью 1300м² и земель, находящихся в

					001.2023-ПМ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ3 приведена в Таб.3. Система координат МСК-74.

4. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301028:ЗУ4 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 4:

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок, занимаемый существующим 2-х этажным жилым домом по ул. Фурманова, 4 с кадастровым номером 74:30:0301028:614 имеет площадь 624м².

Исходя из жилой площади жилого дома 559,0 м² при норме жилищной обеспеченности 20м²/чел в жилом доме может проживать 28 человек.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома составляет 819м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью **1119м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:614 площадью 624м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ4 приведена в Таб.4. Система координат МСК-74.

5. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301028:ЗУ5 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 6:

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок, занимаемый существующим 4-х этажным жилым домом по ул. Фурманова, 6 с кадастровым номером 74:30:0301028:613 имеет площадь 1173м².

Исходя из жилой площади жилого дома 2087,3 м² при норме жилищной обеспеченности 20м²/чел в жилом доме может проживать 104 человека.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома составляет 1904м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью **2364м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:613 площадью 1173м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

					001.2023-ПМ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ5 приведена в Таб.5. Система координат МСК-74.

6. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:ЗУ6 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 2а:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхо-аварийного жилого дома № 8 по ул. Фурманова.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301028:617 площадью 1400м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 888,0 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 30 человек.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 926м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 1664. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ6 приведена в Таб.6. Система координат МСК-74.

7. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:ЗУ7 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 10:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж2- зона малоэтажного жилищного строительства.

В перечне основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 24 человека.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 978м².

					001.2023-ПМ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Проектом предлагается образование земельного участка площадью 1826м². Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ7 приведена в Таб.7. Система координат МСК-74.

На участке имеется 3 внутренних контура, являющихся частью многоконтурного земельного участка с КН 74:30:0000000:13241, и частью многоконтурного земельного участка с КН 74:30:0301029:971, занимаемых опорами газопровода низкого давления. При новом строительстве предусматривается вынос данной инженерной коммуникации.

8. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:ЗУ8 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 12:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхо-аварийного жилого дома № 12 по ул. Фурманова.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301029:920 площадью 256м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 24 человека.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 757м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 1247м². Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ8 приведена в Таб.8. Система координат МСК-74.

9. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:ЗУ9 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 14:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж2- зона малоэтажного жилищного строительства.

					001.2023-ПМ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

В перечне основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 24 человека.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 644м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 2175м². Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:3У9 приведена в Таб.9. Система координат МСК-74.

10. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У10 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 16:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса двух этажного жилого дома № 14 по ул. Фурманова.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301029:189 площадью 580м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 24 человека.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 839м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 1709м². Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:3У10 приведена в Таб.10. Система координат МСК-74.

11. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У11 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 18:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса 2-х этажного жилого дома № 16 по ул. Фурманова.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301029:921 площадью

					001.2023-ПМ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

511м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 24 человека.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 707м².

Проектом предлагается образование земельного участка площадью **1618м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:3У11 приведена в Таб.11. Система координат МСК-74.

12. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У12 по адресу: г. Копейск, ул. Фурманова, 18а:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхо-аварийного жилого дома № 18 по ул. Фурманова.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301029:193 площадью 672м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м², площади застройки, площади проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 866м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 1529м². Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:3У12 приведена в Таб.12. Система координат МСК-74.

13. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У13 по адресу: г. Копейск, ул. Васенко, 7:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж2- зона малоэтажного жилищного строительства.

					001.2023-ПМ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

В перечне основных видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Исходя из жилой площади жилого дома 710,4 м² при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел в жилом доме может проживать 36 человек.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 723м². Проектом предлагается образование многоконтурного земельного участка общей площадью 1294м² (контур 1 – 947м², контур 2 – 347м²). Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Многоконтурность земельного участка обусловлена наличием земельного участка с КН 74:30:0301029:984, занимаемого подземной кабельной линией электропередач.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:3У13 приведена в Таб.13. Система координат МСК-74.

14. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У14 по адресу: г. Копейск, ул. Васенко, 5:

Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок, занимаемый существующим 3-х этажным жилым домом по ул. Васенко, 5 с кадастровым номером 74:30:0301029:170 имеет площадь 2000м².

Исходя из жилой площади жилого дома 1025,3 м² при норме жилищной обеспеченности 20м²/чел в жилом доме может проживать 51 человек.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома составляет 1841м². Проектом предлагается сохранение площади земельного участка 2000м² в измененных границах. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Образование земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301029:170 площадью 2000м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:3У14 приведена в Таб.14. Система координат МСК-74.

15. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У15 по адресу: г. Копейск, ул. Васенко, 3:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхо-аварийных жилых домов № 3, 3а по ул. Васенко.

					001.2023-ПМ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 1080 м², площади застройки, площади проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 1177,6м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью **1943м²**. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:3У15 приведена в Таб.15. Система координат МСК-74.

16. Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У16 по адресу: г. Копейск, ул. Васенко, 1:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхо-аварийного жилого дома № 1 по ул. Васенко.

Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301029:964 площадью 341м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из жилой площади жилого дома 1080 м², площади застройки, площади проездов, минимальная площадь для строительства многоквартирного дома составляет 1137,6м². Проектом предлагается образование земельного участка площадью 1958м². Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:3У16 приведена в Таб.16. Система координат МСК-74.

На участке имеется 2 внутренних контура, являющихся частью многоконтурных земельных участков с КН 74:30:0000000:13230, 74:30:0301029:971, занимаемых опорами газопровода низкого давления. При новом строительстве предусматривается вынос данной инженерной коммуникации.

17. В составе проекта межевания установлены границы земельных участков для размещения временных автостоянок:

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У17 площадью 473м² (таб.17);

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301029:3У18 площадью 632м² (таб.18);

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0301028:3У19 площадью 1161м² (таб.19);

					001.2023-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

Все земельные участки образованы с учетом линий регулирования и застройки, с учетом сложившейся застройки и границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Таб.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	603637,74	2341055,68
n2	603622,77	2341099,39
n3	603603,26	2341092,71
n4	603595,17	2341093,18
n5	603592,39	2341101,32
n6	603575,13	2341095,30
n7	603579,08	2341083,75
n8	603585,17	2341085,83
n9	603589,31	2341073,73
n10	603606,31	2341079,17
n11	603616,74	2341048,72
n1	603637,74	2341055,68
n67	603622,01	2341055,13
n68	603621,67	2341056,07
n69	603620,73	2341055,74
n70	603621,07	2341054,79
n67	603622,01	2341055,13

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n2	603622,77	2341099,39
n13	603603,20	2341156,55
n14	603599,68	2341156,44
n15	603586,66	2341152,01
n16	603583,81	2341149,52
n17	603583,55	2341145,65
n18	603589,65	2341127,83
n19	603566,83	2341120,15
n6	603575,13	2341095,30
n5	603592,39	2341101,32
n4	603595,17	2341093,18
n3	603603,26	2341092,71
n2	603622,77	2341099,39
n71	603599,25	2341119,06
n72	603598,91	2341120,00
n73	603597,97	2341119,66

н74	603598,31	2341118,72
н71	603599,25	2341119,06
н75	603588,53	2341147,36
н76	603589,47	2341147,69
н77	603589,15	2341148,63
н78	603588,20	2341148,31
н75	603588,53	2341147,36

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ3

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н19	603609,56	2341049,69
н20	603603,25	2341067,61
н21	603600,05	2341077,16
н9	603589,31	2341073,73
н8	603585,17	2341085,83
н7	603579,08	2341083,75
н22	603536,95	2341069,77
н23	603542,96	2341051,85
н24	603537,62	2341044,31
н25	603543,67	2341026,66
н19	603609,56	2341049,69

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ4

Таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	603483,30	2341005,63
н43	603472,49	2341036,90
н44	603461,90	2341033,34
н45	603460,79	2341036,64
н46	603413,13	2341019,92
н47	603414,07	2341016,56
н48	603408,16	2341014,81
н49	603409,61	2341010,12
н50	603412,54	2341011,12
н51	603420,79	2340986,92
н52	603424,76	2340984,66
н42	603483,30	2341005,63

					001.2023-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		17

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ5

Таб.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	603483,30	2341005,63
н43	603472,49	2341036,90
н44	603461,90	2341033,34
н45	603460,79	2341036,64
н46	603413,13	2341019,92
н47	603414,07	2341016,56
н48	603408,16	2341014,81
н49	603409,61	2341010,12
н50	603412,54	2341011,12
н51	603420,79	2340986,92
н52	603424,76	2340984,66
н42	603483,30	2341005,63

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301028:ЗУ6

Таб.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н53	603417,25	2340982,60
н54	603407,41	2341010,73
н55	603406,32	2341014,27
н56	603396,77	2341011,39
н57	603396,22	2341013,14
н58	603361,28	2341001,04
н59	603373,09	2340966,82
н53	603417,25	2340982,60

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ7 Таб.7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н60	603354,92	2340959,21
н61	603348,53	2340977,85
н62	603346,11	2340984,94
н63	603307,81	2340971,83
н64	603306,74	2340975,32
н65	603303,68	2340984,23
н66	603299,23	2340982,71
н150	603294,67	2340996,02
н68	603285,24	2340992,82
н69	603302,85	2340941,38
н60	603354,92	2340959,21

н81	603341,20	2340968,89
н82	603342,14	2340969,23
н83	603341,81	2340970,17
н84	603340,86	2340969,83
н81	603341,20	2340968,89
н85	603344,91	2340961,05
н86	603344,57	2340961,99
н87	603343,63	2340961,65
н88	603343,97	2340960,71
н85	603344,91	2340961,05
н92	603311,22	2340960,22
н93	603312,17	2340960,55
н94	603311,84	2340961,49
н95	603310,90	2340961,17
н92	603311,22	2340960,22

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ8

Таб.8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н71	603297,14	2340939,55
н72	603285,55	2340973,40
н73	603283,02	2340976,27
н74	603279,20	2340976,51
н75	603259,43	2340969,74
н76	603256,55	2340967,21
н77	603256,31	2340963,39
н78	603267,94	2340929,43
н71	603297,14	2340939,55

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ9

Таб.9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н78	603267,94	2340929,43
н79	603256,31	2340963,39
н80	603251,55	2340976,45
н120	603236,56	2340970,98
н119	603226,20	2341002,32
н118	603208,26	2340996,39
н84	603201,71	2340994,22
н85	603212,06	2340962,88
н86	603226,80	2340967,75
н87	603228,26	2340963,31
н88	603242,50	2340920,72
н78	603267,94	2340929,43

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ10

Таб.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н78	603262,27	2340927,48
н79	603246,10	2340974,69
н80	603256,89	2340978,39
н135	603249,73	2340999,30
н134	603229,49	2340992,38
н133	603236,56	2340970,98
н84	603226,78	2340967,75
н86	603242,50	2340920,72
н78	603262,27	2340927,48

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ11

Таб.11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н86	603242,50	2340920,72
н87	603228,26	2340963,31
н88	603192,10	2340950,91
н89	603206,64	2340908,44
н86	603242,50	2340920,72

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ12

Таб.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н90	603199,54	2340906,01
н91	603183,08	2340953,12
н131	603212,06	2340962,88
н93	603209,49	2340970,67
н94	603204,75	2340969,15
н95	603172,68	2340958,54
н96	603178,93	2340940,57
н97	603158,92	2340933,78
н98	603158,68	2340929,96
н99	603170,32	2340896,00
н90	603199,54	2340906,01

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ13

Таб.13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

:ЗУ13 (1)

n106	603129,05	2340981,76
n107	603126,47	2340989,80
n108	603085,92	2340976,27
n109	603093,80	2340953,02
n110	603128,45	2340967,45
n106	603129,05	2340981,76

:ЗУ13 (2)

n111	603102,97	2340950,88
n112	603139,18	2340963,61
n113	603146,22	2340966,19
n114	603144,60	2340970,60
n115	603142,90	2340975,09
n116	603135,88	2340993,23
n117	603130,16	2340991,39
n118	603133,08	2340982,30
n119	603132,33	2340964,73
n120	603102,41	2340952,27
n121	603102,91	2340950,86
n111	603102,97	2340950,88

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ14

Таб.14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n106	603152,43	2340968,10
n107	603144,71	2340991,41
n108	603143,33	2340995,43
n109	603085,92	2340976,27
n110	603092,59	2340956,59
n111	603095,00	2340949,49
n112	603102,97	2340950,88
n113	603139,18	2340963,61
n106	603152,43	2340968,10

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ15

Таб.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n114	603254,21	2341017,65
n115	603253,90	2341018,60
n116	603249,05	2341032,80
n117	603201,34	2341016,90
n118	603208,26	2340996,39
n119	603226,20	2341002,32

						001.2023-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			21

н120	603236,56	2340970,98
н121	603259,71	2340979,42
н122	603251,60	2341003,11
н123	603258,51	2341005,47
н114	603254,21	2341017,65

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ16

Таб.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н139	603306,62	2341000,12
н140	603300,86	2341016,86
н141	603297,87	2341025,11
н142	603328,74	2341035,83
н143	603321,42	2341057,05
н144	603263,48	2341037,63
н145	603269,28	2341020,87
н146	603278,56	2341012,34
н147	603280,31	2341007,23
н148	603282,09	2341007,79
н149	603286,97	2340993,41
н150	603294,67	2340996,02
н139	603306,62	2341000,12
н12	603300,08	2341048,68
н13	603301,03	2341048,96
н14	603300,74	2341049,91
н15	603299,79	2341049,63
н12	603300,08	2341048,68
н16	603285,67	2341037,48
н17	603285,35	2341038,43
н18	603284,40	2341038,11
н19	603284,72	2341037,16
н16	603285,67	2341037,48

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ17

Таб.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н2	603176,44	2340947,67
н3	603172,68	2340958,54
н4	603167,81	2340973,18
н5	603150,97	2340967,57
н6	603160,02	2340942,05
н2	603176,44	2340947,67

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ18

Таб.18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н232	603281,99	2340983,81
н233	603272,88	2341010,39
н234	603251,60	2341003,11
н235	603260,70	2340976,52
н232	603281,99	2340983,81

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ19

Таб.19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н236	603601,76	2340955,31
н237	603593,01	2340980,86
н238	603552,33	2340966,93
н239	603561,08	2340941,38
н236	603601,76	2340955,31

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0301029:ЗУ20

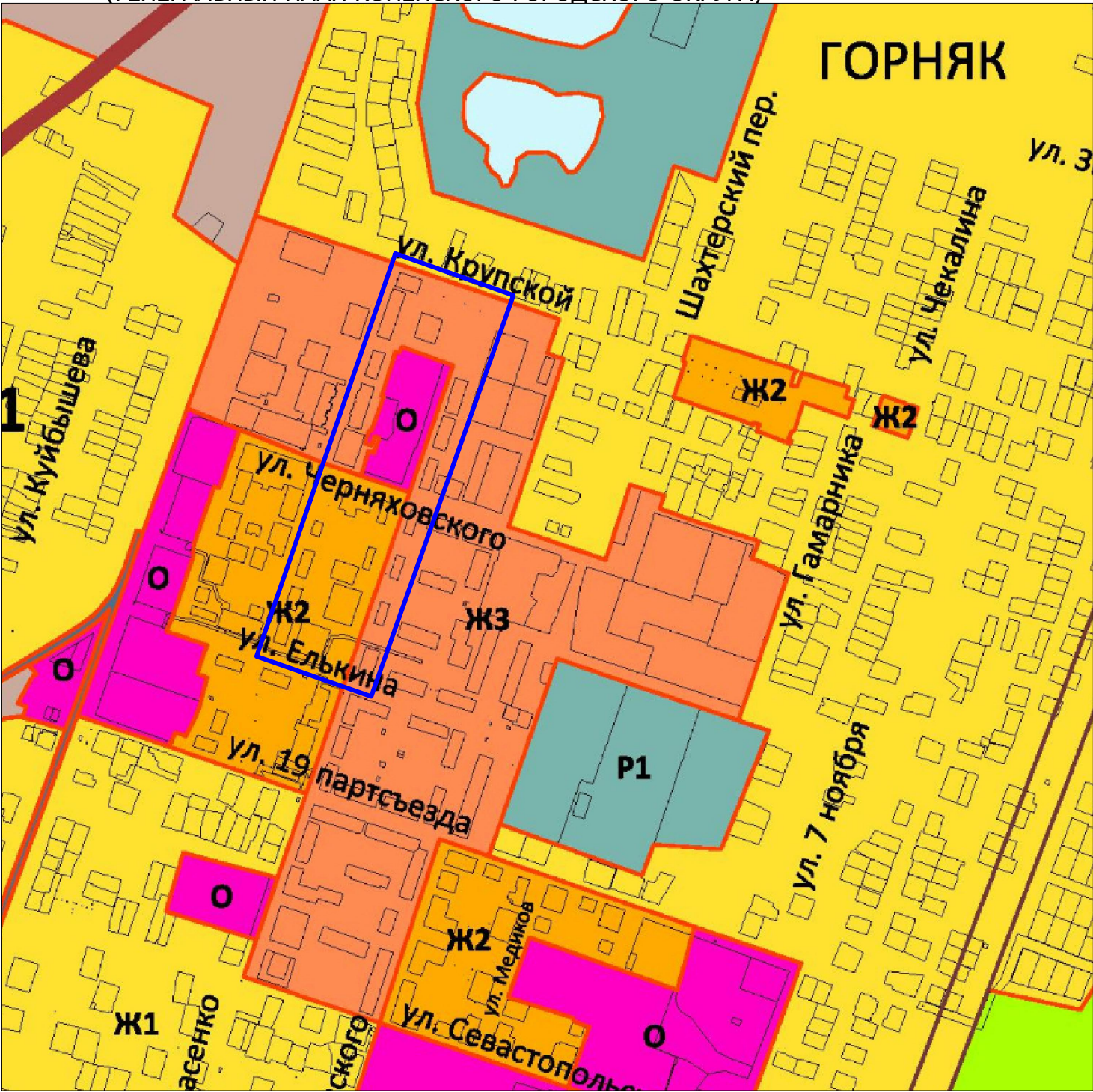
Таб.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н240	603578,66	2341124,13
н241	603573,04	2341140,59
н242	603510,27	2341119,45
н243	603512,00	2341114,04
н244	603525,72	2341073,81
н245	603539,91	2341078,66
н246	603531,84	2341102,32
н247	603529,99	2341107,95
н248	603566,83	2341120,15
н240	603578,66	2341124,13

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№ подл.

001.20223-ПМ

Челябинская обл., г. Копейск

Проект межевания территории,
ограниченной ул. Елькина,
ул. Васенко, ул. Крупской, ул. Фурманова

Схема размещения планируемой
территории в структуре города.

Стадия Лист Листов
Р 24

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

ГАП Флитер
ГИП Михеева

Александр
Михеев



Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У14

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У15Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:ЗУ16Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:ЗУ18Ведомость координат земельного участка 74:30:0301028:3У19Ведомость координат земельного участка 74:30:0301028:3У20

н243	603512,00	2341114,04
------	-----------	------------

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301028:3У3Ведомость координат земельного участка 74:30:0301028:3У5Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У7

н81	603341,20	2340968,89
-----	-----------	------------

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У9

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы земельных участков, сведения о которых
внесены в ЕГРН
Граница кадастрового квартала
Границы образуемых земельных участков
Условный номер образуемого земельного участка

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301028:3У4

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301028:ЗУ6

У7 Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:ЗУ8

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У10

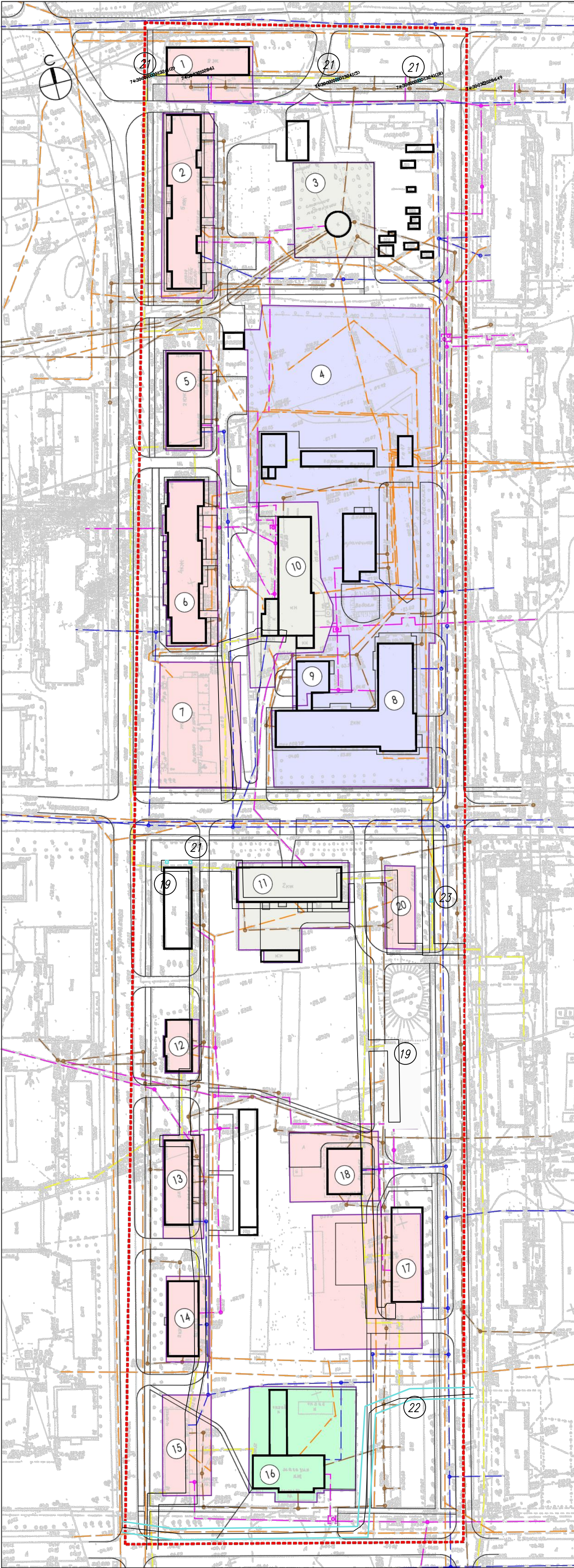
--	--	--

Ведомость координат земельного участка 74:30:0301029:3У17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условный номер образуемого земельного участка

Копировал	Формат А2
-----------	-----------



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74.30.0301028.61	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Крупской	650 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	74.30.0301028.619	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	1300 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	74.30.0301028.6	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Фурманова	1050 +/-3.8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации канализационной насосной станции №1
4	74.30.0301028.975	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черныховского, д 11	6349 +/-28	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
5	74.30.0301028.614	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	74.30.0301028.613	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	1173 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	74.30.0301028.617	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	1400 +/-13	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома
8	74.30.0301028.977	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черныховского, д 11	3131 +/-20	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
9	74.30.0301028.976	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черныховского, д 11	404 +/-7	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
10	74.30.0301028.655	Земельный участок	456655, Челябинская область, г Копейск, ул Черныховского	1513 +/-14	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание - поставки тепла
11	74.30.0301029.120	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Черныховского, д 8	1257 +/-12	Земли населенных пунктов	производственная деятельность
12	74.30.0301029.920	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
13	74.30.0301029.189	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	580 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
14	74.30.0301029.921	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	511 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15	74.30.0301029.193	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Фурманова	672 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
16	74.30.0301029.13	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, рп Горняк, ул Елькина	1603 +/-4.2	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
17	74.30.0301029.170	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Васенко	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
18	74.30.0301029.201	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Васенко	852 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
19	74.30.0301029.971	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, от точки врезки в существующий газопровод т.1 у дома №10 по ул. Фурманова к жилым домам по ул. Фурманова, ул. Васенко	9м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
20	74.30.0301029.984	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск, ул Васенко	341 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
21	74.30.0000000.13241	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, от точки врезки в существующий газопровод т.1 у дома №26 по ул. Крупской до дома №49, дома №32 по ул. Крупской, от т.1 до дома №8 по ул. Шахтерской, от задвижки у дома №10 по ул. Фурманова до дома №2 по ул. Крупской	21м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
22	74.30.0301029.984	Земельный участок	Челябинская обл., г. Копейск, ул. Елькина, 2	2202м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
23	74.30.0000000.13230	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, от точки т.1 у дома №28, по ул.Васенко, по ул.Черныховского до м.4 котельной №3, до м.10 котельной №4	4,0м2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Теплотрасса
- Газопровод
- Силовой кабель
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Граница участка проектирования
- Граница землеотвода

						001.2023-ПМ			
						г. Копейск			
ИЗМ. КОЛИЧ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						Проект межевания территории, ограниченной ул. Елькина, ул. Васенко, ул. Крупской, ул. Фурманова		СТАДИЯ	ЛИСТ
								П	26
Руковод. Флигер						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		ООО Проектная мастерская "ГОРОД"	
разработал Михеева									