

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной северо-западнее берега
озера Половинное г. Копейск**

**ТОМ 1
Основная часть (утверждаемая)**

Шифр: - 74.30.0903012.21. ППМ.

Заказчик: Малиновский Евгений Станиславович

Директор _____ М.В. Тишков

Главный инженер проекта _____ Лушникова О.И.

2023 год

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ТОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск <u>Основная часть(утверждаемая)</u>	2 экз.
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
ТОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск <u>Материалы по обоснованию</u>	2 экз.
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Электронный файл формата rar.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

-ПЗ

					Состав проекта		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Лушникова			10.23.	ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР «ГЕОСЕРВИС»		
ГИП	Лушникова			10.23.			
Т. контр.							
Н. контр.	Тишков М.В.			10.23.			
Утв.	Тишков М.В.			10.23.			
					Лит	Лист	Листов

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>-ПЗ</i>	<i>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</i>	<i>1-17</i>
	<i>1. Основная часть (утверждаемая)</i>	
	<i>1.1 Общие сведения</i>	
	<i>1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории</i> <i>1.1.2. Основные цели и задачи проекта</i> <i>1.1.3. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании</i> <i>1.1.4. Описание местоположения границ территории планировки и межевания</i> <i>1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания</i>	
	<i>1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории</i>	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					3

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

<p>1.2.1 Характеристика современного использования территории</p> <p>1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения</p> <p>1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения</p> <p>1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения</p> <p>1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения</p> <p>1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан</p> <p>1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан</p> <p>1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан</p> <p>1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории</p>	
--	--

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**
Основная часть (утверждаемая)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл	-ПЗ				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

-СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

-СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

-СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

-СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

-СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

- Правила землепользования и застройки г.Копейска;

- Генеральный план г.Копейска;

- МНГП городского округа — город Копейск;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Иные нормативные требования, действующие на территории города Копейска и Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

1.1.4 Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица №1

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования
Муниципальное образование	Копейский городской округ
Населенный пункт	г. Копейск
Кадастровый квартал	74:30:0903012
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"

1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания

Климатическая характеристика по Копейскому округу приводится по данным метеорологической станции г. Челябинска, находящейся в одинаковых физико-географических условиях с последним.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают 40 – 48°C, средняя температура января –16,4°C.

Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Их повторяемость – 36 дней с метелью в среднем за сезон. Мощность снежного покрова в среднем в открытых местах достигает 33 см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, средняя температура июля 18°C, абсолютный максимум 39°C.

Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев. В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Дожди нередко сопровождаются грозами, повторяемость которых 25 – 30 дней с грозой за сезон.

В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и западные ветры, среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней в среднем за год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год.

Выводы:

1. Территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2. В особо метельные зимы рекомендуется снегозащита путей сообщения от юго-западных ветров.

3. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне 1В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны –31°C и 21,4°C. Продолжительность отопительного периода – 218дней.

Максимальная глубина промерзания почвы 180 – 200см.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

4. Комфортный период для отдыха составляет 170-175 дней, из них летний период – 80-85 дней со среднесуточной температурой выше 15°C. Климатические условия благоприятны для отдыха как летом, так и зимой.

РЕЛЬЕФ

Территория городского округа расположена в пределах слабоволнистой, почти плоской озерно-морской равнины с абсолютными отметками от 199-205 м на севере и 200-235 м на юге. Поверхность равнины осложнена многочисленными блюдцеобразными понижениями и западинами, чередующимися с небольшими возвышенностями, буграми. Площади западин обычно небольшие, имеют округлую или овальную форму. Дно их заболочено либо заполнено водой. Особенностью микрорельефа территории является наличие значительного количества шахтных провалов, породных терриконов и отвалов шахт. Все это в значительной степени видоизменило естественную конфигурацию рельефа.

ГИДРОГРАФИЯ

Водные источники представлены рядом озер, расположенных как на территории города (озера Шелюгино, Четвертое, Курочкино, Курлады), так и вне города (озера По-ловинное, Синеглазово), и рекой Чумляк. Река Чумляк, длина реки составляет 53 км, площадь водосборного бассейна 762 км², впадает в озеро Селезян.

По данным государственного водного реестра России относятся к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Миасс от г. Челябинска до устья, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

На реке Чумляк построен пруд объемом 0,045 млн. м³ для переезда через реку. Техническое состояние предельное.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Чумляк — 200 м, остальных рек, ручьев и озёр – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	11

территории р.и. города (озера Шелютино, Петербург, Куро-Жило, Курлады), так и вне города (озера По-ловинное, Синеглазово), и рекой Чумляк. Река Чумляк, длина реки составляет 53 км, площадь водосборного бассейна 762 км², впадает в озеро Селезян.

По данным государственного водного реестра России относятся к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Миасс от г. Челябинска до устья, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

На реке Чумляк построен пруд объемом 0,045 млн. м³ для переезда через реку. Техническое состояние предельное.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Чумляк — 200 м, остальных рек, ручьев и озёр – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет

20 метров, в границах которой в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В геологическом строении района Копейского городского округа принимают участие коренные породы, осадочно-терригенные породы мезокайнозойского возраста и четвертичные осадки.

Мезокайнозойские отложения представлены Челябинской угленосной серией (триасово-юрской) мощностью 600-800 м (угли, глины, пески, песчаники, аргиллиты и пр.), отложениями мела (пески, песчаники) мощностью от 0,3 до 10 м и осадками третичного возраста (палеоген-неогеновыми) мощностью от 1 до 20 м (опоквидные глины, трепела, диатомиты, пески и др.).

Четвертичные отложения (делювиальные суглинки, линзы песка и глины) развиты повсеместно, мощность их редко превышает 3-5 метров.

На отдельных участках – в понижениях рельефа, в западных, в береговых частях озер – развиты озерно-болотные осадки (торф, ил, глины) мощностью 0,5-1,5 м, реже более.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия характеризуются бедностью грунтовых и полным отсутствием проточных поверхностных вод.

Грунтовые воды содержатся в юрских меловых и третичных отложениях. В юрских породах грунтовые воды содержатся в песчаных прослойках среди глин. Песчаные прослойки не водообильны. Дебит колодцев 0,1-0,5 л/с. Источником питания этих вод являются исключительно атмосферные осадки. В летний период года колодцы часто пересыхают. Воды являются минерализованными и жесткими. Для питьевых и промышленных целей они мало пригодны.

Воды третичных отложений менее минерализованы, но также не водообильны.

Водоносный комплекс Челябинской угленосной серии (триасово-юрский) развит непосредственно в черте г. Копейска, характеризуется, в целом, невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются в пределах 0,1-2,0 л/сек. Вода характеризуется, как правило, повышенной минерализацией (более 1 г/л). Водоносный комплекс в значительной степени дренирован горными выработками.

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<div>-ПЗ</div>						Лист
						12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория не застроена.

Территория микрорайона расположена в городе Копейск, северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 9,2 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны: Сх2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Также на проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Реестровый номер: 74:30-6.242 - Водоохранная зона озера Половинное на территории г. Копейска Челябинской области;

Реестровый номер: 74:30-6.240 - Прибрежная защитная полоса озера Половинное на территории г.Копейска Челябинской области.

В соответствии со ч.16 Ст.65. ВК РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>назначения.</p> <p>Также на проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:</p> <p>Реестровый номер: 74:30-6.242 - Водоохранная зона озера Половинное на территории г. Копейска Челябинской области;</p> <p>Реестровый номер: 74:30-6.240 - Прибрежная защитная полоса озера Половинное на территории г.Копейска Челябинской области.</p> <p>В соответствии со ч.16 Ст.65. ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

-ПЗ

Лист
13

необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

ч.17 Ст.65. ВК РФ в границах прибрежных защитных полос допускается размещение объектов капитального строительства при условии оборудования сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно Постановления Правительства РФ № 310 от 27 февраля 2023г. «Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству» указано, что при размещении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, хозяйственных построек определенным в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, расположенным в водоохранной зоне, проектная документация на строительство, реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы согласование не требуется.

1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории жилой застройки. Проектом предполагается формировать земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью 100-150 кв.м, а также размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).

Площадь территории проектирования – 9,2 га, площадь зоны жилой застройки – 5,72 га. Количество индивидуальных жилых домов на территории проектируемой жилой застройки предлагаемой данным проектом – 50 шт.

Таблица №2 - Характеристика объектов капитального строительства

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения
					Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории жилой застройки. Проектом предполагается формировать земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью 100-150 кв.м, а также размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).
					Площадь территории проектирования - 9,2 га, площадь зоны жилой застройки - 5,72 га. Количество индивидуальных жилых домов на территории проектируемой жилой застройки предлагаемой данным проектом - 50 шт.
					Таблица №2 - Характеристика объектов капитального строительства

					-ПЗ	Лист
						14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Кол-во жителей*	Количество
1	Индивидуальный жилой дом	204,0	150,0	5	46
2	Индивидуальный жилой дом	144,0	100,0	4	4
3	Жилое помещение для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).	204,0	150,0	6	8

1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					Лист
										15

объектов коммунальной инфраструктуры:

- сети водоснабжения;
- канализация;
- сети газораспределения;
- сети электроснабжения.

Водоснабжение

В качестве источника водоснабжения предполагается строительство подземных сетей водоснабжения. Для целей наружного пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты. Система водопровода - кольцевая.

Расчет водопотребления и водоотведения.

Расчет производится по СП 31.13330.2020 разд.5

Исходные данные:

Проектируемые жилые дома:

$N_{ж}=50 \text{ домов} \cdot 4,92 \text{ чел.}=246 \text{ чел.}$

$q_{ж}=230 \text{ л/сут. табл.1}$

1. Расчетный суточный расход воды $Q_{сут.т}$, м3/сут, на хоз.-питьевые нужды в населенном пункте определяем по формуле:

$$Q_{сут.т} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

$$Q_{сут.т} = 230 \text{ л/сут} \cdot 246 / 1000 = 56,58 \text{ м3/сут.}$$

2. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления $Q_{сут.тах}$, м3/сут, определяем по формуле:

$$Q_{сут.тах} = K_{сут.тах} \cdot Q_{сут.т}$$

где $K_{сут.тах} = 1,1-1,3$.

$$Q_{сут.тах} = 56,58 \cdot 1,2 = 67,89 \text{ м3/сут.}$$

3. Расчетный часовой расход воды $q_{ч.тах}$, м3/ч, определяем по формуле:

$$q_{ч.тах} = K_{ч.тах} \cdot q_{сут.тах} / 24$$

где $K_{ч.тах} = \alpha_{тах} \cdot \beta_{тах}$

$\alpha_{тах} = 1,3$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий и другие местные условия.

$\beta_{тах} = 3,5$ (по табл.2) – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте.

$$K_{ч.тах} = 1,3 \cdot 3,5 = 4,55$$

$$q_{ч.тах} = 4,55 \cdot 67,89 / 24 = 12,87 \text{ тм3/ч}$$

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

Итого:

Водопотребление составит: 67,89 м³/сут.

Водоотведение составит: 67,89 м³/сут.

Водоотведение

Объем водоотведения составляет 67,89 м³/сут.

Проектом предусматривается: автономная канализация – это конусно-цилиндрическая стеклопластиковая емкость, принцип работы которой основан на процессе биологической и механической очистки стоков. Бесшовный конусообразный вертикальный корпус выполнен из стеклопластика, разделяющейся на две части – корпус и его крышку с горловиной превышения. Станция биологической очистки обеспечивает эффективную очистку бытовых стоков с последующей возможностью использования для дренирования или полива травы и деревьев.

Технические характеристики:

Автономная канализация – 5

Постоянное проживание: 3-5 человек

Производительность: 1,0 м³/сутки

Залповый сброс: 500 л

Глубина подводящего коллектора, мм: 678 мм

Габариты(ДхН): 1196х1995 мм.

Согласно СП 53.13330.2019 с изм. от 17.02.2023 в п. 8.7 и 8.8 на участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка." Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно ГОСТ Р 56828.35, следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнений, засорения, заиления и истощения. Допускается использовать для этих целей... очистные сооружения согласно СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684, расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка". Таким образом, для установки септика необходимо обеспечить отступ от забора на 1-2 метра. СП53.13330.2019 (ранее СНиП 30-02-97). п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, баней, о должно

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Залповый сброс: 500 л</p> <p>Глубина подводящего коллектора, мм: 678 мм</p> <p>Габариты(ДхН): 1196х1995 мм.</p> <p>Согласно СП 53.13330.2019 с изм. от 17.02.2023 в п. 8.7 и 8.8 на участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка." Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно ГОСТ Р 56828.35, следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнений, засорения, заиления и истощения. Допускается использовать для этих целей... очистные сооружения согласно СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684, расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка". Таким образом, для установки септика необходимо обеспечить отступ от забора на 1-2 метра. СП53.13330.2019 (ранее СНиП 30-02-97). п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, баней, о должно</p>					
					-ПЗ					Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

составлять не менее 8 метров.

Проектом предусмотрено размещение автономной канализации в границах земельных участков на расстоянии 8,0 м от жилых домов.

Септик для дома обеспечивает очистку сточных бытовых отходов до уровня установленных Сан Пин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжения объектов жилой застройки от проектируемых сетей газоснабжения. Газ в жилой застройке используется на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение от двухконтурных газовых котелков.

Ориентировочная потребность в газе для жилых зданий на территории проектирования определяется в соответствии с рекомендациями СП 42-т101-2003.

Общий объем потребления газа – 83,8 м³/час.

Электроснабжение

Ориентировочная мощность источника электроснабжения определена по удельным расчетным нагрузкам.

Потребителями электроэнергии являются проектируемые жилые здания, площадью 100-150 кв.м, а также жилые помещения для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).

Электроснабжение объектов строительства предусматривается на отпаечной опоре ВЛ 6кВ от ВЛ-6кВФ10 ПС Калачево -ТП 6516 с отп. у границы участка в сторону проектируемой ТП 6/0,4 кВ. Категория надежности: III (третья).

Тип и подробную расстановку опор, а также количество и характеристики (марка, сечение) необходимых питающих линий определяются в проекте электроснабжения.

На участках с отсутствием технической возможности строительства ВЛ, проложить кабельные вставки (при пересечении с автодорогой).

При пересечениях и параллельной прокладке габариты должны быть выдержаны согласно ПУЭ-7.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>-ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>18</div>

При пересечении ВЛИ с автодорогами выдержать расстояние по вертикали от СИП до дорожного полотна не менее 6м. При пересечении ВЛИ с существующей ВЛ-0,4кВ расстояние между проводами пересекающихся ВЛ наименьшее расстояние 1м. При пересечении ВЛИ с существующей ВЛ-15кВ расстояние между проводами пересекающихся ВЛ наименьшее расстояние 2м. Крюки, кронштейны и металлоконструкции, устанавливаемые на железобетонных опорах, должны быть присоединены к нулевой жиле провода СИП.

Для защиты от атмосферных перенапряжений и повторного заземления нулевого провода ВЛИ предусмотреть заземляющие устройства с сопротивлением 300м на расстоянии не более 120м.

В начале и в конце магистрали ВЛИ должны быть установлены на проводах зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного защитного заземления.

При прокладке кабельной линии параллельно с автомобильными дорогами кабели должны прокладываться с внешней стороны кювета или подошвы насыпи на расстоянии не менее 1 м от бровки или не менее 1,5 м от бордюрного камня.

При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее:

- 1) 100 мм между силовыми кабелями до 10 кВ,
- 2) 500 мм между кабелями, эксплуатируемыми различными организациями, а также между силовыми кабелями и кабелями связи;

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельных линий до трубопроводов, водопровода, канализации и дренажа должно быть не менее 1 м. В стесненных условиях допускается уменьшение указанных расстояний до 0,5 м без специальной защиты кабелей и до 0,25 м при прокладке кабелей в трубах.

При пересечении кабельными линиями трубопроводов, в том числе газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5 м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25 м при условии прокладки кабеля на участке пересечения плюс не менее чем по 2 м в каждую сторону в трубах.

1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист 19
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	

функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с проектируемых улиц А, Б, В.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия.

Пешеходное движение запроектировано внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м;
- ширина улиц в красных линиях - 20м, 15 м.

1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории объектов социальной инфраструктуры.

1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div style="text-align: center;">-ПЗ</div>	Лист
						20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №3- Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	9,2
	Зона размещения жилой застройки	га	5,72
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	-
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22
	Зона размещения территории общего пользования	га	1,00
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	1,26
1.2	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,2
2	Население		
2.1	Существующая численность населения	чел.	0
2.2	Проектная численность населения	чел.	246
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	31,95
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь	м ²	7300,00
4	Транспортная инфраструктура		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Территория			
					1			
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	9,2
						Зона размещения жилой застройки	га	5,72
						Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	-
						Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22
						Зона размещения территории общего пользования	га	1,00
						Зона размещения улично-дорожной сети	га	1,26
					1.2	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,2
					2	Население		
					2.1	Существующая численность населения	чел.	0
					2.2	Проектная численность населения	чел.	246
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	31,95					
3	Жилищный фонд							
3.1	Общая площадь	м ²	7300,00					
4	Транспортная инфраструктура							
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	-ПЗ			Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				21

4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	1,827
	улицы местного значения	км	1,74
	проезды	км	0,087
	открытые парковочные места - всего	шт	-
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	67,89
	Протяженность водопроводных сетей	м	1450,0
5.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	67,89
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	-
5.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	200
	Протяженность сетей электроснабжения	м	1827,0
5.4	Газоснабжение		
	Протяженность сетей газоснабжения	м	1450,0
	Санитарная очистка территории		
5.5	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	1248,0

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица № 4 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	-ПЗ					Лист
										22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

<i>Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС</i>	<i>Описание развития территории</i>
<i>1-я очередь</i>	
<i>1 этап</i>	<i>Внесение изменений в ПЗЗ г.Копейска путем изменения зоны - Сх2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения на зону - Р1 – Зона рекреационного назначения, изменение границ населённого пункта</i>
<i>2 этап</i>	<i>Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)</i>
<i>3 этап</i>	<i>Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку</i>
<i>4 этап</i>	<i>Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения</i>
<i>2-я очередь</i>	
<i>1 этап</i>	<i>Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций</i>
<i>2 этап</i>	<i>Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию</i>

Инв. № подл	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					Лист
										23

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2. Основная часть (утверждаемая)

2.1. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под размещение объектов жилого назначения, объектов инженерного обеспечения, территорий общего пользования. Установление красных линий.

Местоположение образуемых земельных участков определено в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных ПЗЗ городского округа город Копейск. При разработке проекта межевания использовались:

- Данные государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории (КПТ).

Проект разработан в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-74.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					24

образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате выполнения проекта межевания территории:

образовано земельных участков (ЗУ):

- 51 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствии с классификатором Код 2.0 Жилая застройка;

- 1 ЗУ под объекты общего пользования, в соответствии с классификатором Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

- 1 ЗУ под объекты общего пользования, в соответствии с классификатором Код 12.0.2 Благоустройство территории;

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с проектом планировки и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее Классификатор).

Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 5.

Таблица №5

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
<i>Условный № ЗУ по плану межевания</i>	<i>Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ</i>	<i>Местоположение ЗУ</i>	<i>Проектная площадь ЗУ, м2</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
<i>: ЗУ 1</i>	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	<i>Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"</i>	<i>1055,0</i>	<i>Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.</i>
<i>: ЗУ 2</i>	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	<i>Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"</i>	<i>1184,0</i>	<i>Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.</i>
<i>: ЗУ 3</i>	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	<i>Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"</i>	<i>1184,0</i>	<i>Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.</i>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
: ЗУ 4	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1184,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 5	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1184,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 6	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1008,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 7	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	874,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 8	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1106,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 9	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1106,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 10	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1106,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 11	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1106,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 12	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера	1106,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
		Половинное г.Копейск"		
: ЗУ 13	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1045,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 14	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1203,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 15	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1110,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 16	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1110,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 17	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1110,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 18	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1110,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 19	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1110,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 20	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1160,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
: ЗУ 21	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	969,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 22	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	907,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 23	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	840,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 24	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	773,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 25	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	707,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 26	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	639,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 27	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	877,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 28	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	766,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 29	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера	769,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков

Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
		Половинное г.Копейск"		
: ЗУ 30	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	767,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 31	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	769,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 32	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	567,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 33	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	662,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 34	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	662,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 35	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	662,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 36	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	665,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 38	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1029,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
: ЗУ 39	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	662,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 40	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	662,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 41	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	665,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 42	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1233,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 43	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	911,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 44	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	946,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 45	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	965,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 46	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	889,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 47	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера	919,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

Инв. № дубл.	Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
		Половинное г.Копейск"		
: ЗУ 48	Размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых)	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	10024,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 49	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1349,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 50	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	1223,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 51	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	711,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.
: ЗУ 52	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	704,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица №6

Перечень образуемых земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
: ЗУ 37	Код 12.0.2. Благоустройство территории	Территория расположена северо-западнее	3630,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

Перечень образуемых земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
		берега озера Половинное г.Копейск"		
: ЗУ 53	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	Территория расположена северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск"	12583,0	Образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4.3К РФ.

2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 1 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №7

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1055,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588267.38	2333439.33
n2	588269.07	2333471.43
n3	588232.13	2333473.38

-ПЗ

Лист

32

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н4	588230.82	2333448.52
н1	588267.38	2333439.33

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 2 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №8

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 2	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1184,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588269.07	2333471.43
н2	588270.75	2333503.39
н3	588233.81	2333505.33
н4	588232.13	2333473.38
н1	588269.07	2333471.43

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 3 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №9

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 3	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1184,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588270.75	2333503.39
n2	588272.43	2333535.34
n3	588235.49	2333537.29
n4	588233.81	2333505.33
n1	588270.75	2333503.39

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 4 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №10

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 4	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1184,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588272.43	2333535.34
n2	588274.11	2333567.3
n3	588237.17	2333569.24
n4	588235.49	2333537.29
n1	588272.43	2333535.34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок с условным номером: :3У 5 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №11

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 5	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1184,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588274.11	2333567.3
н2	588275.8	2333599.25
н3	588238.85	2333601.2
н4	588237.17	2333569.24
н1	588274.11	2333567.3

Земельный участок с условным номером: :3У 6 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №12

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 6	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											35

Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1008,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588275.8	2333599.25
n2	588277.44	2333630.45
n3	588272.56	2333630.08
n4	588240.05	2333623.95
n5	588238.85	2333601.2
n1	588275.8	2333599.25

Земельный участок с условным номером: :3У 7 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №13

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 7	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	874,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588318.65	2333426.43
n2	588320.08	2333453.73
n3	588283.26	2333455.66
n4	588282.2	2333435.6
n1	588318.65	2333426.43

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 8 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №14

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 8	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1106,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588320.08	2333453.73
н2	588321.66	2333483.69
н3	588284.84	2333485.62
н4	588283.26	2333455.66
н1	588320.08	2333453.73

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 9 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №15

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 9	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											37

земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №17

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 11	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1106,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588324.81	2333543.6
н2	588326.39	2333573.56
н3	588289.56	2333575.5
н4	588287.99	2333545.54
н1	588324.81	2333543.6

Земельный участок с условным номером: :3У 12 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №18

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 12	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	

-ПЗ

Лист

39

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

разрешенного использования земельных участков		
Площадь земельного участка:	1106,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588326.39	2333573.56
n2	588327.96	2333603.52
n3	588291.14	2333605.46
n4	588289.56	2333575.5
n1	588326.39	2333573.56

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 13 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №19

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 13	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1045,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588327.96	2333603.52
n2	588329.57	2333634.1
n3	588292.51	2333631.49
n4	588291.14	2333605.46
n1	588327.96	2333603.52

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 14 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №20

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 14	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1203,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588355.2	2333417.24
н2	588357.1	2333453.34
н3	588320.17	2333455.28
н4	588318.65	2333426.43
н1	588355.2	2333417.24

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 15 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №21

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 15	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											41

Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1110,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588357.1	2333453.34
n2	588358.68	2333483.29
n3	588321.74	2333485.24
n4	588320.17	2333455.28
n1	588357.1	2333453.34

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 16 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №22

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 16	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1110,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588358.68	2333483.29
n2	588360.25	2333513.25
n3	588323.32	2333515.2
n4	588321.74	2333485.24
n1	588358.68	2333483.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 17 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №23

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 17	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1110,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588360.25	2333513.25
н2	588361.83	2333543.21
н3	588324.89	2333545.15
н4	588323.32	2333515.2
н1	588360.25	2333513.25

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 18 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №24

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 18	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											43

Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1110,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588361.83	2333543.21
n2	588363.41	2333573.17
n3	588326.47	2333575.11
n4	588324.89	2333545.15
n1	588361.83	2333543.21

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 19 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №25

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 19	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1110,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588363.41	2333573.17
n2	588364.98	2333603.13
n3	588328.05	2333605.07
n4	588326.47	2333575.11
n1	588363.41	2333573.17

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											44

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 20 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №26

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 20	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1160,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588364.98	2333603.13
н2	588366.75	2333636.72
н3	588329.57	2333634.1
н4	588328.05	2333605.07
н1	588364.98	2333603.13

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 21 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №27

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 21	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 45
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

н4	588375.46	2333516.89
н1	588414.48	2333519.57

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 23 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №29

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 23	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	840,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588412.98	2333543.57
н2	588411.48	2333567.57
н3	588378.01	2333565.27
н4	588376.73	2333541.08
н1	588412.98	2333543.57

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 24 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №30

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 24	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											47

Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	773,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588411.48	2333567.57
н2	588409.98	2333591.57
н3	588379.28	2333589.46
н4	588378.01	2333565.27
н1	588411.48	2333567.57

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 25 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №31

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 25	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	707,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588409.98	2333591.57

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
													48

н2	588408.49	2333615.57
н3	588380.55	2333613.65
н4	588379.28	2333589.46
н1	588409.98	2333591.57

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 26 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №32

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 26	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	639,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588408.49	2333615.57
н2	588406.99	2333639.56
н3	588381.82	2333637.78
н4	588380.55	2333613.65
н1	588408.49	2333615.57

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 27 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №33

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 27
---	---------

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	767,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588439.66	2333589.84
н2	588438.04	2333615.79
н3	588408.61	2333613.61
н4	588410.23	2333587.66
н1	588439.66	2333589.84

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 31 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №37

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 31	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	769,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

-ПЗ

Лист

52

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	2	3
н1	588438.04	2333615.79
н2	588436.42	2333641.83
н3	588406.99	2333639.56
н4	588408.61	2333613.61
н1	588438.04	2333615.79

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 32 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №38

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 32	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	567,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588485.13	2333527.54
н2	588484.03	2333545.12
н3	588457.61	2333543.09
н4	588459.18	2333517.96
н1	588485.13	2333527.54

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 33 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №39

Кадастровый номер или обозначение земельного участка,	: ЗУ 33
---	---------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

частей земельного участка		
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>	
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	
Площадь земельного участка:	<i>662,0 кв. м</i>	
Обозначение характерных точек границ	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	<i>588484.03</i>	<i>2333545.12</i>
<i>н2</i>	<i>588482.47</i>	<i>2333570.08</i>
<i>н3</i>	<i>588456.05</i>	<i>2333568.04</i>
<i>н4</i>	<i>588457.61</i>	<i>2333543.09</i>
<i>н1</i>	<i>588484.03</i>	<i>2333545.12</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 34 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №40

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	<i>: ЗУ 34</i>	
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>	
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	
Площадь земельного участка:	<i>662,0 кв. м</i>	
Обозначение характерных точек	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
													54

границ		
1	2	3
<i>н1</i>	<i>588482.47</i>	<i>2333570.08</i>
<i>н2</i>	<i>588480.92</i>	<i>2333595.03</i>
<i>н3</i>	<i>588454.49</i>	<i>2333592.99</i>
<i>н4</i>	<i>588456.05</i>	<i>2333568.04</i>
<i>н1</i>	<i>588482.47</i>	<i>2333570.08</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 35 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №41

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 35	
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>	
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	
Площадь земельного участка:	<i>662,0 кв. м</i>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	<i>588480.92</i>	<i>2333595.03</i>
<i>н2</i>	<i>588479.36</i>	<i>2333619.98</i>
<i>н3</i>	<i>588452.94</i>	<i>2333617.95</i>
<i>н4</i>	<i>588454.49</i>	<i>2333592.99</i>
<i>н1</i>	<i>588480.92</i>	<i>2333595.03</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 36 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №42

Кадастровый номер или обозначение земельного участка,	: ЗУ 36	
--	----------------	--

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

-ПЗ

Лист

55

частей земельного участка		
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>	
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	
Площадь земельного участка:	<i>665,0 кв. м</i>	
Обозначение характерных точек границ	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	<i>588479.36</i>	<i>2333619.98</i>
<i>н2</i>	<i>588477.8</i>	<i>2333645.02</i>
<i>н3</i>	<i>588451.38</i>	<i>2333642.98</i>
<i>н4</i>	<i>588452.94</i>	<i>2333617.95</i>
<i>н1</i>	<i>588479.36</i>	<i>2333619.98</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 38 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №43

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	<i>: ЗУ 38</i>
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>
Площадь земельного участка:	<i>1029,0 кв. м</i>
Обозначение	<i>Координаты, м</i>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 56
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

<i>характерных точек границ</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	<i>588511.08</i>	<i>2333537.11</i>
<i>н2</i>	<i>588508.89</i>	<i>2333572.12</i>
<i>н3</i>	<i>588482.47</i>	<i>2333570.08</i>
<i>н4</i>	<i>588485.13</i>	<i>2333527.54</i>
<i>н1</i>	<i>588511.08</i>	<i>2333537.11</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 39 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №44

<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка</i>	<i>: ЗУ 39</i>	
<i>Категория земель</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	
<i>Кадастровый квартал</i>	<i>74:30:0903012</i>	
<i>Территориальная зона в соответствии с проектом планировки</i>	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	
<i>Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков</i>	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	
<i>Площадь земельного участка:</i>	<i>662,0 кв. м</i>	
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	<i>588508.89</i>	<i>2333572.12</i>
<i>н2</i>	<i>588507.34</i>	<i>2333597.07</i>
<i>н3</i>	<i>588480.92</i>	<i>2333595.03</i>
<i>н4</i>	<i>588482.47</i>	<i>2333570.08</i>
<i>н1</i>	<i>588508.89</i>	<i>2333572.12</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 40 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №45

<i>Кадастровый номер или</i>	<i>: ЗУ 40</i>
------------------------------	----------------

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
											57

обозначение земельного участка, частей земельного участка		
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>	
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>	
Площадь земельного участка:	<i>662,0 кв. м</i>	
Обозначение характерных точек границ	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	<i>588507.34</i>	<i>2333597.07</i>
<i>н2</i>	<i>588505.78</i>	<i>2333622.02</i>
<i>н3</i>	<i>588479.36</i>	<i>2333619.98</i>
<i>н4</i>	<i>588480.92</i>	<i>2333595.03</i>
<i>н1</i>	<i>588507.34</i>	<i>2333597.07</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 41 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №46

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	<i>: ЗУ 41</i>
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
Кадастровый квартал	<i>74:30:0903012</i>
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	<i>Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i>
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<i>Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</i>
Площадь земельного участка:	<i>665,0 кв. м</i>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 58
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588505.78	2333622.02
н2	588504.22	2333647.06
н3	588477.8	2333645.02
н4	588479.36	2333619.98
н1	588505.78	2333622.02

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 42 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №47

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 42	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1233,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588555.53	2333553.51
н2	588553.2	2333589.98
н3	588522.98	2333587.15
н4	588525.77	2333542.53
н1	588555.53	2333553.51

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 43 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №48

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 43	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	911,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	588553.2	2333589.98
н2	588551.39	2333619.92
н3	588521.12	2333617.09
н4	588522.98	2333587.15
н1	588553.2	2333589.98

Земельный участок с условным номером: :3У 44 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №49

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 44	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Площадь земельного участка:	946,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	<i>588551.39</i>	<i>2333619.92</i>
<i>н2</i>	<i>588549.45</i>	<i>2333650.95</i>
<i>н3</i>	<i>588519.17</i>	<i>2333648.22</i>
<i>н4</i>	<i>588521.12</i>	<i>2333617.09</i>
<i>н1</i>	<i>588551.39</i>	<i>2333619.92</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 45 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №50

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 45	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	965,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	<i>588584.52</i>	<i>2333564.21</i>
<i>н2</i>	<i>588582.74</i>	<i>2333592.74</i>
<i>н3</i>	<i>588553.2</i>	<i>2333589.98</i>
<i>н4</i>	<i>588555.53</i>	<i>2333553.51</i>
<i>н1</i>	<i>588584.52</i>	<i>2333564.21</i>

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 46 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица №51

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 46	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	889,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588582.74	2333592.74
н2	588580.88	2333622.68
н3	588551.39	2333619.92
н4	588553.2	2333589.98
н1	588582.74	2333592.74

Земельный участок с условным номером: :3У 47 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №52

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 47	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	

Инв. № подл	Подп. и дата					-ПЗ	Лист 62
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Площадь земельного участка:	919,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588580.88	2333622.68
n2	588578.95	2333653.62
n3	588549.45	2333650.95
n4	588551.39	2333619.92
n1	588580.88	2333622.68

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 48 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №53

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 48	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых)	
Площадь земельного участка:	10024,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588675.51	2333682.43
n2	588636.73	2333755.86
n3	588538.63	2333736.87
n4	588513.3	2333726.31
n5	588516.93	2333668.1
n1	588675.51	2333682.43

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 49 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Таблица №54

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 49	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	1349,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588630.23	2333581.08
н2	588627.85	2333619.33
н3	588596.3	2333616.37
н4	588599.21	2333569.63
н1	588630.23	2333581.08

Земельный участок с условным номером: :3У 50 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №55

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 50	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	

Инв. № подл	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
						64

Площадь земельного участка:	1223,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	<i>588627.85</i>	<i>2333619.33</i>
<i>н2</i>	<i>588625.45</i>	<i>2333657.82</i>
<i>н3</i>	<i>588593.89</i>	<i>2333654.97</i>
<i>н4</i>	<i>588596.3</i>	<i>2333616.37</i>
<i>н1</i>	<i>588627.85</i>	<i>2333619.33</i>

Земельный участок с условным номером: :3У 51 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №56

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 51	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	711,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	<i>588675.79</i>	<i>2333619.83</i>
<i>н2</i>	<i>588667.56</i>	<i>2333640.27</i>
<i>н3</i>	<i>588642.06</i>	<i>2333632.24</i>
<i>н4</i>	<i>588643.64</i>	<i>2333606.9</i>
<i>н1</i>	<i>588675.79</i>	<i>2333619.83</i>

Земельный участок с условным номером: :3У 52 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица №57

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 52	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка:	704,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	588699.25	2333629.27
н2	588696.85	2333635.22
н3	588710.77	2333640.82
н4	588700.26	2333651.18
н5	588667.56	2333640.27
н6	588675.79	2333619.83
н1	588699.25	2333629.27

Земельный участок с условным номером: :3У 37 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №58

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 37	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 12.0.2. Благоустройство территории	

Инв. № подл	Подп. и дата					-ПЗ	Лист 66
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Площадь земельного участка:	3630,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588501.98	2333666.94
n2	588498.66	2333720.2
n3	588403.44	2333680.5
n4	588404.74	2333659.44
n1	588501.98	2333666.94

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 53 образуется путем раздела земельного участка в соответствии со Ст.11.4 Земельного Кодекса РФ.

Таблица №59

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 53	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	74:30:0903012	
Территориальная зона в соответствии с проектом планировки	Р1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка:	12583,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	588362.98	2333403.22
n2	588366.47	2333469.59
n3	588366.64	2333470.74
n4	588367.03	2333471.83
n5	588367.63	2333472.83
n6	588368.41	2333473.7
n7	588369.34	2333474.4
n8	588370.38	2333474.9
n9	588639.18	2333574.08
n10	588638.24	2333589.19
n11	588636.33	2333595.77
n12	588637.33	2333596.17
n13	588638.11	2333596.62
n14	588638.89	2333597.08
n15	588639.66	2333598.06
n16	588640.62	2333598.86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н17	588641.72	2333599.44
н18	588700.99	2333623.28
н19	588701.83	2333623.4
н20	588702.66	2333623.21
н21	588703.37	2333622.74
н22	588713.88	2333626.97
н23	588715.15	2333628.13
н24	588715.88	2333629.68
н25	588715.97	2333631.4
н26	588715.4	2333633.02
н27	588714.28	2333635.8
н28	588713.52	2333637.15
н29	588712.45	2333638.26
н30	588711.11	2333639.05
н31	588709.62	2333639.47
н32	588708.07	2333639.48
н33	588706.58	2333639.09
н34	588703.74	2333637.95
н35	588702.35	2333637.21
н36	588701.21	2333636.14
н37	588700.4	2333634.8
н38	588699.97	2333633.29
н39	588699.96	2333631.72
н40	588700.36	2333630.21
н41	588700.79	2333629.13
н42	588700.92	2333628.1
н43	588700.51	2333627.15
н44	588699.68	2333626.53
н45	588645.18	2333604.61
н46	588643.35	2333604.19
н47	588641.47	2333604.36
н48	588639.74	2333605.1
н49	588638.32	2333606.34
н50	588637.36	2333607.96
н51	588636.95	2333609.8
н52	588633.74	2333661.39
н53	588633.84	2333662.93
н54	588634.32	2333664.38
н55	588635.16	2333665.67
н56	588636.3	2333666.7
н57	588637.67	2333667.4
н58	588639.16	2333667.74
н59	588681.27	2333671.51
н60	588677.73	2333678.22
н61	588516.85	2333663.82
н62	588515.26	2333663.89
н63	588513.75	2333664.38
н64	588512.41	2333665.25
н65	588511.36	2333666.44
н66	588510.65	2333667.86
н67	588510.34	2333669.43
н68	588506.96	2333723.66

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

-ПЗ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н120	588367.77	2333488.25
н121	588368.61	2333486.47
н122	588369.99	2333485.06
н123	588371.74	2333484.17
н124	588373.69	2333483.89
н125	588375.62	2333484.26
н126	588441.94	2333508.73
н127	588443.09	2333509.3
н128	588444.09	2333510.1
н129	588444.89	2333511.09
н130	588445.47	2333512.22
н131	588445.8	2333513.46
н132	588512.45	2333539.31
н133	588505.56	2333649.68
н134	588505.25	2333651.23
н135	588504.55	2333652.65
н136	588503.51	2333653.83
н137	588502.19	2333654.7
н138	588500.69	2333655.2
н139	588499.11	2333655.29
н141	588450.25	2333651.52
н142	588448.74	2333651.2
н143	588447.35	2333650.5
н144	588446.19	2333649.47
н145	588445.33	2333648.18
н146	588444.83	2333646.71
н147	588444.73	2333645.16
н148	588452.48	2333520.85
н149	588452.88	2333519.04
н150	588453.82	2333517.44
н151	588455.2	2333516.2
н152	588456.89	2333515.44
н153	588458.73	2333515.23
н154	588460.55	2333515.6
н155	588508.53	2333533.3
н156	588509.68	2333533.87
н157	588510.68	2333534.67
н158	588511.48	2333535.66
н159	588512.06	2333536.79
н160	588512.39	2333538.03
н161	588585.89	2333566.4
н162	588580.29	2333656.19
н163	588579.98	2333657.75
н164	588579.27	2333659.18
н165	588578.21	2333660.37
н166	588576.88	2333661.24
н167	588575.36	2333661.72
н168	588573.77	2333661.8
н169	588517.98	2333656.9
н170	588516.47	2333656.57

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

-ПЗ

н171	588515.1	2333655.86
н172	588513.96	2333654.83
н173	588513.11	2333653.54
н174	588512.62	2333652.08
н175	588512.52	2333650.55
н176	588519.07	2333545.42
н177	588519.47	2333543.61
н178	588520.41	2333542.01
н179	588521.79	2333540.77
н180	588523.48	2333540.01
н181	588525.32	2333539.8
н182	588527.14	2333540.17
н183	588581.98	2333560.4
н184	588583.12	2333560.97
н185	588584.12	2333561.77
н186	588584.93	2333562.76
н187	588585.51	2333563.89
н188	588585.83	2333565.13
н189	588631.6	2333583.27
н190	588626.79	2333660.38
н191	588626.48	2333661.95
н192	588625.77	2333663.37
н193	588624.71	2333664.56
н194	588623.37	2333665.43
н195	588621.85	2333665.92
н196	588620.26	2333665.99
н197	588592.69	2333663.49
н198	588591.19	2333663.16
н199	588589.82	2333662.46
н200	588588.67	2333661.43
н201	588587.83	2333660.14
н202	588587.34	2333658.68
н203	588587.24	2333657.14
н204	588592.52	2333572.52
н205	588592.92	2333570.71
н206	588593.85	2333569.11
н207	588595.23	2333567.87
н208	588596.92	2333567.11
н209	588598.77	2333566.9
н210	588600.58	2333567.27
н211	588627.69	2333577.27
н212	588628.83	2333577.83
н213	588629.83	2333578.63
н214	588630.64	2333579.62
н215	588631.22	2333580.76
н216	588631.54	2333581.99

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.5 Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом планировки и межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

2.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.7 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №60

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2023г.	Расчетный срок 2026г.
1.	Площадь территории, всего	га	9,2	9,2
	В том числе:			
	- территория жилой застройки	га	-	5,72
	- территория культовых сооружений	га	-	-
	- территория объектов общественного, делового и коммерческого назначения	га	-	-
	- территория объектов общего пользования	га	-	3,48

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 72
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

2.8 Перечень используемых нормативно-технических документов

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
3. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах";
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Правила землепользования и застройки г.Копейска;
7. Генеральный план г.Копейска;
8. МНГП Копейского городского округа — город Копейск;
9. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее Классификатор);
10. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
12. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
13. Федеральный закон 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
14. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
15. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
17. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

19.Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

20.Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

21.СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

22.СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

23.СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

24.СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

25.СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

26.СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

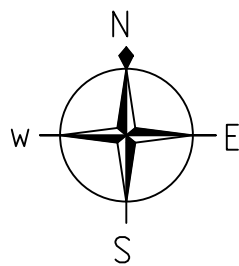
27.СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

28.Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист 74
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист
75



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

Чертеж планировки территории .
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория микрорайона в границах проектирования, в том числе	га	9.2
2	Зона размещения жилой застройки	га	5.72
3	Зона размещения территории общего пользования (благоустройство территории)	га	100
4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	122
5	Зона размещения улично-дорожной сети	га	126
6	Плотность населения на территории жилой застройки	чел./га	31.95
7	Коэффициент зоны жилой застройки		0.2

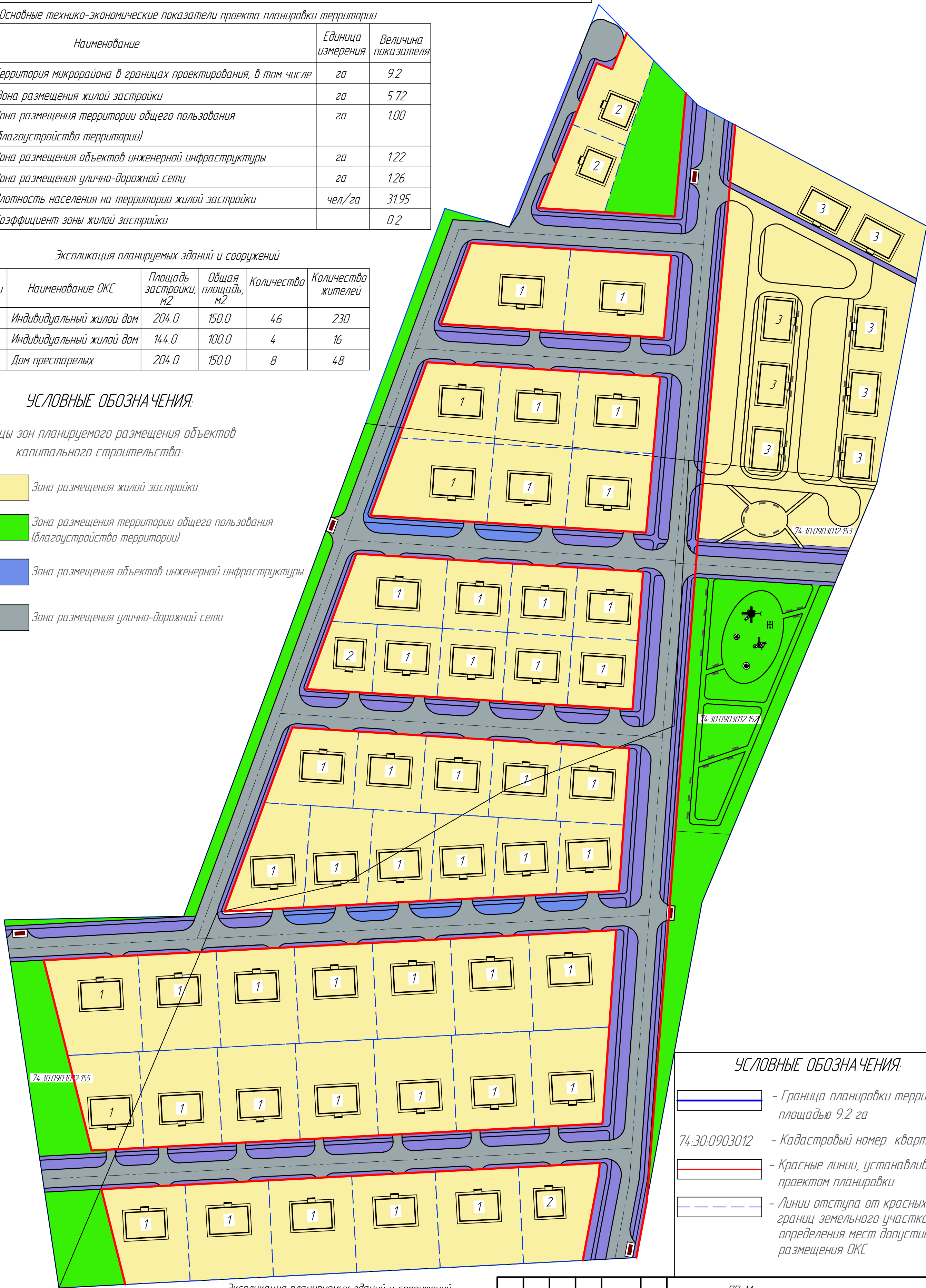
Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Количество	Количество жителей
1	Индивидуальный жилой дом	204.0	150.0	46	230
2	Индивидуальный жилой дом	144.0	100.0	4	16
3	Дом престарелых	204.0	150.0	8	48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения жилой застройки
- Зона размещения территории общего пользования (благоустройство территории)
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9.2 га
- 74-30-0903012 - Кадастровый номер квартала
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом, площадью 150 кв.м.	проектир.
2	Индивидуальный жилой дом, площадью 100 кв.м.	проектир.
3	Жилое помещение для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых)	проектир.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушкова М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
И. Контроль					10.23

-ППиМ

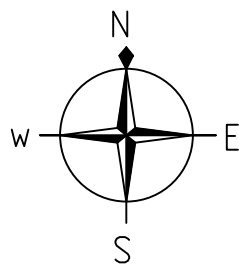
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

Проект планировки
(Основная часть)

Стадия Лист Листов
ПД 1

Чертеж планировки территории .
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР
“ГЕОСЕРВИС ”



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

Чертеж межевания территории. Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9.2 га
- 74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Обозначение характерных точек границ
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Контуры границ образуемых участков
- условный номер образуемого земельного участка
100.0 м² площадь участка
- Границы публичных сервитутов

Ведомость координат поворотных точек

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	588230.82	2333448.52
2	588267.38	2333439.33
3	588277.44	2333630.45
4	588272.56	2333630.08
5	588240.05	2333623.95
6	588355.2	2333417.24
7	588366.75	2333636.72
8	588292.51	2333631.49
9	588282.2	2333435.6
10	588444.49	2333512.54
11	588436.42	2333641.83
12	588381.82	2333637.78
13	588373.86	2333486.48
14	588459.18	2333517.96
15	588451.38	2333642.98
16	588504.22	2333647.06
17	588511.08	2333537.11
18	588584.52	2333564.21
19	588578.95	2333653.62
20	588519.17	2333648.22
21	588525.77	2333542.53
22	588630.23	2333581.08
23	588625.45	2333657.82
24	588593.89	2333654.97
25	588599.21	2333569.63

Ведомость координат поворотных точек

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
26	588687.81	2333663.46
27	588640.38	2333659.22
28	588643.64	2333606.9
29	588699.25	2333629.27
30	588696.85	2333635.22
31	588710.77	2333640.82
32	588675.51	2333682.43
33	588516.93	2333668.1
34	588501.98	2333666.94
35	588262.78	2333648.49

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор					10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект межевания (Основная часть)				Стадия	Лист
				ПД	2
Чертеж межевания территории. Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. Масштаб 1:1000				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС”	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы городского
округа, руководитель аппарата
администрации
А.Б. Шадрин
2022

ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания), расположенной северо-западнее берега озера Половинное г. Копейске

I. Общие положения

1. Наименование: Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания), расположенной северо-западнее берега озера Половинное г. Копейске (далее – ДПТ).

2. Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области.

Инициатор: Малиновский Е.С.

3. Разработка ДПТ осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее – Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

6) постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и

о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20» (далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

7) Генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 25.05.2022 № 507-МО);

8) Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 25.05.2020 № 508-МО);

9) Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденными решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции решения от 25.05.2022 № 506-МО);

10) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

11) сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.

12) Муниципальной программой «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа», утвержденной постановлением администрации Копейского городского округа от 01.12.2020 № 2683-п (в редакции от 12.04.2022 № 1036-п);

4. Настоящее задание действительно в течение одного года.

II. Основные характеристики территории

5. Рассматриваемая территория расположена в зоне сельскохозяйственного использования (Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

III. Цели подготовки документации по планировке территории

6. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками), определение характеристик планируемого развития территории, в том числе определения плотности и параметров застройки территории, определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, проработка поперечных профилей улиц, окружающих территорий с учетом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, организация улично-дорожной сети. Расчет координат границ земельных участков, предусмотренных для размещения объектов капитального строительства.

IV. Исходные данные

7. Сбор исходных данных осуществляет проектная организация, осуществляющая подготовку ДПТ, совместно с инициатором.

8. Перечень исходных данных:

1) фондовая топографическая съемка в масштабе 1:500 (при наличии - предоставляется инициатором);

2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (предоставляется инициатором):

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- леса, расположенные на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- водные объекты, находящиеся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, и их водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные зоны;

3) сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде (запрашивается проектной организацией);

4) сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: перечень, границы защитных зон, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты (предоставляется инициатором);

5) сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур (предоставляется инициатором);

6) сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках, сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предоставляется инициатором);

7) проект задания на подготовку инженерных изысканий для подготовки ДПТ (предоставляется инициатором):

- сведения об объекте инженерных изысканий;

- основные требования к результатам инженерных изысканий;

- описание планируемых к размещению линейных объектов;

8) утвержденная документация по планировке прилегающей территории (при наличии - предоставляется инициатором).

V. Инженерные изыскания

9. Инженерные изыскания для подготовки ДПТ необходимо выполнить в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий от 08.06.2022 утвержденным первым заместителем Главы городского округа.

10. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПТ, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, заданием администрации городского округа о проведении инженерно-геодезических изысканий от 08.06.2022 г.

11. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.

VI. Состав и содержание проекта планировки территории

12. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

13. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

14. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

15. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."

VII. Состав и содержание проекта межевания территории

16. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

17. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

18. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

19. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

20. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

21. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

22. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

23. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VIII. Проверка на соответствие ДПТ требованиям Градостроительного кодекса

24. Проектная организация предоставляет ДПТ в электронном виде – 2 экз., на бумажном носителе – 3 экз. в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.

25. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет проверку представленного проекта ДПТ в срок не превышающий 20 дней с даты поступления проекта ДПТ в администрацию городского округа. При наличии замечаний проект ДПТ возвращается на доработку проектной организации с сопроводительным письмом, в котором указываются причины возврата.

При отсутствии замечаний проект ДПТ направляется на утверждение.

IX. Согласование и утверждение ДПТ

26. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», ДПТ подлежит рассмотрению на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях.

Организацию публичных слушаний либо общественных обсуждений осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа с участием представителей проектной организации.

Утверждение проекта ДПТ осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний либо общественных обсуждений.

X. Сроки выполнения ДПТ

27. Проект ДПТ представить на проверку и утверждение в администрацию Копейского городского округа в срок до 01.11.2023 года.

XI. Требования к организации-разработчику ДПТ

28. Наличие у организации свидетельства члена СРО о допуске к данному виду работ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 52, г. Копейск, Челябинской обл., 456618
Тел./факс: (35139) 40-122, (351) 40-522. E-mail: kopeysk@akgo74.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 741101001

Директору МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

от 28.06.2023 № 16265-пс
На № 11593-пс от 30.05.2023

Уважаемый Максим Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию Копейского городского округа, для предоставления сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0903012:153, 74:30:0903012:155, 74:30:0903012:152, сообщая следующее:

- вышеуказанные земельные участки расположены в границах: охранной зоны прибрежной защитной полосы озера Половинное на территории г. Копейска Челябинской области (ЗООУИТ74:30-6.240), водоохранной зоне озера Половинное на территории г. Копейска Челябинской области (ЗООУИТ74:30-6.242);

- санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в непосредственной близости и на вышеуказанных земельных участках отсутствуют;

- подземные и поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в районе расположения вышеуказанных земельных участков отсутствуют;

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина

К.В. Леньшина
8 (35139)36198



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от 26.06.2023 № 6198

на №4 от «30» мая 2023 г.

Директору
ООО МЦ Геосервис

М.В. Тишкову

Челябинская область,
г. Копейск,
пр. Коммунистический 13,
пом. 102, каб. 3,
тел. 8(351)248-40-44,
8-919-11-333-55
mcgeo74@mail.ru

О местоположении земельного участка

Уважаемый Максим Викторович!

Главное управление лесами рассмотрело Ваше обращение от 30.05.2023 г. № 4 в соответствии с заключениями территориального отдела «Шершневское лесничество» от 09.06.2023 г. № 452 сообщает следующее.

1) Земельный участок с местоположением (адрес): Челябинская область, г. Копейск, с кадастровым номером 74:30:0903012:153, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Шершневского лесничества.

2) Земельный участок с местоположением (адрес): Челябинская область, г. Копейск, с кадастровым номером 74:30:0903012:155, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Шершневского лесничества.

3) Земельный участок с местоположением (адрес): Челябинская область, г. Копейск, с кадастровым номером 74:30:0903012:152, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Шершневского лесничества.

Заместитель начальника
Главного управления

Ю.В. Золотухин

Исполнитель: Кузьмина Елизавета Вячеславовна
262-82-97

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 60-ТУ-17233

05.07.2023 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: ПО Челябинские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

Заявитель: ИП Малиновский Евгений Станиславович

Основание: заявка на технологическое присоединение № 60-З-20886 от 27.06.2023 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ТП-6/0,4кВ для электроснабжения садовых домов.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: ТП-6/0,4кВ для электроснабжения садовых домов, 456600, Челябинская обл, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр п. Заозерного. Участок находится примерно в 880м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, кадастровый номер участка: 74:30:0903012:155.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **200 кВт.**
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: **2023 г.**
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. От основного источника питания:
 - зажимы линейного разъединителя, размещенного на отпаечной опоре **ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ Ф10 ПС Калачево –ТП 6516 с отп. у границы участка заявителя в сторону проектируемой ТП 6/0,4 кВ заявителя – 200 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС 110/35/6 Калачево.**
9. Резервный источник питания: ---.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Новое строительство:

10.1.1. Строительство воздушной линии 6 кВ ВЛ 6 кВ от опоры ВЛ 6 кВ Ф10 ПС Калачево – ТП6516 с отп. до границы участка заявителя со следующими параметрами:

- материал опор – железобетонные;
- тип провода – неизолированный;
- материал провода – алюминиевый;
- сечение провода – от 50 до 100 мм² включительно;
- кол-во цепей – одноцепные;
- длина провода – 0,41 км.

11.6. Обеспечить компенсацию влияния нагрузки на качество электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в питающей сети, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.7. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с $\tan \phi$ не выше 0,4, в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 № 380. При необходимости предусмотреть установку устройств компенсации реактивной мощности.

11.8. Рекомендуются выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

11.9. Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами. В проекте необходимо отразить:

11.9.1. Схему внешнего электроснабжения с указанием типов и уставок защитных аппаратов, сечений и марок проводов (кабелей), расчетных токов, приборов учета электрической энергии, присоединения к питающей сети.

11.9.2. Ситуационный план расположения электрооборудования, прокладки кабеля, проводов, заземляющих и зануляющих проводников.

11.9.3. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

11.10. Проект согласовать с ОАО «МРСК Урала» в лице ПО ЧГЭС филиала – «Челябэнерго».

11.11. После выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, уведомить о выполнении технических условий ОАО «МРСК Урала» в лице ПО ЧГЭС филиала – «Челябэнерго».

11.12. Уведомить федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о готовности на ввод в эксплуатацию присоединяемого энергопринимающего устройства (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства).

11.13. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

12. Особые условия

12.1. Обращаю Ваше внимание, что по территории Вашего земельного участка проходит ВЛ 6 кВ ПС Калачева ф.13, охранная зона которой составляет по 10 м в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ВЛ и на земельный участок накладываются ограничения по использованию территории.

При планировании Вами размещения объектов в охранный зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации настоящие технические условия не являются документом, подтверждающим согласование такого размещения Сетевой организацией. Само согласование размещения (строительства) объектов Заявителя в охранный зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Для этого Вам необходимо обратиться в ПО ЧГЭС для получения технических требований на размещение объектов в охранный зоне ВЛ.

13. Срок действия технических условий

13.1. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер

Рязанов Н.И.
267-84-22

Е.В. Кульпин



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 60-ТУ-17231

05.07.2023 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: ПО Челябинские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

Заявитель: ИП Малиновский Евгений Станиславович

Основание: заявка на технологическое присоединение № 60-3-20884 от 27.06.2023 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ТП-6/0,4кВ для электроснабжения садовых домов.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: ТП-6/0,4кВ для электроснабжения садовых домов, 456600, Челябинская обл, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Копейск, кадастровый номер участка: 74:30:0903012:152.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **200 кВт.**
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: **2023 г.**
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. От основного источника питания:
- зажимы линейного разъединителя, размещенного на отпавной опоре **ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ Ф10 ПС Калачево –ТП 6516 с отп. у границы участка заявителя в сторону проектируемой ТП 6/0,4 кВ заявителя – 200 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС 110/35/6 Калачево.**
9. Резервный источник питания: ---.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Новое строительство:

10.1.1. Строительство воздушной линии 6 кВ ВЛ 6 кВ от опоры ВЛ 6 кВ Ф10 ПС Калачево – ТП6516 с отп. до границы участка заявителя со следующими параметрами:

- материал опор – железобетонные;
- тип провода – неизолированный;
- материал провода – алюминиевый;
- сечение провода – от 50 до 100 мм² включительно;
- кол-во цепей – одноцепные;
- длина провода – 0,65 км.

10.1.2. Строительство на концевой опоре проектируемой ВЛ 6 кВ линейного разъединителя со следующими параметрами:

11.7. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с $\text{tg } \varphi$ не выше 0,4, в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 № 380. При необходимости предусмотреть установку устройств компенсации реактивной мощности.

11.8. Рекомендуется выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

11.9. Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами. В проекте необходимо отразить:

11.9.1. Схему внешнего электроснабжения с указанием типов и уставок защитных аппаратов, сечений и марок проводов (кабелей), расчетных токов, приборов учета электрической энергии, присоединения к питающей сети.

11.9.2. Ситуационный план расположения электрооборудования, прокладки кабеля, проводов, заземляющих и зануляющих проводников.

11.9.3. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

11.10. Проект согласовать с ОАО «МРСК Урала» в лице ПО ЧГЭС филиала – «Челябэнерго».

11.11. После выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, уведомить о выполнении технических условий ОАО «МРСК Урала» в лице ПО ЧГЭС филиала – «Челябэнерго».

11.12. Уведомить федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о готовности на ввод в эксплуатацию присоединяемого энергопринимающего устройства (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства).

11.13. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

12. Особые условия

12.1. Обращаю Ваше внимание, что по территории Вашего земельного участка проходит ВЛ 6 кВ ПС Калачева ф.13, охранная зона которой составляет по 10 м в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ВЛ и на земельный участок накладываются ограничения по использованию территории.

При планировании Вами размещения объектов в охрannой зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации настоящие технические условия не являются документом, подтверждающим согласование такого размещения Сетевой организацией. Само согласование размещения (строительства) объектов Заявителя в охрannой зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Для этого Вам необходимо обратиться в ПО ЧГЭС для получения технических требований на размещение объектов в охрannой зоне ВЛ.

13. Срок действия технических условий

13.1. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер

Е.В. Кulpин

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2022, поступившего на рассмотрение 27.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015	
Кадастровый номер:	74:30:0903012:152
Номер кадастрового квартала:	74:30:0903012
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск.
Площадь:	41000 +/- 1772
Кадастровая стоимость, руб.:	305040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:30:0000000:15541
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2008 № 701625 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области.	
Получатель выписки:		Малиновский Евгений Станиславович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 23	
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малиновский Евгений Станиславович, 20.02.1976, гор. Копейск Челябинская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 20 №626935, выдан 03.03.2021, ГУ МВД России по Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:30:0903012:152-74/125/2021-14 03.11.2021 12:24:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

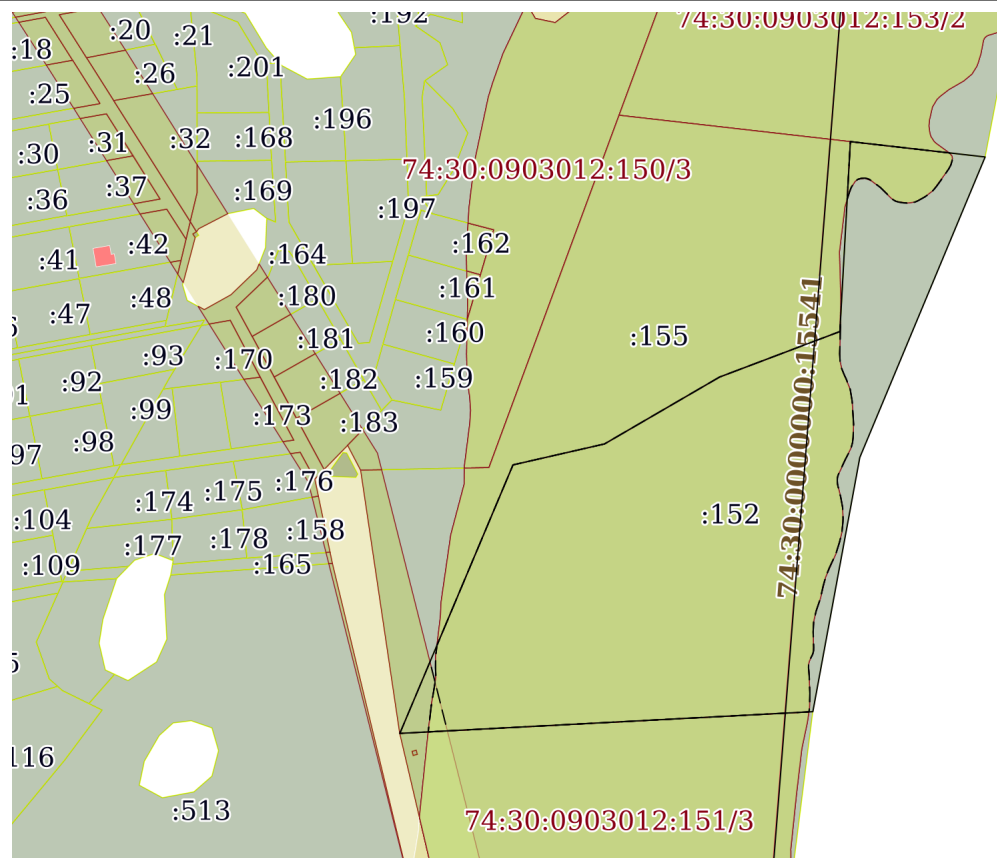
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	266°59.3`	221.75	данные отсутствуют	74:30:0903012:151	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	22°50.9`	156.27	данные отсутствуют	74:30:0903012:155	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	77°6.2`	50.32	данные отсутствуют	74:30:0903012:155	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	59°49.1`	71.39	данные отсутствуют	74:30:0903012:155	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	69°16.6`	68.95	данные отсутствуют	74:30:0903012:155	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	3°9.5`	102.01	данные отсутствуют	74:30:0903012:155	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	96°30.3`	72.74	данные отсутствуют	74:30:0903012:153	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	202°38.1`	174.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	190°27.8`	138.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

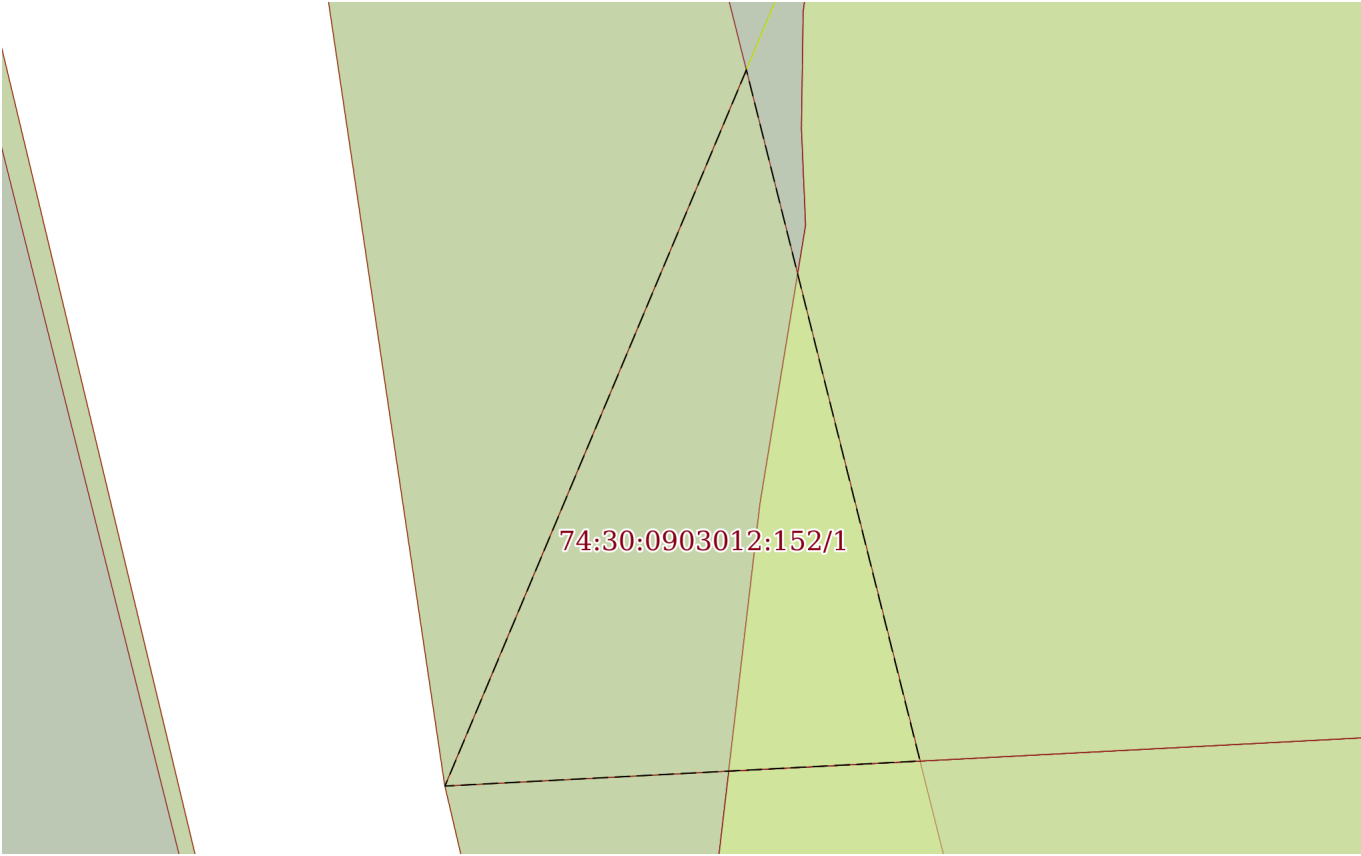
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588241.13	2333644.49	-	2.5
2	588229.48	2333423.05	-	2.5
3	588373.49	2333483.73	-	2.5
4	588384.72	2333532.78	-	2.5
5	588420.61	2333594.49	-	2.5
6	588445.01	2333658.98	-	2.5
7	588546.87	2333664.6	-	2.5
8	588538.63	2333736.87	-	2.5
9	588377.47	2333669.67	-	2.5
10	588241.13	2333644.49	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

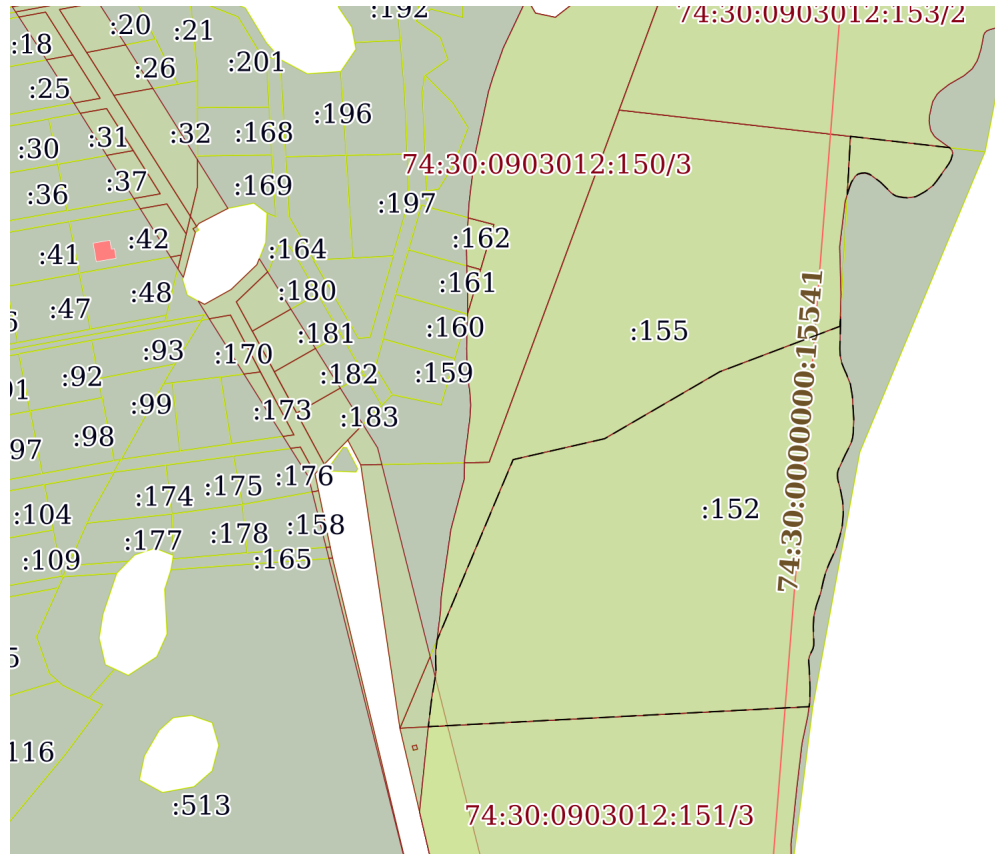
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:30:0903012:152/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:30:0903012:152/2



Масштаб 1:4000

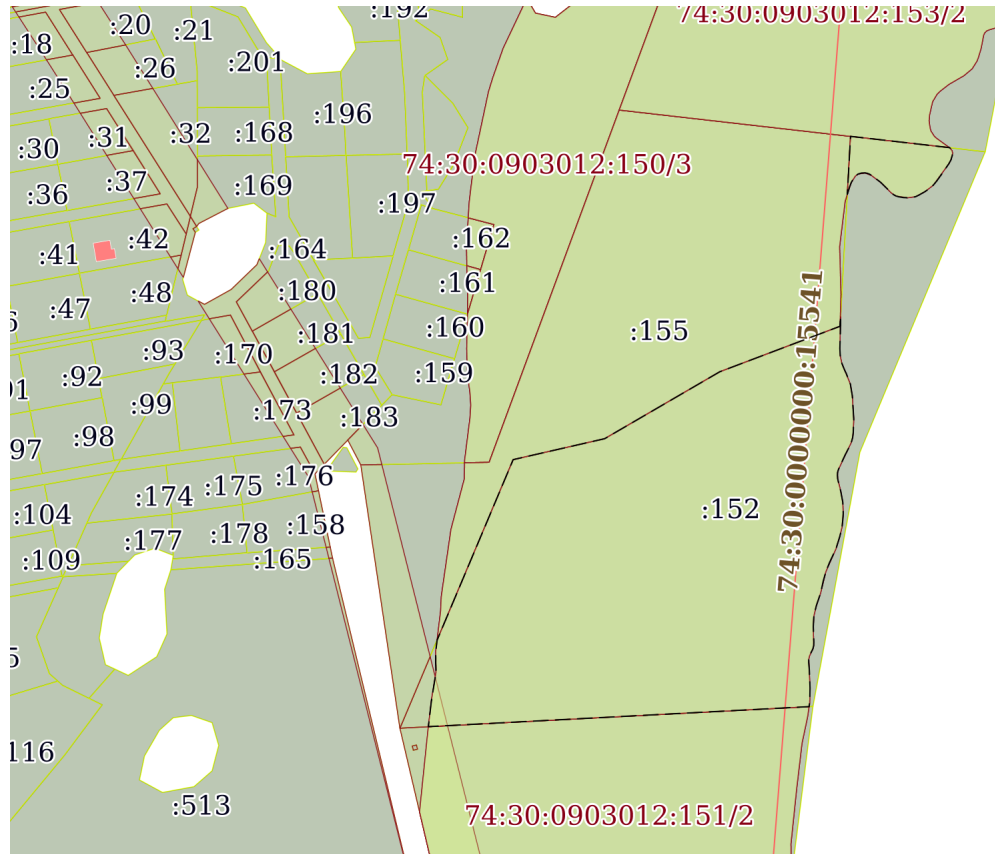
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:30:0903012:152/3
---	--



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015		
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:30:0903012:152/1	478	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2008 № 701625 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта,</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
		стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.00.2.196	
74:30:0903012:152/2	34164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Размеры и границы водоохранной зоны (ВЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП), а также режим их использования установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ п. 13 Ограничения установлены п. 15, 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74.30.2.270	
74:30:0903012:152/3	34164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Размеры и границы водоохранной зоны (ВЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП), а также режим их использования установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ п. 13. Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74.30.2.271	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:30:0903012:152/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588267.84	2333439.21	-	-
2	588229.48	2333423.05	-	2.5
3	588230.82	2333448.52	-	-
4	588267.84	2333439.21	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:30:0903012:152/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588244.58	2333439.94	-	5
2	588230.28	2333438.27	-	-
3	588241.02	2333642.39	-	-
4	588243.15	2333642.71	-	5
5	588250.96	2333642.89	-	5
6	588260.56	2333642.52	-	5
7	588264.67	2333642.17	-	5
8	588266.46	2333642.21	-	5
9	588268.21	2333642.6	-	5
10	588269.83	2333643.35	-	5
11	588272	2333644.42	-	5
12	588273.74	2333644.86	-	5
13	588275.54	2333644.96	-	5
14	588283.88	2333644.64	-	5
15	588289.6	2333644.94	-	5
16	588295.17	2333646.27	-	5
17	588301.89	2333648.55	-	5
18	588308.3	2333649.95	-	5
19	588313.45	2333651.38	-	5
20	588318.41	2333653.38	-	5
21	588325.77	2333656.83	-	5
22	588332.19	2333658.82	-	5
23	588337.5	2333660.08	-	5
24	588342.93	2333660.62	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

1	2	3	4	5
25	588344.78	2333660.68	-	5
26	588350.62	2333660.45	-	5
27	588356.37	2333659.39	-	5
28	588361.72	2333658.01	-	5
29	588363.35	2333657.69	-	5
30	588365.01	2333657.58	-	5
31	588366.47	2333657.64	-	5
32	588367.54	2333657.88	-	5
33	588368.57	2333658.26	-	5
34	588376.08	2333661.73	-	5
35	588380.46	2333664.02	-	5
36	588382.9	2333665.08	-	5
37	588385.46	2333665.76	-	5
38	588388.09	2333666.06	-	5
39	588395.16	2333666.34	-	5
40	588407.82	2333665.54	-	5
41	588414.03	2333664.5	-	5
42	588419.89	2333662.23	-	5
43	588421.33	2333661.5	-	5
44	588425.07	2333659.97	-	5
45	588429.01	2333659.09	-	5
46	588433.05	2333658.87	-	5
47	588440.62	2333659.11	-	5
48	588450.27	2333659.27	-	-
49	588445.01	2333658.98	-	2.5
50	588420.61	2333594.49	-	2.5
51	588384.72	2333532.78	-	2.5
52	588373.49	2333483.73	-	2.5
53	588276.74	2333442.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

1	2	3	4	5
54	588270.93	2333442.26	-	5
55	588269.14	2333442.22	-	5
56	588264.67	2333442.17	-	5
57	588259.52	2333442.39	-	5
58	588244.58	2333439.94	-	5
1	588515.89	2333662.89	-	-
2	588519.7	2333664.06	-	5
3	588522.08	2333664.98	-	5
4	588524.31	2333666.23	-	5
5	588525.54	2333667.14	-	5
6	588526.67	2333668.68	-	5
7	588527.2	2333670.52	-	5
8	588527.27	2333672.41	-	5
9	588527.04	2333673.64	-	5
10	588526.59	2333674.8	-	5
11	588525.93	2333675.86	-	5
12	588522.28	2333680.69	-	5
13	588516.47	2333686.6	-	5
14	588515.57	2333687.7	-	5
15	588514.9	2333688.95	-	5
16	588514.47	2333690.31	-	5
17	588514.03	2333692.94	-	5
18	588513.93	2333695.12	-	5
19	588513.93	2333696.13	-	5
20	588514.09	2333697.83	-	5
21	588514.53	2333699.48	-	5
22	588515.24	2333701.03	-	5
23	588517.14	2333704.38	-	5
24	588518.75	2333706.79	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:152	

1	2	3	4	5
25	588520.68	2333708.96	-	5
26	588522.91	2333710.82	-	5
27	588527.3	2333713.99	-	5
28	588532.21	2333717.33	-	5
29	588534.32	2333718.47	-	5
30	588536.6	2333719.16	-	5
31	588537.84	2333719.33	-	5
32	588539.23	2333719.04	-	5
33	588540.4	2333718.24	-	5
34	588540.83	2333717.62	-	-
35	588546.87	2333664.6	-	2.5
36	588515.89	2333662.89	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:30:0903012:152/3			
Система координат МСК-74			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588244.58	2333439.94	-	5
2	588230.28	2333438.27	-	-
3	588241.02	2333642.39	-	-
4	588243.15	2333642.71	-	5
5	588250.96	2333642.89	-	5
6	588260.56	2333642.52	-	5
7	588264.67	2333642.17	-	5
8	588266.46	2333642.21	-	5
9	588268.21	2333642.6	-	5
10	588269.83	2333643.35	-	5
11	588272	2333644.42	-	5
12	588273.74	2333644.86	-	5
13	588275.54	2333644.96	-	5
14	588283.88	2333644.64	-	5
15	588289.6	2333644.94	-	5
16	588295.17	2333646.27	-	5
17	588301.89	2333648.55	-	5
18	588308.3	2333649.95	-	5
19	588313.45	2333651.38	-	5
20	588318.41	2333653.38	-	5
21	588325.77	2333656.83	-	5
22	588332.19	2333658.82	-	5
23	588337.5	2333660.08	-	5
24	588342.93	2333660.62	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

1	2	3	4	5
25	588344.78	2333660.68	-	5
26	588350.62	2333660.45	-	5
27	588356.37	2333659.39	-	5
28	588361.72	2333658.01	-	5
29	588363.35	2333657.69	-	5
30	588365.01	2333657.58	-	5
31	588366.47	2333657.64	-	5
32	588367.54	2333657.88	-	5
33	588368.57	2333658.26	-	5
34	588376.08	2333661.73	-	5
35	588380.46	2333664.02	-	5
36	588382.9	2333665.08	-	5
37	588385.46	2333665.76	-	5
38	588388.09	2333666.06	-	5
39	588395.16	2333666.34	-	5
40	588407.82	2333665.54	-	5
41	588414.03	2333664.5	-	5
42	588419.89	2333662.23	-	5
43	588421.33	2333661.5	-	5
44	588425.07	2333659.97	-	5
45	588429.01	2333659.09	-	5
46	588433.05	2333658.87	-	5
47	588440.62	2333659.11	-	5
48	588450.27	2333659.27	-	-
49	588445.01	2333658.98	-	2.5
50	588420.61	2333594.49	-	2.5
51	588384.72	2333532.78	-	2.5
52	588373.49	2333483.73	-	2.5
53	588276.74	2333442.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

1	2	3	4	5
54	588270.93	2333442.26	-	5
55	588269.14	2333442.22	-	5
56	588264.67	2333442.17	-	5
57	588259.52	2333442.39	-	5
58	588244.58	2333439.94	-	5
1	588515.89	2333662.89	-	-
2	588519.7	2333664.06	-	5
3	588522.08	2333664.98	-	5
4	588524.31	2333666.23	-	5
5	588525.54	2333667.14	-	5
6	588526.67	2333668.68	-	5
7	588527.2	2333670.52	-	5
8	588527.27	2333672.41	-	5
9	588527.04	2333673.64	-	5
10	588526.59	2333674.8	-	5
11	588525.93	2333675.86	-	5
12	588522.28	2333680.69	-	5
13	588516.47	2333686.6	-	5
14	588515.57	2333687.7	-	5
15	588514.9	2333688.95	-	5
16	588514.47	2333690.31	-	5
17	588514.03	2333692.94	-	5
18	588513.93	2333695.12	-	5
19	588513.93	2333696.13	-	5
20	588514.09	2333697.83	-	5
21	588514.53	2333699.48	-	5
22	588515.24	2333701.03	-	5
23	588517.14	2333704.38	-	5
24	588518.75	2333706.79	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210467015

Кадастровый номер: 74:30:0903012:152

1	2	3	4	5
25	588520.68	2333708.96	-	5
26	588522.91	2333710.82	-	5
27	588527.3	2333713.99	-	5
28	588532.21	2333717.33	-	5
29	588534.32	2333718.47	-	5
30	588536.6	2333719.16	-	5
31	588537.84	2333719.33	-	5
32	588539.23	2333719.04	-	5
33	588540.4	2333718.24	-	5
34	588540.83	2333717.62	-	-
35	588546.87	2333664.6	-	2.5
36	588515.89	2333662.89	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2022, поступившего на рассмотрение 21.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425	
Кадастровый номер:	74:30:0903012:155
Номер кадастрового квартала:	74:30:0903012
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр п.Заозерного. Участок находится примерно в 880 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Копейск.
Площадь:	28000 +/- 1464
Кадастровая стоимость, руб.:	208320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:30:0000000:15541
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:30:0000000:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): (земельные, земли, общего, пользования, участки). Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	
		данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2008 № 701625 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области.	
Получатель выписки:		Малиновский Евгений Станиславович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 17	
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малиновский Евгений Станиславович, 20.02.1976, гор. Копейск Челябинская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 20 №626935, выдан 03.03.2021, ГУ МВД России по Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:30:0903012:155-74/125/2021-14 22.09.2021 10:41:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.06.2022 10:18:44
		номер государственной регистрации:	74:30:0903012:155-74/145/2022-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Аверина Екатерина Олеговна) о запрете, № 282380183/7446, выдан 31.05.2022, Копейский ГОСП УФССП России по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425		
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

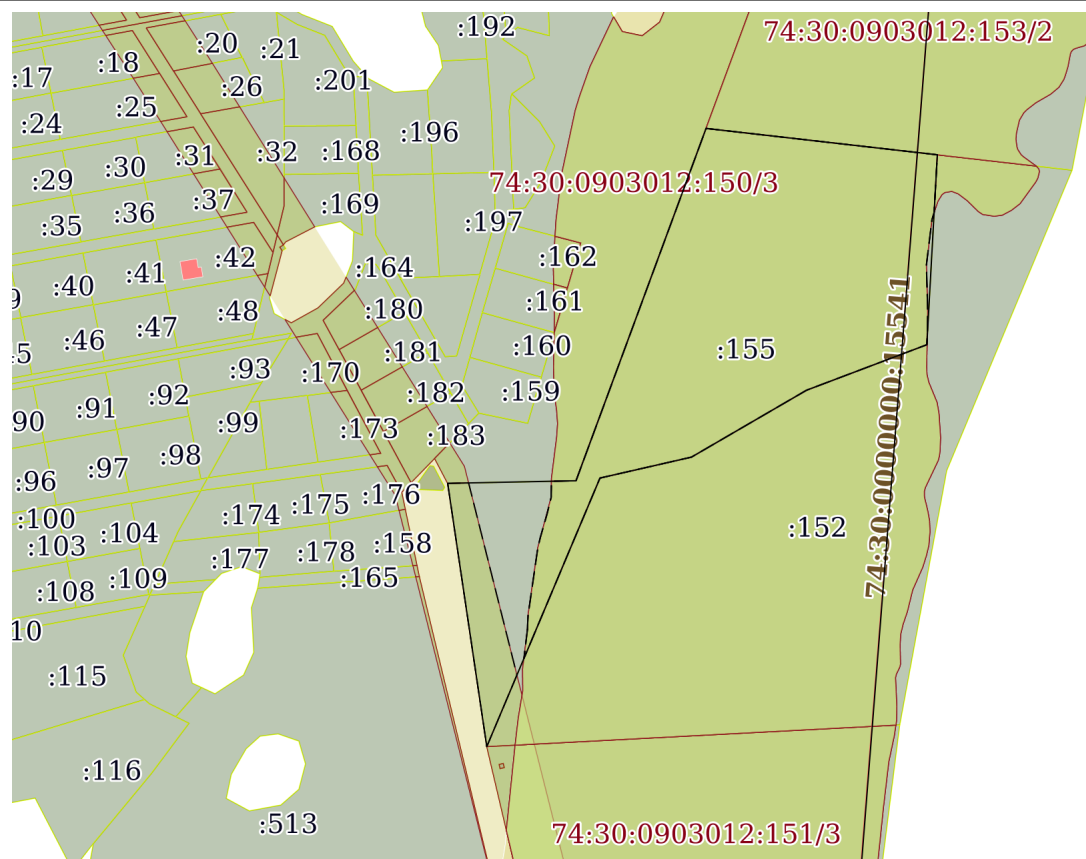
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°30.4`	124.78	-	74:30:0903012:153	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	183°9.5`	102.01	-	74:30:0903012:152	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	249°16.6`	68.95	-	74:30:0903012:152	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	239°49.1`	71.39	-	74:30:0903012:152	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	257°6.2`	50.32	-	74:30:0903012:152	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	202°50.9`	156.27	-	74:30:0903012:152	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	351°33.1`	142.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:30:0903012:151	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	88°50.1`	68.83	-	74:30:0903012:150	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 25, кв. 39
10	1.1.9	1.1.1	20°15.1`	201.41	-	74:30:0903012:150	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 25, кв. 39

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	

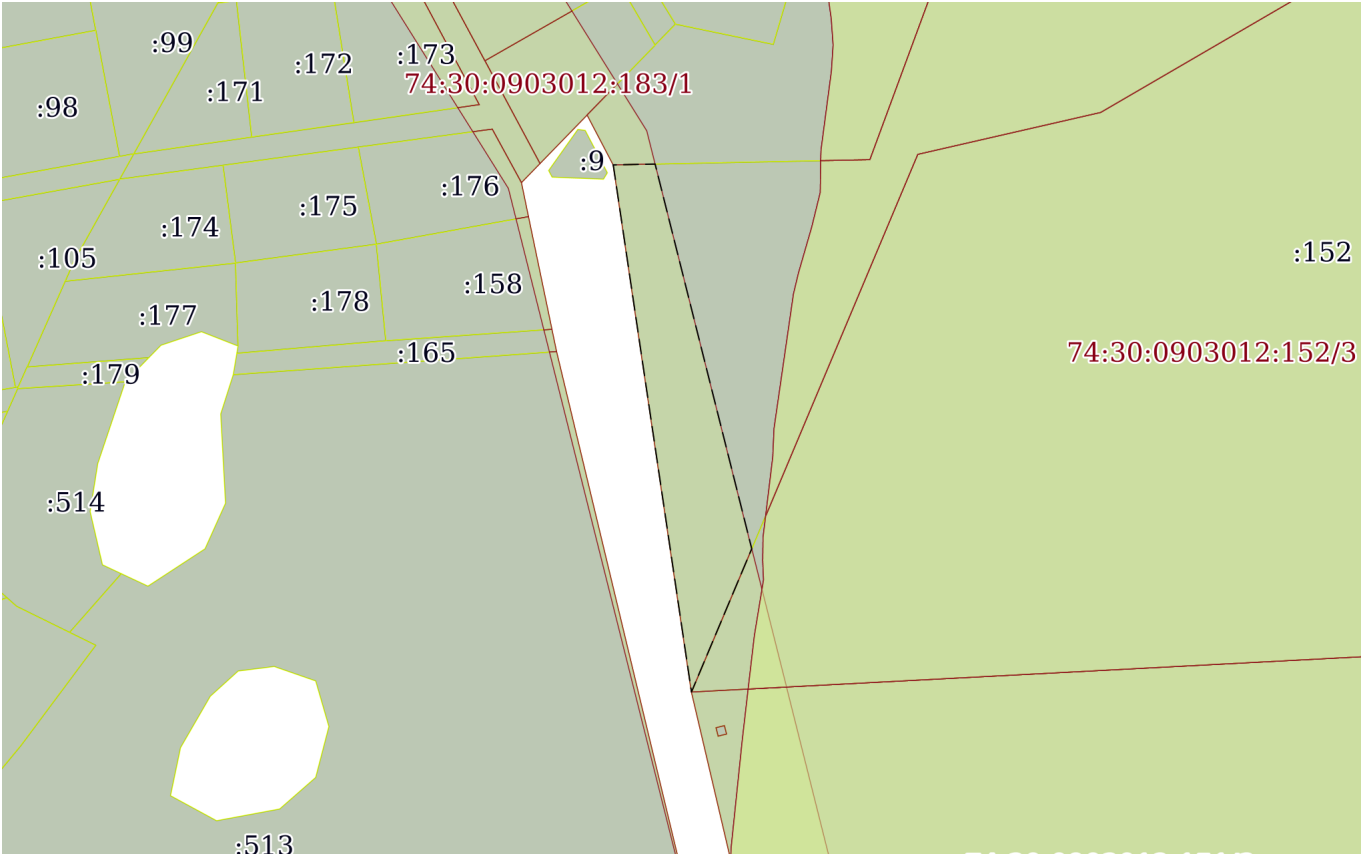
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588561.01	2333540.62	-	2.5
2	588546.87	2333664.6	-	2.5
3	588445.01	2333658.98	-	2.5
4	588420.61	2333594.49	-	2.5
5	588384.72	2333532.78	-	2.5
6	588373.49	2333483.73	-	2.5
7	588229.48	2333423.05	-	2.5
8	588370.65	2333402.08	-	2.5
9	588372.05	2333470.9	-	2.5
10	588561.01	2333540.62	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

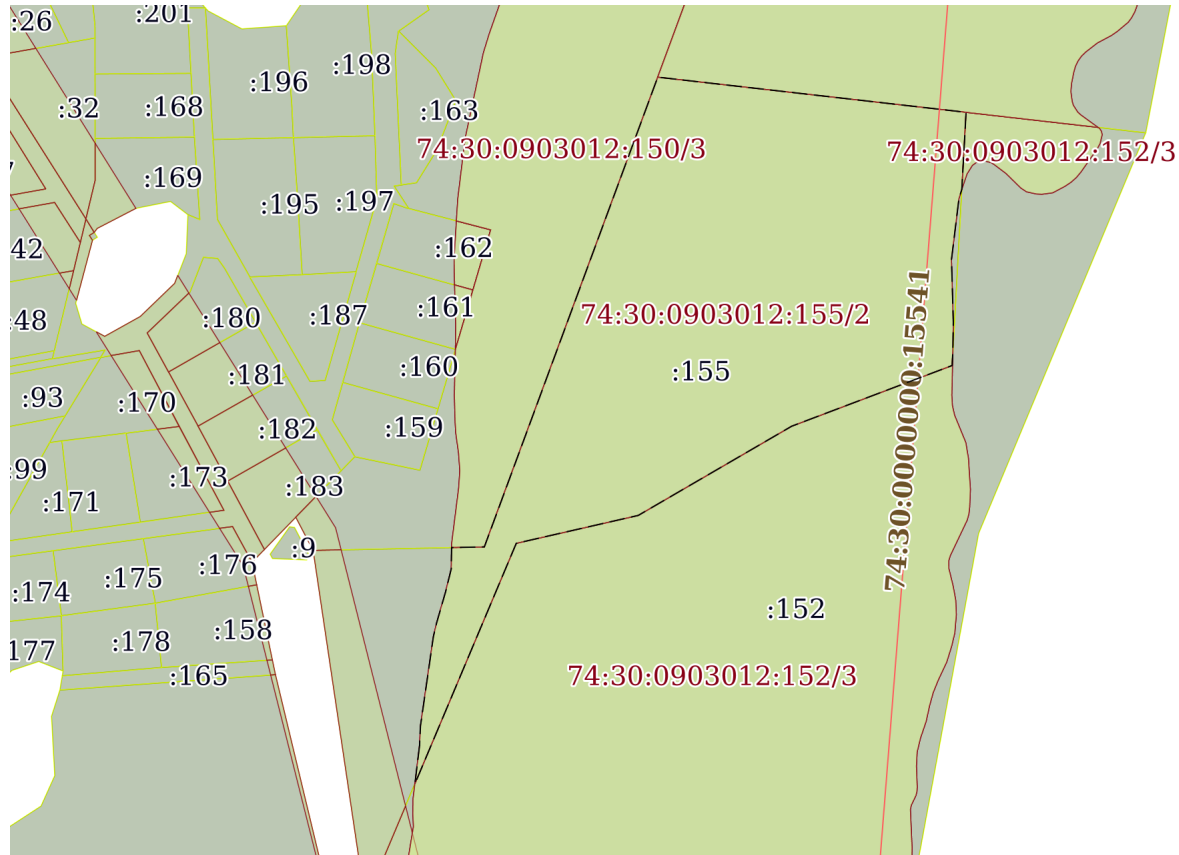
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:30:0903012:155/1	
 <p>The map displays several land parcels outlined in yellow. Parcel numbers include :98, :99, :171, :172, :173, :174, :175, :176, :177, :178, :179, :158, :165, :152, :514, and :513. Two specific parcels are highlighted in red text: 74:30:0903012:183/1 and 74:30:0903012:152/3. A central white area is also present, with a small green triangle labeled :9 near its top boundary.</p>			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:30:0903012:155/2



Масштаб 1:3000

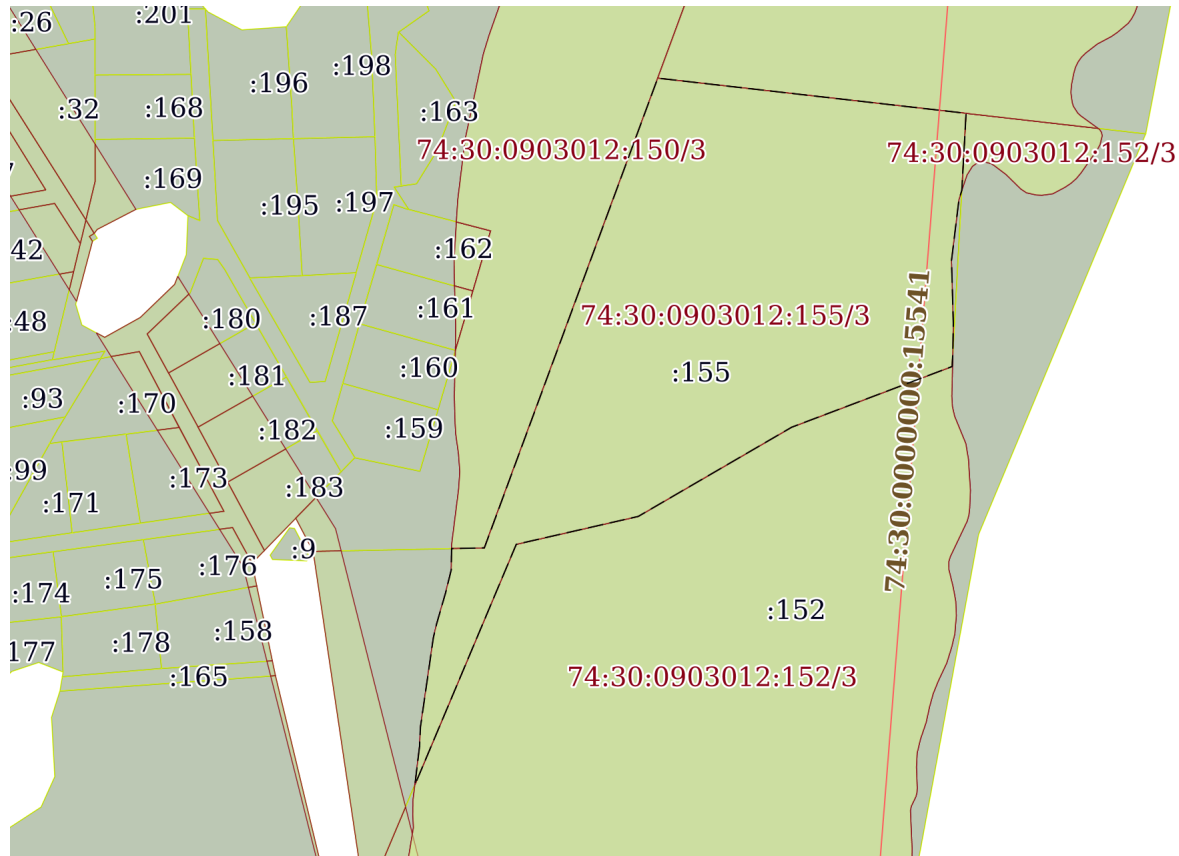
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:30:0903012:155/3
---	--



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425		
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:30:0903012:155/1	2124	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2008 № 701625 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта,</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	
		стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.00.2.196	
74:30:0903012:155/2	23478	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Размеры и границы водоохранной зоны (ВЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП), а также режим их использования установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ п. 13 Ограничения установлены п. 15, 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74.30.2.270	
74:30:0903012:155/3	23478	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.09.2019 № 691 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Размеры и границы водоохранной зоны (ВЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП), а также режим их использования установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ п. 13. Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74.30.2.271</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425			
Кадастровый номер:		74:30:0903012:155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:30:0903012:155/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588370.65	2333402.08	-	2.5
2	588229.48	2333423.05	-	2.5
3	588267.84	2333439.21	-	-
4	588370.88	2333413.3	-	-
5	588370.65	2333402.08	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425

Кадастровый номер: 74:30:0903012:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:30:0903012:155/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588292.37	2333444.86	-	5
2	588276.74	2333442.97	-	-
3	588373.49	2333483.73	-	2.5
4	588384.72	2333532.78	-	2.5
5	588420.61	2333594.49	-	2.5
6	588445.01	2333658.98	-	2.5
7	588450.27	2333659.27	-	-
8	588462.32	2333659.47	-	5
9	588487.71	2333658.74	-	5
10	588512.08	2333661.72	-	5
11	588515.89	2333662.89	-	-
12	588546.87	2333664.6	-	2.5
13	588561.01	2333540.62	-	2.5
14	588372.05	2333470.9	-	2.5
15	588371.78	2333457.72	-	-
16	588365.01	2333457.58	-	5
17	588363.25	2333457.59	-	5
18	588361.81	2333457.24	-	5
19	588353.92	2333455.29	-	5
20	588341.62	2333451.74	-	5
21	588336.05	2333450.41	-	5
22	588300.08	2333445.21	-	5
23	588294.36	2333444.91	-	5
24	588292.37	2333444.86	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206595425

Кадастровый номер: 74:30:0903012:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:30:0903012:155/3				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588292.37	2333444.86	-	5
2	588276.74	2333442.97	-	-
3	588373.49	2333483.73	-	2.5
4	588384.72	2333532.78	-	2.5
5	588420.61	2333594.49	-	2.5
6	588445.01	2333658.98	-	2.5
7	588450.27	2333659.27	-	-
8	588462.32	2333659.47	-	5
9	588487.71	2333658.74	-	5
10	588512.08	2333661.72	-	5
11	588515.89	2333662.89	-	-
12	588546.87	2333664.6	-	2.5
13	588561.01	2333540.62	-	2.5
14	588372.05	2333470.9	-	2.5
15	588371.78	2333457.72	-	-
16	588365.01	2333457.58	-	5
17	588363.25	2333457.59	-	5
18	588361.81	2333457.24	-	5
19	588353.92	2333455.29	-	5
20	588341.62	2333451.74	-	5
21	588336.05	2333450.41	-	5
22	588300.08	2333445.21	-	5
23	588294.36	2333444.91	-	5
24	588292.37	2333444.86	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.