

“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

Чертеж планировки территории .
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория микрорайона в границах проектирования, в том числе	га	9.2
2	Зона размещения жилой застройки	га	5.72
3	Зона размещения территории общего пользования (благоустройство территории)	га	100
4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	122
5	Зона размещения улично-дорожной сети	га	126
6	Плотность населения на территории жилой застройки	чел./га	31.95
7	Коэффициент зоны жилой застройки		0.2

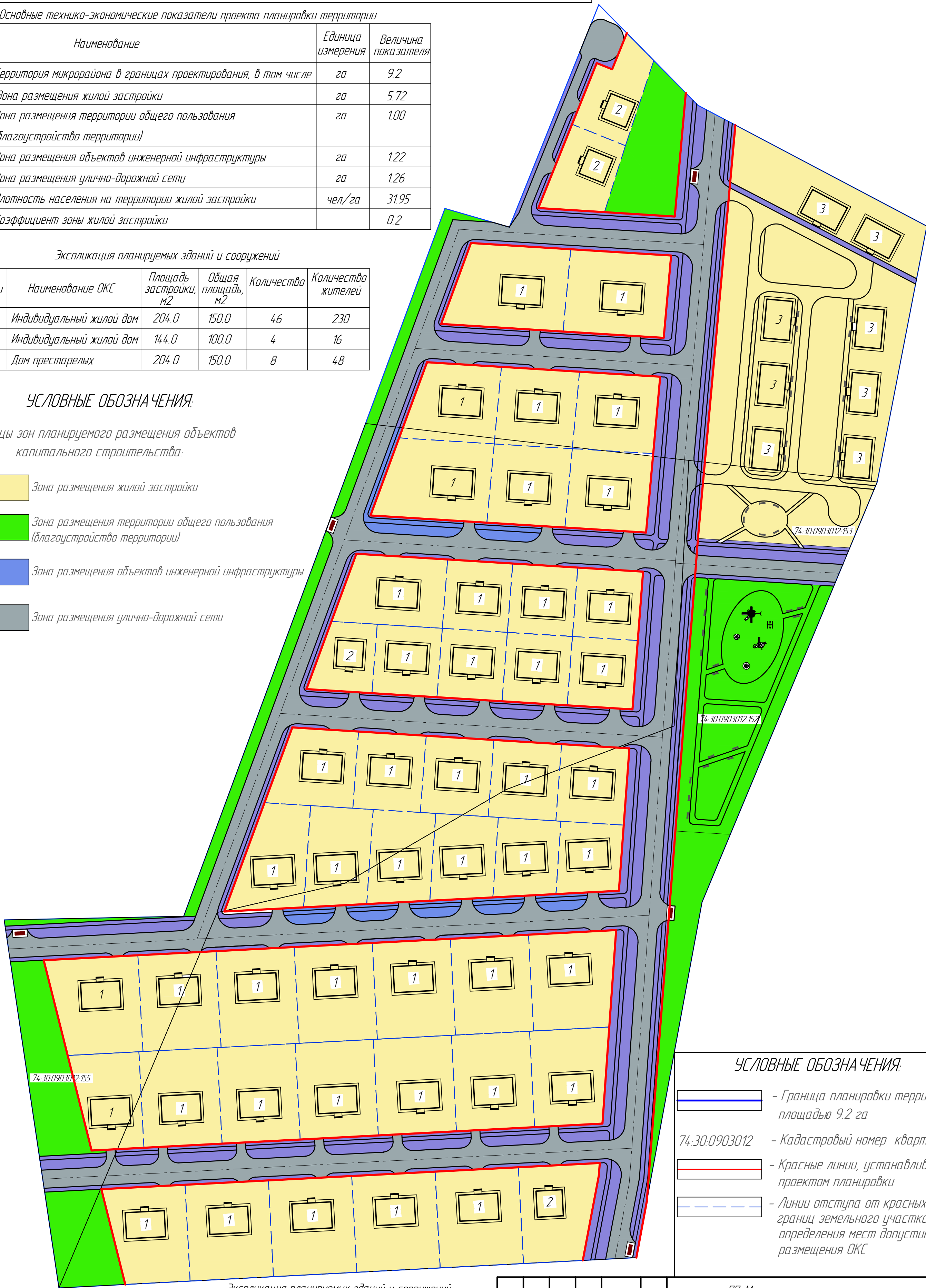
Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Количество	Количество жителей
1	Индивидуальный жилой дом	204.0	150.0	46	230
2	Индивидуальный жилой дом	144.0	100.0	4	16
3	Дом престарелых	204.0	150.0	8	48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения жилой застройки
- Зона размещения территории общего пользования (благоустройство территории)
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9.2 га
- 74-30-0903012 - Кадастровый номер квартала
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом, площадью 150 кв.м.	проектир.
2	Индивидуальный жилой дом, площадью 100 кв.м.	проектир.
3	Жилое помещение для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых)	проектир.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушкова М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
И.Контроль					10.23

-ППиМ

“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

Проект планировки
(Основная часть)

Стадия Лист Листов
ПД 1

Чертеж планировки территории .
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:1000

ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР
“ГЕОСЕРВИС ”