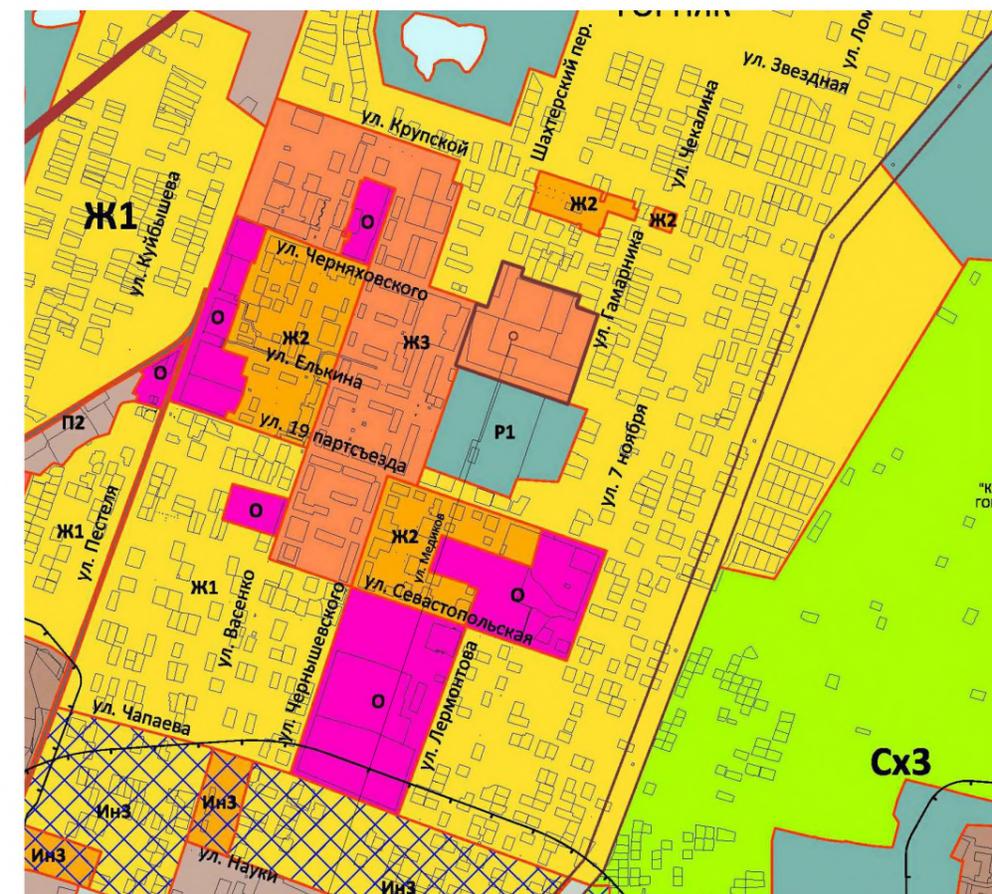


Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1.1.01	Общие данные. Схема расположения проектируемого участка в структуре города.	
1.1.02	Схема планировки территории (основной чертеж).	

Схема расположения проектируемой территории в структуре города.



Проектируемая территория

ОСНОВНЫЕ ТЭП

Территория в границах проектирования - 7,6472га.
 Территория в красных линиях - 5,7555га.
 Население - 1391 человек (164 сущ., 1227 планир.)
 Плотность - 242 чел/га.
 Жилищный фонд - 27,828 тыс.м (2 3282 сущ. 24546 планир.).
 Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями:
 требуется дополнительно 98 мест /принято проектом 120 мест.
 Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях:
 Требуется дополнительно 196 мест.
 Требуемое количество автомобильных стоянок:
 549 м-мест/принято 557 м-мест.

Баланс территории по проектному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	
2	Территория в границах красных линий, из них:	2.1 площадь застройки;	15,5
		2.2 площадь озеленения;	33
		2.3 площадь покрытий.	51,5
		Итого	100
3	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, из них:	3.1 площадь озеленения;	47
		3.2 площадь покрытий.	53
		Итого	100

9.018.23-ДПТ

г.Копейск

Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	ПП	1.1.01	2
ГИП		Девятков				Общие данные. Схема расположения проектируемой территории в структуре города.			
Проверил		Девятков							
Разраб.		Куликовских							

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

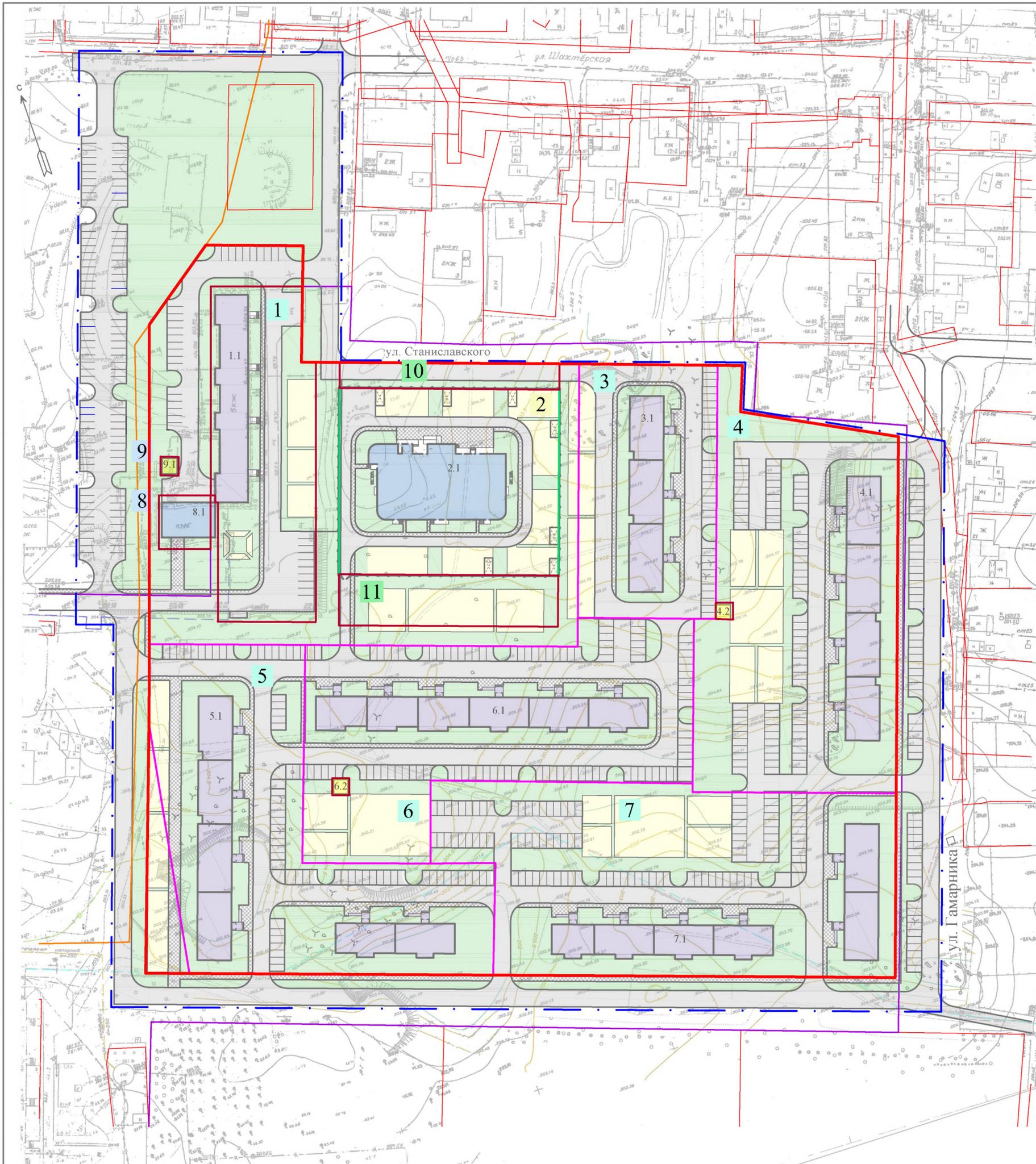
Главный инженер проекта **А.В. Девятков**

СОГЛАСОВАНО

Взаиминв.И

Подп. и дата

Инь.Иподл.



Условные обозначения:

- 1** - Проектируемый участок среднеэтажной жилой застройки
 - 11** - Проектируемый участок образования и просвещения
 - 14** - Проектируемый участок объекты торговли и социально-бытового обслуживания
 - 21** - Проектируемый участок общего пользования
 - 3.2** - Проектируемый участок инженерной инфраструктуры
 - 18.1** - Номер объекта на плане
- Жилые здания
 - Общественные здания
 - Газон
 - Покрытие площадок
 - Асфальтовое покрытие дорог и проездов
 - Покрытие тротуаров

Параметры застройки

№ уч-ка на плане	Площадь участка, га	Баланс территории земельного участка, га			№ объекта на плане	Площадь земельного участка, га (№ зем.уч.)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки участка, кв.м	Площадь здания, кв.м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытия, га						
1	0,4131	0,0818	0,1329	0,1984 0,565*	1.1	0,4131(ЗУ1)	Многокв. жилой дом(сущ.)	5	818	3282
2	0,5070	0,1250	0,0997	0,2823 0,1612*	2.1	0,5070	ДДУ на 120 мест	2	1250	2417
3	0,4347	0,0872	0,0828	0,2647 0,488*	3.1	0,4679	Многокв. жилой дом	5	872	3164
4	0,8934	0,1203	0,3697	0,4034 0,1121*	4.1 4.2	0,8898 0,0036(ЗУ6)	Многокв. жилой дом Трансф.подстанция	5 1	1178 25	4255 20
5	0,8320	0,1588	0,3306	0,3426 0,262*	5.1	0,8320	Многокв. жилой дом	5	1588	6119
6	0,8249	0,1434	0,1956	0,4859 0,971*	6.1 6.2	0,8213 0,0036(ЗУ7)	Многокв. жилой дом Трансф.подстанция	5	1409 25	5221 20
7	1,0043	0,1537	0,3763	0,4743 0,1155*	7.1	1,0043	Многокв. жилой дом	5	1537	5784
8	0,0344	0,0232	0,0112	0,0344(ЗУ3)	8.1	0,0344(ЗУ3)	Объекты обслуживания(сущ.)	1	232	200
9	0,0042	0,0030	0,0012	0,0042(ЗУ2)	9.1	0,0042(ЗУ2)	Насосная	1	30	26
10	0,0701	0,0273	0,0428	0,0701(ЗУ4)		0,0701(ЗУ4)	Участок общего польз.			
11	0,1389	0,0470	0,0919	0,1389(ЗУ5)		0,1389(ЗУ5)	Участок общего польз.			
	0,5985	0,2394	0,3591				Территория вне отводов			
ИТОГО	5,7555	0,8964	1,9013	2,9578	Жилищное строительство				6584	24546
					Существующий жилой фонд				818	3282
					ДДУ				1250	2417
					Объекты торговли и социально-бытового обслуживания				232	200
					Объекты инженерной инфраструктуры				80	66
ВСЕГО								8964	30511	

- Примечание:
- * - площадь площадок необходимых для эксплуатации жилого дома (запроектированных в границах участка);
 - Границы земельных участков временных не стационарных объектов не учитываются;
 - Параметры зданий и сооружений (площадь и этажность) даны без учета технических и чердачных этажей, в параметрах нормируемой площади жилых зданий указана общая площадь квартир;

Баланс территории по проектному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	
2	Территория в границах красных линий, из них: 2.1 площадь застройки; 2.2 площадь озеленения; 2.3 площадь покрытий.	5,7555 0,8964 1,9013 2,9578	100 15,5 33 51,5
3	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, из них: 3.1 площадь озеленения; 3.2 площадь покрытий.	1,8817 0,8892 0,9925	100 47 53

						9.018.23-ДПТ		
						г.Копейск		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1.1.02	2
ГИП	Девятов					Схема планировки территории. Основной чертеж. М 1:1000.		
Проверил	Девятов							
Разработал	Куликоских							