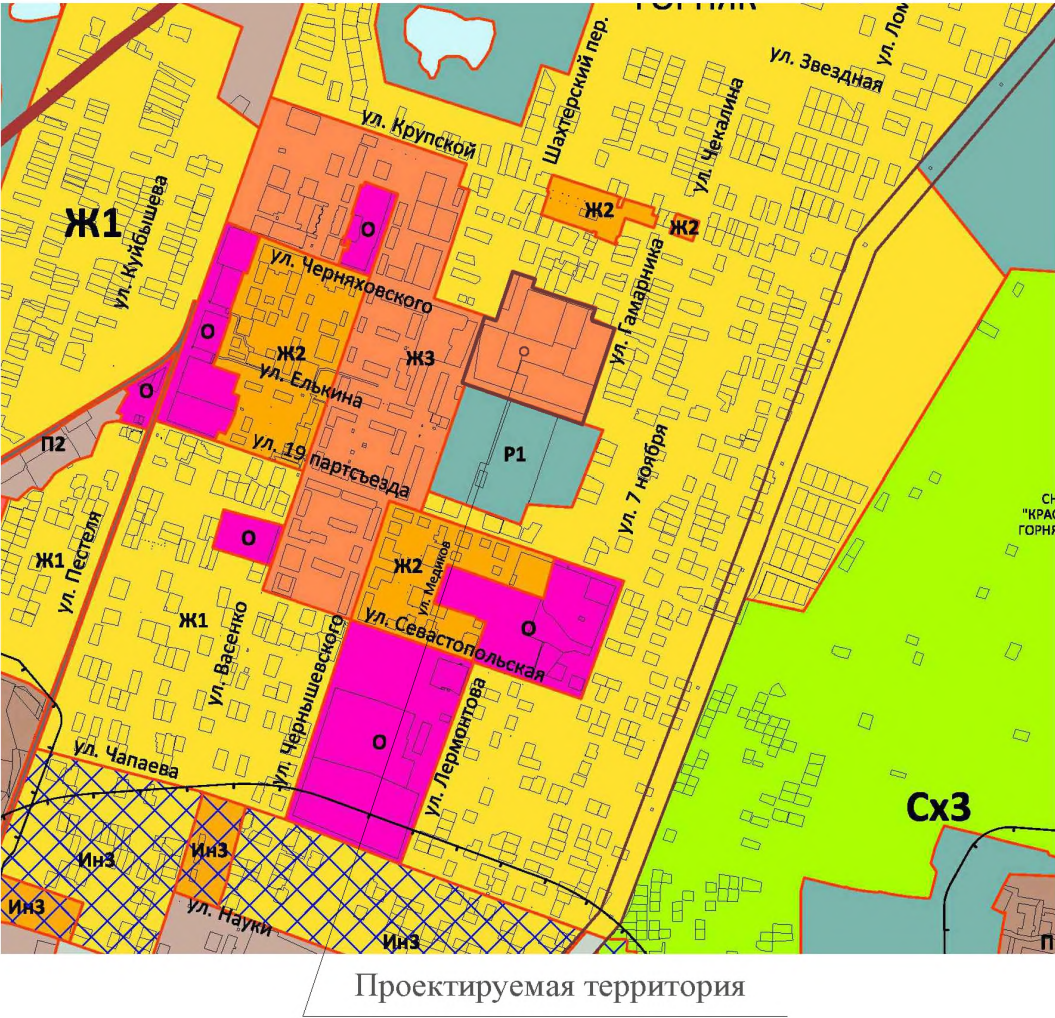


СОГЛАСОВАНО:


	Взаимн.В	
	Подп. и дата	
Инв.Мподл.		

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1.1.01	Общие данные. Схема расположения проектируемого участка в структуре города.	
1.1.02	Схема планировки территории (основной чертеж).	
<div>ОСНОВНЫЕ ТЭП</div> <div>Территория в границах проектирования - 7,6472га. Территория в красных линиях - 5,7555га. Население - 1391 человек (164 сущ., 1227 планир.) Плотность - 242 чел/га. Жилищный фонд - 27,828 тыс.м (2 3282 сущ. 24546 планир.). Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями: требуется дополнительно 98 мест /принято проектом 120 мест. Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях: Требуется дополнительно 196 мест. Требуемое количество автомобильных стоянок: 549 м-мест/принято 557 м-мест.</div> <div>Проект разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</div> <div>Главный инженер проектаА.В. Девятов</div>		

Схема расположения проектируемой территории в структуре города.

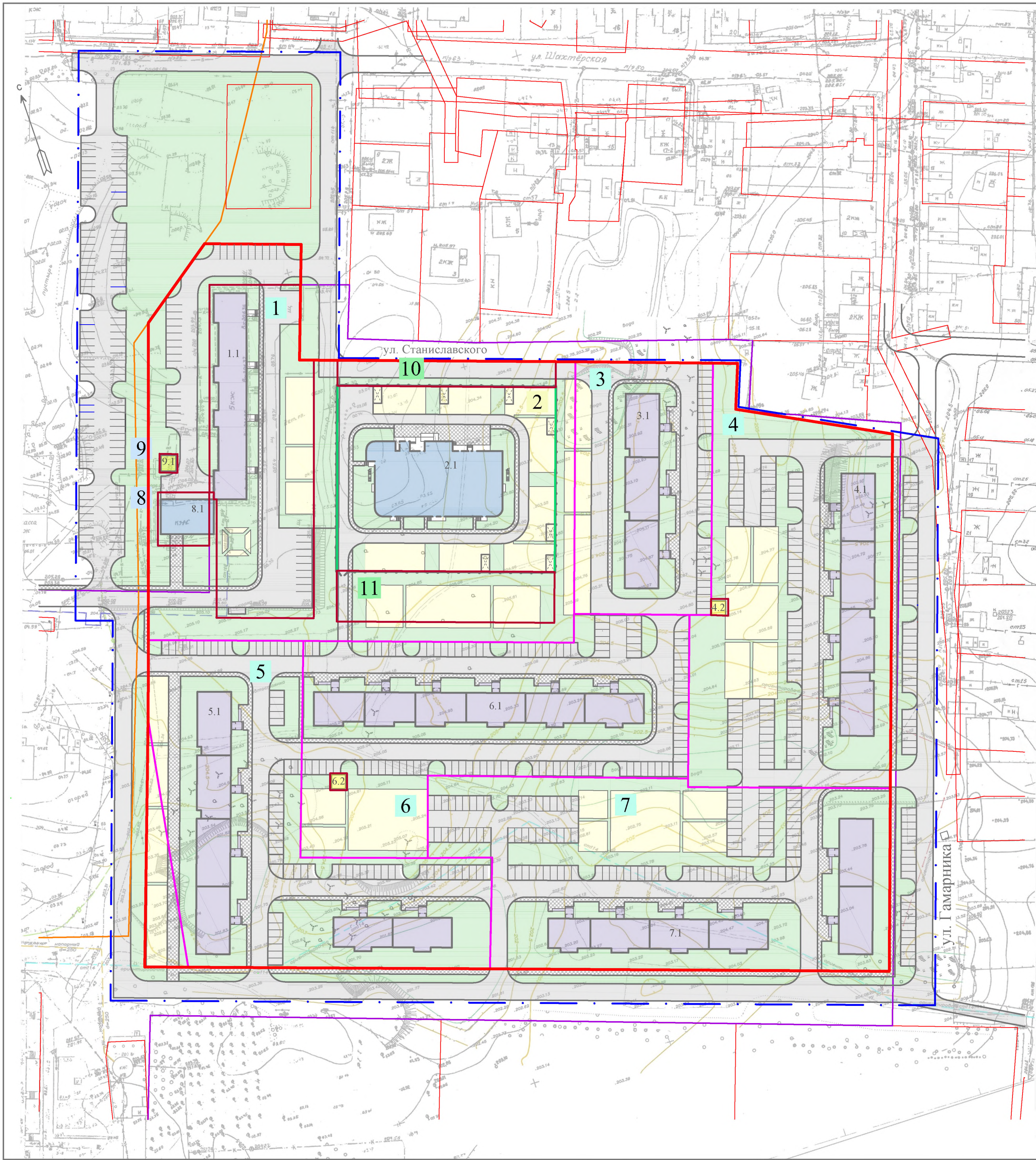


Баланс территории по проектному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	
2	Территория в границах красных линий, из них: 2.1 площадь застройки; 2.2 площадь озеленения; 2.3 площадь покрытий.	5,7555 0,8964 1,9013 2,9578	100 15,5 33 51,5
3	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, из них: 3.1 площадь озеленения; 3.2 площадь покрытий.	1,8817 0,8892 0,9925	100 47 53

						9.018.23-ДПТ		
						г.Копейск		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист
							ПП	1.1.01
ГИП		Девятов				Общие данные. Схема расположения проектируемой территории в структуре города.	<div>ООО "Проект"</div>	
Проверил		Девятов						
Разраб.		Куликовских						





Условные обозначения:

- 1

- Проектируемый участок среднетажной жилой застройки
- 11

- Проектируемый участок образования и просвещения
- 14

- Проектируемый участок объекты торговли и социально-бытового обслуживания
- 21

- Проектируемый участок общего пользования
- 3.2

- Проектируемый участок инженерной инфраструктуры
- 18.1

- Номер объекта на плане
- Жилые здания
- Общественные здания
- Газон
- Покрытие площадок
- Асфальтовое покрытие дорог и проездов
- Покрытие тротуаров

Параметры застройки

№ уч-ка на плане	Площадь участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Номер объекта на плане	Площадь земельного участка, га (№ зем.уч.)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки участка, кв.м	Площадь здания, кв.м
1	0,4131	0,0818	0,1329	0,1984 0,565*	1.1	0,4131(ЗУ1)	Многокв. жилой дом(сущ.)	5	818	3282
2	0,5070	0,1250	0,0997	0,2823 0,1612*	2.1	0,5070	ДДУ на 120 мест	2	1250	2417
3	0,4347	0,0872	0,0828	0,2647 0,488*	3.1	0,4679	Многокв. жилой дом	5	872	3164
4	0,8934	0,1203	0,3697	0,4034 0,1121*	4.1	0,8898	Многокв. жилой дом	5	1178	4255
5	0,8320	0,1588	0,3306	0,3426 0,262*	5.1	0,8320	Многокв. жилой дом	5	1588	6119
6	0,8249	0,1434	0,1956	0,4859 0,971*	6.1	0,8213	Многокв. жилой дом	5	1409	5221
7	1,0043	0,1537	0,3763	0,4743 0,1155*	7.1	1,0043	Многокв. жилой дом	5	1537	5784
8	0,0344	0,0232		0,0112	8.1	0,0344(ЗУ3)	Объекты обслуживания(сущ.)	1	232	200
9	0,0042	0,0030		0,0012	9.1	0,0042(ЗУ2)	Насосная	1	30	26
10	0,0701		0,0273	0,0428		0,0701(ЗУ4)	Участок общего польз.			
11	0,1389		0,0470	0,0919		0,1389(ЗУ5)	Участок общего польз.			
	0,5985		0,2394	0,3591			Территория вне отводов			
ИТОГО	5,7555	0,8964	1,9013	2,9578			Жилищное строительство		6584	24546
							Существующий жилой фонд		818	3282
							ДДУ		1250	2417
							Объекты торговли и социально-бытового обслуживания		232	200
							Объекты инженерной инфраструктуры		80	66
ВСЕГО									8964	30511

- Примечание:
1.


\* - площадь площадок необходимых для эксплуатации жилого дома (запроектированных в границах участка);
2.

Границы земельных участков временных не стационарных объектов не учитываются;
3.

Параметры зданий и сооружений (площадь и этажность) даны без учета технических и чердачных этажей, в параметрах нормируемой площади жилых зданий указана общая площадь квартир;

Баланс территории по проектному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Территория в границах проектирования	7,6472	
2	Территория в границах красных линий, из них: 2.1 площадь застройки; 2.2 площадь озеленения; 2.3 площадь покрытий.	5,7555 0,8964 1,9013 2,9578	100 15,5 33 51,5
3	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, из них: 3.1 площадь озеленения; 3.2 площадь покрытий.	1,8817 0,8892 0,9925	100 47 53

						9.018.23-ДПТ			
						г.Копейск			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории группы жилых домов в жилом районе Горняк в г. Копейске.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.1.02	2
ГИП	Девятов					Схема планировки территории. Основной чертеж. М 1:1000.	 ООО "Проект"		
Проверил	Девятов								
Разработал	Куликовских								