



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
пр. Победы, автодорогой с КН 74:30:0000000:14175,
земельными участками с КН 74:30:0103018:8,
74:30:0103018:270 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Том 1. Утверждаемая часть

ШИФР: 012.2023-001-ДПТ

2023 год



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
пр. Победы, автодорогой с КН 74:30:0000000:14175,
земельными участками с КН 74:30:0103018:8,
74:30:0103018:270 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Том 1. Утверждаемая часть

ШИФР: 012.2023-001-ДПТ

ГАП _____ Л.Н. Флитер

ГИП _____ О.А. Михеева

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
4	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
5	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

						012.2023-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	5
ГАП		Флитер				Содержание тома	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
012.2023-001-ДПТ	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
012.2023-002-ДПТ	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
012.2023-003-ДПТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						012.2023-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
ГАП	Флистер					Состав проекта	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП	Михеева								

Согласовано:

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

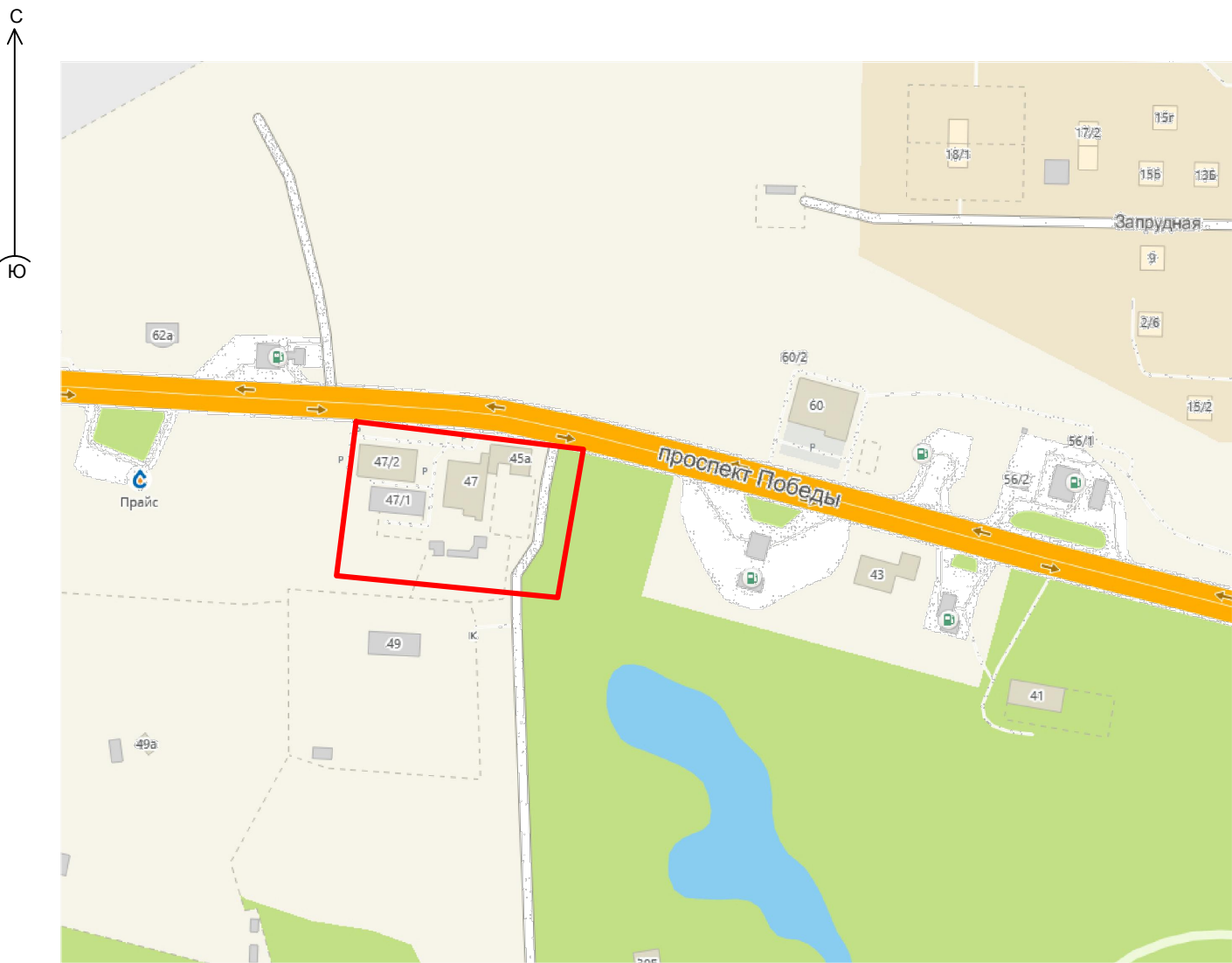
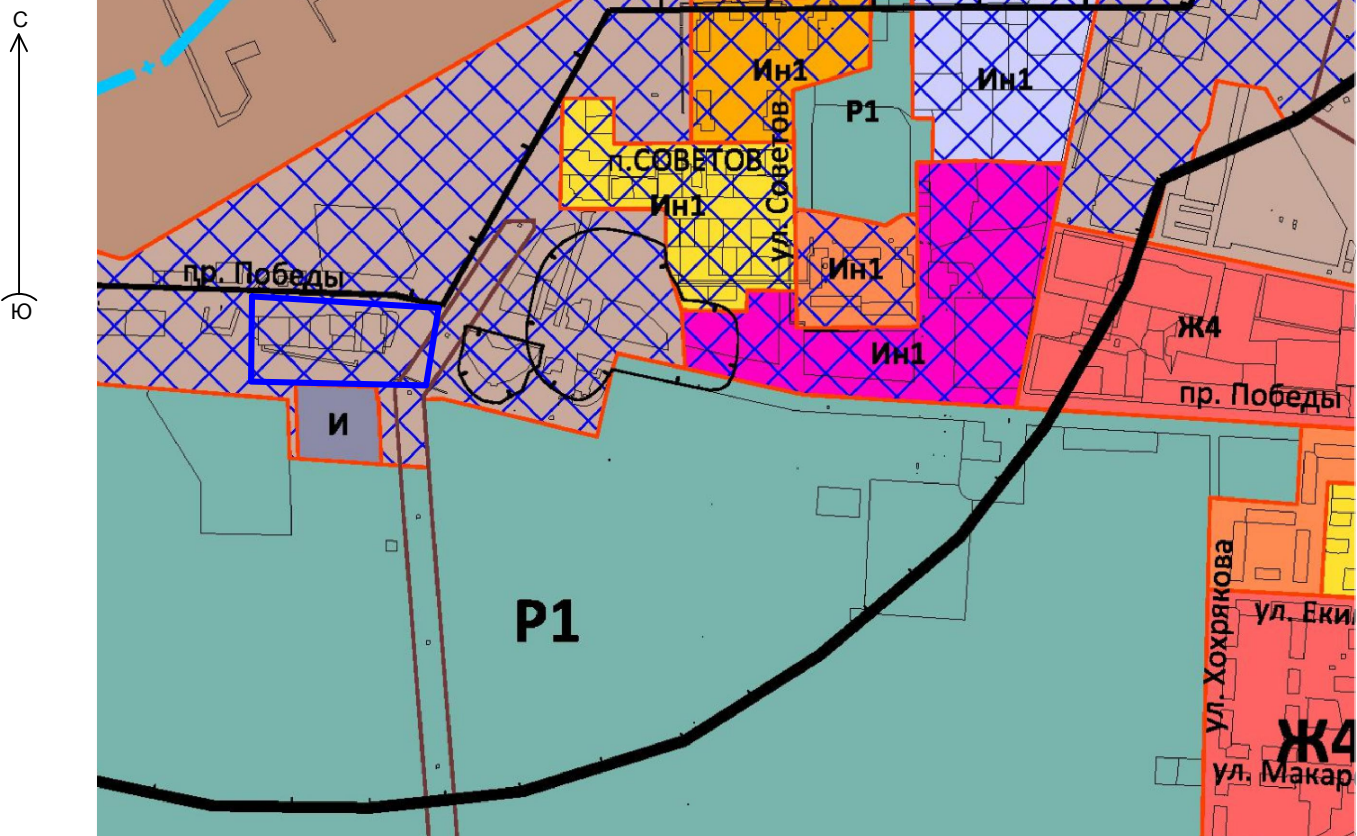


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



Общие данные:

Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории), расположена в центральной части города Копейска и ограничена с севера - пр. Победы, с востока - автодорогой с кадастровым номером 74:30:0000000:14175, с юга - земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103001:8, с запада - земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103001:270.

						012.2023-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
						Схема размещения планируемой территории в структуре города. Общие данные	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГАП		Флигер							
ГИП		Михеева							

Согласовано:

Взам.инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства

Строительства планируется в одну очередь.

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерени я	Современно е состояние на 2020 год	Расчетный срок
1.1	Площадь в границах проектирования	га	1,6476	1,6476
	в том числе территории:			
	- Объекты общественного питания	га	0,0964	0,1321
	- объекты коммерческого использования (производственная деятельность, обслуживание автотранспорта)	га	0,5198	0,5198
	- объекты инженерной инфраструктуры	га	0,0586	0,0586
	-совместного использования (вне отводов)	га	0,9728	0,9371
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования (улицы, проезды)	га	0,5840	0,6120
1.3	Коэффициент застройки	%	0,14	0,17
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,14	0,16

						012.2023-001-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГАП		Флитер				Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
N земельного участка	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Объект		Этаж - ность	Пло- щадь застрой ки, м2	Пло- щадь общ. , м2
		Пло- щадь застрой ки	Пло- щадь пок рытия	Пло- щадь озеле нения	Но- мер на план е	Наименование и обозначение			
1	0,0993+0 ,0061+ +0,0267	0,0475	0,0100	0,0746	1.1	Здание объекта общественного питания	1	457,0	400,0
					1.2	Котельная	1	18,0	12,0
2	0,1568	0,0903	0,0665	-	2.1	Нежилое здание комплекса сервисного обслуживания автотранспорта	2	296,0	335,5
					2.2	-«-	1	395,0	393,0
					2.3	-«-	1	93,0	85,7
					2.4	-«-	1	119,0	112,2
					3	Нежилое здание	2	666,0	780,2
4	0,0622	0,0521	0,0101	-	4.1	Нежилое здание	2	521,0	589,8
ТСИ с реги страи цией прав	0,1955	0,0210	0,0648	0,1097	-		-	210,0	-
ТСИ без реги страи ции прав	0,9957	-	0,4323	0,5634	-		-	-	-
ИТО ГО в гран ницах прое ктир ован ия	1,6476	0,2775	0,6120	0,7581	-		-	2775,0	2708,4

		БАЛАНС ТЕРРТИОРИИ	
№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение , %
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	1,6476	100
1.1	Площадь застройки	0,2775	17,0
1.2	Площадь покрытий	0,6120	37,1
1.3	Площадь озеленения	0,7581	45,9

						012.2023-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГАП		Флитер				Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							