



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной земельными участками с
КН 74:30:0104013:530, 74:30:0104013:529,
74:30:0104013:75, 74:30:0104013:509,
железной дорогой в г. Копейске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Том 3. Основная часть
Материалы по обоснованию
проекта межевания

ШИФР: 016.2023-003-ДПТ

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
4	КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
5	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
6	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

016.2023-001-ДПТ

Челябинской обл., г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104013:530, 74:30:0104013:529, 74:30:0104013:75, 74:30:0104013:509 и железной дорогой	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	6
ГАП	Флитер					Содержание тома	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП	Михеева								

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение

Наименование

Примеч.

016.2023-001-ДПТ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

016.2023-002-ДПТ

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

016.2023-003-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Согласовано:

Взам. инв. №Подп. датаИНВ. № ПОЛП.016.2023-001-ДПТЧелябинская область, г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ДПТ, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104013:530,
74:30:0104013:529, 74:30:0104013:75,
74:30:0104013:509 и железной дорогой

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Состав проекта

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнено образование земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104013:ЗУ1 площадью 950м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Обоснование границ земельных участков

Земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104013:ЗУ1 по адресу: г. Копейск, ул. Тюменская, 7:

Проектом межевания предлагается формирование земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104013:ЗУ1 площадью 950м², образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104013:942 площадью 678м² и земель муниципальной или государственной собственности на которые на разграничена. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа данный земельный участок расположен в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен объект капитального строительства 2-х этажный индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 74:30:0104013:945.

В настоящее время северная граница земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104013:942 граничит с охранной зоной ВЛ-0,4 кВ, следующей к индивидуальным жилым домам по ул. Шлакоблочная. Проектом планировки предлагается вынос данной воздушной линии электропередач.

Предельный максимальный и минимальный размеры устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. В соответствии с Правилами землепользования и застройки для жилой зоны Ж1 установлены предельный минимальный размер земельных участков - 400м², предельные максимальный размер земельных участков - 2000 м².

При формировании земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104013:ЗУ1 предельные размеры соблюдены.

При увеличении площади земельного участка до 950,0кв.м. не нарушаются требования градостроительной документации, обеспечиваются линии регулирования застройки.

					016.2023-003-ДПТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104013:ЗУ1 приведена в Таб.1. Площадь земельного участка – 950,0м2. Система координат МСК-74.

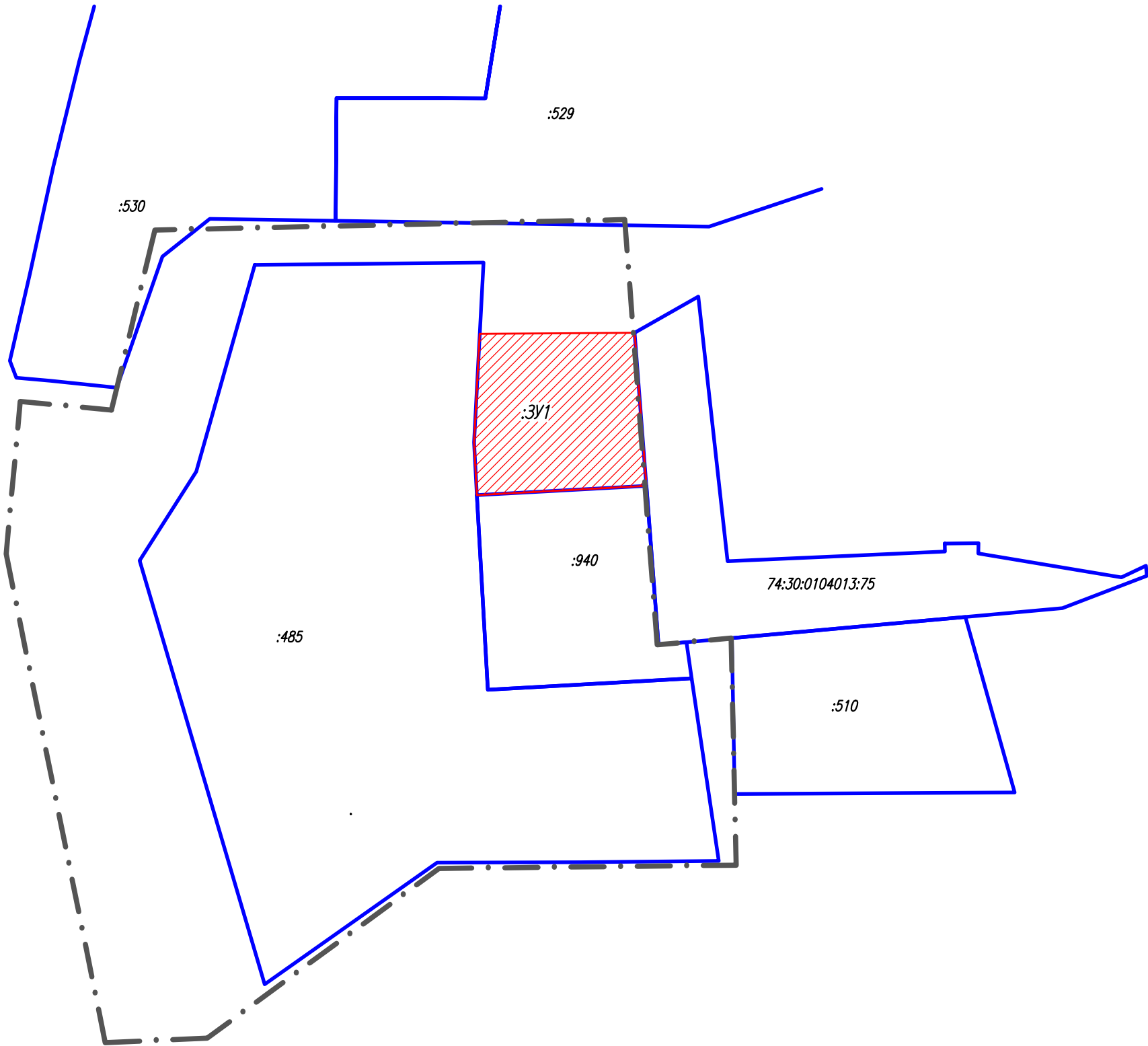
Категория земель – земли населенного пункта.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104013:ЗУ1

Таб.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	600451,23	2339528,46
n2	600449,16	2339528,62
n3	600444,34	2339528,99
n4	600421,89	2339530,71
n5	600420,08	2339498,17
n6	600430,23	2339497,64
n7	600439,81	2339498,15
n8	600444,73	2339498,41
n9	600451,03	2339498,74
n1	600451,23	2339528,46

Согласовано:			
Инв.№.подл.	Подп. дата		Взам.инв.№



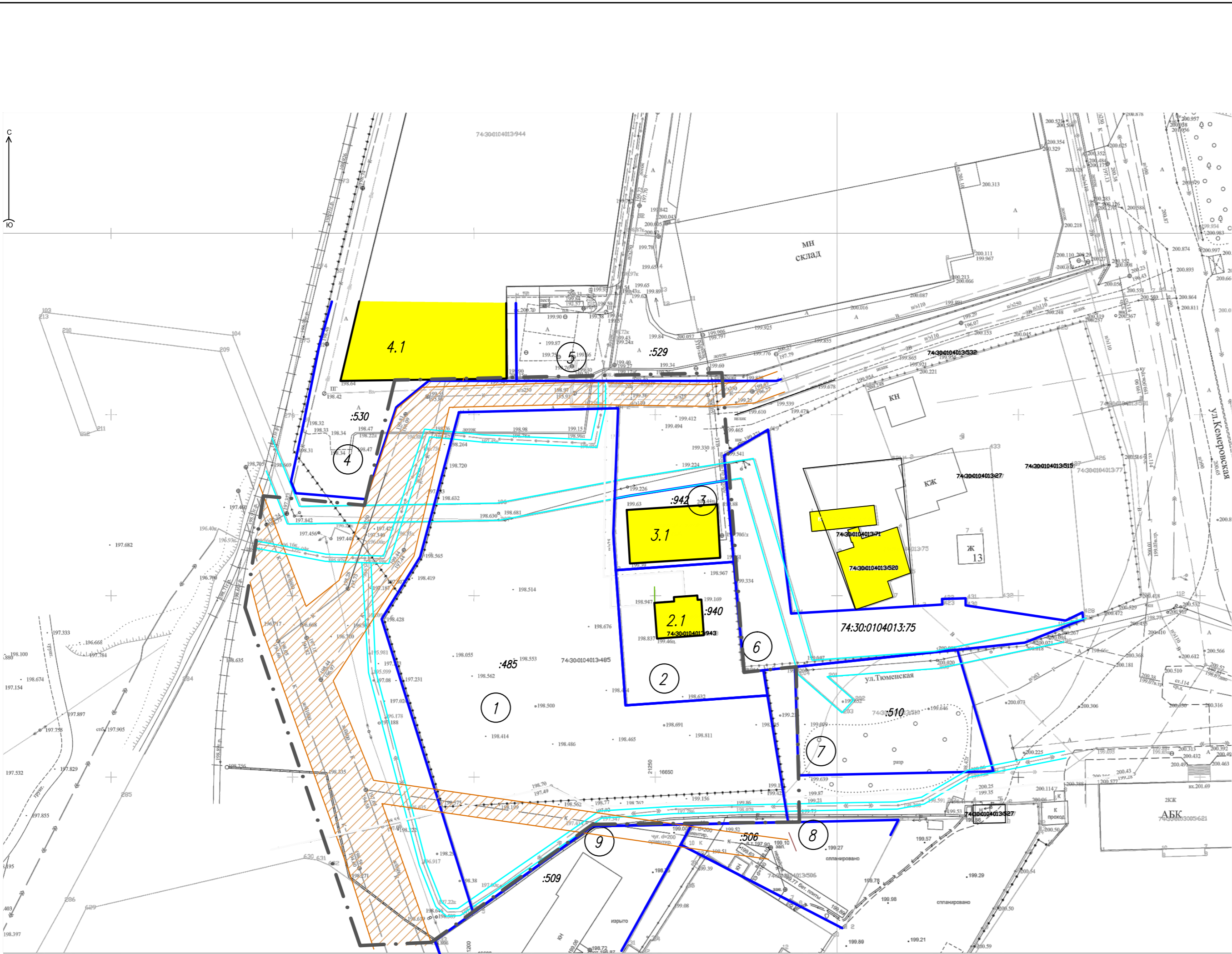
Ведомость координат земельного участка 74:30:0103001:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	600451,23	2339528,46
н2	600449,16	2339528,62
н3	600444,34	2339528,99
н4	600421,89	2339530,71
н5	600420,08	2339498,17
н6	600430,23	2339497,64
н7	600439,81	2339498,15
н8	600444,73	2339498,41
н9	600451,03	2339498,74
н1	600451,23	2339528,46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :3У1 Условный номер образуемого земельного участка

						016.2023–003–ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ, ограниченной ЗУ с КН74:30:0104013:530, 74:30:0104013:529, 74:30:0104013:75, 74:30:0104013:509 и железной дорогой	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
							ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГАП		Флитер				Проект межевания территории М 1:1000			
ГИП		Михеева							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы проектирования
 - Границы сущ.земельных участков согласно сведениям из ЕГРН
 - Существующие здания
 - Охранная зона самотечной канализации (таб.12.5 СП 42.13330 –2016 "Трагостроительство")
 - Охранная зона линий электропередач (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N160)
 - 1 Номер земельного участка на плане (соответствует порядковому номеру в ведомости)
 - 1.1 Номер объекта капитального строительства на плане

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0104013:485	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Кемеровская	8230 +/- 34	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог)
2	74:30:0104013:943	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Кемеровская	1270 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности
3	74:30:0104013:942	Земельный участок	456612, Челябинская область, г Копейск, ул Тюменская, д 7	678 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
4	74:30:0104013:530	Земельный участок	456612, Челябинская область, г Копейск, ул Кемеровская	15440 +/- 43	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
5	74:30:0104013:529	Земельный участок	456612, Челябинская область, г Копейск, ул Кемеровская	32350 +/- 63	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
6	74:30:0104013:75	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Тюменская	1751 +/- 3.5	Земли населенных пунктов	Для огородничества
7	74:30:0104013:510	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Тюменская	1575 +/- 14	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
8	74:30:0104013:506	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Тюменская	1000 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности
9	74:30:0104013:509	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Тюменская	2985 +/- 19	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАП.СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь
2.1	74:30:0104013:940	Здание	456612, Челябинская область, г Копейск, ул Кемеровская, д 1А/1	площадь: 121.7 кв.м
3.1	74:30:0104013:945	Здание (индивидуальный жилой дом)	456612, Челябинская область, г Копейск, ул Тюменская, д 7	Площадь 991,1м2
4.1	74:30:0104013:944	Здание	456612, Челябинская область, г Копейск, ул Кемеровская, д 1А/2	площадь: 33811.1 кв.м

						016.2023-003-ДПТ
						Челябинская обл., г. Копейск
Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ДПТ, ограниченной земельными участками с КН 74:30:0104013:530, 74:30:0104013:529, 74:30:0104013:75, 74:30:0104013:509 и железной дорогой
						Стадия
						Р
						Лист
						6
						Листов
ГАП	Флитер					Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000
ГИП	Михеева					ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"