

СОГЛАСОВАНО:

Взаимн.Н

Подп. и дата

Инв.Иподл.

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Схема расположения проектируемого участка в структуре города.	
2	Чертеж красных линий М 1:1000	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000.	
4	Схема межевания территории. М 1:1000.	

Проект планировки и межевания территории (в части установления красных линий ул. Жданова) первый этап на участке от пр. Славы до ул. Гольца в г. Копейске (корректировка) разработан ООО "Проект" на основании задания Администрации Копейского городского округа.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Копейска. В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемая территория расположена в зоне О общественно-деловая зона. Для данной территориальной зоны не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с ПЗЗ в перечне основных видов разрешенного использования для зоны "О" имеется вид -Улично-дорожная сеть (12.0.1)-Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охран транспортных средств.

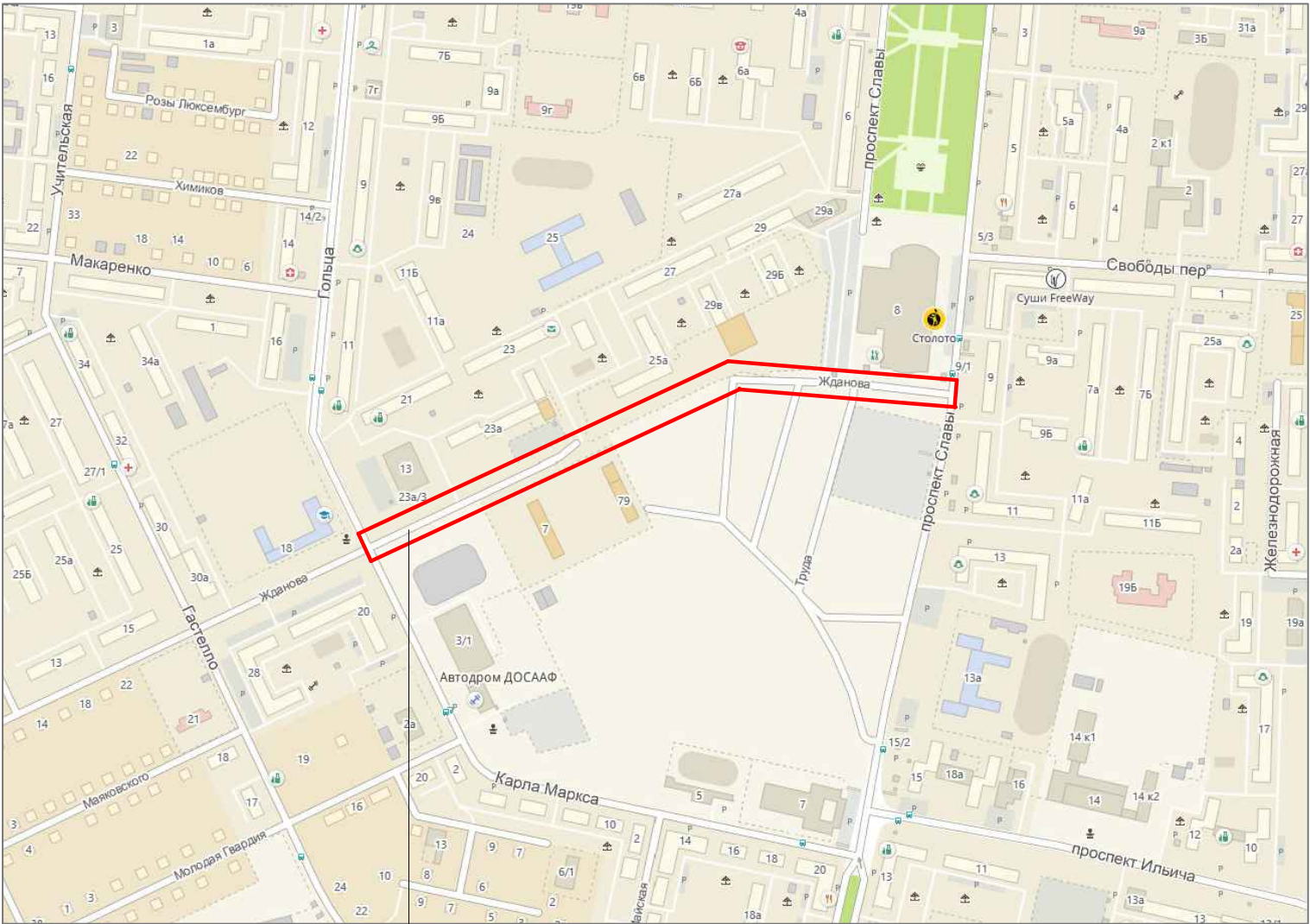
По территории проходят сети газопровода , канализации, ЛЭП, водоводы, теплотрассы. В проекте учтены и использованы материалы " Генерального плана" г. Копейска.

Проектом предусматривается внесение изменений в проект планировки в части проекта межевания .


Проект разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта А.В. Девятков

Схема расположения проектируемой территории в структуре города.



Проектируемая территория

						9.041.22-ГД			
						г.Копейск			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (в части установления красных линий)(проект межевания территории) ул. Жданова (первый этап на участке от пр. Славы до ул. Гольца) в г. Копейске. (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
ГИП		Девятов				Общие данные. Схема расположения проектируемого участка в структуре города.	<div>6699</div> <div>ООО "Проект"</div>		
Проверил		Девятов							
Разраб.		Куликовских							