

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: ООО «ЖУК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером
74:30:0103002:2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30.2022-8

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: ООО «ЖУК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером
74:30:0103002:2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30.2022-8

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2022 г.

Содержание

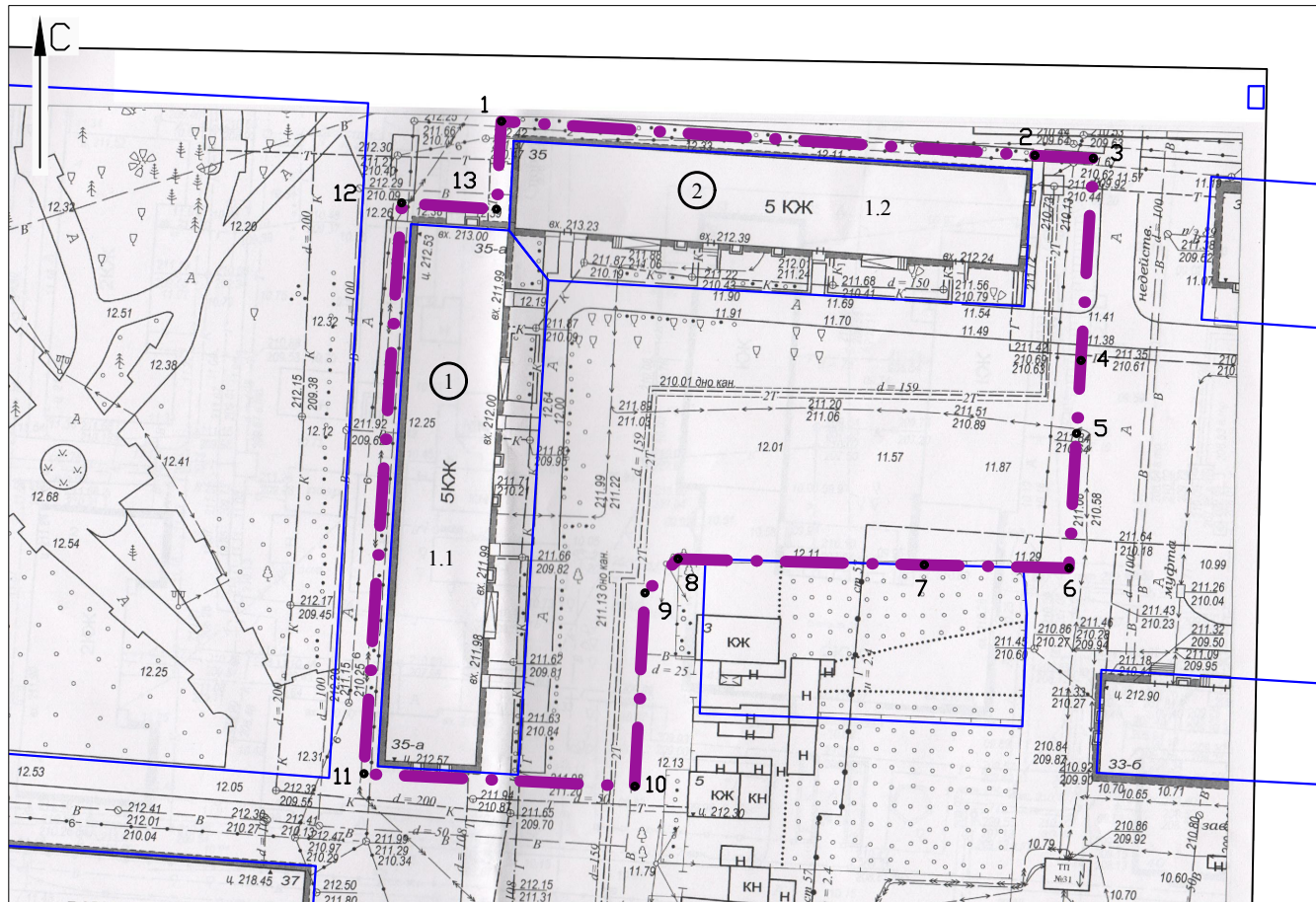
Обозначение	Наименование	Стр.
	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
ПМТ.74.30.2022-8	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	3
ПМТ.74.30.2022-8	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	4
	Проект межевания территории Основная часть	
ПМТ.74.30.2022-8	План межевания территории, М 1:1000	5
ПМТ.74.30.2022-8	Пояснительная записка	6
	Приложения	
	Задание разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103002:2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерахми 74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске	12
	Письмо администрации Копейского городского округа Челябинской области от 11.11.2022 №27932-пс	17

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ.74.30.2022-8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Сотникова			11.22			
ГИП		Тишков			11.22			
						Содержание	Стадия	Лист
							ПМТ	1
								1
						ООО МЦ «ГеоСервис»		

Формат А4



Ведомость земельных участков

Условный номер на плане	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв.м
1	74.30.0103002.189	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1353
2	74.30.0103002.181	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1259

Ведомость объектов капитального строительства




Условный номер на плане	Наименование объекта капитального строительства	Наименование	Количество этажей
1.1	74.30.0103002.331	Многоквартирный дом	5
1.2	74.30.0103002.233	Многоквартирный дом	5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

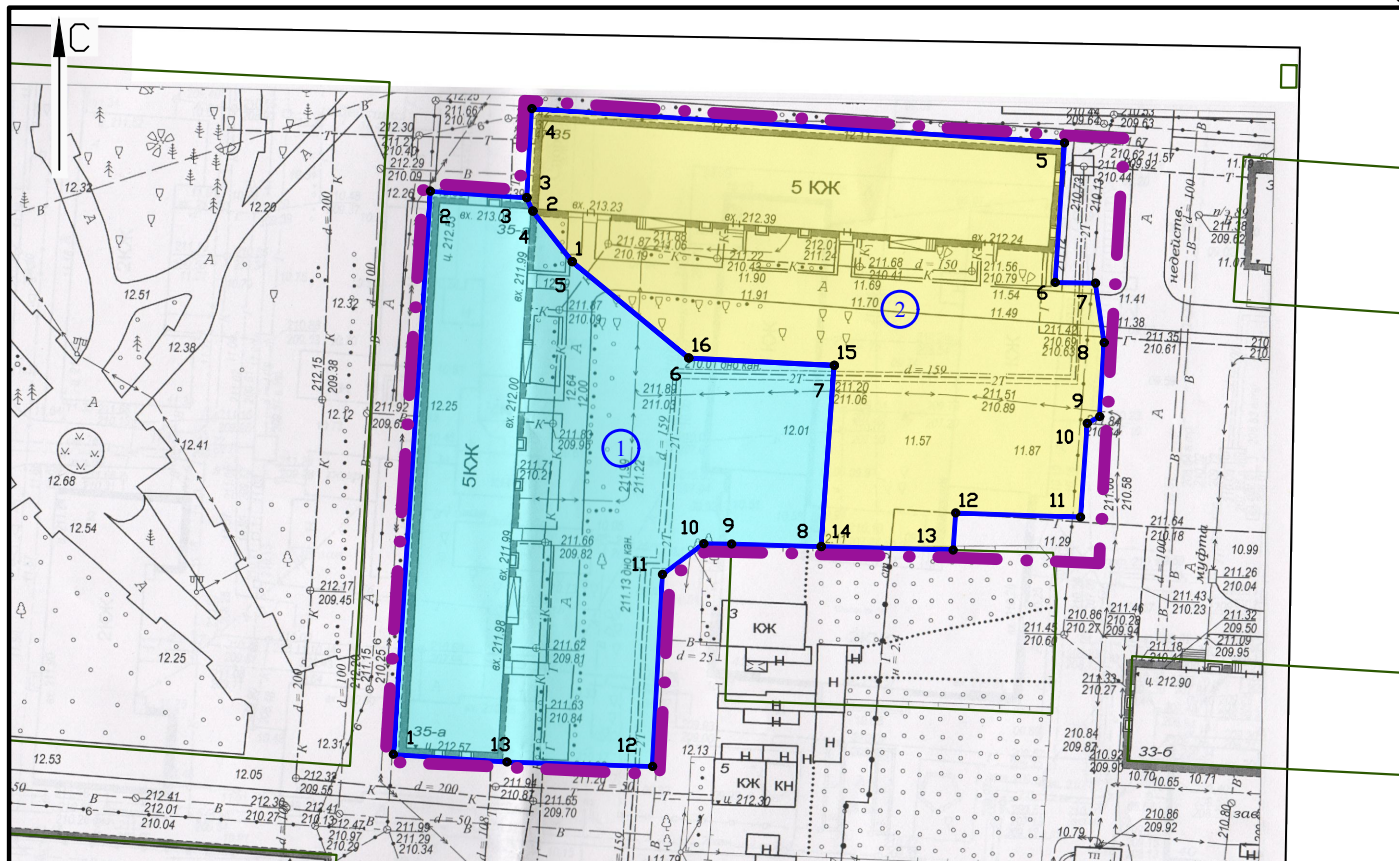
- • — граница межевания
- 1 • характерная точка границы межевания
- существующие земельные участки
- 1 условный номер существующего земельного участка
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства

ПМТ.74.30.2022-8

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74.30.0103002.2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0103002.2330, 74.30.0102002.180 в г. Копейске

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	с кадастровыми номерами 74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске			
Разработал	Сотникова				11.22	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тишков				11.22		ПМТ	1	1
ГИП	Тишков				11.22				
						План современного использования территории (опорный план) масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А4



Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ на плане межевания	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	74-30-0103002-189	1353	2826	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями
2	74-30-0103002-181	1259	2826	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Каталог координат образуемых земельных участков, система координат МСК-74

№ п/п	X, м	Y, м
1	601 032,56	2 335 934,51
2	601 107,05	2 335 939,41
3	601 106,18	2 335 952,14
4	601 104,43	2 335 952,94
5	601 097,74	2 335 958,18
6	601 084,98	2 335 973,59
7	601 084,01	2 335 992,82
8	601 060,06	2 335 991,10
9	601 060,38	2 335 979,23
10	601 060,44	2 335 975,55
11	601 056,36	2 335 970,12
12	601 030,97	2 335 968,78
13	601 031,56	2 335 949,51
1	601 032,56	2 335 934,51

№ п/п	X, м	Y, м
1	601 097,74	2 335 958,18
2	601 104,43	2 335 952,94
3	601 106,18	2 335 952,14
4	601 117,97	2 335 952,82
5	601 113,46	2 336 023,29
6	601 094,98	2 336 022,05
7	601 094,89	2 336 027,39
8	601 087,03	2 336 028,51
9	601 077,24	2 336 027,92
10	601 076,35	2 336 026,30
11	601 063,95	2 336 025,41
12	601 064,48	2 336 008,89
13	601 059,60	2 336 008,56
14	601 060,06	2 335 991,10
15	601 084,01	2 335 992,82
16	601 084,98	2 335 973,59
1	601 097,74	2 335 958,18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница межевания
- существующие земельные участки
- условный номер образуемого
- образуемые земельные участки
- характерная точка образуемого земельного участка

ПМТ.74.30.2022-8

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74-30-0103002-2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0103002-2330, 74-30-0102002-180 в г. Копейске

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
Разработал	Сотникова				11.22	ПМТ	Лист	Листов
Проверил	Тишков				11.22		1	1
ГИП	Тишков				11.22			
План межевания территории масштаб 1:1000						ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А4

Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена на основании Задания администрации Копейского городского округа Челябинской области на территорию, ограниченную пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103002:2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске.

Целью документации является выделение элементов планировочной структуры, изменение границ земельных участков, сформированных по отстоям жилых домов, путем перераспределения с неразграниченными землями в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предусмотрено изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0103002:181 и 74:30:0103002:189, занятых многоквартирными жилыми домами, путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности.

1. Основания для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО).
4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции от 25.05.2022 № 506-МО).
5. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 25.05.2022 № 508-МО).

						ПМТ.74.30.2022-8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разработал		Сотникова			11.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	5
ГИП		Тишков			11.22		ООО МЦ «ГЕОСЕРВИС»		

6. Свод правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.

7. Проект «Благоустройство дворовой территории жилых домов № 35, 35а по пр. Победы в г. Копейске». Шифр: 029.2020. ООО «Проектная мастерская «Город».

2. Исходные данные для разработки документации по планировке территории

1. Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.

2. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

3. Описание границ проектирования

Территориально зона проектирования расположена в центральной части г. Копейска Челябинской области, в границах существующей застройки (многоквартирные жилые дома 5 этажей).

Настоящей документацией по планировке территории границы проектирования приняты по границе благоустройства дворовой территории жилых домов № 35, 35а по пр. Победы. Установление красных линий проектом не предусмотрено.

Согласно письму администрации Копейского городского округа Челябинской области от 11.11.2022 №27932-пс: утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют; границы зон с особыми условиями использования территории не установлены.

Планируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Ведомость земельных участков, расположенных на проектируемой территории

Условный номер на плане	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв.м
1	74:30:0103002:189	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1353
2	74:30:0103002:181	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1259

						ПМТ.74.30.2022-8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		2

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в ведомости координат характерных точек границ территории, в системе МСК-74.

Ведомости координат характерных точек границ территории

№ п/п	X, м	Y, м
1	601 117,97	2 335 952,82
2	601 113,46	2 336 023,29
3	601 113,12	2 336 030,10
4	601 087,03	2 336 028,51
5	601 077,24	2 336 027,92
6	601 058,90	2 336 026,94
7	601 059,60	2 336 008,56
8	601 060,44	2 335 975,55
9	601 056,36	2 335 970,12
10	601 030,97	2 335 968,78
11	601 032,56	2 335 934,51
12	601 107,05	2 335 939,41
13	601 106,18	2 335 952,14
1	601 117,97	2 335 952,82

4. Межевание территории

Проектом межевания территории предусмотрено изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0103002:181 и 74:30:0103002:189, занятых многоквартирными жилыми домами, в результате образования новых земельных участков путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности.

Исходя из планировочного СНиПа 2.07.01-89*, земля во дворе, приходящаяся на одного жителя дома:

- 0,7 кв.м. – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 0,1 кв.м. – для отдыха взрослого населения;
- 2,0 кв.м. – для занятий физкультурой;
- 0,3 кв.м. – для хозяйственных целей и выгула собак;
- 0,8 кв.м. – для стоянки автомашин;
- не менее 6.0 – площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

						ПМТ.74.30.2022-8	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3

В соответствии с проектом благоустройства дворовой территории, проведенной геодезической съемки и камеральной обработки, а так же с учетом сложившейся застройки сформированы земельные участки для государственного кадастрового учета.

На основании п.4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ (от 29.12.2004 №188-ФЗ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Таким образом, у собственников помещений в многоквартирных домах право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, в соответствии со статьей 16 закона о введении в действие Жилищного кодекса РФ возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. При этом государственная регистрация права хотя бы одного собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (и одновременная государственная регистрация неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок) является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения прав собственников помещений в многоквартирном доме на указанное имущество, в том числе на земельный участок.

Заключения каких-либо дополнительных договоров передачи общего имущества в многоквартирном доме в общую долевую собственность действующим законодательством не предусмотрено, в Законе о введении в действие Жилищного кодекса РФ также отсутствуют требования об издании органами государственной власти или органами местного самоуправления решений о предоставлении земельных участков собственникам помещений в многоквартирных домах.

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены на основании Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, а также в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

						ПМТ.74.30.2022-8	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Среднеэтажная жилая застройка	
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома 	

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер ЗУ на плане межевания	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области
1	74:30:0103002:189	1353	2826	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	74:30:0103002:181	1259	2826	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Ведомость координат образуемых земельных участков, МСК-74

№ п/п	X, м	Y, м
1		
1	601 032,56	2 335 934,51
2	601 107,05	2 335 939,41
3	601 106,18	2 335 952,14
4	601 104,43	2 335 952,94
5	601 097,74	2 335 958,18
6	601 084,98	2 335 973,59
7	601 084,01	2 335 992,82
8	601 060,06	2 335 991,10
9	601 060,38	2 335 979,23
10	601 060,44	2 335 975,55
11	601 056,36	2 335 970,12
12	601 030,97	2 335 968,78
13	601 031,56	2 335 949,51
1	601 032,56	2 335 934,51

№ п/п	X, м	Y, м
2		
1	601 097,74	2 335 958,18
2	601 104,43	2 335 952,94
3	601 106,18	2 335 952,14
4	601 117,97	2 335 952,82
5	601 113,46	2 336 023,29
6	601 094,98	2 336 022,05
7	601 094,89	2 336 027,39
8	601 087,03	2 336 028,51
9	601 077,24	2 336 027,92
10	601 076,35	2 336 026,30
11	601 063,95	2 336 025,41
12	601 064,48	2 336 008,89
13	601 059,60	2 336 008,56
14	601 060,06	2 335 991,10
15	601 084,01	2 335 992,82
16	601 084,98	2 335 973,59
1	601 097,74	2 335 958,18

						ПМТ.74.30.2022-8	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы городского
округа, руководитель аппарата
администрации

А.Б. Шадрин

2022

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103002:233, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске

I. Общие положения

1. Наименование: разработка документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0103002:2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске (далее – Проект межевания территории).

2. Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области.

Инициатор: ООО «ЖУК»

3. Разработка проекта межевания осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5) Генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 25.05.2020 № 507-МО);

6) Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 25.05.2022 № 508-МО) (далее – Правила);

7) Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции от 25.05.2022 № 506-МО);

8) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

9) сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

4. Настоящее задание действительно в течение одного года.

II. Цели подготовки проекта межевания территории

5. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования (внутриквартальные проезды), изменение границ земельных участков, сформированных по отмошкам жилых домов, путем перераспределения с неразграниченными землями в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, раздел ранее сформированных земельных участков с целью исключения из их границ земель общего пользования (внутриквартальные проезды, дороги общегородского значения).

III. Исходные данные

6. Сбор исходных данных осуществляет проектная организация, осуществляющая подготовку проекта межевания территории, совместно с инициатором.

7. Перечень исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в масштабе 1:500 (предоставляется инициатором);

2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (предоставляется инициатором):

- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- водных объектах, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, и их водоохранных зонах, прибрежных, защитных и береговых полосах;

- зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитных зонах;

3) сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивается проектной организацией);

4) сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: перечень, границы защитных зон, границы охранных зон, зон

регулирования застройки, градостроительные регламенты (предоставляется инициатором);

5) сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур (предоставляется инициатором);

6) сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках, сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предоставляется инициатором);

7) утвержденная документация по планировке прилегающей территории (предоставляется инициатором).

IV. Состав и содержание проекта межевания территории

8. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

9. Основная часть Проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

10. Текстовая часть Проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые Проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

12. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;

13. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

14. При подготовке Проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

15. В случае, если разработка Проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

V. Проверка на соответствие Проекта межевания требованиям Градостроительного кодекса

16. Проектная организация предоставляет Проект межевания в электронном виде – 2 экз., на бумажном носителе – 3 экз. в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.

17. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет проверку представленного Проекта межевания в срок не превышающий 20 дней с даты поступления Проекта в администрацию городского округа. При наличии замечаний Проект межевания возвращается на доработку проектной организации с сопроводительным письмом, в котором указываются причины возврата.

При отсутствии замечаний Проект межевания направляется на утверждение.

VI. Согласование и утверждение ДПТ

18. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», Проект межевания в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях.

Организацию публичных слушаний либо общественных обсуждений осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа с участием представителей проектной организации.

Утверждение Проекта межевания осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний либо общественных обсуждений.

Х. Сроки выполнения ДПТ

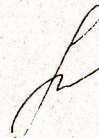
19. Проект межевания представить на проверку и утверждение в администрацию Копейского городского округа в срок до **01.10.2023** года.

ХІ. Требования к организации-разработчику ДПТ

20. Для подготовки проекта межевания членство в СРО индивидуального предпринимателя либо организации разработчика документации не требуется.

Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д. 52, г. Копейск, Челябинской обл., 456618
Тел./факс: (35139) 40-122, (351) 232-88-25. E-mail: kopeysk@akgo74.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 11.11.2022 № 24932-не
На № 22438-пс от 07.11.2022

Директору МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Уважаемый Максим Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию Копейского городского округа, для разработки документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, земельным участком с кадастровым номером 74630:0103002:2333, ул. Отдыха, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0103002:2330, 74:30:0102002:180 в г. Копейске, сообщаю следующее.

- зоны с особыми условиями использования территории на участке проектирования отсутствуют;
- градостроительные планы на территорию проектирования в течение трех лет не разрабатывались и не утверждались;
- земельные участки, сформированные для проведения торгов, отсутствуют;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина

К.В. Леньшина
8 (35139)36198