



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной пр. Победы, ул. Ленина,
пр. Коммунистический, пр. Ильича (м-н 17)
в части территории, ограниченной
пр. Коммунистический, пр. Победы,
земельными участками с КН 74:30:0104003:564
74:30:0104003:20 в г. Копейске

ШИФР: 055.2022-ПМ

Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания

2022 год



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной пр. Победы, ул. Ленина,
пр. Коммунистический, пр. Ильича (м-н 17)
в части территории, ограниченной
пр. Коммунистический, пр. Победы,
земельными участками с КН 74:30:0104003:564
74:30:0104003:20 в г. Копейске

ШИФР: 055.2022-ПМ

Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания

ГАП

Л.Н. Флитер

ГИП

О.А. Михеева



2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 3

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Обоснование ПМ
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
5	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	Обоснование ПМ
6	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	Основная часть ПМ
13	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	Обоснование ПМ
14	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ГЕНПЛАНУ	Обоснование ПМ
15	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
16	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Обоснование ПМ

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

							055.2022-001-ПМ		
							Челябинская область, г. Копейск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Изменения в проект межевания территории, ограниченной пр. Коммунистический, пр. Победы, ЗУ с КН 74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20	Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 16
						Содержание тома	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГАП		Флитер							
ГИП		Михеева							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение

Наименование	Содержание
1. Общие сведения	1.1. Общие сведения о предприятии
2. Описание продукции	2.1. Описание продукции
3. Технические характеристики	3.1. Технические характеристики
4. Условия эксплуатации	4.1. Условия эксплуатации
5. Гарантийные обязательства	5.1. Гарантийные обязательства
6. Контактная информация	6.1. Контактная информация

Примеч.

055.2022-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано:

Взам. инв. №Подп. датаИЧВ № 0000

055.2022-001-ПМ

Челябинская область, г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изменения в проект межевания территории,
ограниченной пр. Коммунистический, пр. Победы,
ЗУ с КН 74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ДПТ 2

2

Состав проекта

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие данные

Территория, в отношении которой внесены изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) расположена в центральной части г. Копейска и ограничена с севера ул. пр. Победы, с востока – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:564, с юга – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:20, с запада – пр. Коммунистический.

Данная территория входит в состав документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17) в г. Копейске.

Необходимость внесения изменений в проект межевания связана с уточнением границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости - многоквартирными жилыми домами № 1-а по пр. Победы, № 26, 28 по пр. Коммунистический.

Параметры планируемых объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, сохранены без изменения.

2. Основания для проектирования

Основания для разработки проекта межевания территории:

- Постановление администрации Копейского городского округа № 170-п от 26.01.2022 «О принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17) в части территории, ограниченной пр. Коммунистический, пр. Победы, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20 в г. Копейске;
- Задание на корректировку документации по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа в 2022 году.

3. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 29.02.2012 № 476-МО с изменениями 2021 года;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО с изменениями 2021 года;
- кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0104003);
- документация по планировке территории, утвержденная постановлением

					055.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

4. Цели и задачи проектирования

Основная цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами для их перераспределения с неразграниченными землями.

При разработке проекта межевания обеспечено сохранение планировочной структуры территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Борьбы, ул. Кузнецова, пер. Пионерский, пр. Победы, ул. Сулягина, предусмотренной ранее утвержденной документацией по планировке территории (9.046.17-ООО «Проект»).

4. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой внесены изменения, ограничена с севера ул. пр. Победы, с востока – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:564, с юга – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:20, с запада – пр. Коммунистический.

В соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа и Правилами землепользования и застройки территория проектирования в зоне О – общественно-деловая зона.

Существующая застройка в границах проектирования представлена пяти, 10-ти и 16-ти этажными жилыми домами. В границах проектирования расположено здание насосной, трансформаторной подстанции.

В границах проектируемой территории имеются все виды инженерных коммуникаций.

Ведомость существующих земельных отводов приведена в таб. 1

					055.2022-001-ПМ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ведомость существующих отводов Таб.1

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0104003:4071	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы	3218 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	74:30:0104003:4073	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Коммунистический, д 26	1157 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	74:30:0104003:149	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Коммунистический	2736 +/- 18	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	74:30:0104003:3560	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Коммунистический	3140 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для организации строительной площадки
5	74:30:0104003:43	Земельный участок	Ориентир жилой дом №26. Участок находится примерно в ., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, пр-кт Коммунистический	58	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности

6. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнено изменение четырех земельных участков, расположенных в границах проектирования, трех земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами № 1-а по пр. Победы, № 26, 28 по пр. Коммунистический, и земельного участка, занимаемого зданием насосной.

Все участки относятся к категории земель – земли населенного пункта. Ведомости координат образуемых земельных участков приведены в таблицах 2, 3, 4, 5. Система координат МСК-74.

Планировочное решение жилой застройки, предусмотренное ранее утвержденной документацией по планировке территории, предполагает создание единого дворового пространства для трех жилых домов № 1-а по пр. Победы, № 26, 28 по пр. Коммунистический, с полным комплексом нормативных площадок отдыха, хозяйственных, физкультурных и открытых парковок, обеспечивает хорошее транспортное обслуживание всех жилых домов. Сложившаяся застройка не предполагает ограждение дворовой территории одного дома в отдельности, т.к. это будет препятствовать проезду пожарной техники и доступу к элементам благоустройства.

Обоснование границ образуемых земельных участков:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа образуемые земельные участки расположены в зоне О – общественно-деловая зона.

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков.

Настоящим проектом межевания определены границы следующих земельных участков, образуемых в результате перераспределения:

1.Земельного участка площадью **4929м²** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У1** по адресу: г. Копейск, пр. Победы, 1а. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ««Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0104003:4071** площадью 3218м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Исходя из жилой площади жилого дома 6632,0 м² при норме жилищной обеспеченности 20м²/чел в жилом доме может проживать 332 чел. По данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 304 человека. Согласно местным нормативам

					055.2022-001-ПМ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

градостроительного проектирования Копейского городского округа минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке должны составлять:

- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7 м²;

- площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 м²

- площадок для занятия физкультурой – 2,0 м²

- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м².

Таким образом, с учетом того, что в жилом доме может проживать 332 чел., минимальная площадь площадок составляет $332 \times 3,1 = 1029,2$ м². Включая площадь застройки – 2022,0 м² и площадь проездов – 1560,0 м², минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирно жилого дома составляет 4610,0 м².

Проектом межевания предлагается выполнить перераспределение земельного участка площадью 3218,0 м² с кадастровым номером 74:30:0104003:4071 и земель государственная или муниципальная собственность не разграничена. При увеличении площади земельного участка обеспечено сохранение охранной зоны теплотрассы. Граница земельного участка установлена с учетом проекта благоустройства дворовой территории жилого дома № 1-а по пр. Победы (шифр 0235.2022-ГП ООО «ПМ «ГОРОД»).

Ведомость координат земельного участка **74:30:0104003:3У1** приведена в таб.2. Система координат МСК-74.

2. Земельного участка **площадью 2411 м²** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У2** по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический, 26. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0104003:4073** площадью 1157,0 м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Исходя из жилой площади жилого дома 5461,1 м² при норме жилищной обеспеченности 20 м²/чел в жилом доме может проживать 273 чел. По данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 186 человек.

Таким образом, с учетом того, что в жилом доме может проживать 273 чел., минимальная площадь площадок составляет $273 \times 3,1 = 846,0$ м². Включая площадь застройки – 784,3 м² и площадь проездов – 534,0, минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома составляет 2164,7 м².

Проектом межевания предлагается выполнить перераспределение земельного участка площадью 2411 м² с кадастровым номером

					055.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

74:30:0104003:4073 и земель государственная или муниципальная собственность не разграничена.

В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 2411,0м².

Ведомость координат земельного участка **74:30:0103004:ЗУ2** приведена в таб.3. Система координат МСК-74.

3.Земельных участков площадью 4560м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ3 и площадью 1314м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ4 по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический 28. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 74:30:0104003:ЗУ3 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 74:30:0104003:ЗУ4 – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образование данных земельных участков возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:3560 площадью 3140,0м² и (вид разрешенного использования – для организации строительной площадки) и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:149 площадью 2736,0м² (Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Перераспределение необходимо для исключения из границ участка земель общего пользования (внутриквартальные проезды и земельные участки, расположенные за пределами красных линий улиц), а также для обеспечения возможности организации дворовой территории.

Исходя из жилой площади жилого дома 14057,5 м² при норме жилищной обеспеченности 40м²/чел в жилом доме может проживать 351 чел.

Таким образом, минимальная площадь площадок составляет 351х3,1=1088,1м². Включая площадь застройки – 2225,3м² и площадь проездов – 1439,0м², минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома составляет 4752,4м².

В результате перераспределения двух земельных участков образуется земельный участок площадью 4560,0м² с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.5) и земельный участок площадью 1314,0м² с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Отклонение нормируемой площадки земельного участка и площади образуемого земельного участка :ЗУ3 составляет 4%.

Ведомость координат земельных участков 74:30:0104003:ЗУ3, 74:30:0104003:ЗУ4 приведена в таб. 4, 5 соответственно. Система координат МСК-74.

					055.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

4. **Земельного участка площадью 84м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:3У5**, расположенного восточнее жилого дома № 26 по пр. Коммунистический. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:43 площадью 58,0м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для производственной деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:43 установлены с отклонением от фактических границ земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:30:0104003:3574 (здание насосной).

В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 84,0м².

Ведомость координат земельного участка 74:30:0103004:3У5 приведена в таб.6. Система координат МСК-74.

					055.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

**Ведомость координат границ земельного участка
74:30:0104003:ЗУ1 по адресу: г. Копейск,
Пр. Победы, 1-а**

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	600978,49	2337512,09
n2	600994,12	2337512,16
n3	600994,09	2337524,32
n4	600983,01	2337524,24
n5	600978,77	2337524,31
n6	600979,11	2337537,50
n7	600922,17	2337538,00
n8	600868,79	2337483,46
n9	600869,08	2337446,28
n10	600886,59	2337446,39
n11	600890,18	2337447,15
n12	600890,52	2337470,66
n13	600896,59	2337470,61
n14	600909,55	2337484,92
n15	600914,55	2337480,14
n16	600951,79	2337484,88
n17	600951,45	2337511,97
n1	600978,49	2337512,09

**Ведомость координат границ земельного участка
74:30:0104003:ЗУ2 по адресу:
г. Копейск, пр. Коммунистический, 26**

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	600968,14	2337425,40
n19	600968,03	2337444,22
n20	600967,90	2337451,27
n21	600952,22	2337451,03
n22	600952,15	2337456,60
n23	600951,86	2337479,19
n24	600919,43	2337476,63
n25	600919,52	2337450,11
n26	600906,60	2337450,36
n27	600907,00	2337431,36
n28	600927,16	2337431,27
n29	600927,22	2337425,01
n18	600968,14	2337425,40

					055.2022-001-ПМ		Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			10

**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ3 по адресу: г.
Копейск, пр. Коммунистический, 28**

таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	601011,34	2337423,85
н31	601011,68	2337499,84
н32	601011,71	2337509,10
н33	600995,71	2337509,14
н34	600995,67	2337512,17
н17	600951,45	2337511,97
н23	600952,15	2337456,60
н22	600961,94	2337456,65
н38	600975,48	2337456,69
н39	600975,28	2337420,72
н40	601011,36	2337420,82
н30	601011,34	2337423,85

**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ4 по адресу: г.
Копейск, пр. Коммунистический, 28**

таб.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	601020,47	2337416,86
н36	601020,07	2337512,28
н37	600995,67	2337512,17
н38	600995,71	2337509,14
н39	601011,71	2337509,10
н40	601011,68	2337499,90
н41	601011,34	2337423,85
н42	601011,36	2337420,82
н43	600975,28	2337420,72
н44	600975,48	2337456,69
н45	600961,94	2337456,65
н46	600952,15	2337456,60
н47	600952,22	2337451,03
н48	600967,90	2337451,27
н49	600968,85	2337451,28
н50	600969,33	2337418,94
н35	601020,47	2337416,86

					055.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

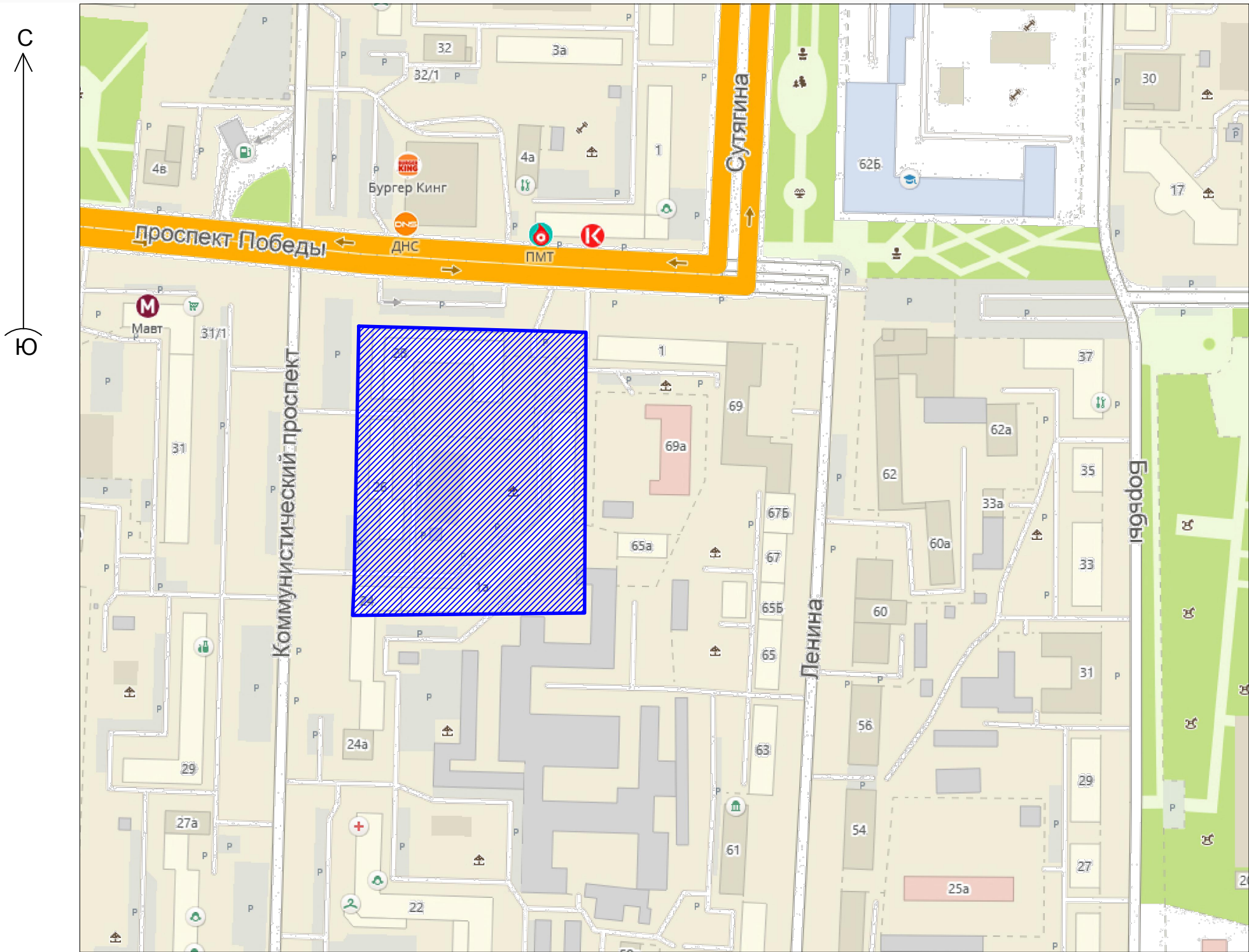
**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ5 по адресу: г.
Копейск, восточнее
жилого дома № 26 по пр. Коммунистический**

Таб.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n41</i>	<i>600919,47</i>	<i>2337463,48</i>
<i>n42</i>	<i>600919,44</i>	<i>2337472,23</i>
<i>n43</i>	<i>600909,76</i>	<i>2337472,21</i>
<i>n44</i>	<i>600909,93</i>	<i>2337464,84</i>
<i>n45</i>	<i>600909,96</i>	<i>2337463,52</i>
<i>n41</i>	<i>600919,47</i>	<i>2337463,48</i>

					055.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

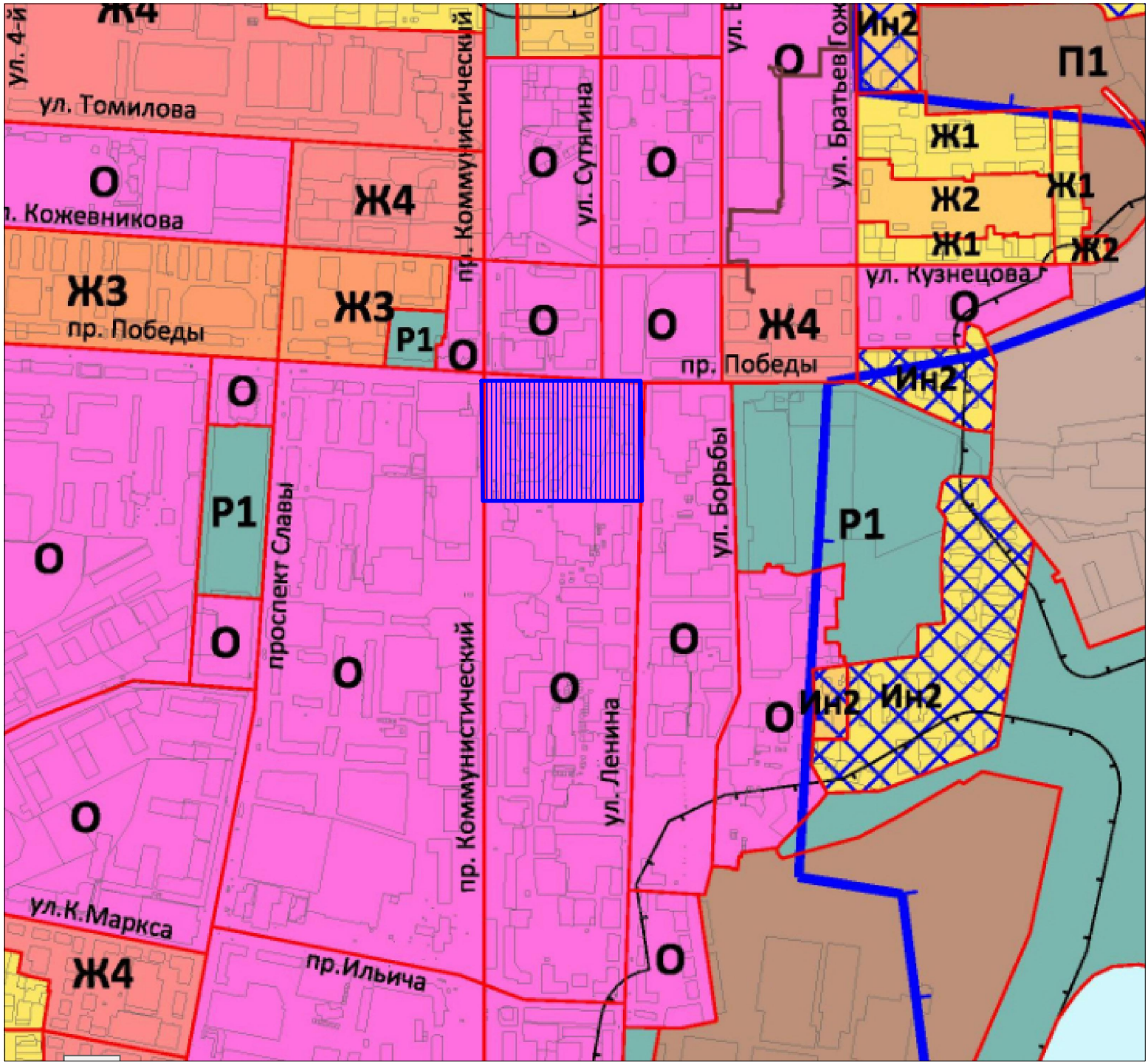


Согласовано:				Взам. инв. №	
				Подп. дата	
				Инв. № подл.	

						055.2022-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения в проект межевания территории, ограниченной пр. Коммунистический, пр. Победы, ЗУ с КН 74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
ГАП		Флитер				Схема размещения территории в структуре города.	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

С
Ю



Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. дата	Взам. инв. №			

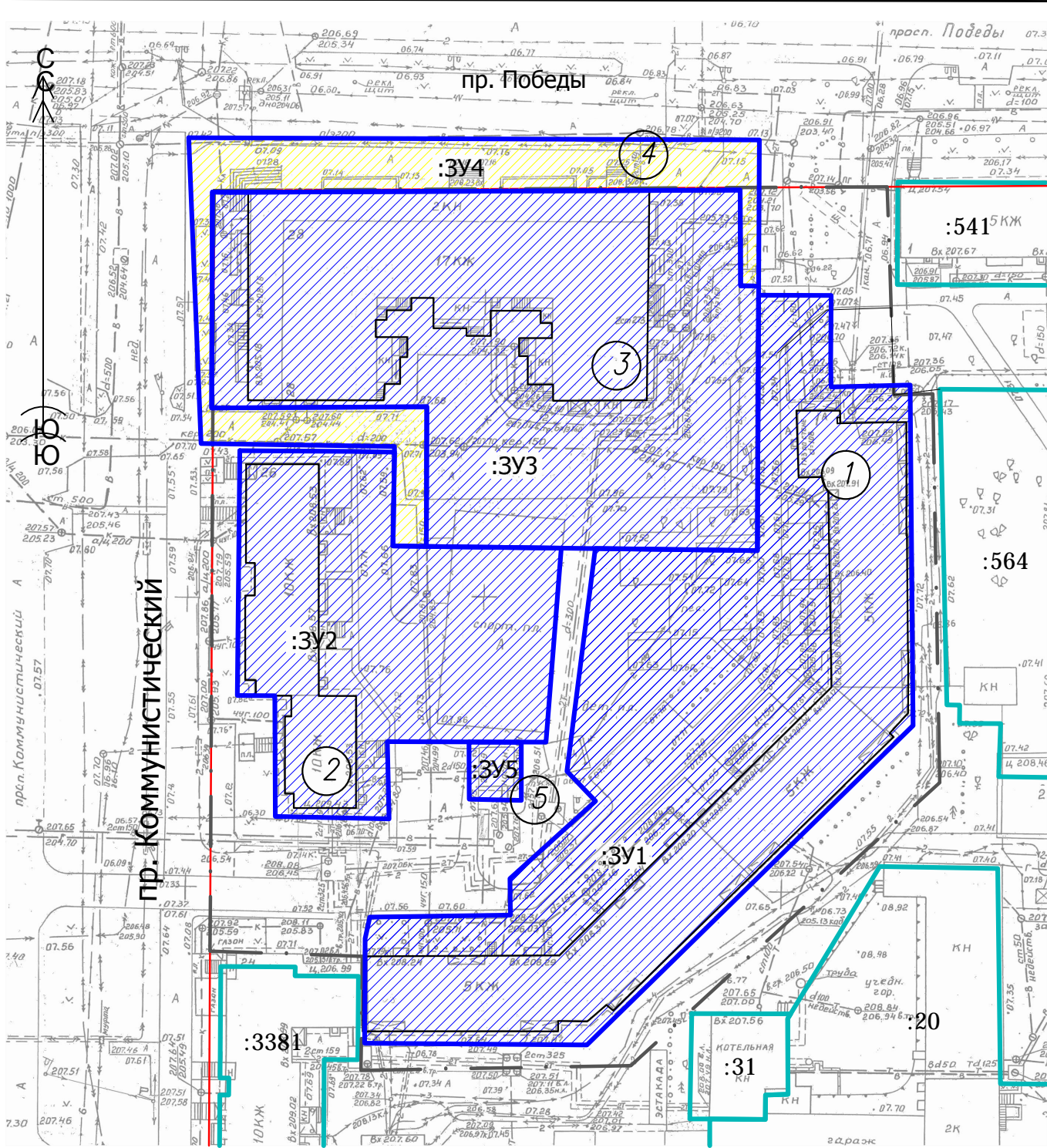
						55.2022-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Изменения в проект межевания территории, ограниченной пр. Коммунистический, пр. Победы, ЗУ с КН 74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
ГАП		Флитер				Схема размещения территории согласно генеральному плану города	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка общего пользования

1
:3У2

Номер участка на плане

Обозначение земельного участка

Сведения о характерных точках границ
зем.участка 74:30:0104003:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	600978,49	2337512,09
н2	600994,12	2337512,16
н3	600994,09	2337524,32
н4	600983,01	2337524,24
н5	600978,77	2337524,31
н6	600979,11	2337537,50
н7	600922,17	2337538,00
н8	600868,79	2337483,46
н9	600869,08	2337446,28
н10	600886,59	2337446,39
н11	600890,18	2337447,15
н12	600890,52	2337470,66
н13	600896,59	2337470,61
н14	600909,55	2337484,92
н15	600914,55	2337480,14
н16	600951,79	2337484,88
н17	600951,45	2337511,97
н1	600978,49	2337512,09

Сведения о характерных точках границ
зем.участка 74:30:0104003:3У4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	601020,47	2337416,86
н36	601020,07	2337512,28
н37	600995,67	2337512,17
н38	600995,71	2337509,14
н39	601011,71	2337509,10
н40	601011,68	2337499,90
н41	601011,34	2337423,85
н42	601011,36	2337420,82
н43	600975,28	2337420,72
н44	600975,48	2337456,69
н45	600961,94	2337456,65
н46	600952,15	2337456,60
н47	600952,22	2337451,03
н48	600967,90	2337451,27
н49	600968,85	2337451,28
н50	600969,33	2337418,94
н35	601020,47	2337416,86

Система координат МСК-74

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Флигер				
ГИП	Михеева				

Сведения о характерных точках границ
зем.участка 74:30:0104003:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	600968,14	2337425,40
н19	600968,03	2337444,22
н20	600967,90	2337451,27
н21	600952,22	2337451,03
н22	600952,15	2337456,60
н23	600951,86	2337479,19
н24	600919,43	2337476,63
н25	600919,52	2337450,11
н26	600906,60	2337450,36
н27	600907,00	2337431,36
н28	600927,16	2337431,27
н29	600927,22	2337425,01
н18	600968,14	2337425,40

Сведения о характерных точках границ
зем.участка 74:30:0104003:3У3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	601011,34	2337423,85
н31	601011,68	2337499,84
н32	601011,71	2337509,10
н33	600995,71	2337509,14
н34	600995,67	2337512,17
н17	600951,45	2337511,97
н23	600952,15	2337456,60
н22	600961,94	2337456,65
н38	600975,48	2337456,69
н39	600975,28	2337420,72
н40	601011,36	2337420,82
н30	601011,34	2337423,85

Сведения о характерных точках границ
зем.участка 74:30:0104003:3У5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	600919,47	2337463,48
н42	600919,44	2337472,23
н43	600909,76	2337472,21
н44	600909,93	2337464,84
н45	600909,96	2337463,52
н41	600919,47	2337463,48

055.2022-001-ПМ

Челябинская обл., г. Копейск

Проект межевания территории, ограниченной
пр. Коммунистический, пр. Победы, 3У с КН
74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20

Чертеж по обоснованию проекта
межевания. М 1:1000

Стадия
Р

Лист
15

Листов

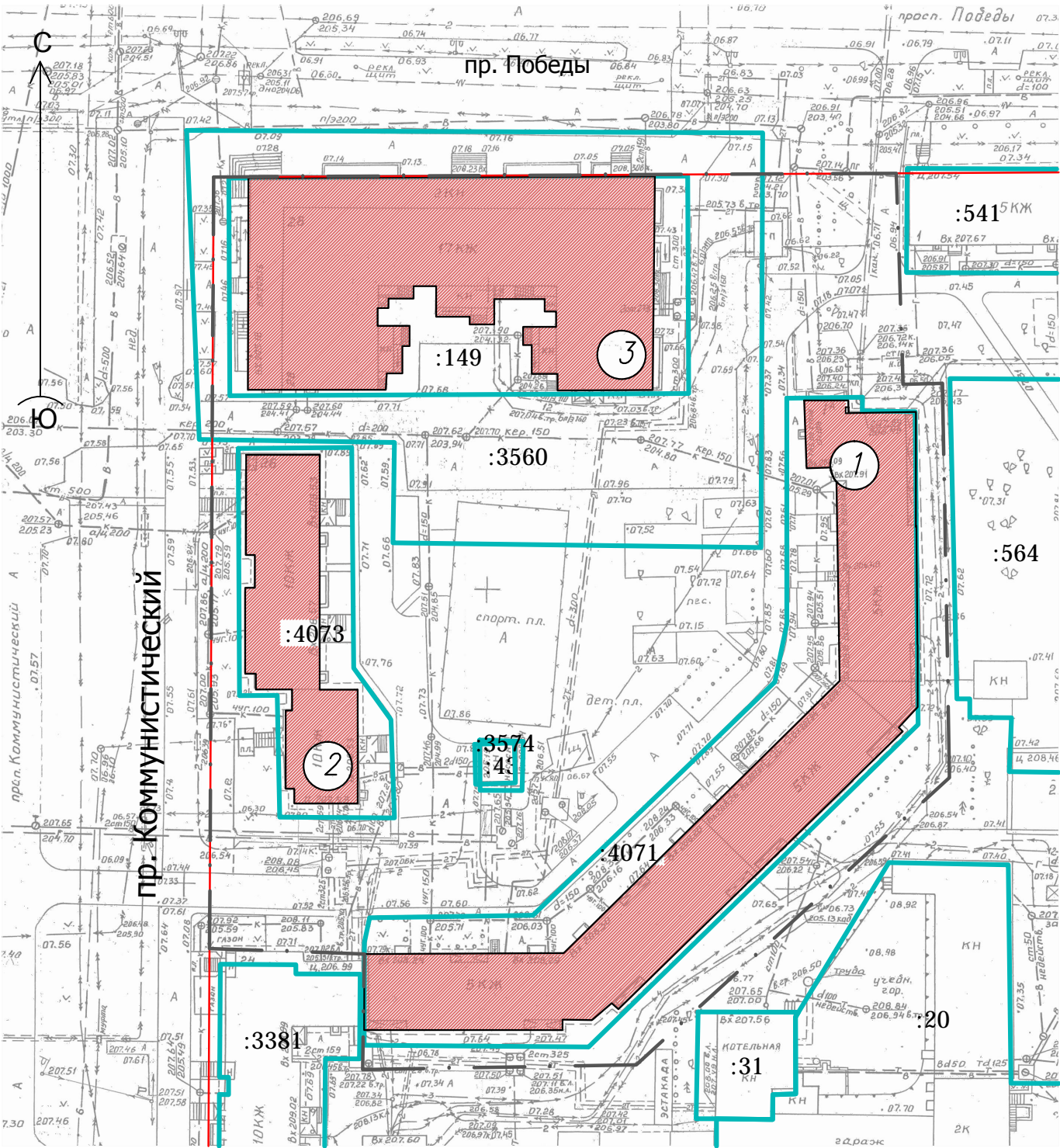
ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0104003:4071	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	3218 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	74:30:0104003:4073	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Коммунистический, д 26	1157 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	74:30:0104003:149	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Коммунистический	2736 +/- 18	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	74:30:0104003:3560	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Коммунистический	3140 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для организации строительной площадки
5	74:30:0104003:43	Земельный участок	Ориентир жилой дом №26. Участок находится примерно в ., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, пр-кт Коммунистический	58	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Красные линии
- Существующие объекты капитального строительства, в отношении которых вносятся изменения в проект межевания

						055.2022-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной пр. Коммунистический, пр. Победы, 3У с КН 74:30:0104003:564, 74:30:0104003:20			
						Стадия Лист Листов			
						Р 16			
ГАП						Чертёж по обоснованию проекта межевания. М 1:1000			
ГИП	Флитер					Михеева			
						ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"			