



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0104003:4180,
74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным
участком с КН 74:30:0104003:3595 в г. Копейске

ШИФР: 059.2022-ПМ

Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 3

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Обоснование ПМ
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
5	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	Обоснование ПМ
6	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	Основная часть ПМ
11	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	Обоснование ПМ
12	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ГЕНПЛАНУ	Обоснование ПМ
13	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (схема участков)	Основная часть ПМ
14	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (границы, сведения о характерных точках границ образуемых зем.участков)	Основная часть ПМ
15	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Обоснование ПМ

059.2022-001-ПМ

Челябинская область, г. Копейск

Проект межевания территории,
ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:4180,
74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным
участком с КН 74:30:0104003:3595

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	15

Содержание тома

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

Взам. инв. №

Подп. дата

ИНВ. №. ПОДП.

Флитер

Михеева

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
059.2022-ПМ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

						059.2022-001-ПМ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:4180, 74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным участком с КН 74:30:0104003:3595	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
ГАП	Флитер					Состав проекта	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП	Михеева								

Согласовано:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие данные

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории расположена в центральной части г. Копейска и ограничена с севера земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:3592, с востока – ул. Борьбы, с юга – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:3595, с запада – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:4180.

Необходимость разработки проекта межевания связана с уточнением границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости - многоквартирными жилыми домами № 19, 21, 23 по ул. Борьбы.

2. Основания для проектирования

Основания для разработки проекта межевания территории:

- Постановление администрации Копейского городского округа № 1550-п от 08.06.2022 «О разработке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:4180, 74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104004:3595 в г. Копейске»;
- Задание на корректировку документации по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа в 2022 году.

3. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 29.02.2012 № 476-МО с изменениями 2021 года;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО с изменениями 2022 года;
- кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0104003).

4. Цели и задачи проектирования

Основная цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами для их перераспределения с неразграниченными землями.

					059.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

4. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории расположена в центральной части г. Копейска и ограничена с севера земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:3592, с востока – ул. Борьбы, с юга – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:3595, с запада – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:4180.

В соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа и Правилами землепользования и застройки территория проектирования в зоне О – общественно-деловая зона.

Существующая застройка в границах проектирования представлена двух и трех этажными жилыми домами, зданием котельной, трансформаторной подстанции, индивидуальными гаражами.

В границах проектируемой территории имеются все виды инженерных коммуникаций.

Ведомость существующих земельных отводов приведена в таб. 1

					059.2022-001-ПМ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ведомость существующих отводов Таб.1

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0104003:534	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1805 +/- 15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	74:30:0104003:568	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1226 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	74:30:0104003:533	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1389 +/- 13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	74:30:0104003:32	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы, д 23а.	543	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
5	74:30:0104003:475	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы, д 21	21 +/- 0.73	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража
6	74:30:0104003:520	Земельный участок	Челябинская область, город Копейск, во дворе жилого дома № 21 по ул Борьбы, гараж 1	21 +/- 0.73	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража

6. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнено изменение двух земельных участков, расположенных в границах проектирования, занимаемых многоквартирными жилыми домами № 19, 21 по ул. Борьбы, установлены границы земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанции, земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами.

Все участки относятся к категории земель – земли населенного пункта. Ведомости координат образуемых земельных участков приведены в таблицах 2-6. Система координат МСК-74.

Обоснование границ образуемых земельных участков:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа образуемые земельные участки расположены в зоне О – общественно-деловая зона.

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков.

Граница образуемых земельных участков установлена с учетом проекта благоустройства дворовой территории жилых домов № 19, 21, 23 по ул. Борьбы (шифр 025.2022-ГП ООО «ПМ «ГОРОД»).

Планировочное решение жилой застройки предполагает создание единого дворового пространства для трех жилых домов № 19, 21, 23 по ул. Борьбы, с полным комплексом нормативных площадок отдыха, хозяйственных, физкультурных и открытых парковок, обеспечивает хорошее транспортное обслуживание всех жилых домов. Сложившаяся застройка не предполагает ограждение дворовой территории одного дома в отдельности, т.к. это будет препятствовать проезду спец.техники и доступу к элементам благоустройства.

Настоящим проектом межевания определены границы следующих земельных участков, образуемых в результате перераспределения:

1. Земельного участка площадью **2020,0м²** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У1** по адресу: **г. Копейск, ул. Борьбы, 19.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0104003:534** площадью 1805м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Исходя из жилой площади жилого дома 1718,6 м² при норме жилищной обеспеченности 20м²/чел в жилом доме может проживать 86

					059.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

чел. По данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 67 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке должны составлять:

- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7 м²;

- площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 м²

- площадок для занятия физкультурой – 2,0 м²

- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м².

Таким образом, с учетом того, что в жилом доме возможно проживание 86 человек минимальная площадь площадок составляет $86 \times 3,1 = 267,0$ м².

Включая площадь застройки – 902,0 м² и площадь проездов – 1031,0 м², минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома составляет 1568,0 м².

Проектом межевания предлагается выполнить перераспределение земельного участка площадью 1805 м² с кадастровым номером 74:30:0104003:534 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые, не разграничена.

В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 2020,0 м².

Ведомость координат земельного участка **74:30:0104003:3У1** приведена в таб.2. Система координат МСК-74.

2. Земельного участка площадью **2009,0 м²** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У2** по адресу: г. Копейск, ул. Борьбы, 21. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0104003:568** площадью 1226,0 м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Исходя из жилой площади жилого дома 1337,8 м² при норме жилищной обеспеченности 20 м²/чел в жилом доме может проживать 67 чел. По данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 47 человек.

Таким образом, с учетом того, что в жилом доме может проживать 25 чел., минимальная площадь площадок составляет $67 \times 3,1 = 207,7$ м². Включая площадь застройки – 1024,0 м² и площадь проездов – 537, минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома составляет 1768,7 м².

					059.2022-001-ПМ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Проектом межевания предлагается выполнить перераспределение земельного участка площадью 1226м² с кадастровым номером 74:30:0104003:568 и земель государственная или муниципальная собственность не разграничена.

В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 2009,0м².

Ведомость координат земельного участка **74:30:0103004:ЗУ2** приведена в таб.3. Система координат МСК-74.

В составе настоящего проекта выполнено образование следующих земельных участков из земель, государственная или муниципальная собственность на которые, не разграничена в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Земельного участка площадью 46,0м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ3 по адресу: г. Копейск, южнее жилого дома № 23 по ул. Борьбы, занимаемого зданием трансформаторной подстанции. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Данный вид разрешенного использования относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков для зоны О – общественно-деловая зона.

Ведомость координат земельного участка 74:30:0103004:ЗУ3 приведена в таб.4. Система координат МСК-74.

2. Земельного участка площадью 24,0 м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ4 по адресу: г. Копейск, западнее жилого дома № 21 по ул. Борьбы, занимаемого зданием индивидуального гаража. Вид разрешенного использования земельного участка «Размещение гаража для собственных нужд» (2.7.2).

Данный вид разрешенного использования относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков для зоны О – общественно-деловая зона. Ведомость координат земельного участка 74:30:0103004:ЗУ3 приведена в таб.5. Система координат МСК-74.

3. Земельного участка площадью 18,0 м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ5 по адресу: г. Копейск, западнее жилого дома № 21 по ул. Борьбы, занимаемого зданием индивидуального гаража. Вид разрешенного использования земельного участка «Размещение гаража для собственных нужд» (2.7.2).

Данный вид разрешенного использования относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков для зоны О – общественно-деловая зона.

					059.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

Ведомость координат земельного участка 74:30:0103004:ЗУ3 приведена в таб.6. Система координат МСК-74.

4. Земельного участка площадью 20,0 м² с условным кадастровым номером 74:30:0104003:ЗУ6 по адресу: г. Копейск, западнее жилого дома № 21 по ул. Борьбы, занимаемого зданием индивидуального гаража. Вид разрешенного использования земельного участка «Размещение гаража для собственных нужд» (2.7.2).

Данный вид разрешенного использования относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков для зоны О – общественно-деловая зона. Ведомость координат земельного участка 74:30:0103004:ЗУ6 приведена в таб.7. Система координат МСК-74.

**Ведомость координат границ земельного участка
74:30:0103004:ЗУ1 по адресу: г. Копейск,
ул. Борьбы, 19**

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	600540,69	2337739,37
n2	600540,77	2337750,50
n3	600552,71	2337756,03
n4	600552,99	2337775,09
n5	600560,18	2337779,27
n6	600560,13	2337804,78
n7	600522,62	2337804,85
n8	600522,49	2337751,86
n9	600522,61	2337738,95
n1	600540,69	2337739,37

**Ведомость координат границ земельного участка
74:30:0103004:ЗУ2 по адресу: г. Копейск,
ул. Борьбы, 21**

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	600608,87	2337756,03
n11	600608,82	2337803,66
n12	600568,05	2337804,01
n13	600567,84	2337779,22
n14	600578,80	2337779,14
n15	600578,77	2337773,14
n16	600578,80	2337767,34
n17	600575,11	2337767,39
n18	600570,92	2337767,43
n19	600567,89	2337767,46
n20	600564,49	2337767,50
n21	600560,56	2337767,54
n22	600560,92	2337773,39
n23	600558,28	2337771,49
n24	600557,21	2337770,57
n25	600557,09	2337757,39
n26	600560,38	2337754,07
n27	600582,78	2337754,28
n28	600582,84	2337756,10
n10	600608,87	2337756,03

**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0103004:ЗУ3 по адресу: г.
Копейск, жилого дома № 23 по ул. Борьбы**

таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n30	600572,73	2337711,92
n31	600572,79	2337718,10
n32	600565,39	2337718,19
n33	600565,33	2337712,01
n30	600572,73	2337711,92

**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0103004:ЗУ4 по адресу: г.
Копейск, западное жилого дома № 21 по ул. Борьбы**

таб.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	600575,11	2337767,39
н35	600575,16	2337773,16
н36	600570,98	2337773,25
н37	600570,92	2337767,43
н34	600575,11	2337767,39

**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0103004:ЗУ5 по адресу: г.
Копейск, западное жилого дома № 21 по ул. Борьбы**

таб.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	600570,92	2337767,43
н30	600570,98	2337773,25
н31	600567,94	2337773,27
н32	600567,89	2337767,46
н29	600570,92	2337767,43

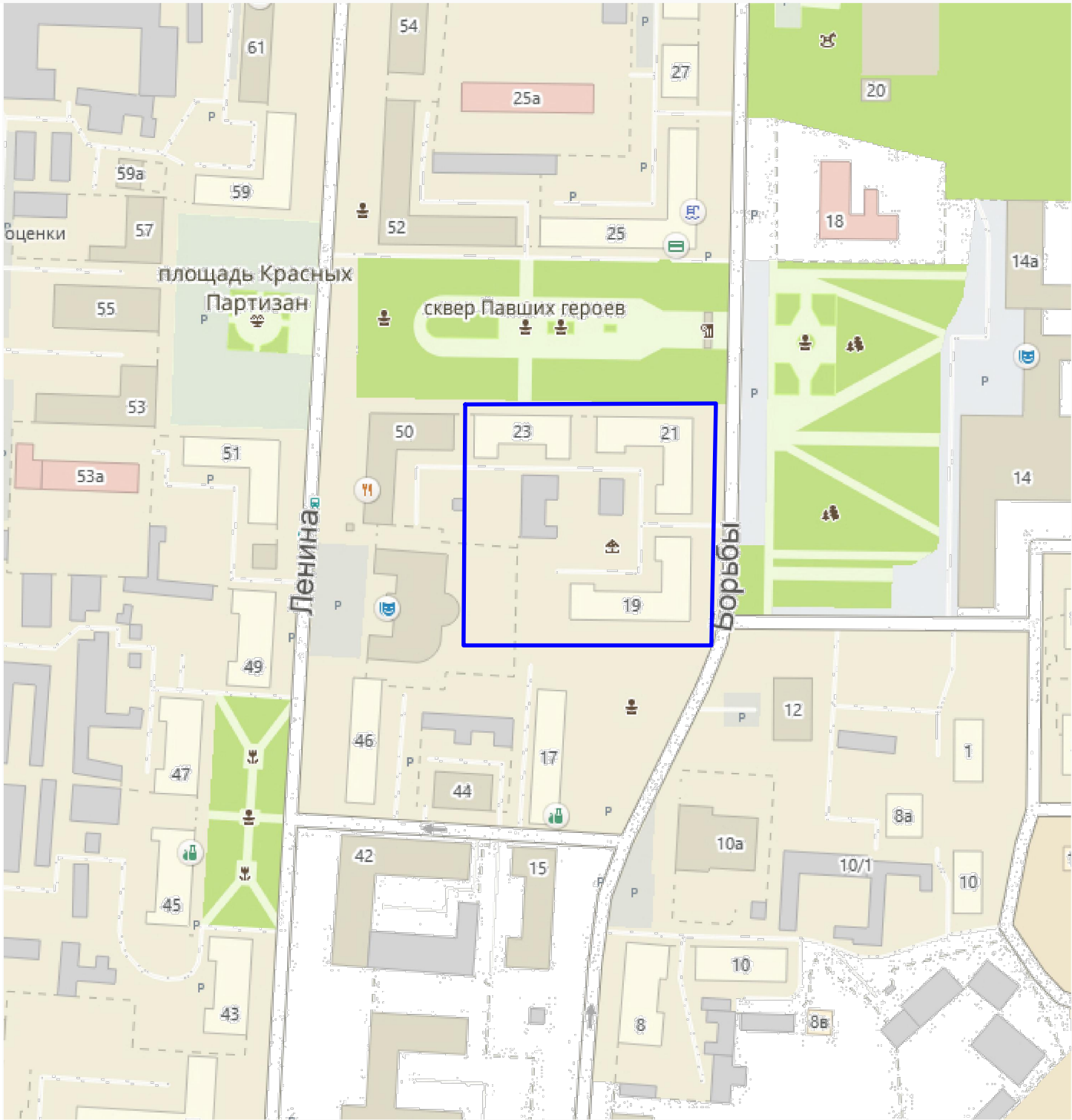
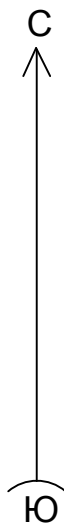
**Ведомость координат границ земельного участка
с кадастровым номером 74:30:0103004:ЗУ6 по адресу: г.
Копейск, западное жилого дома № 21 по ул. Борьбы**

таб.7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	600567,89	2337767,46
н39	600567,94	2337773,27
н40	600564,54	2337773,31
н41	600564,49	2337767,50
н38	600567,89	2337767,46

					059.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



059.2022-001-ПМ

Челябинская обл., г. Копейск

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Проект межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:4180, 74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным участком с КН 74:30:0104003:3595

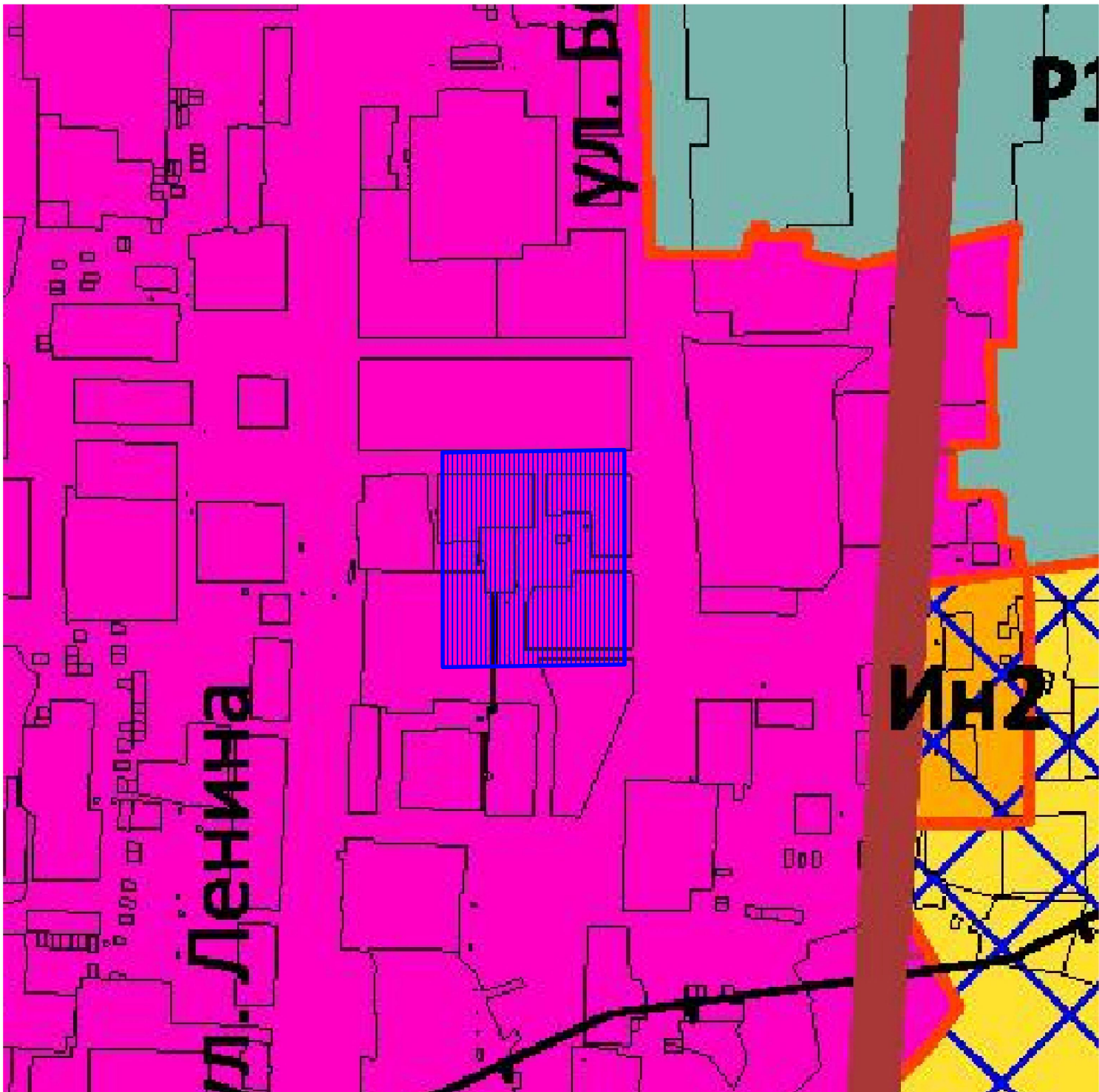
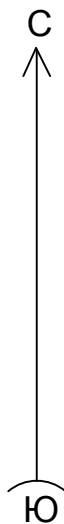
Стадия Лист Листов
Р 11

Схема размещения территории в структуре города.

ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"

ГАП
ГИП
Флитер
Михеева

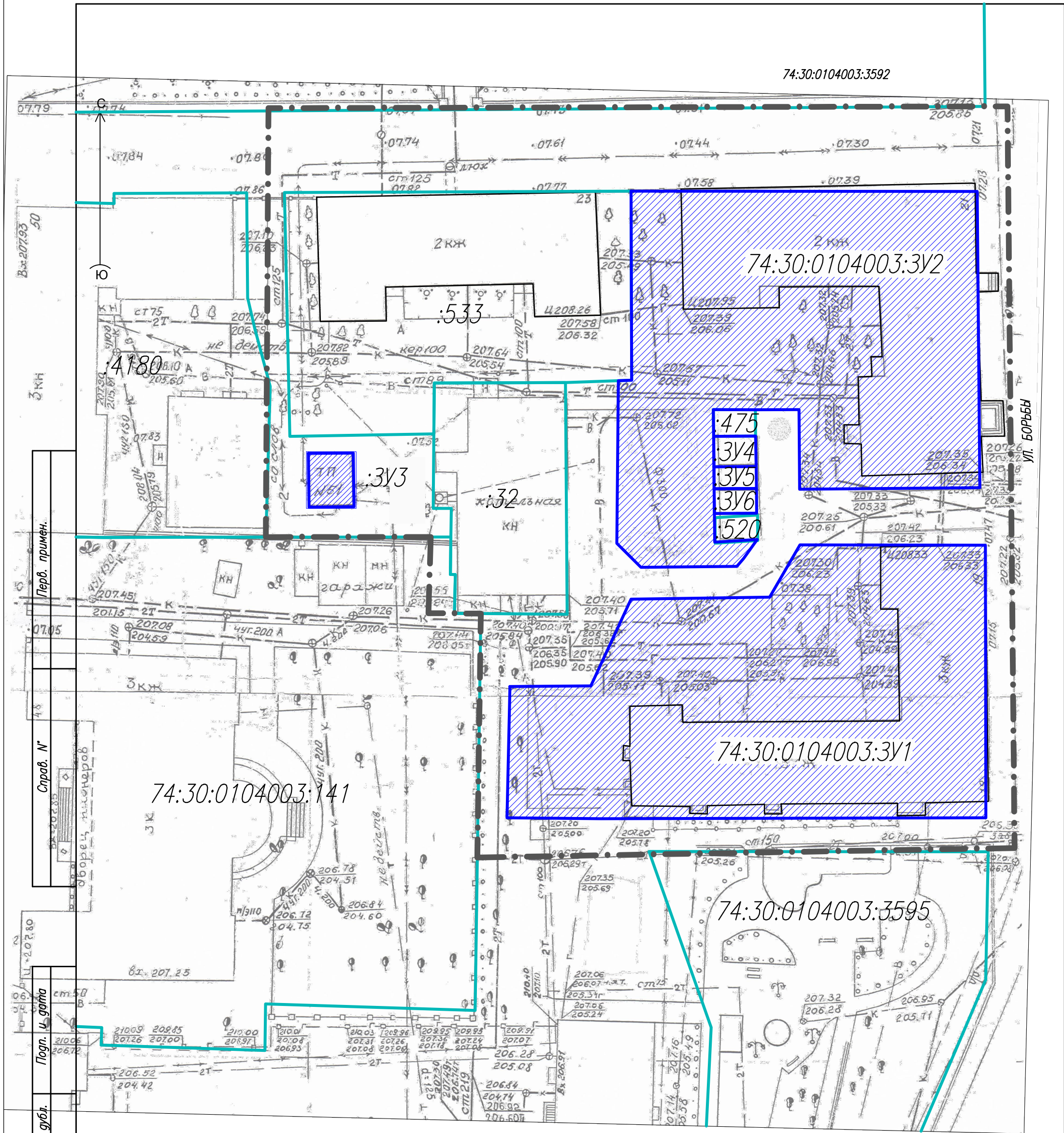
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Согласовано:		Взам.инв.№	
Инв.№.подл.	Подп. дата		

						059.2022-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:4180, 74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным участком с КН 74:30:0104003:3595	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
ГАП		Флитер				Схема размещения территории согласно генеральному плану города	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

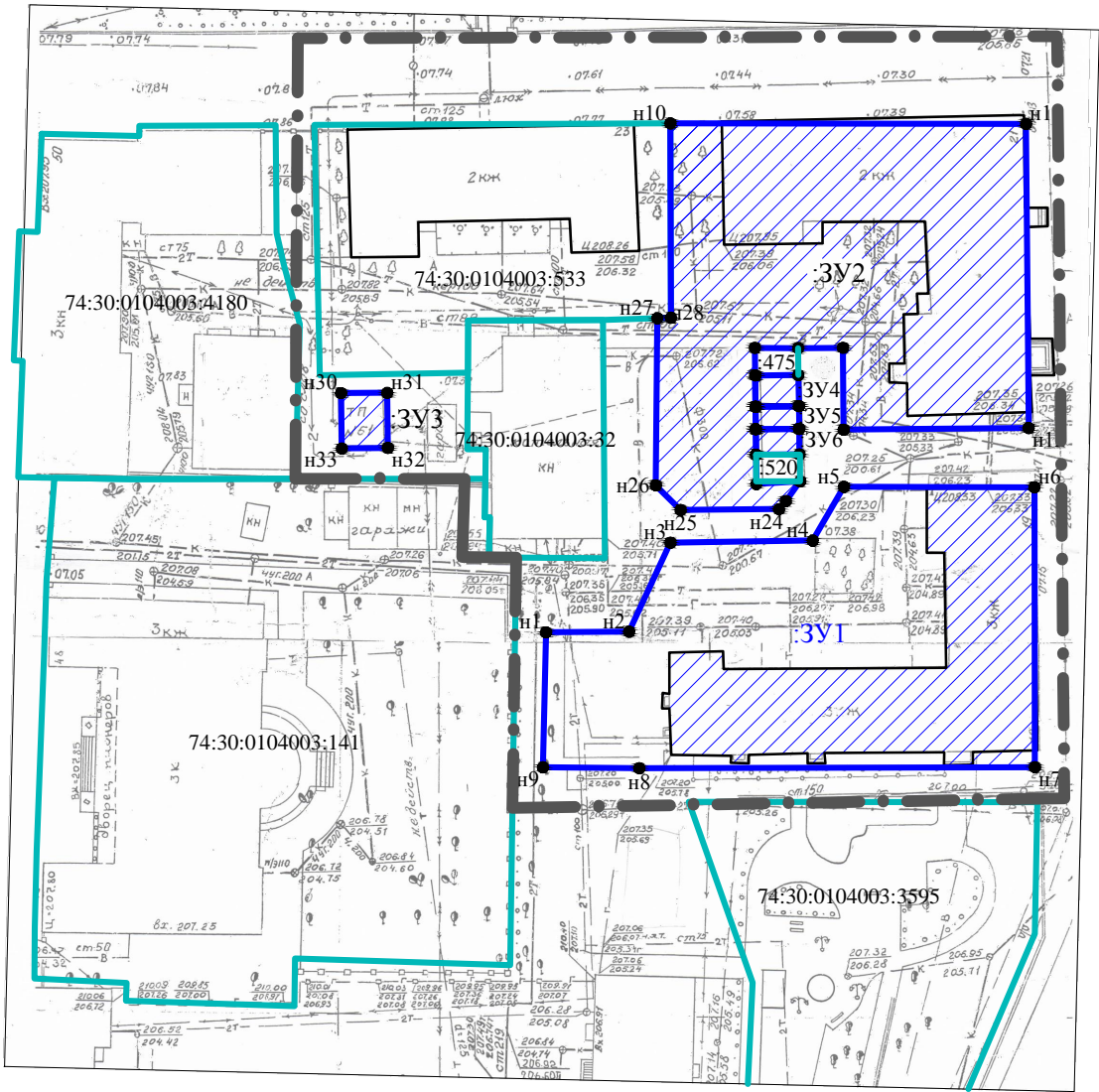
74:30:0104003:3592



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков

					059.2022-001-ПМ			
					Челябинская обл., г. Копейск			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:4180, 74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным участком с КН 74:30:0104003:3595	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	13	
ГАП	Флистер				Проект межевания территории (схема участков). М 1:500	ООО "Проектная мастерская ГОРОД"		
Разраб.	Михеева							



Система координат – МСК-74

Сведения о характерных точках границ ЗУ – 74:30:0104003:3У4
Площадь земельного участка – 24м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n34	600575,11	2337767,39
n35	600575,16	2337773,16
n36	600570,98	2337773,25
n37	600570,92	2337767,43
n34	600575,11	2337767,39

Сведения о характерных точках границ ЗУ – 74:30:0104003:3У5
Площадь земельного участка – 18м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n29	600570,92	2337767,43
n30	600570,98	2337773,25
n31	600567,94	2337773,27
n32	600567,89	2337767,46
n29	600570,92	2337767,43

Сведения о характерных точках границ ЗУ – 74:30:0104003:3У6
Площадь земельного участка – 20м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n38	600567,89	2337767,46
n39	600567,94	2337773,27
n40	600564,54	2337773,31
n41	600564,49	2337767,50
n38	600567,89	2337767,46

Сведения о характерных точках границ ЗУ – 74:30:0104003:3У1
Площадь земельного участка – 2020м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	600540,69	2337739,37
n2	600540,77	2337750,50
n3	600552,71	2337756,03
n4	600552,99	2337775,09
n5	600560,18	2337779,27
n6	600560,13	2337804,78
n7	600522,62	2337804,85
n8	600522,49	2337751,86
n9	600522,61	2337738,95
n1	600540,69	2337739,37

Сведения о характерных точках границ ЗУ – 74:30:0104003:3У2
Площадь земельного участка – 2009 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	600608,87	2337756,03
n11	600608,82	2337803,66
n12	600568,05	2337804,01
n13	600567,84	2337779,22
n14	600578,80	2337779,14
n15	600578,77	2337773,14
n16	600578,80	2337767,34
n17	600575,11	2337767,39
n18	600570,92	2337767,43
n19	600567,89	2337767,46
n20	600564,49	2337767,50
n21	600560,56	2337767,54
n22	600560,92	2337773,39
n23	600558,28	2337771,49
n24	600557,21	2337770,57
n25	600557,09	2337757,39
n26	600560,38	2337754,07
n27	600582,78	2337754,28
n28	600582,84	2337756,10
n10	600608,87	2337756,03

Сведения о характерных точках границ ЗУ – 74:30:0104003:3У3
Площадь земельного участка – 46м2

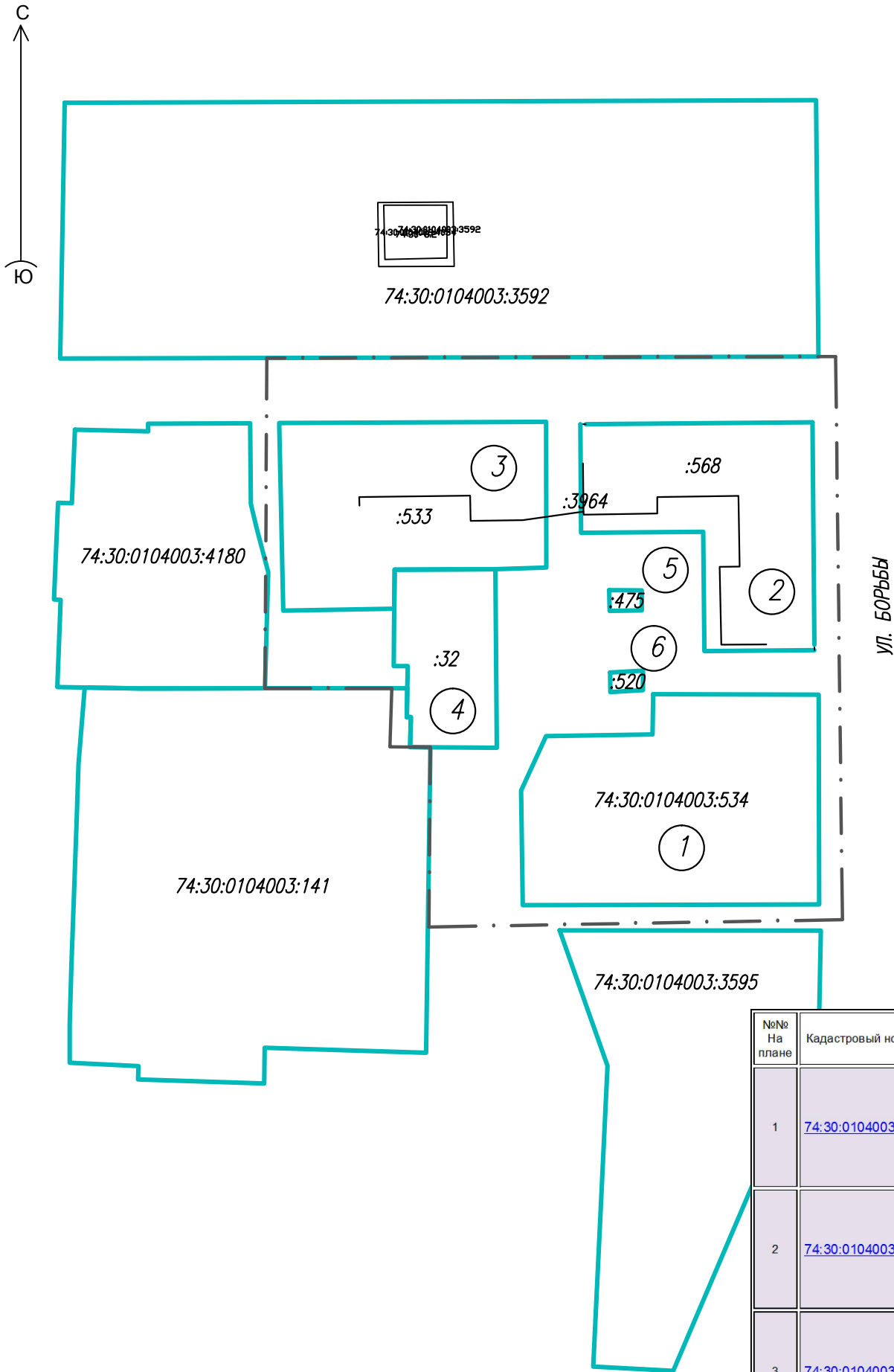
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n30	600572,73	2337711,92
n31	600572,79	2337718,10
n32	600565,39	2337718,19
n33	600565,33	2337712,01
n30	600572,73	2337711,92

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков

					051.2022–001–ПМ			
					Челябинская обл., г. Копейск			
Изм	Лист	№ докум.	Поп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:22, 74:30:0104003:16, ул. Борьбы, пр. Победы	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	14	
ГАП		Флистер				ООО "Проектная мастерская ГОРОД"		
Разраб.		Михеева			Проект межевания территории (границы, сведения о характерных точках границ образуемых зем.участков) М 1:1000			

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°	Инв. N дубл.	Подп. и дата	Справ. N°		Перв. примен.	



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0104003:534	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1805 +/- 15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	74:30:0104003:568	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1226 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	74:30:0104003:533	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1389 +/- 13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	74:30:0104003:32	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы, д 23а.	543	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
5	74:30:0104003:475	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы, д 21	21 +/- 0.73	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража
6	74:30:0104003:475	Земельный участок	Челябинская область, город Копейск, во дворе жилого дома № 21 по ул Борьбы, гараж 1	21 +/- 0.73	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - - - - Границы проектирования
Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

					059.2022–001–ПМ			
					Челябинская обл., г. Копейск			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0104003:4180, 74:30:0104003:3592, ул. Борьбы, земельным участком с КН 74:30:0104003:3595	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	15	
ГАП		Флитер			Чертеж по обоснованию проекта межевания	ООО "Проектная мастерская ГОРОД"		
Разраб.		Михеева						