

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: А.А. Балмашнов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича
(микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0104003:49 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044,
74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске

Шифр: ДПТ.74.30.1424-П.2022

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: А.А. Балмашнов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича
(микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0104003:49 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044,
74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске

Шифр: ДПТ.74.30.1424-П.2022

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	
ДПТ.74.30.1424-П.2022	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	4
ДПТ.74.30.1424-П.2022	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	5
	Проект планировки территории Основная часть	
ДПТ.74.30.1424-П.2022	Основной чертеж, М 1:1000	6
	Проект межевания территории Основная часть	
ДПТ.74.30.1424-П.2022	План межевания территории, М 1:1000	7
ДПТ.74.30.1424-П.2022	Пояснительная записка	8
	Приложения	
	Постановление администрации Копейского городского округа от 25.05.2022 № 1424-п «О подготовке проекта внесения изменений в документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске»	13
	Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории	16
	Письмо администрации Копейского городского округа Челябинской области от 25.07.2022 №17310-пс	19

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ.74.30.1424-П.2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал		Сотникова			07.22			
ГИП		Тишков			07.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО МЦ «ГеоСервис»		

Формат A4



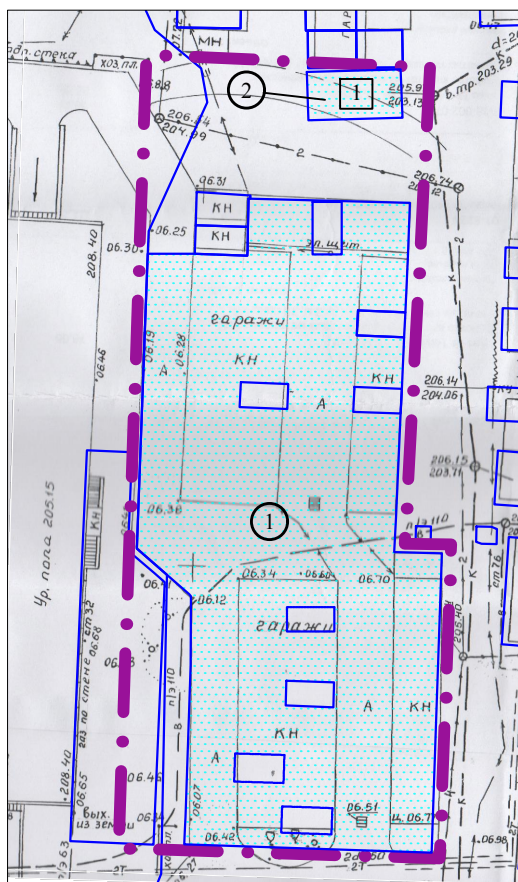
Ведомость земельных участков

Условный номер на плане	Кадастровый номер ЗУ	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв.м
1	74:30:0104003:153	Аренда (в том числе, субаренда) № 74-74-30/020/2005-005 от 08.04.2005	для хранения автотранспорта	2 761
2	74:30:0104003:4578	Собственность № 74:30:0104003:4578-74/125/2022-1 от 18.02.2022	для хранения автотранспорта	27
3	74:30:0104003:4838	Собственность № 74:30:0104003:4838-74/125/2022-1 от 17.05.2022	для хранения автотранспорта	21
4	74:30:0104003:5139	—	для хранения автотранспорта	21
5	74:30:0104003:5137	Собственность № 74:30:0104003:5137-74/125/2022-1 от 21.06.2022	для хранения автотранспорта	21
6	74:30:0104003:5138	—	для хранения автотранспорта	21
7	74:30:0104003:4842	Собственность № 74:30:0104003:4842-74/125/2022-1 от 27.05.2022	для хранения автотранспорта	21
8	74:30:0104003:5136	—	для хранения автотранспорта	21
9	74:30:0104003:4835	Собственность № 74:30:0104003:4835-74/125/2022-1 от 05.05.2022	для хранения автотранспорта	20
10	74:30:0104003:77	Собственность № 74:30:0104003:77-74/030/2020-4 от 14.05.2020	для эксплуатации гаража	28,8
11	74:30:0104003:171	Собственность № 74-74-30/071/2011-4-18 от 06.07.2011	для эксплуатации гаража	26

ДПТ.74.30.1424-П.2022

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон №17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сотникова				07.22	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Проверил	Тишков				07.22		ДПТ	1
ГИП	Тишков				07.22		Листов	1
						План современного использования территории (опорный план) масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принятая проектом
- земельные участки
- 1 условный номер земельного участка
- зона размещения объектов капитального строительства
- 1 условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны размещения объектов капитального строительства

Условный номер зоны на плане	Наименование объекта капитального строительства	Площадь зоны проектная, кв.м
1	Гаражи	80

Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК-74)

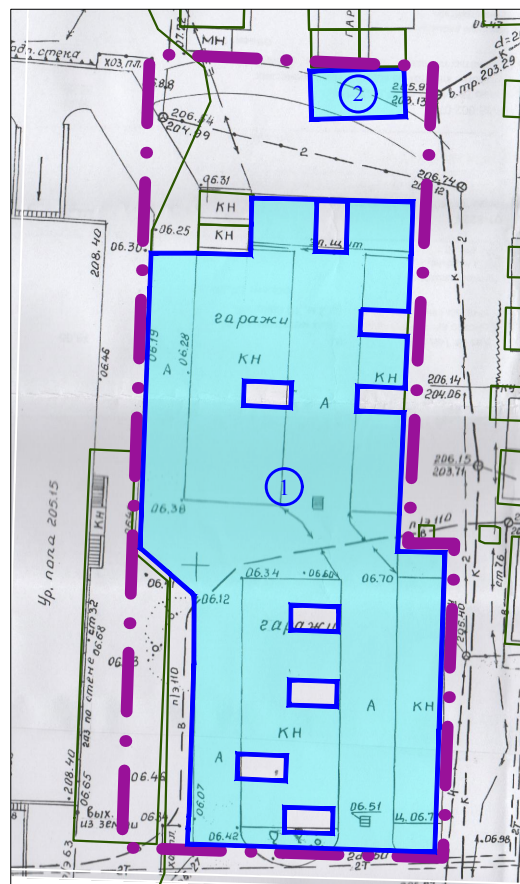
Имя точки	X, м	Y, м
1	600 508,88	2 337 524,42
2	600 509,23	2 337 536,83
3	600 502,83	2 337 537,05
4	600 502,48	2 337 524,63

ДПТ.74.30.1424-П.2022

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон №17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0104-003-49, 74-30-0104-003-512, 74-30-0104-003-4044, 74-30-0104-003-531, 74-30-0104-003-3344, в г. Копейске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сотникова				07.22	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист
Проверил	Тишков				07.22		ППТ	1
ГИП	Тишков				07.22		Листов	1
						Основной чертеж масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"	

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования, принятая проектом
- существующие земельные участки
- ① условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
- образуемые земельные участки

Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74.30.0104.003.153	2 761	1	2629	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями
-	-	2	80	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование из земель

						ДПТ.74.30.1424-П.2022		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон №17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0104.003.49, 74.30.0104.003.512, 74.30.0104.003.4044, 74.30.0104.003.531, 74.30.0104.003.3344 в г. Копейске.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				07.22		ПМТ	1
Проверил	Тишков				07.22			
ГИП	Тишков				07.22	План межевания территории масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"	

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена на основании Постановления администрации Копейского городского округа Челябинской области от 25.05.2022 № 1424-п «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске» и Задания на разработку документации.

Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:153 путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности и образование земельного участка для строительства индивидуальных гаражей.

Целью документации является определение местоположения границ образуемых земельных участков, видов разрешенного использования земельных участков, а так же границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. Основания для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинский области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО).

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО.

5. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО).

						ДПТ.74.30.1424-П.2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		Сотникова			07.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	5
ГИП		Тишков			07.22	Пояснительная записка		
						ООО МЦ «ГЕОСЕРВИС»		

6. «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Исходные данные для разработки документации по планировке территории

1. Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.

2. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

3. Описание границ проектирования

Территориально зона проектирования расположена в центральной части г. Копейска Челябинской области, в границах существующей застройки.

На квартал, в котором расположена проектируемая территория, ограниченный пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический и пр. Ильича разработана документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в 2017г. (шифр: 9.046.17-ГД).

Настоящей документацией по планировке территории границы проектирования приняты за границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:153 и образуемого земельного участка, для строительства гаражей; проектирование территорий общего пользования и установление красных не предусмотрено.

Согласно письму администрации Копейского городского округа Челябинской области от 25.07.2022 №17310-пс: утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют; границы зон с особыми условиями использования территории не установлены.

Планируемая территория расположена в Общественно-деловой зоне (О). На существующем земельном участке с кадастровым номером 74:30:0104003:153 расположены гаражи для собственных нужд граждан.

Ведомость земельных участков, расположенных на проектируемой территории приведена на Плане современного использования территории (опорный план).

Проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (для строительства индивидуальных гаражей), равная площади образуемого земельного участка.

Размер такой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства обоснован градостроительными регламентами, отраженными в Правилах землепользования и

						ДПТ.74.30.1424-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		2

застройки Копейского городского округа: максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в ведомости координат характерных точек границ территории, в системе МСК-74.

Ведомости координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	600511,16	2337503,22
2	600509,44	2337540,70
3	600446,48	2337537,37
4	600446,41	2337543,50
5	600404,88	2337541,97
6	600406,21	2337499,53

4. Межевание территории

1. Проектом межевания территории изменены границы земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:153 (путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности (номер на плане межевания - 1), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина. Изменение границ обосновано нецелесообразностью использования площади земельного участка с северной стороны, а так же установлением пожарного проезда шириной 10,5 м между изменяемым земельным участком и образуемым.

2. Образование земельного участка (номер на плане межевания – 2) планируется из земель государственной или муниципальной собственности для строительства гаражей.

Сведения об образуемых земельных участках приведены на плане межевания в графической части проекта.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены на основании Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, а так же в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

						ДПТ.74.30.1424-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3

Ведомость координат образуемого земельного участка (номер на плане -1)

МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
Площадь 2 629 м²		
1	600 492,10	2 337 516,72
2	600 492,10	2 337 516,97
3	600 491,56	2 337 538,03
4	600 484,58	2 337 537,79
5	600 477,10	2 337 537,44
6	600 477,34	2 337 531,17
7	600 474,06	2 337 531,01
8	600 473,80	2 337 537,29
9	600 466,96	2 337 536,98
10	600 467,24	2 337 530,72
11	600 463,94	2 337 530,57
12	600 463,70	2 337 536,83
13	600 450,23	2 337 536,22
14	600 445,39	2 337 535,98
15	600 445,23	2 337 542,25
16	600 441,85	2 337 542,14
17	600 438,54	2 337 542,01
18	600 421,90	2 337 541,46
19	600 405,63	2 337 540,89
20	600 406,72	2 337 508,22
21	600 408,70	2 337 508,29
22	600 410,34	2 337 508,40
23	600 430,45	2 337 509,05
24	600 439,56	2 337 509,11
25	600 439,85	2 337 508,84
26	600 442,37	2 337 505,94
27	600 445,84	2 337 501,95
28	600 480,37	2 337 503,24
29	600 484,82	2 337 503,40
30	600 484,82	2 337 509,43
31	600 484,60	2 337 516,56
32	600 485,32	2 337 516,58
33	600 488,39	2 337 516,65
1	600 492,10	2 337 516,72
-		

Имя точки	X, м	Y, м
34	600 491,76	2 337 525,32
35	600 491,63	2 337 529,40
36	600 484,90	2 337 529,19
37	600 485,03	2 337 525,11
34	600 491,76	2 337 525,32
-		
38	600 467,92	2 337 515,73
39	600 467,62	2 337 522,00
40	600 464,38	2 337 521,86
41	600 464,67	2 337 515,60
38	600 467,92	2 337 515,73
-		
42	600 438,29	2 337 521,90
43	600 438,05	2 337 528,23
44	600 434,77	2 337 528,11
45	600 434,99	2 337 521,86
42	600 438,29	2 337 521,90
-		
46	600 428,39	2 337 521,71
47	600 428,16	2 337 528,01
48	600 424,87	2 337 527,91
49	600 425,09	2 337 521,62
46	600 428,39	2 337 521,71
-		
50	600 418,62	2 337 514,87
51	600 418,35	2 337 521,31
52	600 415,04	2 337 521,17
53	600 415,35	2 337 514,79
50	600 418,62	2 337 514,87
-		
54	600 411,57	2 337 521,08
55	600 411,35	2 337 527,47
56	600 408,08	2 337 527,37
57	600 408,07	2 337 527,30
58	600 408,29	2 337 521,03
59	600 408,44	2 337 521,03
54	600 411,57	2 337 521,08

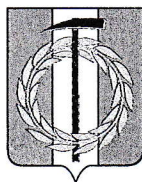
						ДПТ.74.30.1424-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		4

Ведомость координат образуемого земельного участка (номер на плане -2)

МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
Площадь 80 м ²		
1	600 508,88	2 337 524,42
2	600 509,23	2 337 536,83
3	600 502,83	2 337 537,05
4	600 502,48	2 337 524,63
1	600 508,88	2 337 524,42

						ДПТ.74.30.1424-П.2022	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 1424-п

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Копейского городского округа от 23.03.2017 № 650-п «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», заявлением Балмашнова А.А., администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске (далее - документация по планировке территории).

2. Разрешить Балмашнову А.А. подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в соответствии со

схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

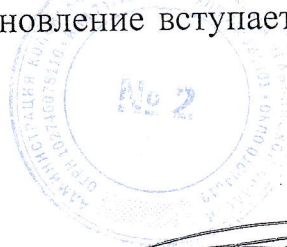
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

Верно

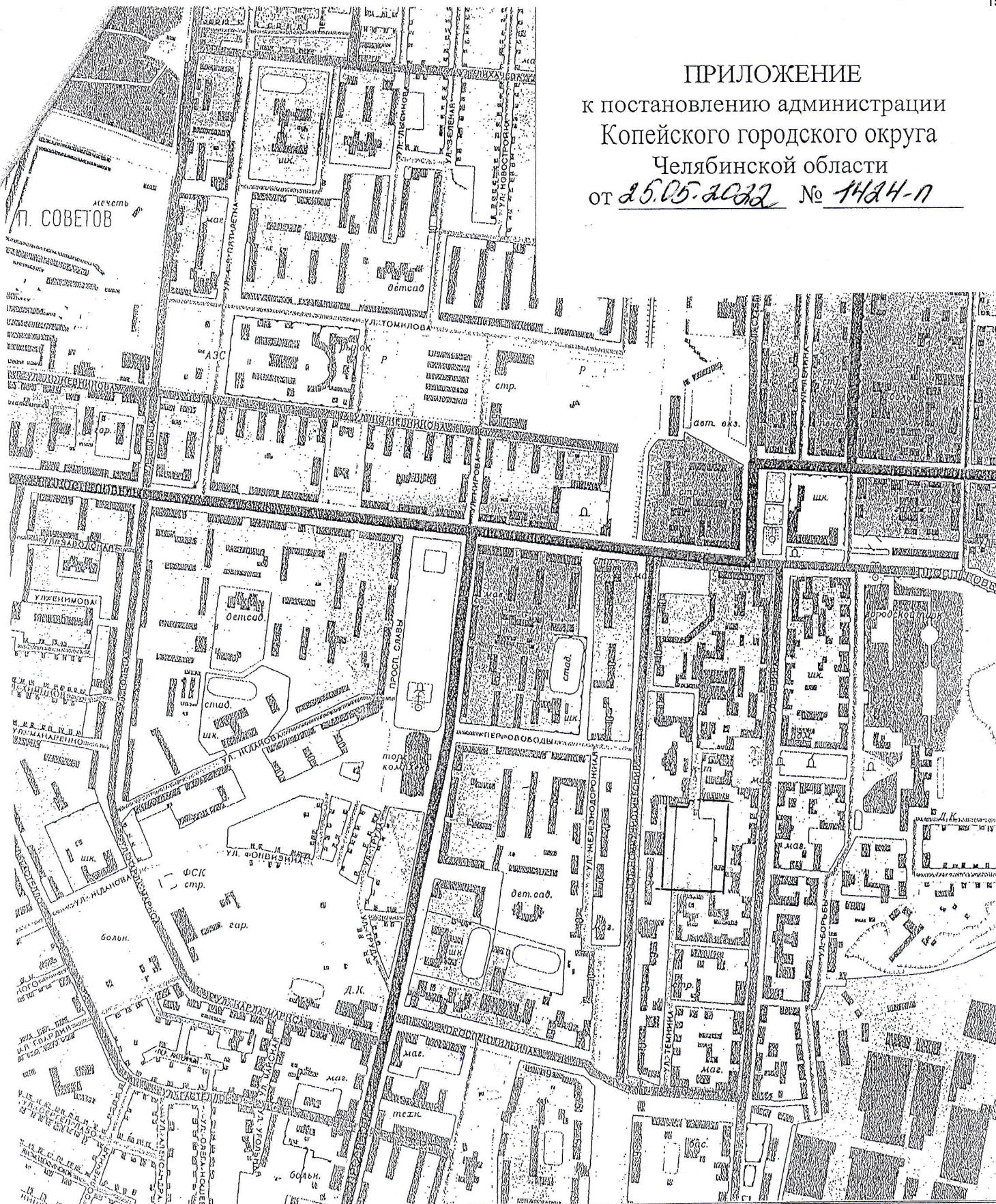
Начальник отдела делопроизводства
управления делами и муниципальной службы
25.05.2022



А.М. Фалейчик



О.С. Габайдуллина



Территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске

Челябинская область, г. Копейск

Заказчик: Балмашнов А.А.

Масштаб

1:10000

Руковод.	Шилина И.Г.
----------	-------------

Специал.	Игнатчева О.С.
----------	-------------------

Исполнил.

Копировал

Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа

Управление
архитектуры и
градостроительства

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы городского
округа

Н.В. Сазонов

2022



ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.

Инвестор: А.А. Балмашнов

1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО);
- 4) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области 26.05.2021 № 202-МО;
- 5) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО);
- 6) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Местоположение, границы проектирования

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) вести в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске.

3. Цель работы

Определение границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон

планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске.

4. Исходные данные

Сбор исходных данных осуществляет исполнитель проекта подготовки документации по планировке территории, совместно с заказчиком.

Состав исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства (при наличии). В случае отсутствия инициатор обеспечивает проведение геодезической съемки за счет собственных средств);

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);

3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);

4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);

5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства

5. Состав и содержание проекта

Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории (при наличии).

Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, нормативам градостроительного проектирования округа, генеральному плану, правилам землепользования и застройки.

До начала подготовки проекта документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений

в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».

Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;

Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.

Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;

Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;

В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi ;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;

- электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).

6.Согласование и утверждение документации по планировке территории

Инициатор представляет документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 2 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618.
Тел./факс: (35139) 3-38-06
E-mail: muapb@mail.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 741101001

Директору ООО МЦ «Геосервис»
М.В. Тишкову

от 25.07.2022 № 17310-п
на № _____ от _____

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа, о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, ул. Ленина, пр. Коммунистический, пр. Ильича (микрорайон № 17), в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104003:49, 74:30:0104003:512, 74:30:0104003:4044, 74:30:0104003:531, 74:30:0104003:3344 в г. Копейске, сообщаю, что в пределах обозначенной территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории не установлены;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

И.Г. Шилина