
ООО "ПКБ"АрхСтудия"
г.Челябинск. 454080
ул. С.Кривой 73, оф.35.
ОГРН 1087453005727
ИНН 7453196989
КПП 745301001



ООО ПКБ

тел. 8-908-584-89-25

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. КОПЕЙСК

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1481-п-01.06.2022 ДПТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории.

Том I.

Челябинск 2022 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. КОПЕЙСК

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1481-п-01.06.2022 ДПТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории.

Том I.

ГИП

Исполнитель



 С.Н. Леканова

Челябинск 2022 г.

Содержание

Введение.....	7
1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.....	7
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	9
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	9
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения...	10
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.....	10
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	10
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	10
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	11
9. Утвержденные документами территориального планирования рф, документами территориального планирования субъекта рф сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	12
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	12
11. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	13
12. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения	13
13. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения	13
14. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения	13
15. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения	13




Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

16. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	14
17. Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	14
18. Этапы строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	14
19. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	14

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		


Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2.	Том 1. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	
3.	Чертеж межевания территории	М 1:1000
4.	Том 2. Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25 000
6.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, организацию улично-дорожной сети.	М 1:500
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:1000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
9	Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	М 1:1000
10.	Том 3. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию основной части	

						1481-П-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дат	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	5	16
Разработка		Леканова			06.22				
ГИП		Леканова			06.22				
Н.контр.									

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
Леканова С.Н.	Леканова С.Н.	Главный инженер проекта	
Леканова С.Н.	Леканова С.Н.	Проектировщик	

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Введение

Корректировка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти.

Планируемая территория расположена в центральной части г. Копейска, на пересечении проспекта Коммунистического и ул. Калинина, в кадастровом квартале 74:30:0104016, проектируемая площадь составляет 0,64 Га.

1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании г. Копейск Копейского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

Расчетный срок реализации проекта планировки территории 2022 год.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа от 29.09.2021 г. №261-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон», утвержденным Решением собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области (далее – Правила землепользования и застройки Копейского ГО) проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства – Общественно-деловая зона (О).

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, размещения объектов капитального строительства для осуществления торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							7
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Параметры застройки

Таблица 1

Номер земель ного уч-ка на плане	Площа дь земель ного участка , га	Баланс территории			Коэфф ици- ент застро йки	Коэфф ици- ент плотно сти застро йки	Объект капитального строительства		Предел ное количес тво этажей; этажнос ть; количес тво подзем ных этажей	Площа дь застро йки, кв.м	Общая площад ь зданий, строени й, сооруже ний, м2
		Площа дь застро йки, Га	Площад ь озелене ния, Га	Площ адь покры тий, Га			Услов ный номер на плане	Наименова ние			
1. Зона размещения многоквартирной жилой застройки											
3	0,173	0,0465	0,0465	0,0800	0,27	0,55	3.1.	Многокварт ирный жилой дом	3/ 3/ 0/	464,56	951,4¹
	100	27%	27%	46%							
4	0,2674	0,0693	0,0796	0,1185	0,26	0,54	4.1.	Многокварт ирный жилой дом	3/ 3/ 0/	692,97	1433¹
	100%	26%	30%	44%							
2. Зона объектов торговли											
2.1.	0,0782	0,0617	—	0,0165	0,79	1,19	2.1.	Магазин	2/ 2/ 0	617,22	927,42
	100%	79%	—	21%							
3. Земельные участки (территории) общего пользования											
1.1.	0,1202	—	0,0021	0,1181	—	—	—	Благоустро йство	—		—
	100	—	2%	98%							

Примечание: «¹» информация взята с сайта Реформы ЖКХ

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;
3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;
5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 м²/чел.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Статья 36, часть 8, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев,

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							8
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Проанализировав градостроительную ситуацию в части отклонений от предельно-допустимых параметров застройки установлено, что при данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду, не ухудшаются условия инсоляции и освещенности помещений, существующих ОКС, при соблюдении требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности планируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них ОКС. Права граждан, проживающих на соседних домовладениях, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства, не будут нарушены.

Баланс территории проектирования

Таблица № 2

Баланс территории проектирования									
Площадь территории в границах проектирования								0,64	
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, Га								—	
Наименование элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон)									
Площадь элемента планировочной структуры, Га									
1	Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		Га	%	Га	%	Га	%	Га	%
1.1.	Общественно-деловая зона	0,17	27	0,21	33	0,26	41	0,64	100

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена внутриквартальными проездами, пешеходными зонами и озеленением.

В границах проекта планировки территории не предусмотрено проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам по причине отсутствия водных объектов общего пользования.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В проекте планировки приняты красные линии из ранее утвержденной документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (в части проекта межевания территории) пр. Коммунистический на участке от ул. Лихачева до ул. Федякина в г. Копейске», шифр 60-2867/268/Ю-20-ПМТ.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов жилого назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							9
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

Таблица № 3

№п/п	Наименование	ед. измерения	Параметр
1	Назначение		Розничная торговля (универсальный магазин)
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		C0
4	Класс функциональной пожарной опасности		Ф3.1.
5	Площадь застройки	м ²	617
6	Этажность		2
7	Общая площадь здания	м ²	до 1 000 ¹
8	Тоговая площадь:		
	1 этаж	м ²	250 ¹
	2 этаж	м ²	250 ¹

Примечание:

«¹» уточняется при дальнейшем проектировании

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования магазина рассматриваются в дальнейшей проектной документации.

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проезд на территорию жилых домов осуществляется со стороны магистральной улицы районного значения - ул. Калинина, по внутриквартальному проезду с асфальтобетонным капитальным покрытием, шириной 6,0 м. Для жильцов дома предусмотрена автопарковка на 8 м-м.

Проезд к магазину осуществляется со стороны магистральной улицы общегородского значения – проспект Коммунистический, по внутриквартальному проезду с асфальтобетонным

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							10
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

капитальным покрытием шириной 6,0 м. Для посетителей магазина предусмотрена парковка на 20 м-м.

Фасадная часть магазина проходит вдоль улицы Калинина. Между проезжей частью и магазином располагается пешеходная зона. Посадочная площадка размещена в пределах тротуара, согласно «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» п. 4.40, составленных к главе СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция СП 42.13330.2016). Посадочная площадка принимается шириной 1,5 м.

Расчет парковок для временного хранения.

Таблица № 4

№ з.у. на плане	№ на плане	Наименование и обозначение	Площадь общая, кв.м.	Кол-во (расчетное)	Требуемое число м.м. (временные/ постоянные)	По проекту м.м. (временные/ постоянные)
2	2.1	Магазин	1 000	1 м-м на 50*кв.м.	20	20
3	3.1.	Жилой дом (Темника, д.12А)	951,40 ²	43 чел	15	-
4	4.1.	Жилой дом (ул. Калинина, д. 3)	1 433,00 ²	59 чел	21	8
Всего:					56	28

1) Расчет количества машино-мест для объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров:

$$1000:50=20 \text{ (м/м)}$$

2) Расчет количества машино-мест для жилого дома по ул. Темника, д. 12А:

$$43*350/1000=15 \text{ (м-м)}$$

3) Расчет количества машино-мест для жилого дома по ул. Калинина, д. 3:

$$59*350/1000=21 \text{ (м-м)}$$

Примечание:

*

1) Расчетное количество машино-мест принято согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», что также согласуется с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», приложение Ж.

2) Уровень автомобилизации принят 350 машино-мест на 1000 человек, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области»

«¹» Общая площадь уточняется при дальнейшем проектировании;

«²» информация взята с сайта Реформы ЖКХ

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры,

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							11
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории планируется размещение магазина розничной торговли.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Комплексные программы социального развития в границах проекта планировки территории отсутствуют.

9. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

На территории Копейского городского округа отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, в соответствии с ранее утвержденными документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования Челябинской области.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020г. № 911-МО (далее генеральный план Копейского ГО) размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части города, созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учёта природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							12
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

11. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Потребность в инженерно-техническом обеспечении будет обеспечиваться за счет строительства новых инженерных сетей проектируемого магазина.

12. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории не планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения.

13. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории не планируется строительство объектов производственного назначения.

14. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

15. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства – магазина. Проектирование и строительство будет производиться согласно, следующим этапам:

- оформление исходно-разрешительной документации (градостроительный план участка, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, согласование технического задания с заказчиком);
- проектирование магазина;
- согласование проекта магазина с Заказчиком и получение разрешения на возведение;
- заказ стройматериалов и сопутствующего оборудования технологической части;
- изготовление отдельных конструкций строений на специализированных предприятиях;
- монтаж конструкций, оборудования и сооружений;

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							13
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

N п/п		Наименование показателей				Единица	Современное	Расчетный
						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1		Лис
								14
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

		измерения	состояние на 2021 год	срок
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	Га	0,64	0,64
1.2.	Площадь территории в границах красных линий	Га	-	-
	Площадь зеленых насаждений	Га	-	-
	Площадь проездов, площадок	Га	-	-
1.3.	Территория в границах красных линий квартала с учетом границ проектирования	Га	0,64	0,64
1.3.1	-Общественно-деловая зона	Га	-	0,64
	Коэффициент застройки (проект/норматив)	%	-	79/80
	Коэффициент плотности застройки	-	-	1,27

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 1	Лист
							15
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		