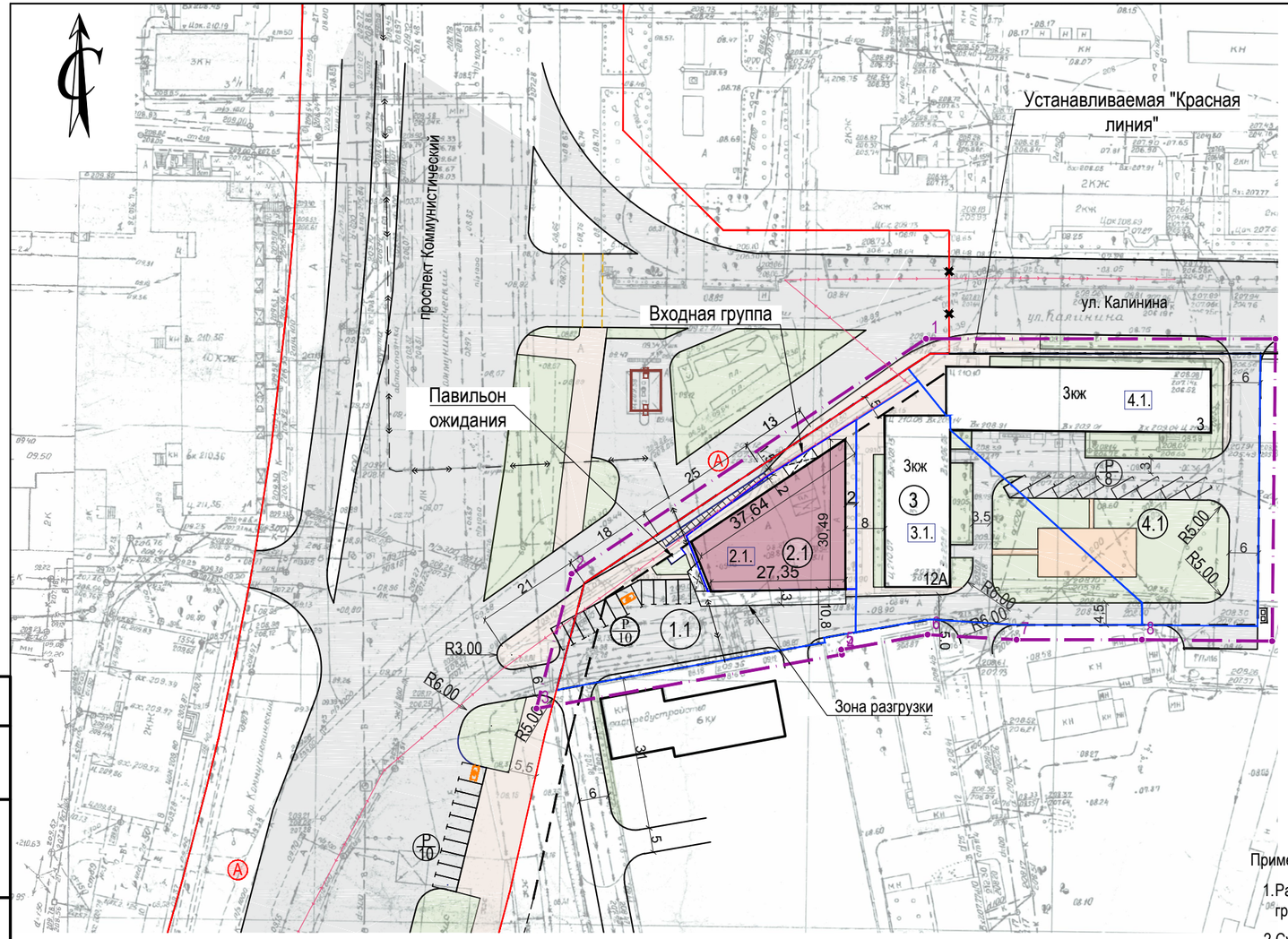

Условные графические обозначения:

- граница проектируемой территории
- действующие красные линии
- отменяемые Красные линии
- устанавливаемые Красные линии
- линия отступа от красной линии
- граница земельного участка

Объекты капитального строительства:

- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- проектируемый объект капитального строительства

Существующие объекты инженерной инфраструктуры

- подземные линии электропередачи высокого напряжения
- воздушные линии электропередачи сети освещения
- озеленение
- тротуар
- проезжая часть

Прочие:

- ① - номер земельного участка
- 3.1. - номер здания или сооружения
- ⌴ - Павильон ожидания
- Ⓐ - Остановочная площадка маршрутного транспортного средства
- Ⓟ 5 - автостоянки

Примечание:

1. Размеры остановочного пункта приняты согласно СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования"
2. Существующие Красные линии приняты согласно проектной документации "Внесение изменений в документацию по планировке Территории (в части проекта межевания территории) пр. Коммунистического на участке от ул. Лихачева до ул. Федячкина в г. Копейске";
3. В границах проекта планировки территории отсутствуют проходы к водным объектам общего пользования в виду отсутствия объектов общего пользования в гарницах проекта планировки территории.
4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока привидения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. (часть 8. Ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Параметры застройки:

Номер земельного уч-ка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей; этажность; количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений, м2
		Площадь застройки, Га	Площадь озеленения, Га	Площадь покрытий, Га			Условный номер на плане	Наименование			
1. Зона размещения многоквартирной жилой застройки											
3	0,173	0,0465	0,0465	0,0800	0,27	0,55	3.1.	Многоквартирный жилой дом	3/ 3/ 0/	464,56	951,4
	100	27%	27%	46%							
4	0,2674	0,0693	0,0796	0,1185	0,26	0,54	4.1.	Многоквартирный жилой дом	3/ 3/ 0/	692,97	1433
	100%	26%	30%	44%							
2. Зона объектов торговли											
2.1.	0,0782	0,0617	___	0,0165	0,79	1,19	2.1.	Магазин	2/ 2/ 0	617,22	927,42
	100%	79%	___	21%							
3. Земельные участки (территории) общего пользования											
1.1.	0,1202	___	0,0021	0,1181	___	___	___	Благоустройство	_		_
	100	__	2%	98%							

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр проекта: 1481-п-01.06.2022 ДПТ			
						Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.			
Директор					06.22.	Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Леканова С.Н.			06.22.		ПП	1	8
Выполнил		Леканова С.Н.			06.22.				
						Чертеж планировки территории. М1:1000	ООО ПКБ АРХ СТУДИЯ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 470х297