
ООО "ПКБ"АрхСтудия"
г.Челябинск. 454080
ул. С.Кривой 73, оф.35.
ОГРН 1087453005727
ИНН 7453196989
КПП 745301001



ООО ПКБ

тел. 8-908-584-89-25

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. КОПЕЙСК

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1481-п-01.06.2022 ДПТ

Пояснительная записка.
Материалы по обоснованию основной части.

Том III.

Челябинск 2022 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. КОПЕЙСК

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1481-п-01.06.2022 ДПТ

Пояснительная записка.
Материалы по обоснованию основной части.

Том III.

ГИП

Исполнитель



Лек - С.Н.Леканова

Челябинск 2022 г.


Содержание

Введение.....	6
1. Комплексная оценка территории	7
1.1. Климатическая характеристика.....	7
1.2. Рельеф и геологическое строение	8
1.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия	8
2. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	9
2. Характеристика современного использования территории	9
2.2 объекты культурного наследия	11
2.3 характеристика планируемого развития территории	11
2.3.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	11
2.3.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	13
2.3.3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения...	13
2.3.4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	13
2.3.5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.....	13
2.3.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	14
2.3.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	17
2.3.8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	18
2.4 зоны с особыми условиями использования территории	19
3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	20
4. Санитарная очистка территории.	20
5. Охрана окружающей среды.....	21
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	22
6.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера .	22
6.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	22
6.3. Предложения по защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	23
20. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	24

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2.	Том 1. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	
3.	Чертеж межевания территории	М 1:1000
4.	Том 2. Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25 000
6.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, организацию улично-дорожной сети.	М 1:500
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:1000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
9.	границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	М 1:1000
10.	Том 3. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию основной части	

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3		
Изм.	Кол.	Лис	№ до	Подпис	Дата	Состав проектной документации		
Разработа								
Проверил	Леканова				06.22			
ГИП	Леканова				06.22			
Н.контр.						Стадия Лист Листов П 4 16		
								

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Леканова С.Н.	Главный инженер проекта	  С.Н. Леканова
2.	Леканова С.Н.	Проектировщик	

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Введение

Корректировка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти.

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании г. Копейск Копейского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

Планируемая территория расположена в центральной части г. Копейска, на пересечении проспекта Коммунистического и ул. Калинина, в кадастровом квартале 74:30:0104016, проектируемая площадь составляет 0,64 Га.

Основанием для корректировки документации по планировке территории является постановление администрации Копейского городского округа № 1481-п от 01.06.2022 г. «О корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске».

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановлении Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Приказ от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							6
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

- Приказ Минстроя от 25.04.17 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 31.13130.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Составлены к главе СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра) (кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписки из ЕГРН) в электронном виде).

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 04.09.2020 г. № 911-МО (далее генеральный план Копейского ГО);
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске, утверждённая Постановлением № 355-п от 09.02.2022 г.
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа от 29.09.2021 г. № 261-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон», утвержденным Решением собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области (далее – Правила землепользования и застройки Копейского ГО);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 г. № 262-МО, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области (далее МНГР Копейского ГО).

1. Комплексная оценка территории

1.1. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика по Копейскому округу приводится по данным метеорологической станции г. Челябинска, находящейся в одинаковых физико-географических условиях с последним.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают 40 – 48°C, средняя температура января –16,4°C.

Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Их повторяемость – 36 дней с метелью в среднем за сезон. Мощность снежного покрова в среднем в открытых местах достигает 33 см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, средняя температура июля 18°C, абсолютный максимум 39°C.

Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев.

В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения.

За год выпадает около 400 мм осадков. Дожди нередко сопровождаются грозами, повторяемость которых 25 – 30 дней с грозой за сезон.

В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и западные ветры, среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней в среднем за год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год.

Выводы:

1. Территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2. В особо метельные зимы рекомендуется снегозащита путей сообщения от юго-западных ветров.

3. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне 1В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 31°C и 21,4°C. Продолжительность отопительного периода – 218 дней.

Максимальная глубина промерзания почвы 180 – 200 см.

4. Комфортный период для отдыха составляет 170-175 дней, из них летний период – 80-85 дней со среднесуточной температурой выше 15°C. Климатические условия благоприятны для отдыха как летом, так и зимой.

1.2. Рельеф.

Территория городского округа расположена в пределах слабоволнистой, почти плоской озерно-морской равнины с абсолютными отметками от 199-205 м на севере и 200-235 м на юге.

Поверхность равнины осложнена многочисленными блюдцеобразными понижениями и западинами, чередующимися с небольшими возвышенностями, буграми. Площади западин обычно небольшие, имеют округлую или овальную форму. Дно их заболочено либо заполнено водой.

Особенностью микрорельефа территории является наличие значительного количества шахтных провалов, породных терриконов и отвалов шахт. Все это в значительной степени видоизменило естественную конфигурацию рельефа.

1.3. Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении района Копейского городского округа принимают участие коренные породы, осадочно-терригенные породы мезокайнозойского возраста и четвертичные осадки.

Мезокайнозойские отложения представлены Челябинской угленосной серией (триасово-юрской) мощностью 600-800 м (угли, глины, пески, песчаники, аргиллиты и пр.), отложениями мела (пески, песчаники) мощностью от 0,3 до 10 м и осадками третичного

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							8
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

возраста (палеоген-неогеновыми) мощностью от 1 до 20 м (опоковидные глины, трепела, диатомиты, пески и др.).

Четвертичные отложения (делювиальные суглинки, линзы песка и глины) развиты повсеместно, мощность их редко превышает 3-5 метров.

На отдельных участках – в понижениях рельефа, в западных, в береговых частях озер – развиты озерно-болотные осадки (торф, ил, глины) мощностью 0,5-1,5 м, реже более.

1.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характеризуются бедностью грунтовых и полным отсутствием проточных поверхностных вод.

Грунтовые воды содержатся в юрских меловых и третичных отложениях. В юрских породах грунтовые воды содержатся в песчаных прослойках среди глин. Песчаные прослойки не водообильны. Дебит колодцев 0,1-0,5 л/с. Источником питания этих вод являются исключительно атмосферные осадки. В летний период года колодцы часто пересыхают. Воды являются минерализованными и жесткими. Для питьевых и промышленных целей они мало пригодны.

Воды третичных отложений менее минерализованы, но также не водообильны.

Водоносный комплекс Челябинской угленосной серии (триасово-юрский) развит непосредственно в черте г. Копейска, характеризуется, в целом, невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются в пределах 0,1-2,0 л/сек. Вода характеризуется, как правило, повышенной минерализацией (более 1 г/л). Водоносный комплекс в значительной степени дренирован горными выработками.

2. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2. Характеристика современного использования территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании г. Копейск Копейского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

Планируемая территория расположена в центральной части г. Копейска, на пересечении проспекта Коммунистического и ул. Калинина, в кадастровом квартале 74:30:0104016, проектируемая площадь составляет 0,64 Га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, с учетом использования существующих земельных участков, границ и сведений документов территориального планирования, правил землепользования и застройки сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа от 29.09.2021г. №261-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон», утвержденным Решением собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области (далее – Правила землепользования и застройки Копейского ГО) проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства – Общественно-деловая зона (О).

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							9
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с материалами фондовой топографической съемкой предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Челябинской области.

В границах рассматриваемой территории расположены два малоэтажных (3 этажа) многоквартирных жилых дома и остановочный павильон. Придомовая территория не благоустроенная: хаотично растущие заросли кустарников и поросли деревьев, отсутствуют тротуары, не организованы детские площадки, площадки отдыха и места парковки личных транспортных средств. В результате отсутствия надлежащей организации внутриквартальных проездов, местность изъезженная, растительный покров нарушен. Территория нуждается в благоустройстве: выделение пешеходной зоны, проездов и озеленения.

С юга от границы проектируемой территории расположена подстанция. В Границах рассматриваемой территории расположены объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры – подземные кабельные линии электропередачи высокого напряжения, при проведении дорожных работ необходимо согласовать с эксплуатирующей компанией.

Параметры застройки

Таблица 1

Номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей; этажность; количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений, м2
		Площадь застройки, Га	Площадь озеленения, Га	Площадь покрытий, Га			Условный номер на плане	Наименование			
1. Зона размещения многоквартирной жилой застройки											
3	0,173	0,0465	0,0465	0,0800	0,27	0,55	3.1.	Многоквартирный жилой дом	3/ 3/ 0/	464,56	951,4 ¹
	100	27%	27%	46%							
4	0,2674	0,0693	0,0796	0,1185	0,26	0,54	4.1.	Многоквартирный жилой дом	3/ 3/ 0/	692,97	1433 ¹
	100%	26%	30%	44%							
2. Зона объектов торговли											
2.1.	0,0782	0,0617	—	0,0165	0,79	1,19	2.1.	Магазин	2/ 2/ 0	617,22	927,42
	100%	79%	—	21%							
3. Земельные участки (территории) общего пользования											
1.1.	0,1202	—	0,0021	0,1181	—	—	—	Благоустройство	—		—
	100	—	2%	98%							

Баланс территории проектирования

Таблица № 2

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							10
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Площадь территории в границах проектирования								0,64	
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, Га								—	
Наименование элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон)									
Площадь элемента планировочной структуры, Га									
1	Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		Га	%	Га	%	Га	%	Га	%
1.1.	Общественно-деловая зона	0,17	27	0,21	33	0,26	41	0,64	100

2.2 Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В границах проектируемой территории предполагается строительство магазина розничной торговли.

Расчетный срок реализации проекта планировки территории 2022 год.

Показатели плотности и коэффициента плотности застройки территории проектирования соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования и представлены в таблице технико-экономических показателей проекта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа от 29.09.2021г. №261-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон», утвержденным Решением собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области (далее – Правила землепользования и застройки Копейского ГО) проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства – Öffentlich-деловая зона (О).

Предельные размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							11
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;
 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.
 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;
 5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.
- Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена внутриквартальными проездами, пешеходными зонами и озеленением.

В границах проекта планировки территории не предусмотрено проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам по причине отсутствия водных объектов общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Статья 36, часть 8, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Проанализировав градостроительную ситуацию в части отклонений от предельно-допустимого размещения магазина с отсутствием отступа от границ земельного участка установлено, что при данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду, не ухудшаются условия инсоляции и освещенности помещений существующего жилого дома. Не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включая территорию подстанции и расположенные на ней устройства. Права граждан, проживающих на соседних участках, права владельца подстанции, а также права иных субъектов граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства-магазина, нарушены не будут. Созданы проезды необходимые для подхода и подъезда к подстанции и беспрепятственного доступа для доставки необходимых материалов и техники подстанции. Размещение магазина в охранной зоне подстанции, на расстоянии 10 метров от северного забора, не нарушит её безопасную работу, не повлечёт нарушение её функционирования, не повлечёт причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также не повлечёт нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Отсутствие отступа до указанных показателей позволит эффективно использовать земельный участок.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В проекте планировки приняты красные линии из ранее утвержденной документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (в части проекта межевания территории) пр. Коммунистический на участке от ул. Лихачева до ул. Федякина в г. Копейске», шифр 60-2867/268/Ю-20-ПМТ.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							12
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

2.3.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов жилого назначения.

2.3.3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения.

2.3.4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов социального назначения – магазин розничной торговли.

Размещение магазина осуществляется с целью организации обслуживания населения и в соответствии с текущими условиями развития, согласно действующим нормам. Здание магазина, обращенное главным фасадом на магистральную улицу, исполняет роль экрана для внутриквартальной территории. Вход для посетителей располагается с северной стороны. Служебный вход и зона разгрузки располагаются с западной и южной стороны.

Конфигурация участка сложной формы, участок имеет 4 поворотные точки создающих острые и тупые углы, данный фактор усложняет возможность размещения объекта капитального строительства с установленными в ПЗЗ минимальным отступом от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания. Планируемый объект двухэтажное здание, повторяющее сложный контур земельного участка. Внешний вид проектируемого здания, его пространственная, планировочная и функциональная организация приняты в соответствии с действующими нормативными документами, с соблюдением мероприятий, обеспечивающих эксплуатационную безопасность.

Нормы противопожарной безопасности предусмотрены на уровне генерального плана земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии со своим назначением магазин не является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду. Отвод ливневых и атмосферных вод предусмотрен по существующему рельефу. Для уличного мусора на площадках устанавливаются урны. Объект не является источником шума для окружающей застройки. Требования, предъявляемые к данному типу зданий по взрыво- и пожаробезопасности, соответствуют СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений. При размещении проектируемого здания учтены требования пожарной безопасности в области обеспечения противопожарных разрывов от соседних зданий и сооружений в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». Подъезд пожарных автомашин обеспечен с 1-й стороны (южной) в соответствии с п. 8.1 СП 4.13130.2013. Противопожарный разрыв до существующих объектов капитального строительства: до окон и дверей магазина от частей автозаправочной станции «Башнефть» составляет от 25 метров, при нормативном – 25 метров в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ; от глухой стены

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							13
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

магазина до многоквартирного жилого дома по ул. Темника, 12а (степень II, класс С0, Ф1.3) – 8 метров, при нормативном 6 метров в соответствии с Таблицей 1 СП 4.13130.2013; от магазина и парковки до забора территории подстанции – от 10 метров, при нормативном – 6 метров в соответствии с Таблицей 1 СП 4.13130.2013. Между магазином и забором подстанции запроектирован внутриквартальный проезд к многоквартирным жилым домам.

Проанализировав градостроительную ситуацию в части отклонений от предельно-допустимого размещения магазина с отсутствием отступа от границ земельного участка установлено, что при данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду, не ухудшатся условия инсоляции и освещенности помещений существующего жилого дома. Не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включая территорию подстанции и расположенные на ней устройства. Права граждан, проживающих на соседних участках, права владельца подстанции, а также права иных субъектов граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства-магазина, нарушены не будут. Созданы проезды необходимые для подхода и подъезда к подстанции и беспрепятственного доступа для доставки необходимых материалов и техники к подстанции. Размещение магазина в охранной зоне подстанции, на расстоянии 10 метров от северного забора, не нарушит её безопасную работу, не повлечёт нарушение её функционирования, не повлечёт причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также не повлечёт нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Отсутствие отступа до указанных показателей позволит эффективно использовать земельный участок. В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов социального назначения – магазин розничной торговли.

Характеристика объекта капитального строительства

Таблица № 4

№п/п	Наименование	ед. измерения	Параметр
1	Назначение		Розничная торговля (универсальный магазин)
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
4	Класс функциональной пожарной опасности		Ф3.1.
5	Площадь застройки	м ²	617
6	Этажность		2
7	Общая площадь здания	м ²	до 1 000 ¹
8	Тоговая площадь:		
	1 этаж	м ²	250 ¹
	2 этаж	м ²	250 ¹

Примечание:

«¹» уточняется при дальнейшем проектировании

2.3.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							14
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Водоснабжение.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Теплоснабжение

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Газоснабжение

Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать из расчета потребности не менее 120 куб.м на 1 человека в год.

Проектировать газораспределительные сети необходимо согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Электроснабжение

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице :

Таблица №5

№ п/п	Категория города	без стационарных электроплит, кВт-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, кВт-часах/человек в год
1	Большой	1700	2100

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

для большого города - 1,18;
для среднего - 1,14.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей:

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, КВ в час /год на 1 человек	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-03.

Объекты связи

Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							16
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования; СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

2.3.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проезд на территорию жилых домов осуществляется со стороны магистральных улиц районного значения - ул. Калинина, пр-кт Коммунистический, по внутриквартальному проезду с асфальтобетонным капитальным покрытием, шириной 6,0 м. Для жильцов дома предусмотрена автопарковка на 8 м-м.

Проезд к магазину осуществляется со стороны магистральной улицы общегородского значения – проспект Коммунистический, по внутриквартальному проезду с асфальтобетонным капитальным покрытием шириной 6,0 м.

Фасадная часть магазина проходит вдоль улицы Калинина. Между проезжей частью и магазином располагается тротуар и посадочная площадка. Показано место размещения остановочного павильона (навеса). Доступность остановки общественного транспорта обеспечена формированием пешеходной инфраструктуры которая образует единую систему. Посадочная площадка совмещена с тротуаром на основании СП 396.1325800.2018 Приложение В Рисунок В.1 а также ОСТ 218.1.002-2003 Приложение А рис.А.1. Сопряжение проезжей части и посадочной площадки осуществляется путем устройства бортового камня высотой в свету 0,15 м. Посадочная площадка размещена в пределах тротуара также согласно «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» п. 4.40, составленных к главе СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция СП 42.13330.2016). Посадочная площадка принимается шириной 1,5 м.

Для посетителей магазина предусмотрено две парковки по 10 м-м каждая, со стороны пр.Коммунистический и со стороны внутриквартального проезда. Итого на 20 машино-мест.

Расчет парковок для временного хранения.

Таблица № 6

№ з.у. на плане	№ на плане	Наименование и обозначение	Площадь общая, кв.м.	Кол-во (расчетное)	Требуемое число м.м. (временные/ постоянные)	По проекту м.м. (временные/ постоянные)
2	2.1	Магазин	1 000	1 м-м на 50*кв.м.	20	20
3	3.1.	Жилой дом (Темника, д.12А)	951,40 ²	43 чел	15	-
4	4.1.	Жилой дом (ул. Калинина, д. 3)	1 433,00 ²	59 чел	21	8
Всего:					56	28

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1) Расчет количества машино-мест для объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров:

$$1000:50=20 \text{ (м/м)}$$

2) Расчет количества машино-мест для жилого дома по ул. Темника, д. 12А:

$$43*350/1000=15 \text{ (м-м)}$$

3) Расчет количества машино-мест для жилого дома по ул. Калинина, д. 3:

$$59*350/1000=21 \text{ (м-м)}$$

Примечание:

*

1) Расчетное количество машино-мест принято согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», что также согласуется с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» , приложение Ж.

2) Уровень автомобилизации принят 350 машино-мест на 1000 человек, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области»

«¹» торговая площадь уточняется при дальнейшем проектировании;

«²» информация взята с сайта Реформы ЖКХ

Проезд к подстанции осуществляется со стороны магистральной улицы общегородского значения – проспект Коммунистический, по внутриквартальному проезду шириной 6,0 м. вдоль западного и северного забора подстанции. Согласно нормам проектирования подстанций (СТО 56947007-29.240.10.248-2017) для подстанций такой мощности и размеров, должна предусматриваться подъездная дорога для связи подстанции с общей сетью автомобильных дорог. Этим нормам соответствует западный подъезд и въезд на территорию подстанции и западные ворота. Резервный подъезд к подстанции и второй въезд на подстанцию не требуются. Согласно нормам производственных объектов (п.5.36 СП 18.13330.2019) для подстанций такой площади второй въезд не требуется. Ширину ворот автомобильного въезда на земельный участок производственного объекта надлежит принимать не менее 4,5 метра. Ширина западных ворот соответствует нормам производственных объектов и составляет 4,95 метра. Ширина северных ворот не соответствует нормам производственных объектов и составляет 3.7 метра.

Проезды сформированы согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011) и согласно местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа.

2.3.8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3

Лист

18

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

В границах проекта планировки территории планируется размещение магазина розничной торговли.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Комплексные программы социального развития в границах проекта планировки территории отсутствуют.

2.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

Таблица №8

Кадастровый номер	Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями
1	2	3	4
74:30-6.388	Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №74-049 Региональное отделение «Челябинск» Общества с ограниченной ответственностью «Башнефть-Розница», расположенного: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Калинина, 6 «а»	50,0 м	в соответствии с Решением Управления Роспотребнадзора по Челябинской области № 74-05/23/1-2785 от 08.04.2020г. ,
74:30-6.27	Охранная зона ПС городская 110 кВ	20,0 м	Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.,
74:30-6.180	Часть границы охранной зоны сооружения-кабельные линии электропередач от главной понизительной подстанции "Заводская"	1,0 м по обе стороны от оси	Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							19
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

74:30-6.256	Охранная зона "Сооружение - Г/д н/д по ул. Ленина, Темника, Калинина, назначение: инженерно- коммуникационное. Площадь: общая протяженность трассы 1099 м., протяженность трубопровода 1229 м. Инвентарный номер: 10846. Литер: Г"	2,0 м по обе стороны от оси газопровода	Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. № 878;
74:30-6.130	Охранная зона "Сооружение - Воздушно-кабельная линия -0,4 кВ от ТП- 116 г. Копейск, ул. Ленина 1-13 нечетная, ул. Калинина 3, ул. Темника 2-12а четная протяженность 109 м."	2.0 м по обе стороны от оси линии электропередачи	Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.

3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения и прокладки подземных инженерных сетей.

Сбор поверхностно-ливневых сточных вод обеспечивается со всей площади территории АЗС путем прокладки ливневой канализационной сети и создания соответствующих уклонов территории для направления стока в сторону ее лотков или колодцев. Лотки должны иметь уклон к сборным колодцам (приямкам) через гидравлические затворы или затворы иного типа.

4. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории города должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице:

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							20
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов	
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жилые из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20
Примечание: 1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.		

5. Охрана окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Основную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными гидрогеологическими явлениями и процессами (подтопление). Степень опасности природных процессов на территории сельских населенных пунктов городского округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория округа попадает в зону 4-х балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

Подтопление-затопление паводковыми водами

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Подтопление территории грунтовыми водами

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Метеорологические явления

На территории городского округа возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							22
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

6.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты

Проектируемая территория находится в непосредственном соседстве с электростанцией, и попадает в охранную зону - 20,0 м. А также территория попадает в санитарно-защитную зону автозаправочной станции – 50,0 м.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;
- возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии.

6.3. Предложения по защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами;
- развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений населенных пунктов;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка; сети кольцевые; при выходе из строя всей системы водоснабжения, пожаротушение будет осуществляться непосредственно из водных объектов, расположенных в населенных пунктах округа;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							23
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

20. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Технико – экономические показатели

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	Га	0,64	0,64
1.2.	Площадь территории в границах красных линий	Га	-	-
	Площадь зеленых насаждений	Га	-	-
	Площадь проездов, площадок	Га	-	-
1.3.	Территория в границах красных линий квартала с учетом границ проектирования	Га	0,64	0,64
1.3.1	-Общественно-деловая зона	Га	-	0,64
	Коэффициент застройки (проект/норматив)	%	-	27/100
	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,72/3,0

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3

Лист

24

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

ПРИЛОЖЕНИЕ

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							25
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» февраля 2021 г.

№00300

АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

191028, Санкт-Петербург г, Моховая ул, дом № 27-29, литер А, офис 20, <http://srosfera-p.ru/>,

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-215-18102019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро АрхСтудия»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро АрхСтудия» (ООО «ПКБ «АрхСтудия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7453196989
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1087453005727
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 73, оф.35
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	132
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 января 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 января 2020 г., №10
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 января 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в отношении объектов использования атомной энергии

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3

Лист

26

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Наименование		Сведения
атомной энергии)		
28 января 2020 г.		---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



(подпись)

Д.В. Акимова

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3

Лист

27

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Леканова Светлана Николаевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Леканова Светлана Николаевна, адрес места жительства(регистрации): 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 79 А, кв. 633 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-035657.

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3

Лист

28



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1481-п

О корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, заявлением Шиличева Д.Е., администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

2. Разрешить Шиличеву Д.Е. корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

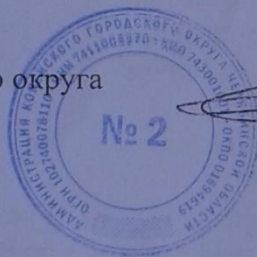
4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

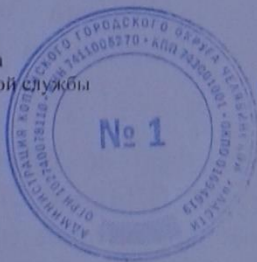
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
управления делами и муниципальной службы
01.06.2022



О.С. Габайдуллина

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

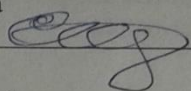
Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.



Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Приложение 3

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы городского
округа
 Н.В. Сазонов
« ____ » _____ 2022

ЗАДАНИЕ

на корректировку документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.
Инвестор: Шиличев Д.Е.

1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО);
- 4) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области 26.05.2021 № 202-МО;
- 5) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО);
- 6) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Местоположение, границы проектирования

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) вести в границах территории, ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

3. Цель работы

Определение границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3

Лист

32

земельных участков в границах территории, ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

4. Исходные данные

Сбор исходных данных осуществляет исполнитель проекта подготовки документации по планировке территории, совместно с заказчиком.

Состав исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства (при наличии). В случае отсутствия инициатор обеспечивает проведение геодезической съемки за счет собственных средств);

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);

3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);

4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);

5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства

5. Состав и содержание проекта

Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории (при наличии).

Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, нормативам градостроительного проектирования округа, генеральному плану, правилам землепользования и застройки.

До начала подготовки проекта документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3

Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».

Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;

Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.

Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;

Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;

В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:

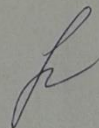
- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi ;
- в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;
- электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).

6.Согласование и утверждение документации по планировке территории

Инициатор представляет документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 2 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

Утверждение проекта планировки территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 3	Лист
							35
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		