
ООО "ПКБ"АрхСтудия"
г.Челябинск. 454080
ул. С.Кривой 73, оф.35.
ОГРН 1087453005727
ИНН 7453196989
КПП 745301001



тел. 8-908-584-89-25

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. КОПЕЙСК

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1481-п-01.06.2022 ДПТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка проекта межевания территории.

Том II.

Челябинск 2022 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Г. КОПЕЙСК

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1481-п-01.06.2022 ДПТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка проекта межевания территории


ТОМ II.

ГИП



С.Н. Леканова

Исполнитель

 С.Н. Леканова

Челябинск 2022 г.

Содержание

Введение	6
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
4. Сведения о лесных участках	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	10

						1481-п-01.06.2022 ДПТ-ТОМ 2	Лист
							3
Изм	Колуч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Леканова С.Н.	Главный инженер проекта	
2.	Леканова С.Н.	Проектировщик	

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Введение

Корректировка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы земельных участков.

Таблица № 1 – Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию.

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Право на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6
1.	74:30:0104016:592	данные о правообладателе отсутствуют	для размещения магазина	для размещения магазина	290
2.	74:30:0104016:1067	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда) 74:30:0104016:1067-74/125/2022-1	Магазины	649
4	74:30:0104016:600	данные о правообладателе отсутствуют	-	Для иных видов жилой застройки	695

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, м²	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, м²	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ и или необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	290	1.1	1202	благоустройство	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:592
2	649	2.1.	782	магазин	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:1067
-	-	3	1730	жилой многоквартирный дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
4	695	4.1.	2674	жилой многоквартирный дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:600

Примечание: Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «Земли населенных пунктов»

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица № 2

Участок 1.1		
Точк и	Координаты	
	X	Y
1	599463.38	2337398.18
2	599441.59	2337392.50
3	599443.15	2337400.84
4	599451.24	2337447.11
5	599452.23	2337446.94
6	599453.35	2337453.36
7	599462.12	2337453.47
8	599461.70	2337423.25
9	599472.97	2337418.92
10	599485.01	2337435.17
11	599496.57	2337453.47
12	599504.53	2337466.06
13	599507.05	2337464.03
14	599463.38	2337398.18
Периметр: 275.59м		
Площадь: 1202.36м ²		

Участок 2.1		
Точк и	Координаты	
	X	Y
1	599496.57	2337453.47
2	599485.01	2337435.17
3	599472.97	2337418.92
4	599461.70	2337423.25
5	599462.12	2337453.47
6	599496.57	2337453.47
Периметр: 118.61м		
Площадь: 782.47м ²		

Участок 3		
Точк и	Координаты	
	X	Y
1	599504.53	2337466.06
2	599496.57	2337453.47
3	599462.12	2337453.47
4	599453.35	2337453.36
5	599455.88	2337467.82
6	599455.96	2337468.76

7	599454.83	2337486.18
8	599454.83	2337511.62
9	599459.33	2337511.62
10	599494.52	2337472.62
11	599497.44	2337472.60
12	599497.45	2337471.77
13	599504.53	2337466.06
Периметр: 186.51м		
Площадь: 1729.85м ²		

Участок 4.1		
Точк и	Координаты	
	X	Y
1	599487.34	2337480.64
2	599459.33	2337511.62
3	599454.83	2337511.62
4	599454.56	2337535.13
5	599510.04	2337535.76
6	599510.06	2337468.57
7	599507.05	2337464.03
8	599497.45	2337471.77
9	599497.44	2337472.60
10	599494.52	2337472.62
11	599487.34	2337480.64
Периметр: 224.75м		
Площадь: 2674.43м ²		

Корректировка документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания территории общего пользования представлены внутриквартальными проездами –земельный участок ЗУ:1.1.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
1	1.1.	1202	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)*
2	2.1.	782	Магазины (4.4)
3	3	1730	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
4	4.1.	2674	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)

Примечание:

*Согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

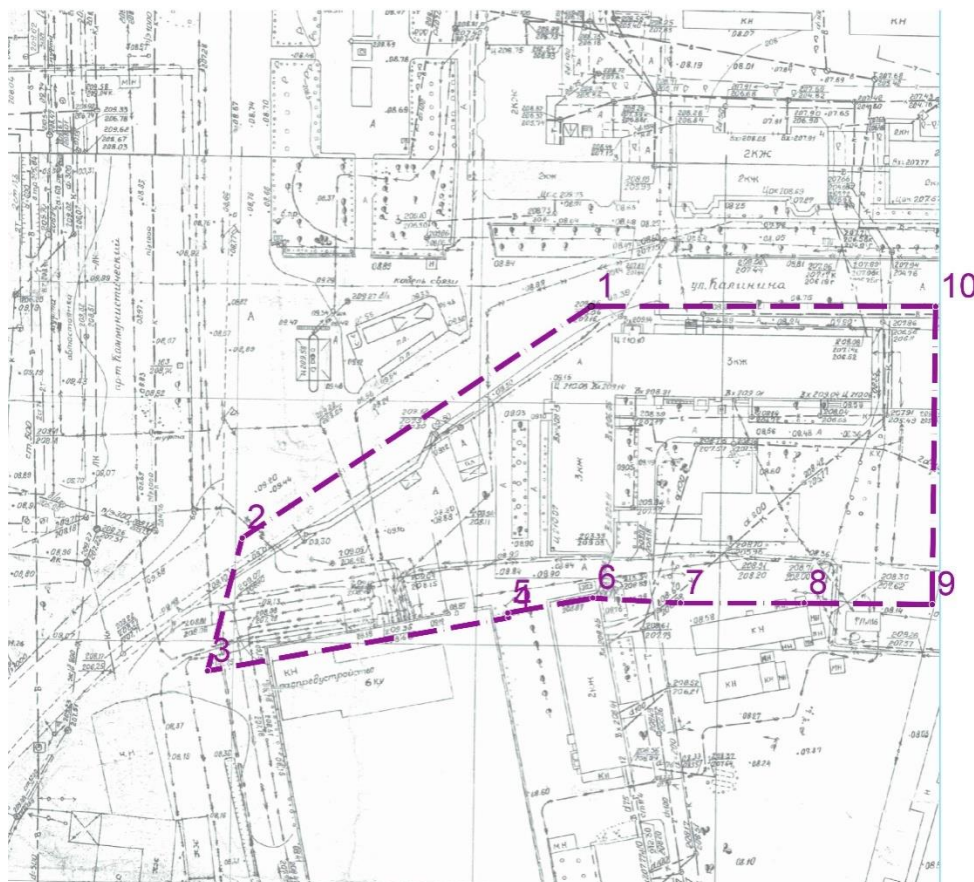
4. Сведения о лесных участках

В границах рассматриваемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

						1481-п-01.06.2022 ДПТ -ТОМ 2	Лист
							9
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(Система координат МСК-74)

Номер Точки	Координаты	
	X	Y
1	599510.06	2337468.57
2	599463.38	2337398.18
3	599441.59	2337392.50
4	599451.24	2337447.11
5	599452.23	2337446.94
6	599455.88	2337467.82
7	599454.83	2337486.18
8	599454.83	2337511.62
9	599454.56	2337535.13
10	599510.04	2337535.76
11	599510.06	2337468.57
Периметр: 374.67м		
Площадь: 6393.83м ²		

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.06.2022. № 99/2022/473718706			
Кадастровый номер:		74:30:0104016:1067	

Номер кадастрового квартала:	74:30:0104016
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, город Копейск, улица Калинина, 5 "а"
Площадь:	649 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1681643.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:30:0000000:15276
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:30:0104016:566
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.06.2022. № 99/2022/473718706			
Кадастровый номер:		74:30:0104016:1067	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Кривошеева Елизавета Равильевна №74-13-512
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
15.06.2022 № 99/2022/473718706		
Кадастровый номер:		74:30:0104016:1067
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:		Голубева Валентина Петровна
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
15.06.2022 № 99/2022/473718706	
Кадастровый номер:	74:30:0104016:1067
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	29.04.2022
номер государственной регистрации:	74:30:0104016:1067-74/125/2022-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Панина Юлия Александровна
основание государственной регистрации:	'Договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка ' №20-0483 от 05.07.2021; 'Соглашение об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся у лиц, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной собственности' №52-22 от 21.04.2022; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №20-0483 от 05.07.2021 г.' от 21.04.2022
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,	

прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Корректировка документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475205383			
Кадастровый номер:		74:30:0104016:600	

Номер кадастрового квартала:	74:30:0104016
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Копейск, ул Калинина, 3
Площадь:	695 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1290691.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:30:0000000:1378, 74:30:0000000:3283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Корректировка документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475205383			
Кадастровый номер:		74:30:0104016:600	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Сведения о кадастровом инженер:	Барташевич Григорий Владимирович №74-11-136
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,	данные отсутствуют

Корректировка документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475205383			
Кадастровый номер:		74:30:0104016:600	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем	данные отсутствуют

Корректировка документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Корректировка документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475205383			
Кадастровый номер:		74:30:0104016:600	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24.02.2009, срок действия: 04.07.2017
2	72	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение от 27.11.2019 №370 № 370 от 27.11.2019, срок действия: 20.12.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.