

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Гиске Н.А.

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: ДПТ.74.30.41-П.2022

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Гиске Н.А.

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: ДПТ.74.30.41-П.2022

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примеч.
ДПТ.74.30.41-П.2022	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
ДПТ.74.30.41-П.2022	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	

						ДПТ.74.30.41-П.2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.	Сотникова				02.22	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тишков				02.22		П	1	1
ГИП	Тишков				02.22		ООО МЦ «ГеоСервис»		

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
4	Схема размещения планируемой территории в структуре города. Общие данные	6
5	Чертеж планировки территории	7
6	Разбивочный чертеж красных линий	8
7	Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства	9
8	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	10
9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11
10	Схема организации движения транспорта	12
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 12.01.2022 № 41-п "О корректировке документации по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске"	13
	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 01.03.2022 № 586-п "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:435, расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Польская, 1 «а»/1"	14
	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 01.03.2022 № 587-п "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:436, расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Польская, 1 «а» "	15

						ДПТ.74.30.41-П.2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			02.22	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			02.22		П	1	1
ГИП		Тишков			02.22		ООО МЦ «ГеоСервис»		

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Шифр: ДПТ.74.30.41-П.2022

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

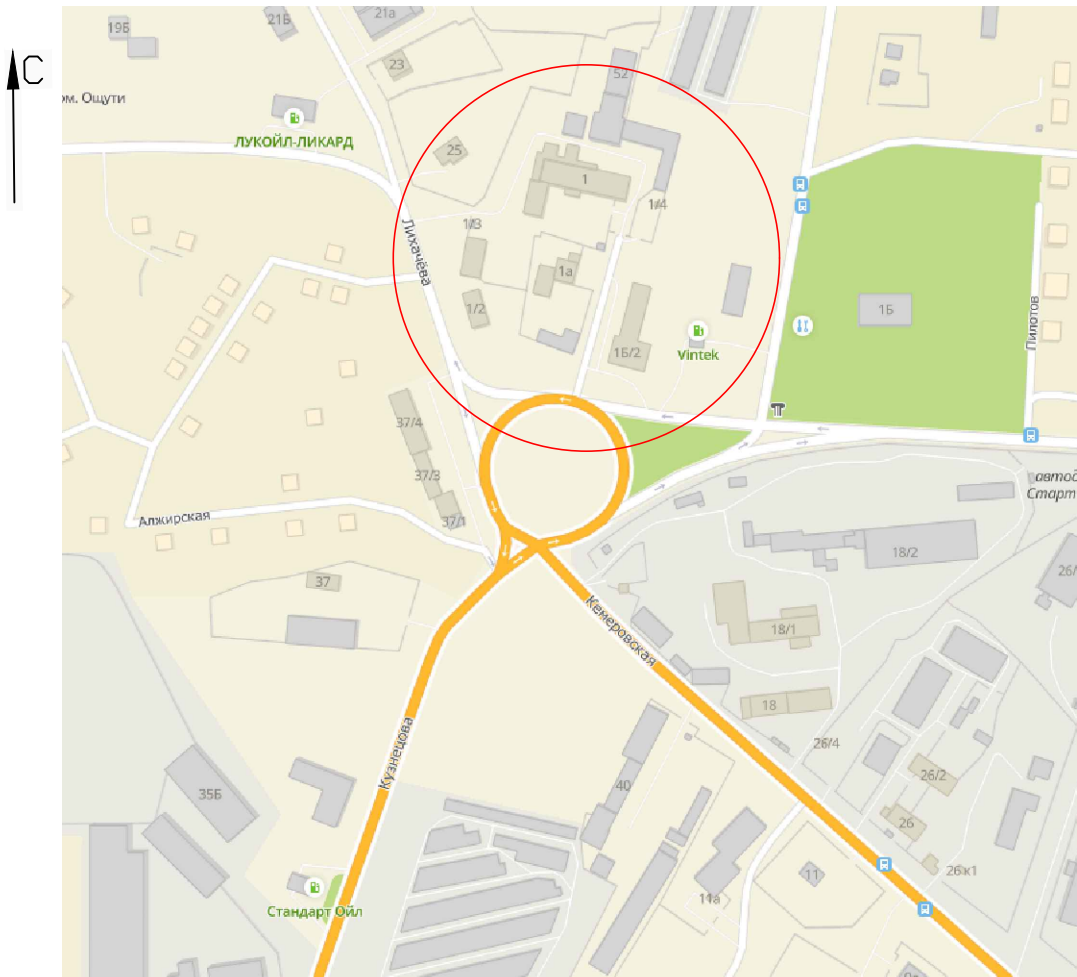
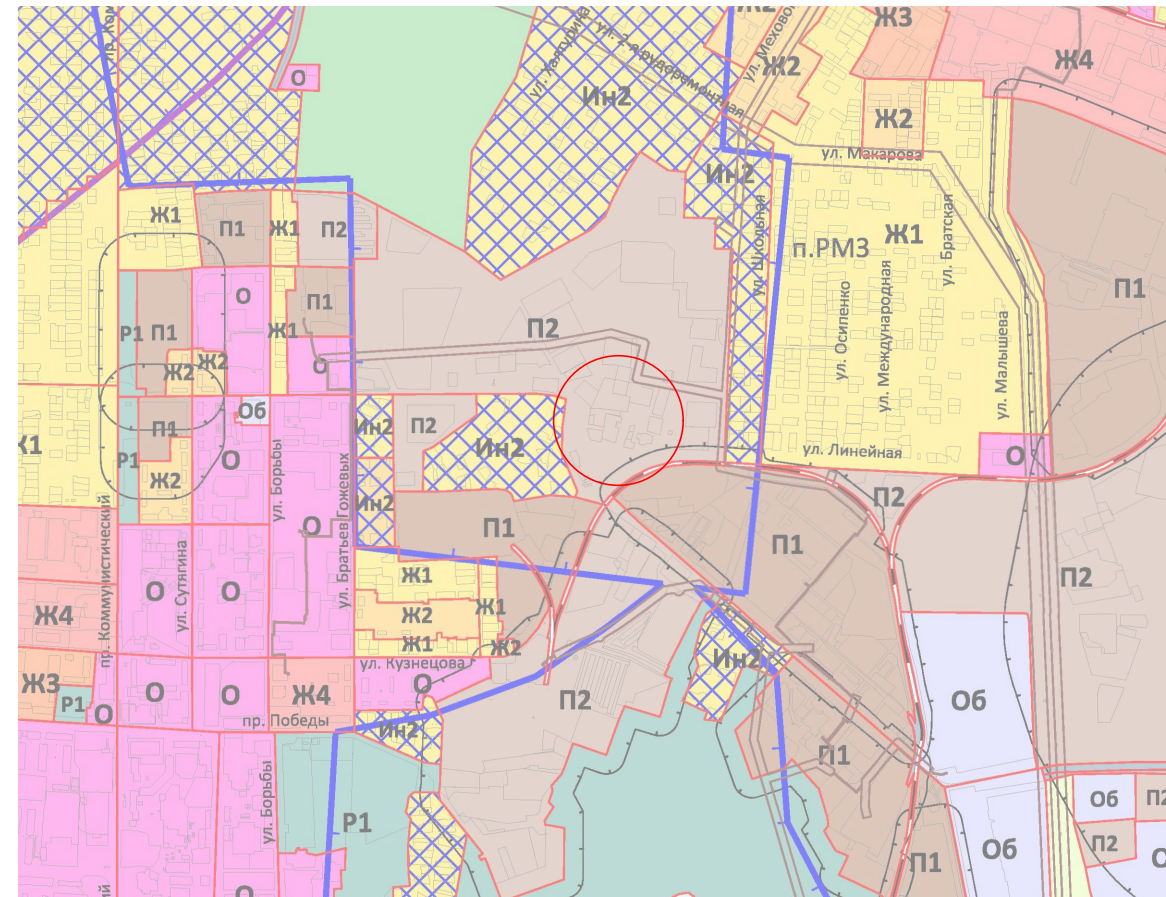


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА (ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



1. Общие данные

Территория, в отношении которой разработана корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске расположена севернее кольцевой транспортной развязки по ул. Лихачева, ул. Линейной, ул. Кузнецова и ул. Кемеровской в г.Копейске, в границах кадастрового квартала 74:30:0102023.

На проектируемую территорию утверждена документация по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске в 2021г. (шифр 003.2021-1-ДПТ, разработанная ООО МЦ "Геосервис").

2. Основания для проектирования

- Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 12.01.2022 № 41-п «О корректировке документации по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске»;
- Задание на разработку корректировки документации по планировке территории от 2022 года, подготовленное администрацией Копейского городского округа.

3. Исходные данные для проектирования

- Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:
- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО;
 - Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.09.2021 № 261-МО;
 - Документация по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске, шифр 003.2021-1-ДПТ, разработанная ООО МЦ "Геосервис" в 2021 году;

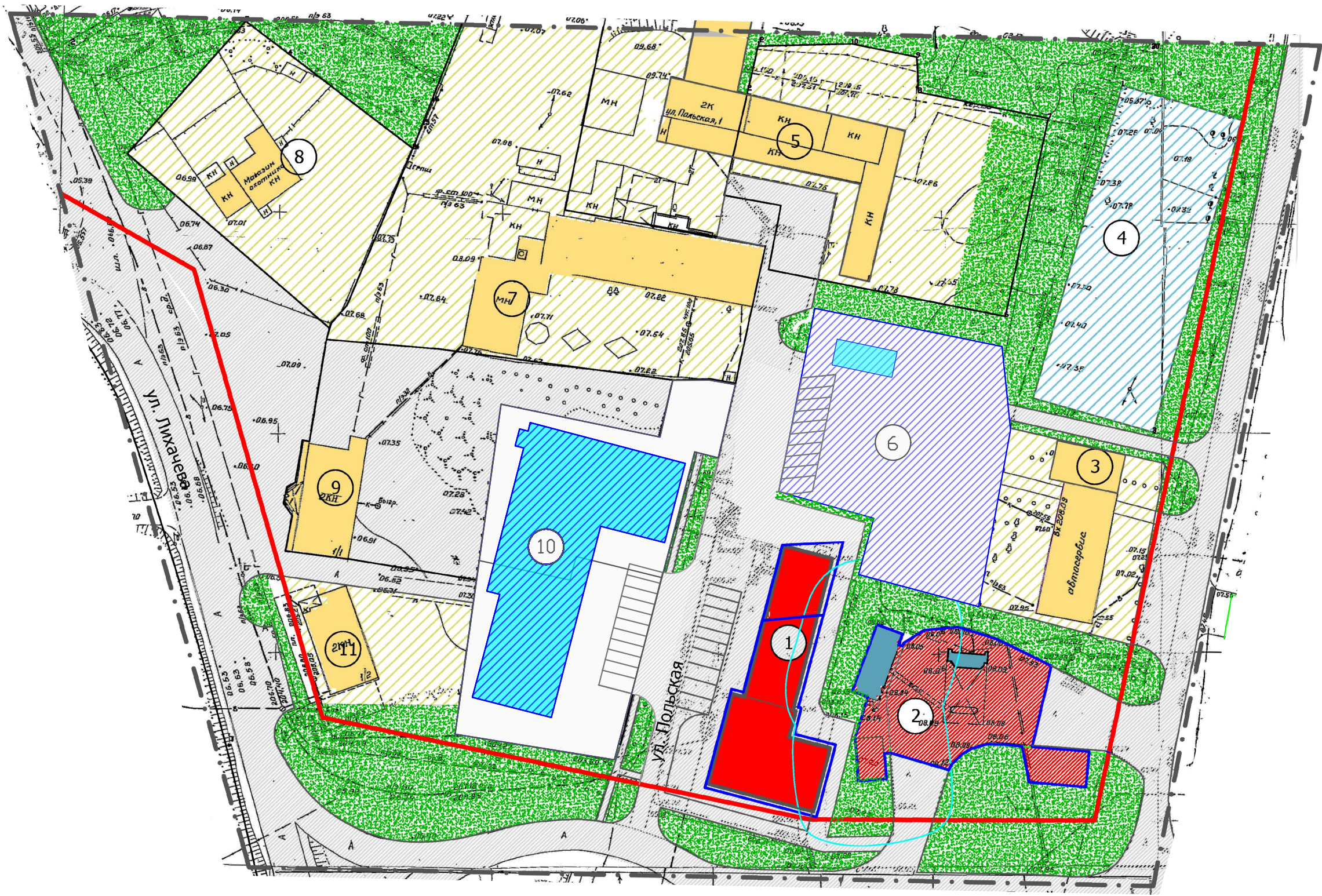
4. Цель работы

Целью разработки документации по планировке территории является корректировка границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:30:0102023:435 и 74:30:0102023:436 ул. Польской.

5. Обоснование проектных решений

Корректировка границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:30:0102023:435 и 74:30:0102023:436 производится на основании Постановлений Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 12.01.22 №42-п и №43-п «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...» и Постановлений Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 01.03.2022 №586-п и №587-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...».

						ДПТ.74.30.41-П.2022			
						Челябинская обл, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				02.22		П	1	1
Проверил	Тишков				02.22				
ГИП	Тишков				02.22	Схема размещения планируемой территории в структуре города. Общие данные	ООО МЦ "ГеоСервис"		



ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ на плане	Кадастровый № ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс территорий			Этаж	Объект Наименование	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м
			Площадь застройки, кв.м	Площадь покрытий, кв.м.	Площадь озеленения, кв.м				
1	74:30:0102023:70	200	900	74	-	1	пункт придорожного сервиса	900	870
	74:30:0102023:82	774							
2	74:30:102023:8	1229	411	818	-	1	АЗС многотопливная	411	-
3	74:30:102023:28	1500	520	980	-	2	комплекс сервисного обслуживания автомобилей	520	-
4	74:30:102023:87	2100	перспектива	-	-	-	склад автозапчастей	-	-
5	74:30:102023:3	3207	680	1957	570	1	нежилое здание производственного назначения	-	-
6	образуемый	2500	84	2416	-	1	рынок	150	2500
7	74:30:102023:1	5155	1000	4155	-	1	нежилое здание (коммерческое использование)	-	-
8	74:30:102023:12	2316	250	2066	-	1	магазин "Охотник"	-	-
9	74:30:102023:434	3250	276	2974	-	2	магазин непродовольственных товаров	-	-
10	74:30:102023:435	1550	537	730	-	1	пункт придорожного сервиса №2	-	-
	74:30:102023:436	1671	984	479	-	1	пункт придорожного сервиса №1	-	-
11	74:30:102023:30	1097	275	822	-	2	здание кафе	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение, %
1	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	4,86	100
2	Площадь в красных линиях, в том числе:	3,86	100
2.1	Площадь застройки	0,5017	18
2.2	Площадь покрытий	1,7397	75
2.3	Площадь озеленения	0,2625	7

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков

- Существующие объекты недвижимости
- Реконструируемый объект недвижимости (Пункт придорожного сервиса)
- Реконструируемая АЗС
- Территория существующих объектов недвижимости
- Перспективные объекты недвижимости
- Проектируемые объекты недвижимости

						ДПТ.74.30.41-П.2022			
						Челядинская область, г. Копейск			
Изм.	Колуч	Лист	# док	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Пальская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				02.22		П	1	1
Проверил	Тихоко				02.22				
ГИП	Тихоко				02.22	Чертеж проекта планировки		ООО МЦ "ГеоСервис"	



Ведомость координат красной линии

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
-	1	601928,47	2338579,83
	2	601911,50	2338609,50
	3	601808,32	2338639,07
	4	601785,80	2338754,66
	5	601786,02	2338814,81
	6	601961,02	2338855,17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- устанавливаемые красные линии
- $\frac{11^\circ}{90,3м}$ дирекционный угол расстояние, м

						ДПТ.74.30.41-П.2022		
						Челябинская область, г. Копейск		
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польской в г. Копейске	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				05.21		П	1
Проверил	Тишков				05.21			
ГИП	Тишков				05.21	Разбивочный чертеж красных линий	ООО МЦ "ГеоСервис"	

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория, в отношении которой разработана корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске расположена севернее кольцевой транспортной развязки по ул. Лихачева, ул. Линейной, ул. Кузнецова и ул. Кемеровской в г.Копейске, в границах кадастрового квартала 74:30:0102023.

На проектируемую территорию утверждена документация по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске в 2021г. (шифр 003.2021-1-ДПТ, разработанная ООО МЦ "Геосервис").

Основанием для корректировки ДПТ послужили:

- Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 12.01.2022 № 41-п «О корректировке документации по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске»;

Корректировкой документации по планировке территории предусмотрено размещение границ зон объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:30:0102023:435 и 74:30:0102023:436.

Земельные участки расположены в зоне П2-Коммунально-складская зона. Для данной территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет не менее 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.

Здания на земельных участках с кадастровыми номерами 74:30:0102023:435 и 74:30:0102023:436 запроектированы с нарушением параметров застройки территории, установленных Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа.

На основании Постановлений от 12.01.22 №42-п и №43-п «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...» и Постановлений «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...» от 01.03.2022 №586-п и №587-п Администрация Копейского городского округа Челябинской области предоставила разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на вышеуказанных земельных участках.

Проектом планировки территории принято расположение зданий в соответствии с вышеуказанными постановлениями.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Кол-во этажей	Площадь здания, м ²		Строительный объем здания, м ³
				застройки	общая	
10	74:30:0102023:435	пункт придорожного сервиса №2	1+антрес	537,0	612,0	3436,8
10	74:30:0102023:436	пункт придорожного сервиса №1	1	994,0	980,4	6182,4

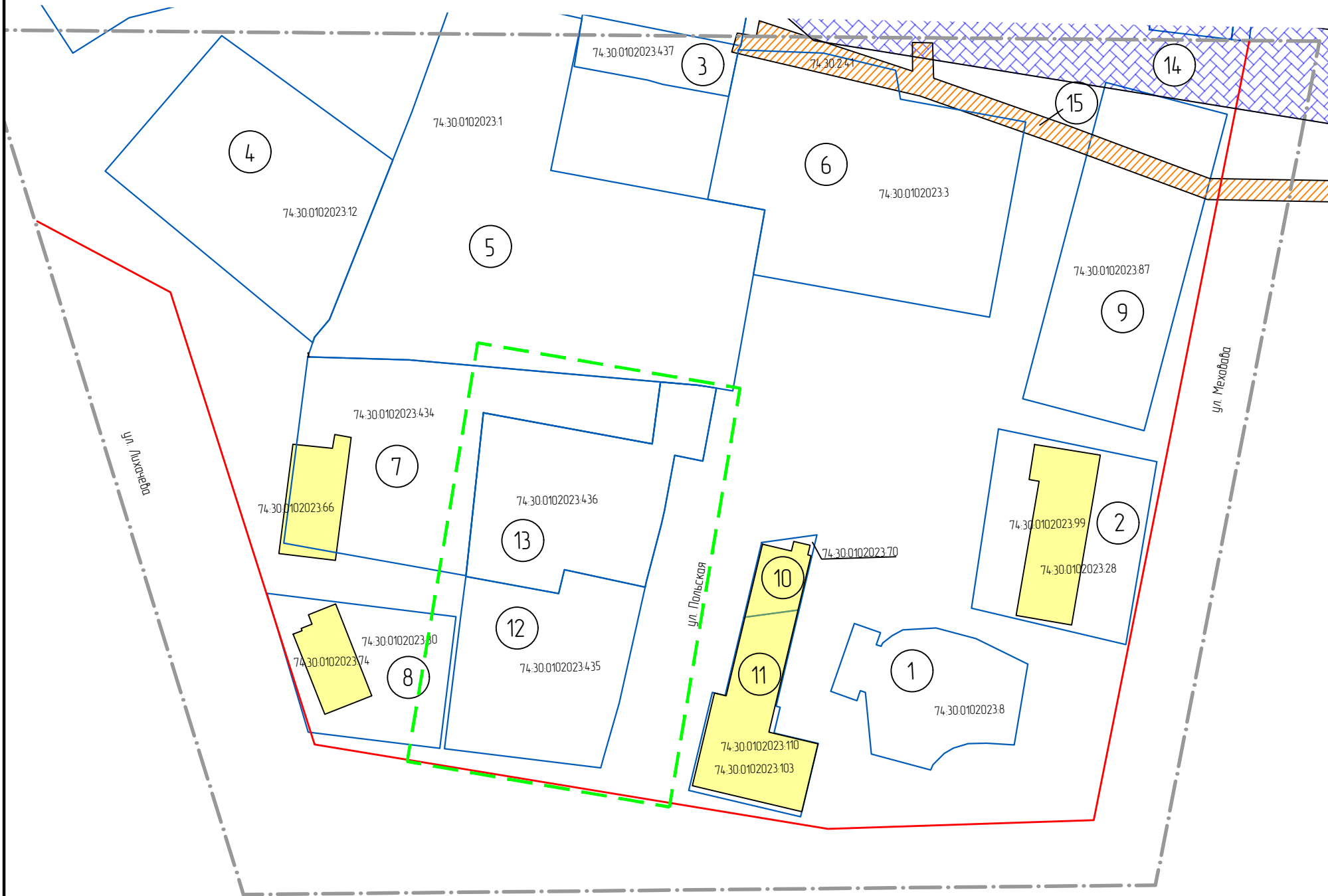
Баланс территории

Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем. участка, м³	Площадь застройки, м³	Площадь благоустройства, м³
74:30:0102023:435	1550	537,0	730,0
74:30:0102023:436	1671	984,0	479,0

						ДПТ.74.30.41-П.2022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова			02.22	П				1	2	
Проверил	Тишков			02.22	ООО МЦ «ГеоСервис»						
ГИП	Тишков			02.22							

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ПОЛЬСКОЙ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки
Шифр: ДПТ.74.30.41-П.2022



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

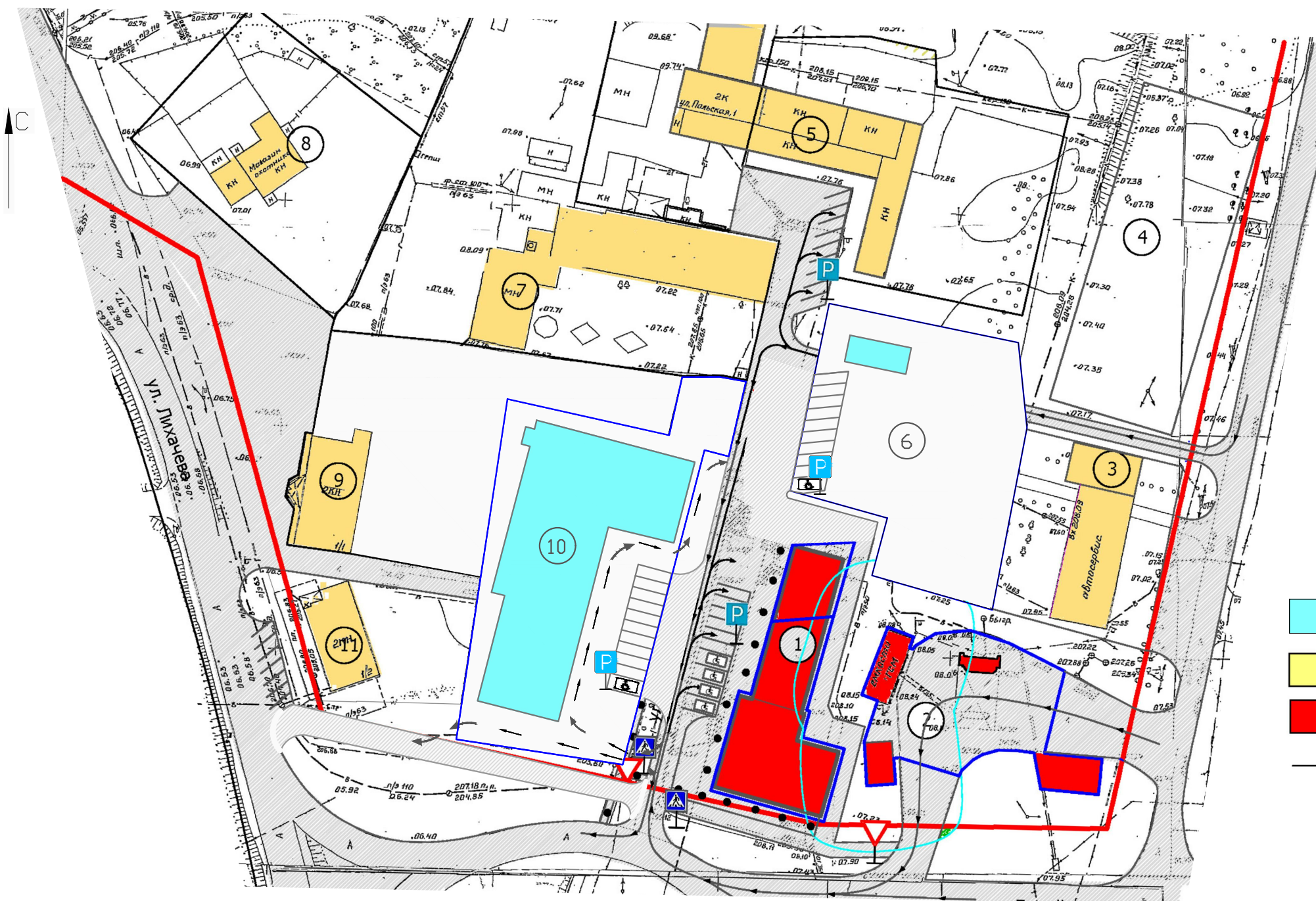
№ зем.участка на плане	Кадастровый номер	Назначение	Площадь, кв.м	Адрес
1	74:30:102023:8	для эксплуатации АЗС	1000	г. Копейск, ул. Польская
2	74:30:102023:28	для строительства комплекса сервисного обслуживания автомобилей	1500	г. Копейск, ул. Меховова, 56
3	74:30:0102023:437	для эксплуатации цеха по производству бумажной продукции	1822	г. Копейск, ул. Польская, д. 1
4	74:30:102023:12	для магазина "Охотник"	2316	г. Копейск, ул. Лихачева, 25
5	74:30:102023:1	для предпринимательской деятельности	5155	г. Копейск, ул. Польская, 1
6	74:30:102023:3	для производственной деятельности	3207	г. Копейск, ул. Польская, д. 1
7	74:30:102023:434	склады	2350	г. Копейск, ул. Польская, 1/1
8	74:30:102023:30	для эксплуатации кафе	1097	г. Копейск, ул. Польская
9	74:30:102023:87	обслуживание автотранспорта	2100	г. Копейск, ул. Меховова, 50
10	74:30:102023:70	объекты придорожного сервиса	200	г. Копейск, ул. Польская, 1 "б/1"
11	74:30:102023:110	объекты придорожного сервиса	774	г. Копейск, ул. Польская, 16/2
12	74:30:102023:435	магазины	1500	г. Копейск, ул. Польская, 1"а"/1
13	74:30:102023:436	магазины	1671	г. Копейск, ул. Польская, д. 1А

14	74.30.2.51	охранная зона ЛЭП - 6 кВ
15	74.30.2.41	охранная зона ЛЭП - 0.4 кВ

Условные обозначения:

- граница проектирования
- - - граница корректировки
- красные линии
- границы земельного участка по сведениям ГКН
- существующие здания, границы которых внесены в ГКН

						ДПТ.74.30.41-П.2022			
						Челядинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				02.22		П	1	1
Проверил	Тишкова				02.22				
ГИП	Тишкова				02.22	Схема использования территории в период подготовки ДПТ	ООО МЦ "ГеоСервис"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые объекты недвижимости
- Существующие объекты недвижимости
- Реконструируемые и перспективные объекты недвижимости
- направление движения автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- парковка автотранспорта
- Дорожный знак "Уступи дорогу"
- Дорожный знак "Въезд запрещен"
- Дорожный знак "Пешеходный переход"

						ДПТ.74.30.41-П.2022			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сотникова			02.22	Корректировка документации по планировке территории по ул. Пальская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишкова			02.22		П	1	1
ГИП		Тишкова			02.22				
						Схема организации движения автотранспорта и пешеходов	ООО МЦ "ГеоСервис"		



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 № 41-п

О корректировке документации по
планировке территории по ул. Польская
в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Гиске Н.А., администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить корректировку документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске.
2. Разрешить Гиске Н.А. корректировку документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.
4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.
5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа А.М. Фалейчик



Верно

Исполняющий обязанности начальника
отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
12.01.2021



Ю.А. Мухаметзянова



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2022

586-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:435, расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Польская, 1 «а»/1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 29.09.2021 № 261-МО), с учетом протокола результатов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, заявления Машлакова П.В., администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:435, расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Польская, 1 «а»/1 (в соответствии с приложением).

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение семи дней со дня утверждения.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на

первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

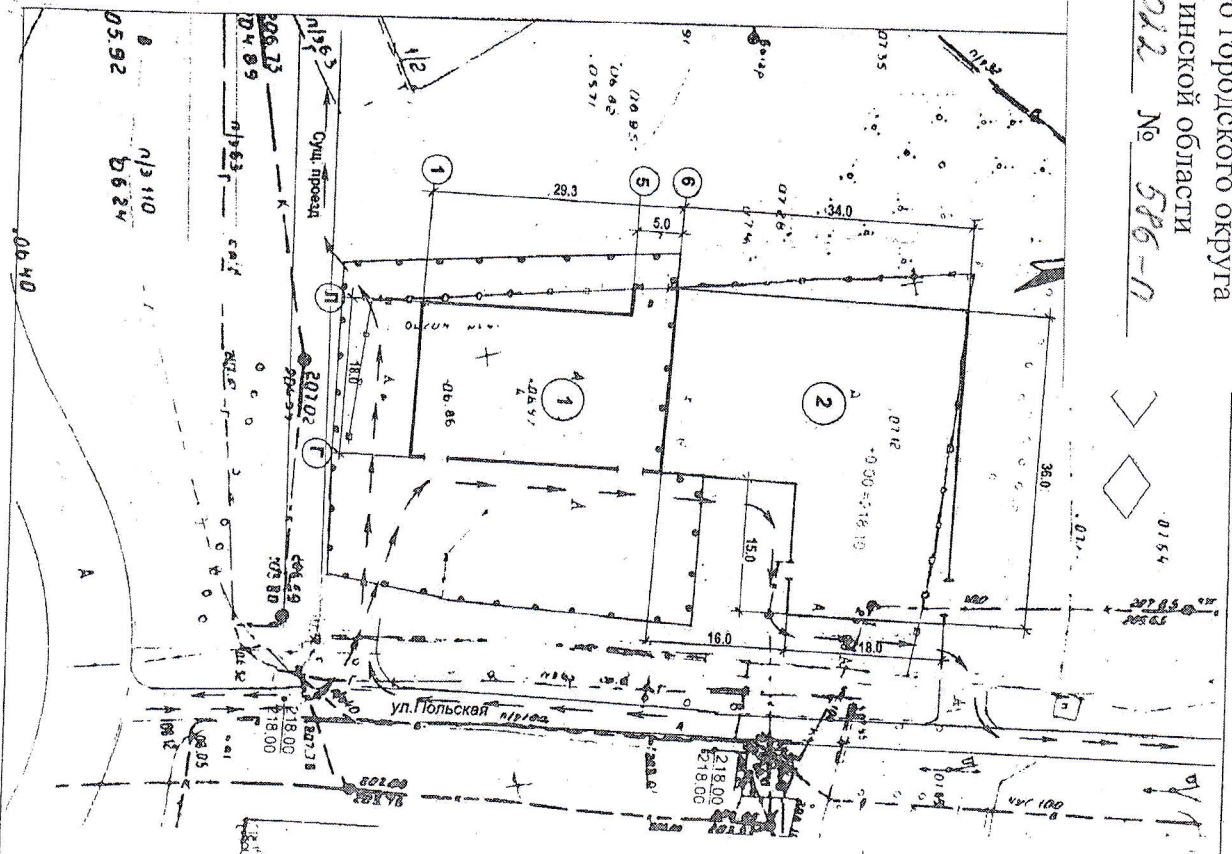
Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
01.03.2022



О.С. Габайдуллина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 01.03.2012 № 586-П



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Сводный перечень объектов и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая	чистая	
			зданий	зданий	зданий	зданий	общая	чистая	зданий
1	Пункт придорожного сервиса №2 (проект)	1+	1	537.0	530.8	3436.8			
2	Пункт придорожного сервиса №1 (проект)	1	1	984.0	972.4	6182.4			

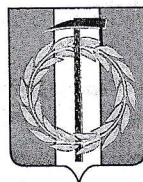
Баланс территории

Наименование	Ед.изм	Кол.
Площадь земельного участка: 74:30:0102023:435 (сервиса №2)	м²	1550.0
Площадь застройки (сервис №2) (проект)	м²	537.0
Площадь благоустройства (асфальтобетонное покрытие)	м²	730.0
Площадь благоустройства	м²	

Условные обозначения

Граница отведенного земельного участка
74:30:0102023:435 (сервиса №2)
Траектория движения специализированной
пожарной техники

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2022

587-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:436, расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Польская, 1 «а»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 29.09.2021 № 261-МО), с учетом протокола результатов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, заявления Гиске Н.А., администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102023:436, расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Польская, 1 «а» (в соответствии с приложением).

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение семи дней со дня утверждения.

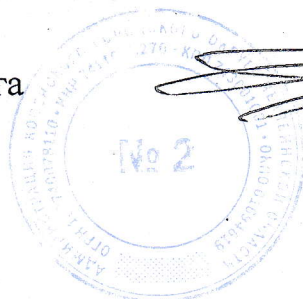
3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на

первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
01.03.2022



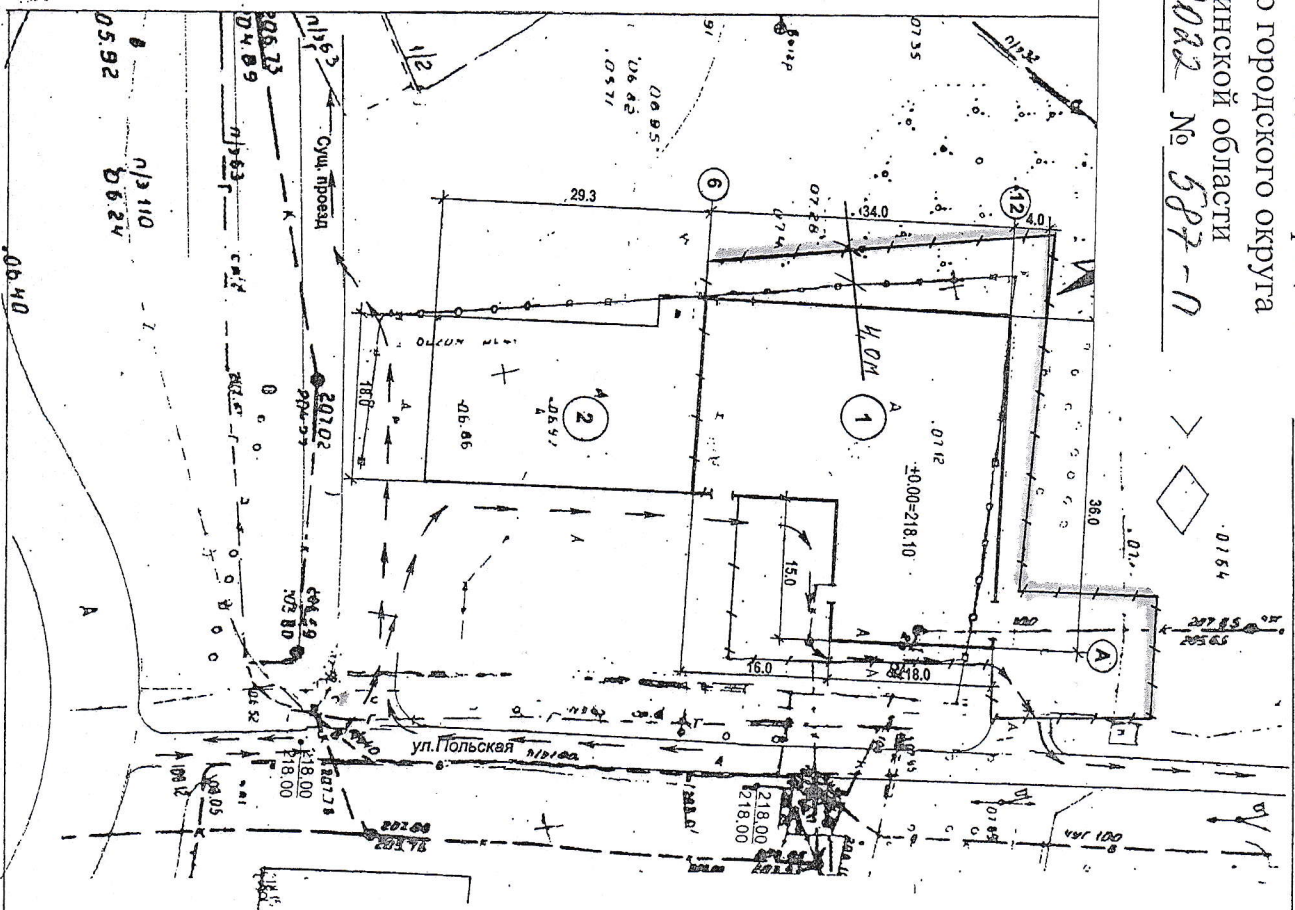
О.С. Габайдуллина

ПРИЛОЖЕНИЕ

постановлению администрации
Копейского городского округа

Челябинской области

от 01.03.2022 № 587-П



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество					Строительный объем, м³	
			зданий	застройки		общая	зданий	всего	всего
				квартир	зданий				
1	Пункт придорожного сервиса №1 (проект)	1	1		984.0	972.4		6182.4	
2	Пункт придорожного сервиса №2 (проект)	1+1+антрес	1		537.0	597.0		3436.8	

Баланс территории

Наименование	Ед.изм	Кол.
Площадь земельного участка: 74:30:0102023:436 (сервиса №1)	м²	1671.0
Площадь застройки (сервис №1) (проект)	м²	984.0
Площадь благоустройства (асфальтобетонное покрытие)	м²	479.0
Площадь благоустройства	м²	

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
74:30:0102023:436 (сервиса №1)
- Траектория движения специализированной пожарной техники

106.A-21				ПЗУ.	
Челябинская обл. г. Копейск					
ул. Польская, 1 «а»					
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата	
Пункт придорожного сервиса №1					
ТИП	Жуков	12.21	Схема планировочной организации земельного участка.		ООО «АСЕ ГИС»
Разраб.	Землянк.	12.21	Разбивочный план М 1:500		