

общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

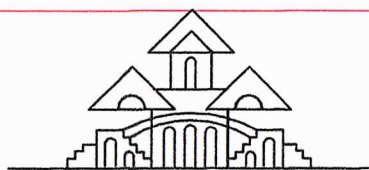
СРО № 75 от 25 июля 2012 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Фруктовая, ул. 4 Пятилетки,  
ул. Томилова, ул. Лихачева в г. Копейске

Основная часть  
Материалы по обоснованию проекта межевания  
ШИФР: 074.2021-003-ДПТ

2021 год





общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

СРО № 75 от 25 июля 2012 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Фруктовая, ул. 4 Пятилетки,  
ул. Томилова, ул. Лихачева в г. Копейске

Основная часть  
Материалы по обоснованию проекта межевания  
ШИФР: 074.2021-003-ДПТ

ГАП \_\_\_\_\_ Л.Н. Флитер  
ГИП \_\_\_\_\_ О.А. Михеева



2021 год



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
7-9	КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
10	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
11	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

074.2021-003-ДПТ


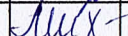
Челябинской обл., г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ДПТ, ограниченной ул. Фруктовая,  
ул. 4 Пятилетка, ул. Томилова,  
ул. Лихачева в г. Копейске

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	11

Содержание тома

ООО "Проектная  
мастерская "ГОРОД"ГАП  
ГИПФлитер  
Михеева
  




## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
074.2021-001-ДПТ	Том 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
074.2021-002-ДПТ	Том 2. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
074.2021-003-ДПТ	Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

074.2021-003-ДПТ

Челябинская область, г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ДПТ, ограниченной ул. Фруктовая,  
ул. 4 Пятилетка, ул. Томилова,  
ул. Лихачева в г. Копейске

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Состав проекта

ООО "Проектная  
мастерская "ГОРОД"

ГАП	Флитер	<i>Флитер</i>
ГИП	Михеева	<i>Михеева</i>



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнены:

- образование земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0102028:3У1 площадью 4121м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5);
- образование земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0102028:3У2 площадью 3890м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5);
- корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:209 площадью 1312м<sup>2</sup> по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 67 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0102028:3У3);
- корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:197 площадью 1326м<sup>2</sup> по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 69 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0102028:3У4);
- корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:2225 площадью 1037м<sup>2</sup> по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 67-а с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0102028:3У5);
- корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:2223 площадью 1164м<sup>2</sup> по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 69-а с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0102028:3У6).

### Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0102028:3У1 по адресу: г. Копейск, ул. Фруктовая, 4:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхих бараков по ул. Фруктовая. Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно из земель государственная или муниципальная собственность на которые, не разграничена в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ- зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки микрорайона не превышает предельных показателей, установленных местными нормами градостроительного проектирования, и составляет 0,25 и 0,90 соответственно (при норме 0,6 и 1,6).

Документацией по планировке территории предлагается образование земельного участка площадью 4121м<sup>2</sup>. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 4798 м<sup>2</sup> при норме жилищной обеспеченности 20м<sup>2</sup>/чел в жилом доме будет проживать 240 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования необходимо устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м<sup>2</sup>/чел. С учетом площади застройки, площади проездов, площади площадок и озеленения минимальная площадь земельного участка должна составлять 3053м<sup>2</sup>. Проектом предлагается образование земельного участка площадью 4121м<sup>2</sup>.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:3У1 приведена в Таб.1. Площадь земельного участка – 4121,0м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Система координат МСК-74.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				074.2021-003-ДПТ	3



**Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0102028:ЗУ2 по адресу: г. Копейск, ул. Фруктовая, 2:**

Документацией по планировке территории предлагается строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса ветхих бараков по ул. Фруктовая. Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно из земель государственная или муниципальная собственность на которые, не разграничена в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ- зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки микрорайона не превышает предельных показателей, установленных местными нормами градостроительного проектирования, и составляет 0,25 и 0,90 соответственно (при норме 0,6 и 1,6).

Документацией по планировке территории предлагается образование земельного участка площадью 3890м<sup>2</sup>. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 4798 м<sup>2</sup> при норме жилищной обеспеченности 20м<sup>2</sup>/чел в жилом доме будет проживать 240 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования необходимо устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м<sup>2</sup>/чел. С учетом площади застройки, площади проездов, площади площадок и озеленения минимальная площадь земельного участка должна составлять 3053м<sup>2</sup>. Проектом предлагается образование земельного участка площадью 3890м<sup>2</sup>.

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:ЗУ2 приведена в Таб.2. Площадь земельного участка – 3890,0м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Система координат МСК-74.

**Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:ЗУ3 по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 67:**

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 67, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102028:209 площадью 1312м<sup>2</sup>. Документацией по планировке территории предусматривается увеличение площади участка с кадастровым номером 74:30:0102028:209 до 2644,0м<sup>2</sup>. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 2852,7 м<sup>2</sup> при норме жилищной обеспеченности 20м<sup>2</sup>/чел в жилом доме проживает 143 человека. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м<sup>2</sup>/чел.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома № 67 по ул. 4 Пятилетка составляет 1888,0м<sup>2</sup>. С учетом обеспечения жителей комфортными условиями проживания проектом предлагается установить площадь земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома – 2644м<sup>2</sup>.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

При увеличении площади земельного участка до 2644,0кв.м. не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:209 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

					074.2021-003-ДПТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:3У3 приведена в Таб.3. Площадь земельного участка – 2644,0м2. Система координат МСК-74.

**Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером  
74:30:0102028:3У4 по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 69:**

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 69, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102028:197 площадью 1326м2. Документацией по планировке территории предусматривается увеличение площади участка с кадастровым номером 74:30:0102028:197 до 2443,0м2. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 3052,2 м2 при норме жилищной обеспеченности 20м2/чел в жилом доме проживает 152 человека. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м2/чел.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома № 69 по ул. 4 Пятилетка составляет 2137,2м2. С учетом обеспечения жителей комфортными условиями проживания проектом предлагается установить площадь земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома – 2443м2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

При увеличении площади земельного участка до 2443,0кв.м. не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:197 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:3У4 приведена в Таб.4. Площадь земельного участка – 2443,0м2. Система координат МСК-74.

**Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером  
74:30:0102028:3У5 по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 67а:**

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 67а, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102028:2225 площадью 1037м2. Документацией по планировке территории предусматривается увеличение площади участка с кадастровым номером 74:30:0102028:2225 до 2686м2. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 2486,6 м2 при норме жилищной обеспеченности 20м2/чел в жилом доме проживает 124 человека. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м2/чел.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома № 67 по ул. 4 Пятилетка составляет 2011,0м2. С учетом обеспечения жителей комфортными условиями проживания проектом предлагается установить площадь земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома – 2686м2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			074.2021-003-ДПТ		5



При увеличении площади земельного участка до 2686,0кв.м. не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:2225 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:3У5 приведена в Таб.5. Площадь земельного участка – 2686,0м2. Система координат МСК-74.

**Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:3У6 по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 69а:**

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 69а, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0102028:2223 площадью 1164м2. Документацией по планировке территории предусматривается увеличение площади участка с кадастровым номером 74:30:0102028:2223 до 2199,0м2. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 2729,5 м2 при норме жилищной обеспеченности 20м2/чел в жилом доме проживает 136 человек. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м2/чел.

Включая площадь застройки, площадь проездов, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома № 69а по ул. 4 Пятилетка составляет 1702,0м2. С учетом обеспечения жителей комфортными условиями проживания проектом предлагается установить площадь земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома – 2199м2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

При увеличении площади земельного участка до 2199,0кв.м. не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102028:2223 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:3У6 приведена в Таб.6. Площадь земельного участка – 2199,0м2. Система координат МСК-74.

**Категория земель всех образуемых земельных участков – земли населенного пункта.**

					074.2021-003-ДПТ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



## Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:ЗУ1

Таб.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	601699,28	2336464,95
н2	601698,27	2336481,82
н3	601696,44	2336512,40
н4	601695,10	2336512,39
н5	601660,01	2336510,64
н6	601659,51	2336501,09
н7	601599,41	2336497,97
н8	601601,46	2336459,11
н1	601699,28	2336464,95

## Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:ЗУ2

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н9	601601,46	2336459,11
н10	601599,41	2336497,97
н11	601554,32	2336495,63
н12	601547,73	2336495,56
н13	601547,74	2336492,57
н14	601525,44	2336491,37
н15	601525,10	2336496,65
н16	601505,71	2336495,74
н17	601500,35	2336495,66
н18	601502,92	2336453,22
н9	601601,46	2336459,11

## Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:ЗУ3

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н20	601851,73	2336477,60
н21	601850,97	2336511,10
н22	601829,81	2336509,94
н23	601826,73	2336553,48
н24	601805,47	2336551,75
н25	601805,54	2336550,28
н26	601805,97	2336533,05
н27	601804,50	2336532,93
н28	601806,20	2336511,17
н29	601801,67	2336510,93
н30	601803,65	2336474,35
н20	601851,73	2336477,60



## Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:ЗУ4

Таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	601933,08	2336551,23
н46	601933,12	2336552,74
н47	601932,12	2336570,85
н48	601854,62	2336566,66
н19	601854,71	2336561,38
н49	601854,70	2336552,43
н50	601857,00	2336551,91
н51	601862,60	2336547,40
н52	601863,42	2336530,75
н53	601876,66	2336531,04
н54	601907,65	2336533,00
н55	601906,82	2336546,06
н56	601920,06	2336546,90
н57	601920,58	2336538,67
н58	601931,92	2336539,40
н59	601931,71	2336551,14
н45	601933,08	2336551,23

## Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102028:ЗУ5

Таб.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	601923,14	2336494,75
н61	601924,10	2336495,04
н62	601932,79	2336497,70
н63	601932,12	2336529,18
н64	601918,46	2336528,88
н65	601918,58	2336523,52
н66	601913,45	2336520,27
н67	601908,48	2336519,95
н54	601907,65	2336533,00
н53	601876,66	2336531,04
н52	601863,42	2336530,75
н71	601864,59	2336513,45
н72	601852,48	2336512,64
н73	601852,91	2336491,58
н60	601923,14	2336494,75

					074.2021-003-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	601956,63	2336484,67
н85	601954,16	2336557,35
н86	601939,20	2336556,76
н87	601935,44	2336556,67
н88	601935,72	2336551,40
н45	601933,08	2336551,23
н59	601931,71	2336551,14
н91	601931,91	2336539,40
н57	601920,58	2336538,67
н56	601920,06	2336546,90
н55	601906,82	2336546,06
н54	601907,65	2336533,00
н96	601908,48	2336519,95
н97	601913,45	2336520,27
н98	601918,58	2336523,52
н99	601918,46	2336528,88
н100	601929,48	2336529,13
н101	601932,12	2336529,18
н102	601932,79	2336497,70
н103	601924,10	2336495,04
н104	601924,65	2336483,21
н84	601956,63	2336484,67





ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Теплотрасса
- Газопровод
- Силовой кабель
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Граница участка проектирования
- Граница землеотвода
- Запретная зона АО "Завод Пластмасс"

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Теплотрасса
- Газопровод
- Силовой кабель
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Граница участка проектирования
- Граница землеотвода
- Запретная зона АО "Завод Пластмасс"

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
1	Площадь в границах проектирования (в границах красных линий):	4,5826 га
	Земельных участков, занимаемых жилой застройкой 5ти этажными жилыми домами	0,9781
	Земельных участков для производственной деятельности	0,8744
	Земельных участков для оказания медицинской помощи населению	0,0944
	Земельных участков для коммерческой (предпринимательской деятельности)	0,2186
	Земельные участки для содержания и благоустройства	0,1064
	Территории общего пользования (ТОП)	2,3107

						074.2021-003-ДПТ			
						г. Копейск			
ИЗМ.	КОЛИЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Фруктовая, ул. 4 Пятилетки, ул. Томилова, ул. Лихачева в г. Копейске	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	11	
Руковод.		МИХЕЕВА			12.2021	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО Проектная мастерская "ГОРОД"		
разработал		БРЕВСЕНКО			12.2021				





Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102026:342

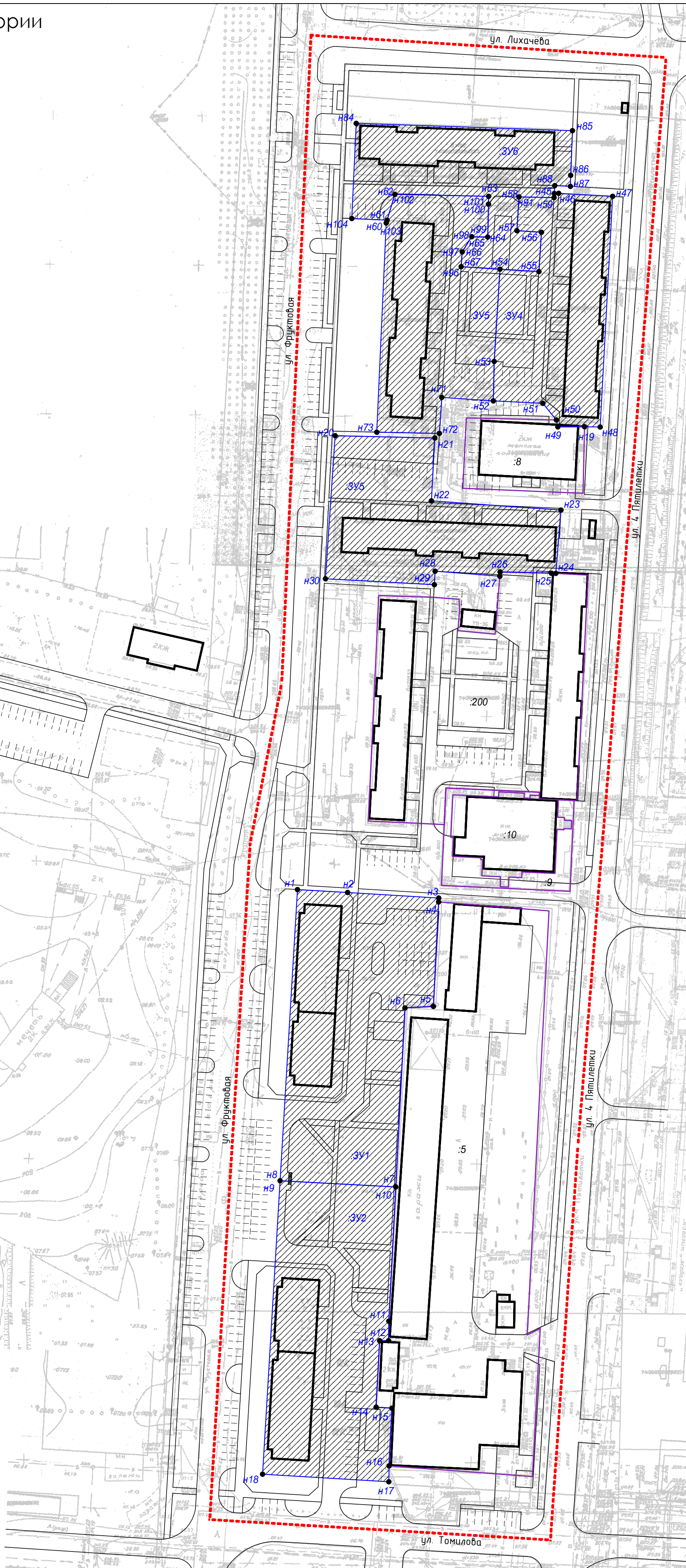
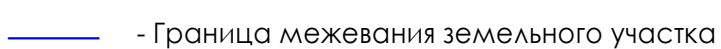
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n <sub>9</sub>	601601,46	23364,59,11
n <sub>10</sub>	601599,41	23364,97,97
n <sub>11</sub>	601554,32	23364,95,63
n <sub>12</sub>	601547,73	23364,95,56
n <sub>13</sub>	601547,74	23364,92,57
n <sub>14</sub>	601525,44	23364,91,37
n <sub>15</sub>	601525,10	23364,96,65
n <sub>16</sub>	601505,71	23364,95,74
n <sub>17</sub>	601500,35	23364,95,66
n <sub>18</sub>	601502,92	23364,53,22
n <sub>9</sub>	601601,46	23364,59,11

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102026:394

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n45	601933,08	2336551,23
n46	601933,12	2336552,74
n47	601932,12	2336570,85
n48	601854,62	2336566,66
n19	601854,71	2336561,38
n49	601854,70	2336552,43
n50	601857,00	2336551,91
n51	601862,60	2336547,40
n52	601863,42	2336530,75
n53	601876,66	2336531,04
n54	601907,65	2336533,00
n55	601906,82	2336546,06
n56	601920,06	2336546,90
n57	601920,58	2336538,67
n58	601931,92	2336539,40
n59	601931,71	2336551,14
n45	601933,08	2336551,23

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0102026:346

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



074.2021-003-ДПТ

г. Копейск

						Г. КОПЕЙСК			
ИЗМ.	КОЛИЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Фруктовая, ул. 4 Пятилетки, ул. Томилова, ул. Лихачева в г. Копейске	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	10	
Руковод.	МИХЕЕВА				12.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО Проектная мастерская "ГОРОД"		
разработал	БРЕУСЕНКО				12.2021				