

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Юрченко А.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске

ШИФР: ДПТ.74.30.168-П.2022

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Юрченко А.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске

ШИФР: ДПТ.74.30.168-П.2022

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2022 г.

Обозначение	Наименование	Прим.
ДПТ.74.30.168-П.2022	Проект планировки территории Основная часть	
ДПТ.74.30.168-П.2022	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
ДПТ.74.30.168-П.2022	Проект межевания территории Основная часть	

[illegible]

## Содержание

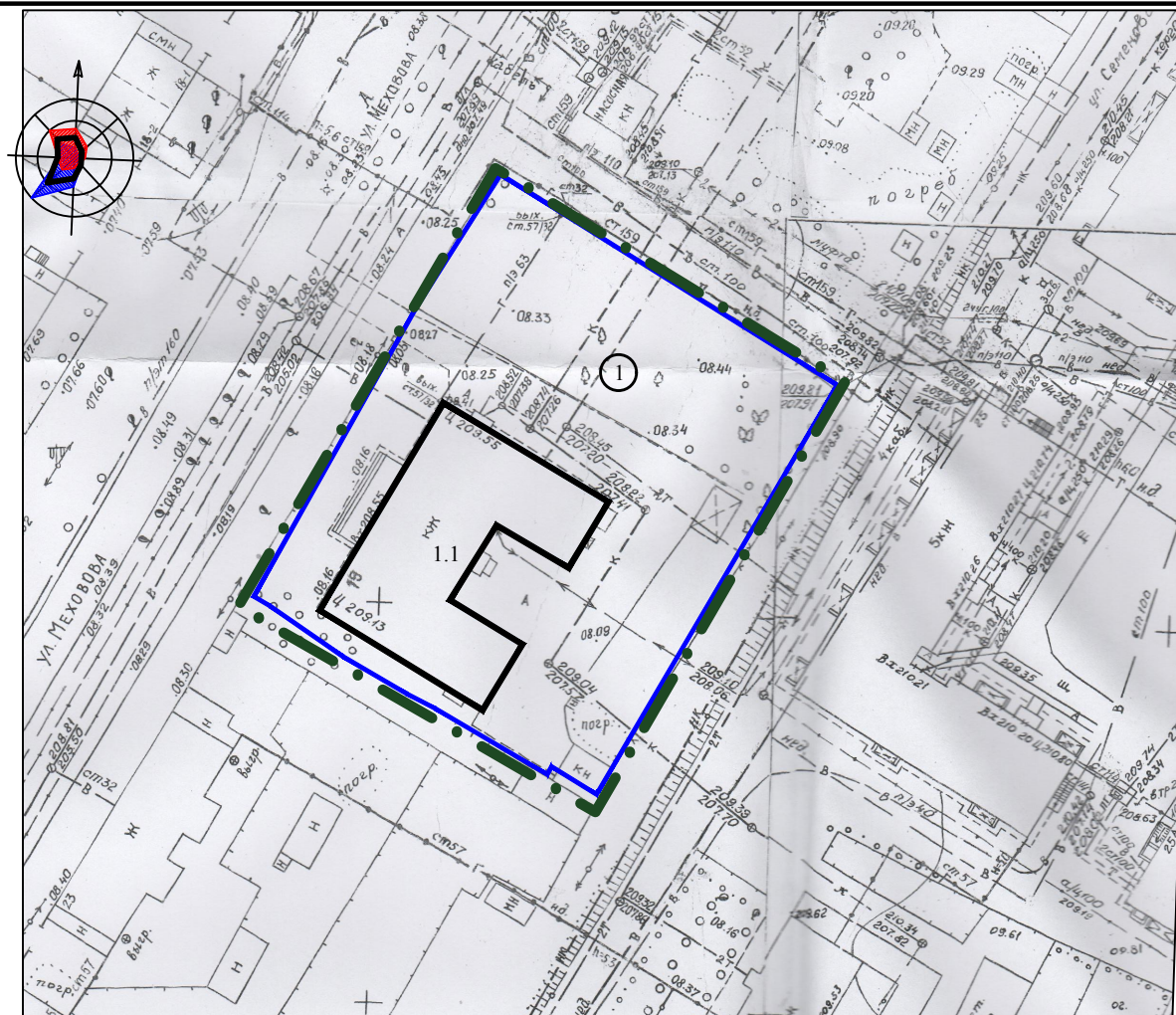
Обозначение	Наименование	Стр.
	Проект планировки территории. Основная часть	
ДПТ.74.30.168-П.2022	Проект планировки территории (основной чертеж), М 1:1000	4
ДПТ.74.30.168-П.2022	Пояснительная записка	2
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
ДПТ.74.30.168-П.2022	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	1
ДПТ.74.30.168-П.2022	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	4
ДПТ.74.30.168-П.2022	Проект межевания территории. Основная часть	1
ДПТ.74.30.168-П.2022	Чертеж межевания территории, М 1:1000	5
	Приложения	10
	Постановление администрации Копейского городского округа от 26.01.2022 № 168-п «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске»	10
	Задание о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске	11
	Письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4934-пс	1

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ.74.30.168-П.2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал		Сотникова			02.22			
ГИП		Тишков			02.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО МЦ «ГеоСервис»		





Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га								0,3445	
№ п/п	Земельный участок	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3У1	0,0748	22	0,0880	25	0,1817	53	0,3445	100

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5	6
1	Процент застройки в границах земельного участка	%	32	40	22
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м	м	3	3	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница проектирования

земельные участки

① условный номер земельного участка

существующие здания, строения, сооружения

1.1 условный номер объекта капитального строительства

ДПТ.74.30.168-П.2022

Челябинская обл., г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сотникова				02.22	Проект планировки территории, ограниченной ул. Меховаб, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30.0102010.287, жилым домом №21 по ул. Меховаб в г. Копейске. Основная часть	Стадия	Лист
Проверил	Тишков				02.22		ППТ	1
ГИП	Тишков				02.22		Листов	1
						Проект планировки территории (основной чертеж) масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"	

Формат А4

## Общая часть

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановление администрации Копейского городского округа от 26.01.2022 № 168-п «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске» и Задания на подготовку документации.

Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 3445 кв.м путем перераспределения с муниципальными землями, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова, 19.

Целью документации является определение местоположения границ образуемого земельного участка с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

### 2. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

1. Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.

2. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4934-пс).

### 3. Описание территории проектирования

Территориально зона проектирования расположена в центральной части г. Копейска Челябинской области, в границах существующей застройки по ул. Меховова.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области, территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

						ДПТ.74.30.168-П.2022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова			02.22	ДПТ				1	3	
ГИП	Тишков			02.22	ООО МЦ «ГЕОСЕРВИС»						

В границу проектирования попадает один земельный участок с кадастровым номером 74:30:0102010:7, подлежащий перераспределению с муниципальными землями. На земельном участке расположено здание пульмонологического санатория.

#### 4. Обоснование проекта планировки и межевания

Фактическая территория использования земельного участка обустроена (асфальтовые дорожки и озеленение) и огорожена капитальным забором. Площадь фактического занятия территории больше площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В целях соблюдения земельного законодательства требуется перераспределение земель.

В соответствии с письмом Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4934-пс, красные линии приняты по ул. Меховова, в границу проектирования не входят.

Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, в границах проекта отсутствуют (письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4934-пс)

Утвержденная документация по планировке территории отсутствует (письмо Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.03.2022 №4934-пс).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в Ведомости координат характерных точек границ территории.

Ведомости координат характерных точек границ территории

МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	602774,89	2339057,50
2	602746,84	2339102,32
3	602692,74	2339070,52
4	602692,34	2339070,29
5	602696,04	2339064,30
6	602695,00	2339063,71
7	602703,77	2339048,79
8	602705,73	2339045,04
9	602710,70	2339036,52
10	602717,43	2339026,79
11	602718,72	2339024,64
12	602718,88	2339024,73
13	602757,13	2339046,27
1	602774,89	2339057,50

						ДПТ.74.30.168-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		2

#### 4. Межевание территории

Проектом межевания территории установлены границы земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова, 19.

Образование земельного участка планируется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102010:7 с муниципальными землями.

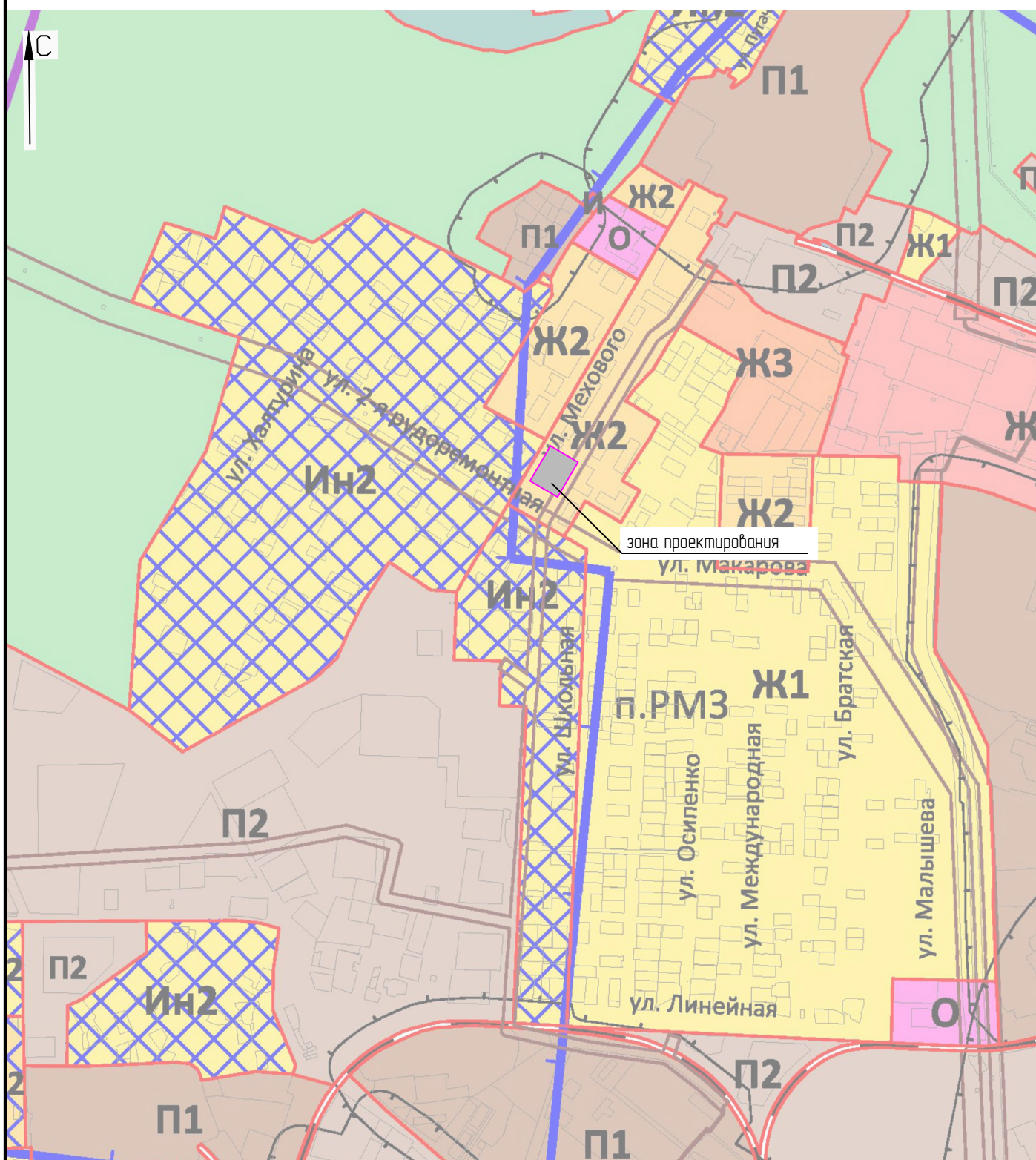
Сведения о земельном участке, подлежащему образованию (условный номер, площадь, адрес и вид разрешенного использования), и координаты приведены на Чертеже межевания.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

						ДПТ.74.30.168-П.2022	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3

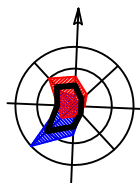


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА  
(ПРАВИЛА ЗЕМЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



						ДПТ.74.30.168-П.2022			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Мехового, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010.287, жилым домом №21 по ул. Мехового в г. Копейске. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				02.22		ППТ	1	1
Проверил	Тишков				02.22				
ГИП	Тишков				02.22				
						Схема размещения планируемой территории в структуре города	ООО МЦ "ГеоСервис"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- существующие земельные участки
- условный номер существующего земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- условный номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие здания, строения, сооружения
- условный номер объекта капитального строительства

Ведомость земельных участков

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Право на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв.м
1	74-30-0102010-7	Собственность № 74-74-30/052/2006-376 от 05.12.2006	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.12.2015	для хозяйственной деятельности-1597 кв.м., для производственной деятельности-725 кв.м.	2322

Перечень зон с особыми условиями использования территории




Условный номер ЗОУИТ на плане	Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН (при наличии)	Наименование ЗОУИТ
з1	74-30-6.115	Охранная зона "ЛЭП-0,4 кв.м. РМЗ от ТП №85, №78, №27, №148 – протяженность 14590 м"
з2	74-30-6.46	Охранная зона "Энергетический комплекс Копейское энергоуправление. Линия электропередачи 6 кв, Литер 1771Л, Кабельная линия 6 кв, Литер 1772Л; Кабельная линия 6 кв, Литер 1773Л; Кабельная линия 6 кв, Литер 1774Л общая протяженность 10052м"

Параметры существующей застройки

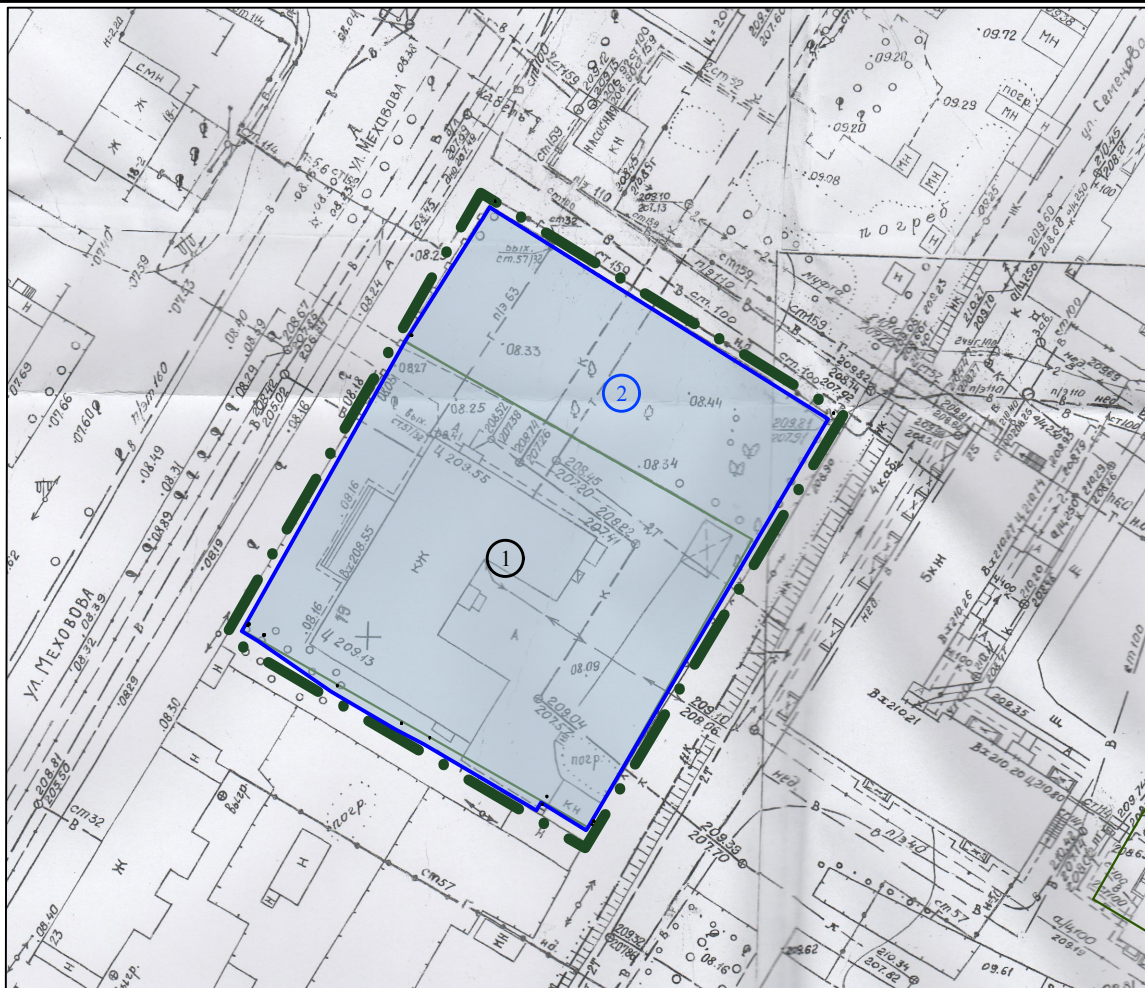
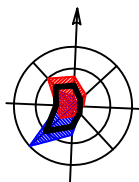
Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Объект капитального строительства		Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, в том числе по функциональному использованию, кв. м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	Условный номер на плане	Наименование			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,2322	0,0748	0,0694	0,0880	1.1	Нежилое здание – пульмонологический санаторий	1	722	2322

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га										0,2322
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего		
		га	%	га	%	га	%	га	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	74-30-0102010-7	0,0748	32	0,0880	38	0,0694	30	0,2322	100	

						ДПТ.74.30.168-П.2022			
						Челябинская обл, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74.30.0102010-287, жилым домом №21 по ул. Меховова в г. Копейске. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				02.22		ППТ	1	1
Проверил	Тишкова				02.22				
ГИП	Тишкова				02.22	План современного использования территории (опорный план) масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		





Ведомость образуемого земельного участка

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2322	2	3445	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	образование земельного участка путем перераспределения с муниципальными землями

Координаты образуемого земельного участка, МСК-74




Номер точки	X	Y
1	602774,89	2339057,50
2	602746,84	2339102,32
3	602692,74	2339070,52
4	602692,34	2339070,29
5	602696,04	2339064,30
6	602695,00	2339063,71
7	602703,77	2339048,79
8	602705,73	2339045,04
9	602710,70	2339036,52
10	602717,43	2339026,79
11	602718,72	2339024,64
12	602718,88	2339024,73
13	602757,13	2339046,27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

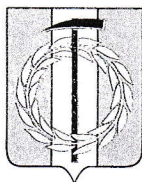
- граница проектирования
- существующие земельные участки
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
- условный номер существующего земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка

ДПТ.74.30.168-П.2022

Челябинская обл., г. Копейск

						ДПТ.74.30.168-П.2022			
						Челядинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сотникова				02.22	Проект межевания территории, ограниченной ул. Мехонова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74.30.0102010.287, жилым домом №21 по ул. Мехонова в г. Копейске. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тишков				02.22		ПМТ	1	1
ГИП	Тишков				02.22				
						Чертеж межевания масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

Формат А4



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2022 № 168-п

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Копейского городского округа от 23.03.2017 № 650-п «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», заявлением Юрченко А.В., администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске (далее - документация по планировке территории).

2. Разрешить Юрченко А.В. подготовку документации по планировке территории, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.



4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.


Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Верно

Начальник отдела делопроизводства  
организационно-контрольного управления  
26.01.2022



О.С. Габайдуллина

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы городского  
округа Н.В. Сазонов

« 24 » 09 2022

### ЗАДАНИЕ

о разработке документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.

Инвестор: Юрченко А.В.

#### 1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО);
- 4) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области 26.05.2021 № 202-МО;
- 5) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 29.09.2021 № 261-МО);
- 6) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2. Местоположение, границы проектирования

Разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) вести в границах территории, ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске.

#### 3. Цель работы

Определение границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков



и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории, ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске.

#### **4. Исходные данные**

Сбор исходных данных осуществляет исполнитель проекта подготовки документации по планировке территории, совместно с заказчиком.

Состав исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства (при наличии). В случае отсутствия инициатор обеспечивает проведение геодезической съемки за счет собственных средств);

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);

3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);

4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);

5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства

#### **5. Состав и содержание проекта**

Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории (при наличии).

Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, нормативам градостроительного проектирования округа, генеральному плану, правилам землепользования и застройки.

До начала подготовки проекта документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.



Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».

Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;

Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.

Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;

Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;

В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi ;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;

- электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).

## **6.Согласование и утверждение документации по планировке территории**

Инициатор представляет документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 2 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина, 52, г. Копейск, Челябинской обл., 456618  
Тел./факс: (35139) 7-38-10, тел./факс: (351) 232-88-25. E-mail: [kopeysk-admin@chel.surnet.ru](mailto:kopeysk-admin@chel.surnet.ru)  
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 741101001

Директору МЦ «ГеоСервис»  
М.В. Тишкову

от 02.03.2022 № 4934-пс  
На № 3953-пс от 28.02.2022

Уважаемый Максим Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию Копейского городского округа, для разработки документации по планировке территории, ограниченной ул. Меховова, ул. Семенова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102010:287, жилым домом № 21 по ул. Меховова в г. Копейске, сообщаю следующее.

- зоны с особыми условиями использования территории на участке проектирования отсутствуют;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел, отсутствуют;
- утвержденная документация по планировке территории отсутствует;
- за красные линии предлагаю принять красные линии ул. Меховова;
- по земельному участку и в непосредственной близости от участка проектирования проходит охранный зона охранный зона "Энергетический комплекс Копейское энергоуправление. Линия электропередачи 6 кВ, Литер 1771Л, Кабельная линия 6 кВ, Литер 1772Л; Кабельная линия 6 кВ, Литер 1773Л; Кабельная линия 6 кВ, Литер 1774Л - общая протяженность 10052м".

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина

К.В. Леньшина  
8 (35139)36198