



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2) застройки	Площадь (м2) квартир	Помещений общественного назначения	№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность
3	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10	69	500	4540	260	1	Жилой дом	10
5	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10	69	1780	7400	3600	2	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	10
7	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10	69	2100	7400	4900	4	Жилой дом	10
9	ТП	1	-	26	-	25	6	Жилой дом	10
9a	ТП	1	-	26	-	25	8	Жилой дом	10
21	Пристрой к зданию школы на 500 мест	4	-	1700	-	6000	10	Здание общественного назначения	2
Всего:			307	6106	19340	147810	11	Жилой дом	10

Преобразуемые земельные участки на территории проектирования						
№ участка на кадастровом плане	Номер земельного участка на кадастровом плане	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, м2	Вид вещевое о права	Причина преобразования земельного участка
1	2	Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова, 29Б	Для многоэтажной застройки	4429	917	Объединение земельных участков для строительства 2 очереди жилого дома №29Б с помещениями общественного назначения
12	13	Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова, 25	Для эксплуатации объектов общественного назначения	25761	30190	Увеличение участка в связи с увеличением мест до 1500.
13	305	Челябинская область, г. Копейск, ул. Гольца 5	Реконструкция котельной под здание общественного назначения	798	1135.5	Увеличение участка для реконструкции

Формируемые земельные участки на территории проектирования			
№ участка на кадастровом плане	Площадь, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
8	67	Объект инженерно-технического обеспечения ТП	-
9	61	Объект инженерно-технического обеспечения ТП	-
9a	61	Объект инженерно-технического обеспечения ТП	-
14	65	Для эксплуатации гаража	-

Баланс территории					
Территория	Площадь, га	Площадь, %			
Площадь застройки	5,74	21,25			
Площадь покрытий	12,50	46,31			
Площадь озеленения	8,76	34,44			
Площадь территории в красных линиях	27	100			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ									
	Существующие жилые здания		Существующие здания общественного назначения		Существующие здания инженерной и транспортной инфраструктуры		Дороги и площади		Граница и номер кадастрового участка
	Существующие жилые здания		Существующие здания общественного назначения		Существующие здания инженерной и транспортной инфраструктуры		Дороги и площади		Граница и номер преобразуемых и формируемых земельных участков
	Действующие красные линии		Отменяемые красные линии		Устанавливаемые красные линии		Линия регулирования застройки		

136	Граница и номер кадастрового участка
9	Граница и номер преобразуемых и формируемых земельных участков
	Действующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки

1	Жилой дом	10	69	555	4042	-
2	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	10	117	1060	5497	540
4	Жилой дом	10	69	555	4042	-
6	Жилой дом	10	69	555	4042	-
8	Жилой дом	10	69	555	4042	-
10	Здание общественного назначения	2	-	225	-	450
11	Жилой дом	10	50	490	2830	-
14	Торговое здание	1	-	1350	-	1200
16	Здание общественного назначения	2	-	360	-	700
17	Здание общественного назначения	2	-	195	-	260
18	Здание общественного назначения	2	-	435	-	550
19	Здание общественного назначения	3	-	245	-	480
20	Школа на 1000 уч-ся	3	-	2200	-	4500
22	Здания детского сада на 280+160 мест	2	-	1250	-	2125
23	Здания детского сада на 280+160 мест	2	-	625	-	890
30	Магазин	2	-	345	-	460
31	Здание общественного назначения	2	-	310	-	390
32	Здание общественного назначения	2	-	350	-	470
33	Жилой дом	4	18	700	2380	-
34	Здание общественного назначения	1	-	350	-	240
35	Здание общественного назначения	1	-	720	-	500
36	Гаражи	1	-	648	-	635
37	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	1	-	1145	-	1140
38	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
39	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	908	1989	763
40	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
41	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
42	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
43	Жилой дом	5	80	900	3825	-
44	Жилой дом	5	80	900	3825	-
45	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	6	144	1696	4686	735
46	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
47	Жилой дом	7	84	648	3856	-
48	Жилой дом	5	80	840	3570	-
49	Жилой дом	5	80	720	3060	-
50	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
51	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
52	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5304	1326
53	Жилой дом	5	80	900	3825	-
54	Жилой дом	6	96	900	4590	-
55	Жилой дом	5	80	792	3366	-
56	Жилой дом	5	80	792	3366	-
57	Жилой дом	5	80	960	4080	-
58	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
59	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
60	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	108	2100	5712	1785
61	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	80	840	2856	714
62	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
63	Жилой дом	5	80	900	3825	-
64	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
65	Жилой дом	5	120	1248	5304	-
66	Жилой дом	5	120	1152	4896	-
67	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	96	1152	3916	979
68	Жилой дом	5	120	1152	4896	-
69	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	840	2856	714
70	Жилой дом	5	40	420	1785	-
71	Жилой дом	5	40	420	1785	-
72	Жилой дом	5	40	420	1785	-
73	Жилой дом	5	40	420	1785	-
74	Реконструкция котельной под здание общественного назначения	2	-	500	-	900
75	ТП	1	-	44	-	43
76	ТП	1	-	34	-	33
77	ТП	1	-	60	-	59
78	ТП	1	-	70	-	68
79	ЛПД №3	1	-	255	-	250
80	ТП	1	-	54	-	53
81	котельная	1	-	570	-	560
82	насосная	1	-	44	-	42
83	ТП	1	-	32	-	30
84	ТП	1	-	54	-	52
85	ГРП	1	-	48	-	46
86	Индивидуальный жилой дом	2	1	150	250	-
87	ГРП	1	-	6	-	-
ВСЕГО:		1-10	3392	62316	156824	31227