

общество с ограниченной ответственностью

«РУСТПРО»

Корректировка проекта планировки территории,
ограниченной пр. Победы, пр. Славы,
ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3)
в городе Копейске.

Проект планировки

«Общая пояснительная записка»

03-21-ПП

Директор, Главный инженер проекта



Буров А.Г.

Челябинск
2022 г.

Содержание

	стр.
1. Общая часть	2
2. Местоположение проектируемой территории в структуре города	3
3. Характеристика района строительства	4
4. Современное использование территории	5
5. Архитектурно-планировочное решение застройки	9
6. Население	12
7. Культурно-бытовое обслуживание	12
8. Организация транспортного обслуживания территории	
Расчет автостоянок	13
9. Инженерное оборудование территории	14
10. Баланс территории	16
11. Обоснование проектных решений по формированию земельных участков	16
12. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	17
13. Противопожарные мероприятия	18
14. Охрана окружающей среды	18
15. Основные технико-экономические показатели	20

Приложения:

1. Схема размещения в структуре города	23
2. Постановление Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 17.12.2021г. №2707-п «О корректировке документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) в городе Копейске»	24
3. Задание на корректировку проекта планировки территории, ограниченного пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) в городе Копейске, выданного Администрацией Копейского городского округа 17.12.2021г.	27
4. Справка Управления образования администрации Копейского городского округа от 14.12.2021г.	28
5. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации Копейского городского округа № 5929-пс от 15.03.2022г.	29

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Буров А.Г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03-2021 ОПЗ

						03-2021 ОПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата						
						Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
						03-2021 ПЗ			П	1	28
						ООО «РУСТПРО»					

ГАП	Буров А.Г.		01.22
-----	------------	---	-------

1. Общая часть

Корректировка проекта планировки территории, ограниченной пр.Победы, пр.Славы, ул.Жданова, ул.Гольца выполнена на основании:

- Задания на корректировку проекта планировки территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) в городе Копейске, выданного Администрацией Копейского городского округа 17.12.2021г.
- Постановления Администрации Копейского городского округа Челябинской области от 17.12.2021г. №2707-п «О корректировке документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) в городе Копейск»

В основу разработки проекта положены законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, технические регламенты, материалы генерального плана и правил землепользования и застройки г. Копейска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на топографической основе масштаба 1:500, предоставленной Заказчиком.

Цель корректировки проекта планировки:

Внести изменения в проект планировки в связи с увеличением параметров застройки южной части микрорайона №3, в частности увеличением этажности жилых домов №3, 5,7 (номера по проекту планировки), учесть основные положения генплана города Копейска 2020 г. в части расчетной средней обеспеченности жилыми помещениями и нормативной обеспеченностью местами в детских садах и школах.

В проекте проработаны следующие вопросы:

- представлены архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения по размещению проектируемых объектов;
- даны предложения по реконструкции благоустройства проектируемой территории;
- даны предложения по межеванию участков нового строительства;
- проработана схема организации движения транспорта и пешеходов, предусмотрены места временного хранения легкового транспорта.

Состав проекта:

Графические материалы:

Общие данные. Схема размещения в структуре города.

План фактического использования территории (опорный план) М 1:1000

План красных линий и эскиз застройки (основной чертеж) М 1:1000

План Межевания. М 1:1000

Градостроительные планы и ведомости координат сформированных земельных участков. М 1:1000

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000

Текстовые материалы:

Общая пояснительная записка.

2. Местоположение проектируемой территории в структуре города.

Проектируемая территория находится в центральной части г. Копейска и ограничена:

- с севера – проспектом Победы;
- с востока – сквером по пр. Славы;
- с юга – проектируемой ул. Жданова;
- с запада – ул. Гольца.

Площадь территории проектирования составляет 27га.

3. Характеристика района строительства

Климатические условия.

Климатическая характеристика по г. Копейску приводится по данным метеорологической станции г. Челябинска, находящихся в одинаковых физико-географических условиях с последним. По климатическому районированию г. Копейск относится к территории с недостаточно влажным климатом с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой. Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца - +23,40С, максимальная - +400С, средняя температура наиболее холодного месяца - -16,40С, минимальная - -490С. Среднегодовая температура воздуха последнего десятилетия составила +3,20С. Наибольшей повторяемостью отличаются ветры южного (22%), юго-западного (15%), северо-западного (17%) направлений. Среднегодовая скорость ветра за последнее десятилетие – 1,8м/сек. Зимой нередко метели, со скоростью ветра 5-9м/сек. За-регистрирована максимальная скорость ветра – 20 м/сек. Среднегодовое коли-

чество осадков в последнее десятилетие колебалось от 484 мм (2002г) до 708 мм (2000г). Среднемноголетний показатель по климатическому справочнику составляет 436 мм в год. Снежный покров сохраняется более 6 месяцев. По справочным данным максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 66 см, минимальная – 16 см. к сложным ситуациям приводят запредельные объемы осадков, выпадающие в короткие сроки, а также резкие суточные перепады температур в зимнее время, приводящие к гололедно-изморозевым образованиям. Среднее число дней с обледенением – 29, наибольшее – 53.

В целом климатические условия благоприятны как для проживания населения, так и строительства.

Физико-географическое положение.

Проектируемая территория расположена в центральной части города. Рельеф участка ровный с небольшим уклоном на восток.

Инженерно-геологическая характеристика.

Инженерно-геологическая характеристика проектируемого участка приводится по фондовым материалам.

В геологическом отношении территория приурочена к самым верхним горизонтам пород Челябинского угольного бассейна и представлена озерно-аллювиальными и морскими глинами неогенового и палеогенового возраста, залегающими на фундаменте меловых и триасовых грунтов. С поверхности территория спланирована насыпными грунтами, фрагментами встречаются почвенно-растительный слой.

Сводный геолого-литологический разрез представлен следующими грунтовыми разновидностями (сверху вниз):

- насыпной грунт – механическая смесь почвы, суглинка, щебня, дресвы, строительного мусора, мощность слоя 0,5м-1,6м;
- почвенно-растительный слой встречен под насыпным грунтом, мощность 0,2-0,5м;
- глина серовато-коричневая, серая, редко с зеленоватым оттенком, включениями редкой гальки, гнездами карбонатов, мощность 0,4-3,0м;
- глина трепелевидная зелено-серая с желтыми пятнами, мощность 4,5-8,8м;
- суглинок темно-серый с прослоями песка, прожилками угля, крупнообломочными включениями, мощность 1,6-4,6м;
- глина аргиллитовая темно-серая с прожилками угля, местами, возможно, аргиллит, вскрытая мощность 0,2-1,8м.

Подземные воды развиты повсеместно и приурочены ко всем природным выделенным разновидностям пород геолого-литологического разреза.

Зафиксированные уровни воды на март 2006г соответствуют глубинам 1,8-3,8м (высотные отметки 205,55м-203,65м). воды грунтовые, не напорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

4. Современное использование территории

В настоящее время территория микрорайона сформирована существующей застройкой за исключением территории, прилегающей к ул. Жданова. На застроенной территории имеется вся инженерная инфраструктура. В основном микрорайон обеспечен объектами социального назначения, имеются 2 детских сада на 280 и 180 мест, школа на 1000 мест. Транспортные связи на застроенной территории сформированы и представлены дворовыми проездами с выходами на улицу Гольца, пр. Победы и пр. Славы. Характеристика существующих жилых и общественных зданий и сооружений представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2)		
				застройки	квартир	Помещений общ. назначения
Существующие здания и сооружения						
1	Жилой дом	10	69	555	4042	-
2	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	10	117	1060	5497	540
4	Жилой дом	10	69	555	4042	-
6	Жилой дом	10	69	555	4042	-
8	2БКТГП	1	-	26	-	25
10	Здание общественного назначения	2	-	225	-	450
11	Жилой дом	10	50	490	2830	-
14	Торговое здание	1	-	1350	-	1200
16	Здание общественного назначения	2	-	360	-	700
17	Здание общественного назначения	2	-	195	-	260
18	Здание общественного назначения	2	-	435	-	550
19	Здание общественного назначения	3	-	245	-	480
20	Школа на 1000 уч-ся	3	-	2200	-	4500
22	Здания детского сада на 280+160 мест	2	-	1250	-	2125
23		2	-	525	-	890
30	магазин	2	-	345	-	460
31	Здание общественного назначения	2	-	310	-	390
32	Здание общественного назначения	2	-	350	-	470
33	Жилой дом	4	18	700	2380	-
34	Здание общественного назначения	1	-	350	-	240
35	Здание общественного назначения	1	-	720	-	500
36	гаражи	1	-	648	-	635
37	гаражи	1	-	1145	-	1140
38	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
39	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	908	1989	763
40	Жилой дом с встроенными	4	48	780	1989	663

	помещениями общ. назначения					
41	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	4	48	780	1989	663
42	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
43	Жилой дом	5	80	900	3825	-
44	Жилой дом	5	80	900	3825	-
45	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	6	144	1696	4686	735
46	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
47	Жилой дом	7	84	648	3856	-
48	Жилой дом	5	60	840	3570	-
49	Жилой дом	5	60	720	3060	-
50	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
51	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	780	2652	663
52	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5304	1326
53	Жилой дом	5	80	900	3825	-
54	Жилой дом	6	96	900	4590	-
55	Жилой дом	5	80	792	3366	-
56	Жилой дом	5	80	792	3366	-
57	Жилой дом	5	80	960	4080	-
58	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
59	Жилой дом	5	120	1330	5750	-
60	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	108	2100	5712	1785
61	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	80	840	2856	714
62	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
63	Жилой дом	5	80	900	3825	-
64	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	128	1660	5904	1326
65	Жилой дом	5	120	1248	5304	-
66	Жилой дом	5	120	1152	4896	-
67	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	96	1152	3916	979
68	Жилой дом	5	120	1152	4896	-
69	Жилой дом с встроенными помещениями общ. назначения	5	64	840	2856	714
70	Жилой дом	5	40	420	1785	-
71	Жилой дом	5	40	420	1785	-
72	Жилой дом	5	40	420	1785	-
73	Жилой дом	5	40	420	1785	-
74	Реконструкция котельной под здание общественного назначения	2	-	500	-	900
75	ТП35	1	-	44	-	43
76	ТП45	1	-	34	-	33
77	ТП39	1	-	60	-	59
78	ТП	1	-	70	-	68
79	ЦТП №3	1	-	255	-	250
80	ТП32	1	-	54	-	53

81	котельная	1	-	570	-	560
82	насосная	1	-	44	-	42
83	ТПЗ6	1	-	32	-	30
84	ТП45	1	-	54	-	52
85	ГРП	1	-	48	-	46
86	Индивидуальный жилой дом	2	1	150	250	-
87	ГРПШ	1	-	6	-	-
						20261-общ. назначения 7515-школа, детсад 3451-комун+гаражи
	ВСЕГО:	1-10	3392	52316	156824	31227

Показатели современного использования территории получены обмером чертежа «План фактического использования территории (опорный план). М1:1000» и сведены в таблицу 2.1

Таблица 2.1

10. Баланс территории (современное использование территории)

Территория	Площадь, га	Площадь, %
Площадь застройки	5,23	19,4
Площадь покрытий	12,50	46,3
Площадь озеленения	9,27	34,3
Площадь территории в красных линиях	27	100

5. Архитектурно - планировочное решение застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки КГО на проектируемой территории присутствуют зоны:

- Жилая (В2);
- Общественно-деловая (Б1);
- Рекреационного назначения (А1).

С учетом масштаба выполненного градостроительного зонирования размещение проектируемых объектов соответствует градостроительным регламентам использования территории.

Объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение застройки территории направлено на завершение существующей застройки микрорайона №3 по ул. Жданова. Проектирование велось в соответствии с красными линиями застройки, в увязке с существующей застройкой, с соблюдением СП и прав землепользователей смежных участков.

Проектом предусмотрено строительство 18-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями 2 очереди сущ. дома 25А, строительство 18-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями 2 очереди дома 29Б и строительство 18-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями 2 очереди жилого дома 29В. Для решения задачи временного и постоянного хранения автомобильного транспорта проект пла-

нировки предусматривает размещение автомобильных стоянок в непосредственной близости от объектов назначения на дворовой территории жилых домов с соблюдением санитарных нормативов. В связи со сложными гидрогеологическими условиями и нерентабельностью строительства и эксплуатации подземных и полуглубинных автостоянок в г. Копейске (низкая плотность застройки и низкий уровень «автомобилизации» населения позволяет обеспечить большинство жителей наземными «гостевыми» стоянками у дома) проектом не предусматривается использование подземного пространства для хранения автомобилей граждан.

Проверочные расчеты на основе средних нормативных показателей (Генеральный план г. Копейска 2020г.) показали, что обеспеченность расчетного количества жителей микрорайона объектами обслуживания населения и местами в общеобразовательных школах и детских садах (как на момент разработки проекта планировки, так и на расчетный срок) превышает требуемые показатели, поэтому настоящим проектом увеличение их емкости не предусматривается.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности на расчетный срок принимается по данным Генерального плана г. Копейска 2020г. в размере 33,3 м²/чел. Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит 176,164 тыс. м² в том числе новое строительство 19,340 тыс.м².. Характеристика проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во квартир	Площадь (м2)		
				застройки	квартир	Помещений общественного назначения
Проектируемые здания и сооружения						
3	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18	85	500	4540	260
5 5.1	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18 3	111	1780	7400	3600
7 7.1	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18 3	111	2100	7400	4900
9	ТП	1	-	26	-	25
9а	ТП	1	-	26	-	25
21	Пристрой к зданию школы на 500 мест.	4	-	1700	-	6000
	Всего:		307	6106	19340	147810

В целях обеспечения жителей необходимыми объектами для организованного отдыха населения в рамках проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов, отдыха взрослого населения и занятий спортом внутридворовой территории. Также на территории предусмотрены площадки для хозяйственных целей и организованного сбора и кратковременного хранения твердых бытовых отходов. В целях безопасности по периметру устанавливается сетчатое ограждение высотой 1,5м.

Общая площадь дворовых площадок на основании п.7.5 СП 42.13330.2016 составляет не менее 10 % территории микрорайона, то есть 27,0 тыс. м². В составе площадок: детские игровые, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей, стоянки автомобилей. Размещение на жилой территории микрорайона площадок для выгула собак не предусматривается в связи с требуемыми большими разрывами от них до жилых и общественных зданий и сооружение (40м). Выгул собак на специальных оборудованных площадках предусмотрен в парковой зоне города.

6. Население

В соответствии с Генеральным планом («Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области» ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» 2019г.) средняя жилищная обеспеченность по г. Копейску на 2018 год (исходный год разработки генерального плана 2019г.) составляла **24.4** м² площади квартир / чел. В соответствии с этим расчетное население микрорайона на 2021 год принимается: $156824/24.4 = \mathbf{6427}$ чел.

Расчетная средняя жилищная обеспеченность населения микрорайона на расчетный срок принимается по прогнозным данным Генерального плана г. Копейска 2019-20 года в размере **33.3** м²/ чел.

Итого: $156824+19340=176164/33,3=\mathbf{5290}$ чел, в том числе в новом строительстве $19340/33,3=\mathbf{580}$ чел.

7. Культурно-бытовое обслуживание

В настоящее время на территории проектирования сформирована сеть объектов культурно-бытового обслуживания. Расчет емкостей объектов обслуживания выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 приложение Ж и расчетных показателей обеспеченности в Генеральном плане города Копейска. Нового строительство зданий общественного назначения, увеличивающее их емкость на расчетный срок позволяет полностью обеспечить население микро-

района объектами культурно-бытового обслуживания в пределах шаговой и транспортной доступности сверх нормативных показателей .

Расчет зданий и помещений социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Расчет зданий и помещений социального и культурно-бытового обслуживания населения

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Существующее положение 2021г.	Расчетный срок	примечание
Расчетное население	Чел.	-	6427	5290	
Детские дошкольные учреждения (мест/ на 1000 жителей)	место	60	420/65	420/79	
Общеобразовательные школы (мест/ на 1000 жителей)	место	120	1000/156	1500/283	По письму администрации города № 5929-пс от 15.03.2022г. об увеличении мест в школе со строительством пристроя на 500 мест для обеспечения прилегающих кварталов.
Раздаточный пункт детской молочной кухни	объект	-	-	-	Не используется.
аптеки	объект	-	3	3	В составе общей площади помещений общественного назначения микрорайона.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	М2	70	448	372	
Магазины продовольственных товаров	М2	100	640	532	
Магазины промышленных товаров	М2	180	1153	958	
Предприятия общественного питания	мест	8	52	43	
Магазин кулинария	М2	3	19	16	
Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	2	13	11	
Приемный пункт химчистки	Кг белья в смену	10	64	53	
Отделение связи	объект	-	1	1	

ЖЭК	объект	1/20000жит.	1	1	
Банк, операционная касса	Опер. место	1/2000жит	3	3	

Расчет потребности в детских садах и школах.

Расчетная потребность в школьных и дошкольных учреждений – 120 и 60 мест на 1 тысячу жителей соответственно (на основании расчетных данных Генерального плана г. Копейска 2020г.).

Общая потребность:

1. Существующее положение

- в школах: $6,427 \times 120 = 771$ мест;

- в детских садах: $6,427 \times 60 = 385$ мест.

2. Расчетный срок:

- в школах $5,29 \times 120 = 635$ мест.

- в детских садах: $5,29 \times 60 = 317$ мест.

Вывод по расчету потребности в детских садах и школах: существующая емкость этих учреждений полностью покрывает расчетную потребность населения в местах в школах и детских садах на существующее состояние и расчетный срок (смотри справку - приложение 4).

На основании письма администрации города № 5929-пс от 15.03.2022г для обеспечения прилегающих кварталов школьными местами проектом предусматривается размещение на существующей территории школы пристроя на 500 мест. В результате количество расчетных мест достигнет 1500.

Существующий участок школы составляет 25761м². Требуемый нормативами (СП 42.13330.2016 таблица Д.1) для школы на 1500 мест участок с учетом реконструкции составит $1500 \times 18 \times 0,8 = 21600$ м². Однако проектом, по требованию управления архитектуры администрации города Копейска, предусматривается увеличение участка школы до 30190м² (увеличение на 4429м²). Размещение пристроя предлагается с восточной стороны существующего здания за счет сноса котельной-хозкорпуса.

8. Организация транспортного обслуживания территории.

Расчет автостоянок

В целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов по улицам предусматривается расстановка технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, тротуарных ограждений) и устройство разметки проезжей части.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц.

Расчет количества требуемых мест на автостоянках:

Расчетная обеспеченность населения г. Копейска (по корректировке генерального плана Копейского городского округа (Челябинскгражданпроект 2020г.)) составляет по индивидуальному транспорту - 345 м/ 1000 жителей, поэтому при расчетах принимается минимальная норма по СП 42.13330.2016 - 350 м/1000 жителей:

1.Общее количество машин на 2021 г. (современное состояние застройки):
 $350 * 6,427 = 2217 \text{м}$

Требуемое количество м/м на автостоянках и гаражах на территории микрорайона (современное состояние): $2217 * 0,9 (\text{табл.11.8 прим 1}) = 1996 \text{м/м}$

2.Расчет на основе СП 42.13330.2011 табл.11.8

без учета местных нормативов :

-Современное состояние: $3392 \text{кв} * 1,0 (\text{п.11.33}) * 0,9 (\text{табл.11.8 прим 1}) = 3053 \text{м/м}$

-Расчетный срок: $3789 \text{кв} * 1,0 (\text{п.11.33}) * 0,9 = 3410 \text{м/м}$

Расчет без учета местных нормативов не отражает реальную потребность в автостоянках, так как расчетное количество требуемых мест намного превышает общее количество автомашин у населения данного квартала, рассчитанного на основании данных генерального плана города Копейска (корректировка Челябинскгражданпроекта 2019г.), поэтому в данной корректировке проекта планировки микрорайона принимается более приближенный к реальности расчет на основе местных нормативов.

3.На расчетный срок:

Расчет потребности мест на расчетный срок выполняется суммированием потребности в местах в существующей застройке, на основе местных нормативов и потребности в местах новой, проектируемой застройки на основе требований СП 42.13330.2016 табл.11.8.

- Население в существующем жилищном фонде: $156824 / 33,3 = 4709 \text{ чел.}$

Количество автомобилей на расчетный срок в существующем фонде:

$345 * 4,709 = 1624 \text{ м}$

Количество машин , размещаемых на территории микрорайона (табл.11.8 прим.1) $1624 * 0,9 = 1461 \text{м/м,}$

- Проектируемое новое строительство (табл.11.8 п.2) :

Количество требуемых мест для планируемых квартир нового строительства $307 * 1,0 (\text{п.11.33}) * 0,9 (\text{табл.11.8 прим.1}) = 276 \text{м/м;}$

Итого количество требуемых мест размещения автомобилей на территории микрорайона на расчетный срок: $1461+276=1737$ м/м.

Примечание:

1. расчет парковочных мест для зданий общественного назначения не приводится, в связи с тем, что их использование в дневное и рабочее время позволяет использовать свободные места на автостоянках, предусмотренных для временного хранения автомобилей жителей микрорайона, предусмотренных расчетом. Кроме того размещение конкретных учреждений обслуживания населения в зданиях микрорайона определяется частным интересом их владельцев и условиями развития рынка услуг для населения, поэтому расчет требуемых парковочных мест учреждений обслуживания населения микрорайона на основании СП 42.13330.2016 приложение Ж отдельно не проводится.

9. Инженерное оборудование территории

9.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение проектируемых объектов предусматривается от существующих водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП8.13130.2009.

9.2. Водоотведение

Для отведения стоков от проектируемых объектов осуществляется подключение к существующей хозяйственно-бытовой канализации.

9.3. Теплоснабжение

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых зданий и сооружений. Подключение проектируемых зданий и сооружений осуществляется к существующим сетям теплоснабжения. Проектируемые здания обеспечиваются крышными газовыми котельными.

9.4. Электроснабжение

Потребители электрической энергии системы электроснабжения: жилые дома с электрическими плитами, здания общественного назначения.

Электроснабжение проектируемых зданий и сооружений осуществляется от существующей и проектируемой трансформаторной подстанции.

9.5. Информатизация и связь

Для обеспечения жилого дома к радио и телефонным сетям, кабельному телевидению и широкополосному доступу в сеть Интернет, предусматривается подключение к существующим сетям местных провайдеров.

9.6. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка территории. Отвод поверхностных стоков

Решения по инженерной подготовке территории принимались в соответствии с планировочными требованиями проекта, определяемыми существующими нормами и правилами, а также заданием на проектирование Заказчика. В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от здания и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

Вертикальная планировка территории. Отвод поверхностных вод.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке, предоставленной Заказчиком. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов, существующей застройки, в увязке с относительными отметками существующих подземных сетей. Водоотвод от зданий и сооружений, со стоянок и проездов решается поверхностным стоком с выпуском на рельеф.

Посадка зданий и сооружений осуществлялась с учетом существующего рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм, инсоляции, а также увязана в высотном отношении с существующими отметками прилегающей жилой территорий и улиц.

10. Баланс территории (расчетный срок)

Территория	Площадь, га	Площадь, %
Площадь застройки	5,74	21,25
Площадь покрытий	12,50	46,31
Площадь озеленения	8,76	32,44
Площадь территории в красных линиях	27	100

11. Обоснование проектных решений по формированию земельных участков

Проектируемая территория в настоящее время застроена и по материалам государственного кадастра недвижимости на ней сформированы земельные участки.

Ограничений на использование территории по санитарно-гигиеническим условиям, а также условиям охраны объектов культурного наследия нет.

В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории микрорайона проектом межевания сформированы и планируется сформировать земельные участки в южной части микрорайона вдоль улицы Жданова: 1) на существующие жилые здания, 2) на планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства.

Решение проекта планировки предполагает размещение:

- жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, обеспеченных проездами и пешеходными подходами, на земельных участках многоквартирных жилых домов расположены детские игровые площадки, площадки для занятий спортом и отдыха взрослых, парковки;

3) на существующие объекты инженерной инфраструктуры инженерное сооружение представлено существующей и проектируемой трансформаторной подстанцией. Земельный участок для планируемых объектов инженерной инфраструктуры установлен в проекте межевания в соответствии с предложенным планировочным решением проекта планировки.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций. К трансформаторной подстанции подводятся инженерные сети по земельным участкам жилых домов. На данные участки необходимо установить сервитут, обязывающий владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа до них представителям соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Проектное решение по корректировке проекта межевания территории см. в графической части проекта

12. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом планировки предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- внутримикрорайонные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м;
 - пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользкие при намокании;
 - в места перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м;
 - на открытых стоянках автомобилей предусматривается не менее 2 % мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи общественных зданий и жилых домов, в которых проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;
 - для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.
- Для обеспечения доступности маломобильных граждан в здания и сооружения в проекте предусмотрены:
- тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к проездам;
 - крылечные пандусы во входных группах в жилые и общественные здания.

13. Противопожарные мероприятия

Планировочные решения приняты в соответствии с учетом противопожарных требований, указанных в СП42.13330.2011.

На обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта планировки.

Планировочные мероприятия включают:

- соблюдение нормативных противопожарных расстояний между зданиями;
- застройка I-II степени огнестойкости, минимальные принятые разрывы 10 м;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению и возможность объезда со всех сторон;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающей проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами;
- запрещение размещения на территории микрорайона объектов повышенной пожарной опасности.

Конструктивные решения включают: применение сооружений I-II степеней огнестойкости. Рабочая проектная документация на строительство зданий и сооружений подлежит экспертизе по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации.

Для объектов со значительным количеством работающих, посетителей, учащихся необходима разработка организационных мероприятий, включающих

составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

К инженерным решениям отнесено обеспечение техники пожаротушения водой, для чего водопроводные сети на территории микрорайона закольцованы и оборудованы пожарными гидрантами (существующими и проектируемыми)

В помещениях общественного назначения должны быть предусмотрены системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

14. Охрана окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно - защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой зоны, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый микрорайон представлен жилой и общественно-деловой застройкой различного назначения, размещение производственных и коммунальных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, не предусматривается.

В планировочном решении предусмотрено озеленение территории проектируемой застройки. Общая площадь зеленых насаждений составит более 25% от площади участка, что соответствует нормативным требованиям.

Объекты зеленого строительства, объединенные в непрерывную систему, включаются в структуру экологического каркаса города, наряду с водными объектами, вновь создаваемыми бульварами, скверами, газонами, что в целом способствует поддержанию экологического равновесия и созданию благоприятной среды обитания.

Жилая застройка запроектирована с учетом санитарных разрывов между зданиями, требованиями к инсоляции, и возможности размещения инфраструктурных элементов - площадок для спорта и отдыха, мусоросборников и т.д.

Для решения транспортной проблемы, ввиду отсутствия основной существующей застройки на территории проектирования, внутриквартальные проез-

ды заложены с учетом равномерного охвата всего участка проектирования. Внутриквартальные транспортные связи проложены по принципу кратчайшего сообщения жилых зон с объектами системы обслуживания и внешними магистралями.

Для временного хранения автомобильного транспорта в проекте планировки предусматривается размещение гостевых автомобильных стоянок в непосредственной близости от объектов общественно-делового назначения и на придворовых территориях многоквартирных жилых домов с соблюдением санитарных нормативов.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, учреждений и элементов транспортной инфраструктуры, размещенных в границах проектирования.

15. Основные технико-экономические показатели

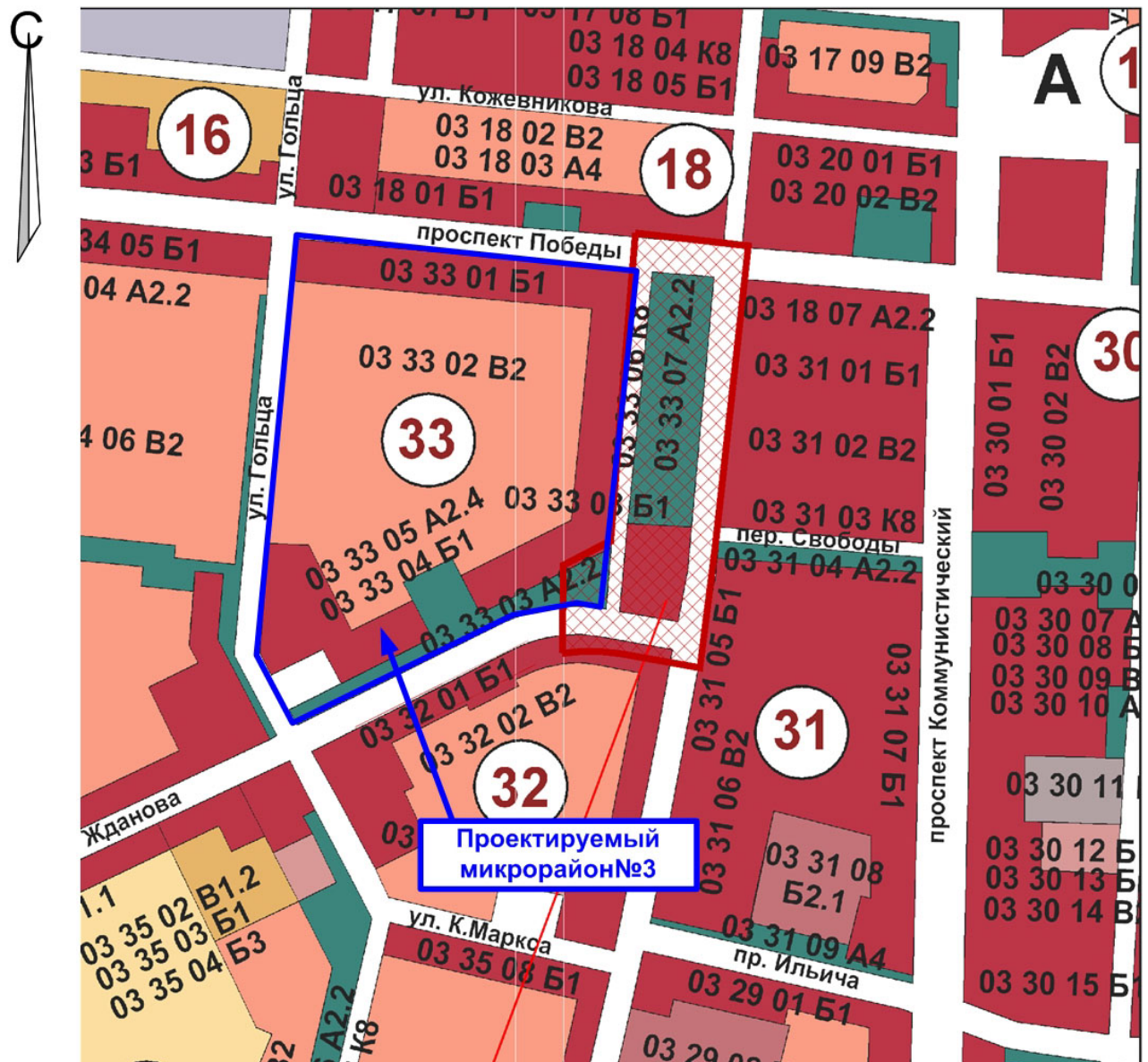
№ по п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021г.	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1	Площадь территории в пределах красных линий	га	27,0	27,0
1.2	Коэффициент застройки расчетный		0,19	0,21
	нормативный		0,4	0,4
1.3	Коэффициент плотности застройки расчетный		0,69	0,82
	нормативный		1,2	1,2
2.	Население			
	Численность населения	чел.	6427 (24,4м2/чел)	5290 (33,3м2/чел)
	В том числе новое строительство		-	580
	Плотность населения (брутто)		237 чел/га	196 чел/га
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	Тыс. м2 общей площади квартир	156,824	176,164
	- всего:		-	-
	В том числе:			
	- малоэтажный-----			
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными участками-----		0,25	0,25
	- 4-6 этажные-----		134,319	134,32
	-многоэтажный		22,255	41,59
3.2	Средняя этажность жилой застройки	этаж	5,38	5,81
3.3	Количество квартир в жилищном фонде всего/ в проектируемом фонде	квартир	3392	3699/307
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс.м2 площади квартир	156,824	156,824
3.5	Убыль жилого фонда - всего	Тыс.м2 площади квартир	-	-
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда – убыль по: техническому состоянию реконструкции и другим	Тыс.м2 площади квартир	-	-

	причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)			
3.7	Новое жилищное строительство всего----- В том числе: -малоэтажное, индивидуальное с приусадебными участками---- - 4-5 этажное----- -многоэтажное-----	Тыс.м2 площади квартир	- - - -	19,34 - - 19,34
4.	Объекты Социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000чел. (по генплану-60).	мест	420/65	420/77
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000чел. (по генплану – 120).	мест	1000/156	1500/283
4.3	Аптеки	объект	3	3
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	280м2/1000	20286	29046
4.6	Учреждения культуры и искусства	50м2/1000		
4.7	Физкультурно-спортивные учреждения	70м2/1000		
4.8	Учреждения коммунального хозяйства	объект		
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект		
4.10	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего, в том числе: - гаражи постоянного хранения----- - автостоянки временного хранения----- -подземные гаражи-стоянки----- (требуется/ предусмотрено)	Машино/мест	1996 -99 -1897 -0	1818/1849 -99/99 -1719/1815 -0

Примечание: 1. Корректировкой проекта не предусматривается проектирование и строительство подземных гаражей-автостоянок в микрорайоне для временного хранения автомобилей населения в связи с неблагоприятными гидрогеологическими условиями, экономической нецелесообразностью и невозможностью их размещения в существующих дворах из-за реакции жителей.

2. Все предусмотренные на территории микрорайона автостоянки являются гостевыми и предназначены для временного хранения автотранспорта жителей микрорайона и других приезжих (гостей и посетителей объектов обслуживания), поэтому на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 таблица 7.1.1 примечание 11 при их размещении разрывы от них до объектов застройки не устанавливаются. Противопожарные разрывы (10 метров) от стоянок до зданий и сооружений при их размещении соблюдаются.

Схема размещения в структуре города



Приложение 2



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2021 № 2707-п

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Копейского городского округа от 23.03.2017 № 650-п «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», заявлением ООО «Основа» в лице генерального директора Бубенкова О.А., администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске (далее - документация по планировке территории).

2. Разрешить ООО «Основа» подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя аппарата администрации Шадрина А.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
17.11.2021



О.С. Габайдуллина

ОТ 17.11.2021 № 2707-П



Челябинская область, г. Копейск

З'аказчик: ООО «Основа»

Масштаб	
---------	--

1:25000

10.
2021

Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа

Управление
архитектуры и
градостроительства

Руковод.	Шилина И.Г.
----------	-------------

Специал.	Игнатчева
----------	-----------

	О.С.
Исполнил	

Исполнил.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы городского
округа _____ К.А. Самарин

« _____ » 2021

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.
Инвестор: ООО «Основа».

1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО);
- 4) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области 26.05.2021 № 202-МО;
- 5) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО);
- 6) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Местоположение, границы проектирования

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) вести в границах территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске.

3. Цель работы

Определение границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых

земельных участков в границах территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске.

4. Исходные данные

Сбор исходных данных осуществляет исполнитель проекта подготовки документации по планировке территории, совместно с заказчиком.

Состав исходных данных:

- 1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства (при наличии). В случае отсутствия инициатор обеспечивает проведение геодезической съемки за счет собственных средств);
- 2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);
- 4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства

5. Состав и содержание проекта

Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории (при наличии).

Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, нормативам градостроительного проектирования округа, генеральному плану, правилам землепользования и застройки.

До начала подготовки проекта документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».

Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;

Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивая) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.

Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;

Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;

В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi ;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;

- электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).

6.Согласование и утверждение документации по планировке территории

Инициатор представляет документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина

Приложение 4



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Ленина ул., д.54,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618
Тел./факс: (35139) 3-56-64
E-mail: guon-kopeysk@mail.ru
ОКПО 02118510, ОГРН 1117411002081,
ИНН 7411011643, КПП 743001001

ООО «Основа»
О.А. Бубенков

от 14.12. 2021 г. № 3492-нс

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на обращение, поступившее на рассмотрение в управление образования администрации Копейского городского округа от 09.12.2021г. № 197 по вопросу проектной мощности и фактического наполнения образовательных учреждений на территории 3-го микрорайона предоставляем следующую информацию.

Образовательное учреждение	Проектная мощность (чел.)	Количество обучающихся (чел.)	Переуплотнение (процент)
Центральная часть города			
МОУ «СОШ № 1»	1 000	1140	12,3
МДОУ «ДС № 53»	420	433	3.09

Начальник управления

А.А. Ангеловский

Исп. М.Н. Ульшина

