



**ВСЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.рф

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**Корректировка документации по планировке территории (проект
межевания), ограниченной ул. Роголева, пер. Депутатский, ул.
Международной в г. Копейске, в части территории, расположенной севернее
железной дороги для размещения ливневого коллектора и подъездной
автодороги.**

Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр: МК/529-21-ПМТ

г. Челябинск, 2021 г.



2
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул. Роголева, пер. Депутатский, ул. Международной в г. Копейске, в части территории, расположенной севернее железной дороги для размещения ливневого коллектора и подъездной автодороги.

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Шифр: МК/529-21-ПМТ

Заказчик: Администрация
Копейского городского
округа

Исполнитель: ООО «Инженерные
изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Акулова С.С.

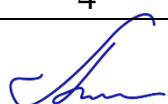
г. Челябинск, 2021 г.

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).....	5
II. Обоснование способа образования земельного участка	5
III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертёж межевания территории	М 1:1000
2.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 1
Материалы по обоснованию		
3.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 2

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Акулова С.С.	Главный архитектор проекта	

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков)

Территория предусмотрена для размещения ливневого коллектора и подъездной автодороги к территории школы на 1000 мест, расположенной по адресу: г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 4.

Местоположение границ образуемого земельного участка установлено в соответствии с проектными решениями по объекту проектирования и Градостроительным кодексом РФ.

II. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом определено, что для размещения проектируемого объекта будет задействованы земли муниципальной или государственной собственности.

Согласно сведениям Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра) и кадастровым планам территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписки из ЕГРН) в электронном виде), земельный участок образуется на землях государственной или муниципальной собственности.

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), на проектируемую ось ливневого коллектора устанавливается постоянная полоса отвода, равная расстоянию по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений – 3 метра в каждую сторону.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах проектируемой территории не устанавливаются публичные сервитуты.