



**ВСЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.pф

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**Корректировка документации по планировке территории (проект
межевания), ограниченной ул. Роголева, пер. Депутатский, ул.
Международной в г. Копейске, в части территории, расположенной севернее
железной дороги для размещения ливневого коллектора и подъездной
автодороги.**

**Том 1
Пояснительная записка проекта межевания территории**

Шифр: МК/529-21-ПМТ

г. Челябинск, 2021 г.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул. Роголева, пер. Депутатский, ул. Международной в г. Копейске, в части территории, расположенной севернее железной дороги для размещения ливневого коллектора и подъездной автодороги.

Том 1

Пояснительная записка проекта межевания территории

Шифр: МК/529-21-ПМТ

Заказчик: Администрация
Копейского городского
округа

Исполнитель: ООО «Инженерные
изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта



Гелета С. С.
Акулова С.С.

г. Челябинск, 2021 г.


Содержание

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Перечень образуемых земельных участков. | 5 |
| II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. | 5 |
| III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. ... | 5 |
| IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. | 11 |

Состав проекта

| № п/п | Наименование документа | Примечание |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Основная часть | | |
| 1. | Чертёж межевания территории | М 1:1000 |
| 2. | Пояснительная записка проекта межевания территории | Том 1 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 3. | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия. | М 1:1000 |
| 4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | Том 2 |

Состав исполнителей

| № п/п | Фамилия, инициалы | Должность | Подпись |
|-------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Акулова С.С. | Главный архитектор проекта |  |

Перечень образуемых земельных участков.

| № п/п | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ | Возможный способ образования ЗУ |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | - | :ЗУ1 ^{1,2} | 3148,6 | земли населённых пунктов | «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) | Образование |

¹ - земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, г. Копейск.

² – образуемый земельный участок будет относиться к территории общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1
(Система координат МСК-74)

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|-------------|--------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1 | 602935,9242 | 2340116,2838 |
| 2 | 602932,6878 | 2340121,3362 |
| 3 | 602949,1128 | 2340131,8576 |
| 4 | 602986,2482 | 2340130,5296 |
| 5 | 603031,4259 | 2340120,8156 |
| 6 | 603124,8560 | 2340160,7795 |
| 7 | 603265,1196 | 2340222,9809 |
| 8 | 603399,9278 | 2340174,5235 |
| 9 | 603400,2074 | 2340175,6278 |
| 10 | 603415,7777 | 2340171,6856 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 11 | 603415,4185 | 2340170,4468 |
| 12 | 603419,0455 | 2340169,5146 |
| 13 | 603417,5519 | 2340163,7034 |
| 14 | 603413,8171 | 2340164,6634 |
| 15 | 603413,5832 | 2340163,5757 |
| 16 | 603398,1456 | 2340167,4844 |
| 17 | 603398,3759 | 2340168,7055 |
| 18 | 603265,3534 | 2340216,5211 |
| 19 | 603127,2702 | 2340155,2866 |
| 20 | 603032,0307 | 2340114,5484 |
| 21 | 602985,5046 | 2340124,5524 |
| 22 | 602950,7712 | 2340125,7944 |
| 1 | 602935,9242 | 2340116,2838 |

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1
(Система координат МСК-74)

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|-------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 602935,9242 | 2340116,2838 |
| 2 | 602932,6878 | 2340121,3362 |
| 3 | 602949,1128 | 2340131,8576 |
| 4 | 602986,2482 | 2340130,5296 |
| 5 | 603031,4259 | 2340120,8156 |
| 6 | 603124,8560 | 2340160,7795 |
| 7 | 603265,1196 | 2340222,9809 |
| 8 | 603399,9278 | 2340174,5235 |
| 9 | 603400,2074 | 2340175,6278 |
| 10 | 603415,7777 | 2340171,6856 |
| 11 | 603415,4185 | 2340170,4468 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 12 | 603419,0455 | 2340169,5146 |
| 13 | 603417,5519 | 2340163,7034 |
| 14 | 603413,8171 | 2340164,6634 |
| 15 | 603413,5832 | 2340163,5757 |
| 16 | 603398,1456 | 2340167,4844 |
| 17 | 603398,3759 | 2340168,7055 |
| 18 | 603265,3534 | 2340216,5211 |
| 19 | 603127,2702 | 2340155,2866 |
| 20 | 603032,0307 | 2340114,5484 |
| 21 | 602985,5046 | 2340124,5524 |
| 22 | 602950,7712 | 2340125,7944 |
| 1 | 602935,9242 | 2340116,2838 |

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». образуемому земельному участку, предназначенному для размещения газопровода низкого давления установлен вид разрешенного использования:

- «Предоставление коммунальных услуг» (код.3.1.1)

Содержание вида разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Согласно Правилам (Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО) планируемая для размещения ливневого коллектора и подъездной автодороги территория относится к территориальным зонам О – общественно-деловая зона, Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р2 – зона городских лесов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.