



Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Существующие Красные линии
- Отменяемые Красные линии
- Устанавливаемые Красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- Зона планируемого размещения посадочной площадки

Существующие объекты капитального строительства

- Существующие малоэтажные многоквартирные жилые дома
- Озеленение
- Тротуар

Проектируемые объекты капитального строительства:

- Нежилое здание (магазин)

Прочие:

- 3.1. - Номер позиции объекта капитального строительства на плане
- Павильон ожидания
- Остановочная площадка маршрутного транспортного средства
- 1 - Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- 74:01.0802001 - Кадастровый номер квартала
- 74:01.0802001:212 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Примечание:

1. Размеры остановочного пункта приняты согласно СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования"
2. Существующие Красные линии приняты согласно проектной документации "Внесение изменений в документацию по планировке Территории (в части проекта межевания территории) пр. Коммунистического на участке от ул. Лихачева до ул. Федячкина в г. Копейске";
3. В границах проекта планировки территории отсутствуют проходы к водным объектам общего пользования в виду отсутствия объектов общего пользования в границах проекта планировки территории.
4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. (часть 8. Ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Баланс территории					Наименование объекта		Количество этажей	Количество зданий и сооружений	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений, м2
			Номер земельного уч-ка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, Га	Площадь озеленения, Га	Площадь покрытий, Га	Номер позиции на плане	Наименование				
1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки													
			3	0,1728	0,0465	0,0465	0,0793	3.1.	Многоквартирный жилой дом	3	1	464,56	951,4
				100	27	27	46						
			4	0,2677	0,0693	0,0796	0,1185	4.1.	Многоквартирный жилой дом	3	1	692,97	1433
				100	26	30	44						
2. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры													
			2	0,0649	0,0535	—	0,005	2.1.	Магазин	2	1	536,31	до 1000
				100	82	—	8						
3. Земельные участки (территории) общего пользования													
			1	0,1334	—	0,0034	0,13	—	Благоустройство	—	—	—	—
				100	—	3	97						
ВСЕГО:											1693,84	3636,168	
в том числе жилая застройка											1157,53	2778,07	

Шифр проекта: 2079-п-01.09.2021 ДПТ							
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Калинина, территорией подстанции, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104016:582 в г. Копейске.							
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
					10.21.		
Директор							
ГИП		Леканова С.Н.			10.21.		
Выполнил		Леканова С.Н.			10.21.		
Утверждаемая часть.					Стация	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. М1:1000					П	1	7

