АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

*П О С Т А Н О В Л Е Н И Е*

04.02.2022 № 320-п

О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2635-п

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» администрация Копейского городского округа

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Копейского городского округа от 03.11.2021 № 2635-п «Об утверждении муниципальной программы «Организация проведения кадастровых работ для обеспечения постановки на кадастровый учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Копейского городского округа, и работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Копейского городского округа» изменение, изложив муниципальную программу в новой редакции (приложение).

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием, согласно смете расходов, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Копейского городского округа А.М. Фалейчик

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Копейского городского округа

Челябинской области

от 03.11.2021 № 2635-п

(в редакции постановления администрации

Копейского городского округа

от 04.02.2022 № 320-п)

Муниципальная программа

«Организация проведения кадастровых работ для обеспечения постановки на кадастровый учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Копейского городского округа, и работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Копейского городского округа»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Организация проведения кадастровых работ для обеспечения постановки на кадастровый учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Копейского городского округа, и работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Копейского городского округа»

(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (далее – УИиЗО, округ).

2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, задачи муниципальной  программы, наименование и  единица измерения целевого  показателя | Значение целевого показателя по годам | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Цель 1  Развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности использования муниципального имущества.  Развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности муниципального имущества с целью передачи в установленном порядке | | | |
| 1.1. | Задача 1  Проведение кадастровых работ в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории округа. Постановка на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры. Получение сведений, хранившихся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в отношении объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Постановка на учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры | | | |
| 1.1.1. | Количество объектов (погонных метров) | 156000 | 0 | 0 |
| 2. | Цель 2  Предоставление объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности округа, в пользование и во владение в соответствии с законодательством | | | |
| 2.1. | Задача 1  Проведение работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения | | | |
| 2.1.1. | Количество объектов (погонных метров) | 0 | 0 | 0 |

3. Срок реализации муниципальной программы: 2022 – 2024 годы.

4. Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2022-2024 годах составит 1 500,00 тыс. рублей, в том числе:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Объем финансирования (тыс.рублей) | | | |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный  бюджет | Итого: |
| 2022 | 1500,00 | – | – | 1500,00 |
| 2023 | - | – | – | - |
| 2024 | - | – | – | - |

5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

1) постановка на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры в объеме 156 000 п.м.;

2) регистрация права муниципальной собственности;

3) актуализация данных в реестре муниципальной собственности;

4) проведение мероприятий по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа;

5) обеспечение эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) привлечение частных инвестиций в создание, реконструкцию и (или) модернизацию муниципального имущества.

I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования «Копейский городской округ» (далее – муниципальное образование) и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Экономическую основу местного самоуправления составляют правоотношения, связанные с муниципальной собственностью. При этом процесс разграничения прав на имущество между различными уровнями публичной власти, в том числе муниципальной, не может считаться полноценным, если он не касается муниципального имущества (объектов недвижимости) как важнейшего объекта собственности.

Муниципальное имущество – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета, а также улучшения качества жизни людей.

В соответствии с действующим законодательством к собственности округа отнесены: здания, строения, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности, имущество, предоставленное органом местного самоуправления казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям и некоммерческим организациям, учреждениям.

Разработка муниципальной программы предполагает выполнение ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью государственной регистрации права муниципальной собственности, а также проведение технического обследования объектов теплоснабжения для последующей передачи имущества в установленном порядке.

II. Основные цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

1) развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности использования муниципального имущества, развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности муниципального имущества с целью передачи в установленном порядке;

2) предоставление объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности округа, в пользование и во владение в соответствии с законодательством.

Основными задачами муниципальной программы являются:

1) проведение кадастровых работ в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории округа. Постановка на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры;

2) проведение работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ответствен  ный  исполни  тель | Срок реализа  ции | Источ  ник финан сиро  ва  ния | № пока  за теля из паспорта про граммы | Объемы финансирования по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | |
| 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель 1  Развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности использования муниципального имущества.  Развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности муниципального имущества с целью передачи в установленном порядке | | | | | | | | |
| Задача 1  Проведение кадастровых работ в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных  на территории округа. Постановка на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры. | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Получение сведений, хранившихся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в отношении объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Постановка на учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 1 | Подготовка и согласование перечня объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории округа, в отношении которых необходима постановка на кадастровый учет | УИиЗО | 2022 - 2024 | без финансиро  вания | 1.1.1 |  |  |  |
| 2 | Подготовка технического задания для организации и проведения процедур на заключение муниципального контракта на проведение работ по постановке объектов коммунальной инфраструктуры на кадастровый учет | УИиЗО,  отдел  управления муниципа-льной собствен-ностью | 2022 - 2024 | без финансиро  вания | 1.1.1 |  |  |  |
| 3 | Проведение процедур на заключение муниципального контракта на проведение работ по постановке объектов коммунальной инфраструктуры на кадастровый учет | отдел муници-  пальных закупок администра-ции округа | 2022 - 2024 | без финансиро  вания | 1.1.1 |  |  |  |
| 4 | Организация проведения кадастровых работ по постановке на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры | УИиЗО | 2022 - 2024 | мест  ный бюд  жет | 1.1.1 | 1500,00 | 0 | 0 |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры | УИиЗО | 2022 - 2024 | без финансиро  вания | 1.1.1 |  |  |  |
| 6 | Регистрация права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры | УИиЗО | 2022 - 2024 | без финансиро  вания | 1.1.1 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель 2  Предоставление объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности округа, в пользование и во владение в соответствии с законодательством | | | | | | | | |
| Задача 1  Проведение работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения | | | | | | | | |
| 7 | Подготовка и согласование уточненного перечня объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа и подлежащих техническому обследованию | УИиЗО | 2022 | без финансиро  вания | 2.1.1 |  |  |  |
| 8 | Составление графика выполнения работ по проведению технического обследования объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа, и подлежащих техническому обследованию | УИиЗО | 2022 | без финансиро  вания | 2.1.1 |  |  |  |
| 9 | Подготовка технического задания для организации и проведения процедур на заключение муниципального контракта на проведение работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа | УИиЗО,  отдел  муници-пальных закупок администра-ции округа | 2022 | без финансиро  вания | 2.1.1 |  |  |  |
| 10 | Проведение процедур на заключение муниципального контракта на проведение технического обследования объектов теплоснабжения, | отдел  муници-пальных закупок администра-ции округа | 2022 | без финансиро  вания | 2.1.1 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | находящихся в муниципальной собственности округа |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Организация проведения технического обследования объектов теплоснабжения,  находящихся в муниципальной собственности округа | УИиЗО | 2022 | мест  ный бюд  жет | 2.1.2 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Получение отчета о техническом обследовании объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа | УИиЗО | 2022 | без финансиро  вания | 2.1.2 |  |  |  |
| ИТОГО | | | | | | 1500,00 | 0 | 0 |

Основной целью мероприятий по постановке на кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории округа, является регистрация права муниципальной собственности.

Основной целью мероприятий по проведению технического обследования объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа, является последующая передача таких объектов в пользование и во владение в установленном порядке.

IV. Организация управления и механизм выполнения

мероприятий муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется ее разработчиком - УИиЗО - при участии исполнителей – управления архитектуры и градостроительства администрации округа, управления городского хозяйства администрации округа, отдела муниципальных закупок администрации округа.

При необходимости в муниципальную программу могут вноситься изменения и уточнения.

Контроль за исполнением муниципальной программы несет ответственный исполнитель в порядке, установленном для контроля реализации муниципальных программ.

В соответствии с постановлением администрации округа от 22.07.2020 № 1613-п «Об утверждении [Порядк](file:///C:\Users\14_2\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.251\прил%201.doc#Par28)а принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Копейского городского округа» УИиЗО:

- до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой [отчет](file:///C:\Users\14_2\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.251\прил%201.doc#Par401) о ходе реализации муниципальной программы и размещает его на официальном сайте администрации округа;

- ежеквартально (за исключением IV квартала), до 16 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с учетом информации, направленной соисполнителями, направляет информацию по установленной форме в управление экономического развития администрации округа.

V. Ожидаемые результаты реализации муниципальной

программы и их обоснование

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере имущественных отношений, усилит роль органов местного самоуправления в данном процессе и повысить эффективность управления муниципальным имуществом, что в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

При реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

1) постановка на кадастровый учет объектов инженерной инфраструктуры в объеме 156 000 п.м.;

2) регистрация права муниципальной собственности;

3) актуализация данных в реестре муниципальной собственности;

4) проведение мероприятий по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности округа;

5) обеспечение эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) привлечение частных инвестиций в создание, реконструкцию и (или) модернизацию муниципального имущества.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения целевых показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | за период реализа  ции муници  пальной программ  мы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Цель 1  Развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности использования муниципального имущества.  Развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности муниципального имущества с целью передачи в установленном порядке | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1  Проведение кадастровых работ в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории округа. Постановка на | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры. Получение сведений, хранившихся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в отношении объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Постановка на учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 1.1.1 | Количество объектов | погонных метров | 150000 | 156000 | 0 | 0 | 156000 |
| 2 | Цель 2  Предоставление объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности округа, в пользование и во владение в соответствии с законодательством | | | | | | |
| 2.1 | Задача 1  Проведение работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения | | | | | | |
| 2.1.1 | Количество объектов (погонных метров) | погонных метров | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

VI. Финансово-экономическое обоснование

муниципальной программы

Целями муниципальной программы является постановка объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на государственный кадастровый учет в Управлении Росреестра по Челябинской области с дальнейшей регистрацией права муниципальной собственности на данные объекты, а также проведение технического обследования объектов теплоснабжения, расположенных на территории округа.

На 2022 год запланировано проведение кадастровых работ в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, учитываемых в реестре муниципальной собственности округа, общей протяженностью 156 000 п.м. Необходимая сумма, согласно ответам от организаций, осуществляющих работу по подготовке документов для постановки на кадастровый учет, – 1 500,00 тыс. рублей.

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова