|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Копейского городского округа  Челябинской области  от 03.11.2021 № 2622-п  (в редакции постановления администрации  Копейского городского округа  от 02.02.2022 № 277-п) | |  |

Муниципальная программа

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию

и распоряжению муниципальной собственностью

в Копейском городском округе»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и

распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе» (далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

- управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (далее – УИиЗО).

2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

основной целью муниципальной программы является повышение эффективности осуществления управлением функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Копейского городского округа (далее – муниципальное имущество, городской округ) в пределах своей компетенции.

Целевые показатели муниципальной программы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | Задача 1  Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:   * 1. учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа;   2. проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, выявление бесхозяйного имущества на территории городского округа;   3. повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств, подземных сооружений;   4. реализация программы приватизации муниципального имущества, а также эффективное использование муниципального имущества, подлежащего передаче в аренду | | | |
| 1.1.1 | Количество выявленных объектов бесхозяйного имущества на территории городского округа, ед. | 20 | 20 | 20 |
| 1.1.2 | Количество объектов, в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций), ед. | 20 | 20 | 20 |
| 1.1.3 | Количество объектов муниципального имущества, а также земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов, ед. | 10 | 10 | 10 |
| Окончание таблицы 1 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1.4 | Количество объектов, подлежащих сносу, в отношении которых планируется снятие с кадастрового учета объектов, ед. | 20 | 20 | 20 |
| 2.1 | Задача 2  Защита законных интересов муниципального образования «Копейский городской округ» в области имущественных отношений, в том числе:   * 1. регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества городского округа, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории городского округа;   2. обеспечение сохранности муниципального имущества. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности | | | |
| 2.1.1 | Количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для регистрации права собственности муниципального образования «Копейский городской округ», ед. | 20 | 20 | 20 |
| 2.1.2 | Количество объектов казны, в отношении которых необходимо обеспечить охрану, ед. | 3 | 3 | 3 |
| 3.1 | Задача 3  Содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности | | | |
| 3.1.1 | Количество муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту, ед. | 5 | 0 | 0 |
| 3.1.2 | Приобретение имущества в муниципальную собственность, ед. | 1 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Количество жилых помещений, незаселенного жилого фонда, в отношении которых осуществляется оплата содержания и коммунальных услуг, ед. | 318 | 300 | 300 |
| 3.1.4 | Количество квадратных метров, в отношении которых необходимо обеспечить оплату взносов за капитальный ремонт, кв. метров | 54080,28 | 54080,28 | 54080,28 |

3. Срок реализации муниципальной программы: 2022 – 2024 годы.

4. Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2022 - 2024 годах составит 37 034,6 тыс. рублей, в том числе:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования, тыс. рублей | | | |
| местный бюджет | областной бюджет | федеральный бюджет | всего |
| 2022 | 19 678,2 | - | - | 19 678,2 |
| 2023 | 8 678,20 | - | - | 8 678,20 |
| 2024 | 8 678,20 | - | - | 8 678,20 |
| Всего | 37 034,6 | - | - | 37 034,6 |

5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- 60 выявленных объектов бесхозяйного имущества на территории городского округа;

- проведение оценки рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций) в отношении 60 объектов;

- 30 объектов муниципального имущества, а также земельных участков будет предоставлено по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов;

- снятие с кадастрового учета 60 объектов;

- регистрация права муниципальной собственности в отношении 60 объектов;

- обеспечение охраны в отношении 3 объектов казны;

- проведение ремонта в 5 жилых помещениях;

- приобретение имущества в муниципальную собственность;

- оплата содержания и коммунальных услуг в отношении 318 жилых помещений незаселенного жилого фонда;

- оплата взносов за капитальный ремонт в отношении 5480,28 кв. метра.

I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа разработана на основе ежегодного прогноза социально-экономического развития городского округа на среднесрочную перспективу и вызвана необходимостью создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для этого необходимо:

1. проводить дальнейшую работу по формированию реестра муниципальной собственности и специализированных жилых помещений для обеспечения полного и непрерывного учета муниципального имущества путем принятия в муниципальную казну бесхозяйных объектов дорожного хозяйства, городской инфраструктуры;
2. обеспечить подготовку документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества;
3. обеспечить подготовку муниципальных правовых актов в целях совершенствования нормативной правовой базы, регулирующей вопросы управления комплексом муниципальных предприятий и учреждений городского округа;

4) оптимизировать все процедуры муниципального заказа, в том числе усовершенствовать инструменты управления и контроля на всех стадиях закупок (планирование закупок, размещение заказа и контроль за исполнением контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг);

5) передать объекты муниципальной казны организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования.

Полномочия УИиЗО по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества на возмездной основе отражены в постановлении Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 27.05.2009 № 1030 «О принятии решения «О порядке приватизации муниципального имущества в городе Копейске», постановлении администрации Копейского городского округа Челябинской области от 15.03.2016 № 535-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа объекта недвижимости по преимущественному праву на приобретение арендуемого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями).

II. Основные цели и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является осуществление УИиЗО в пределах своей компетенции функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью.

Задачи муниципальной программы:

1. обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- осуществление учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах;

- проведение инвентаризации объектов муниципального имущества;

- повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств, подземных сооружений;

- реализация программы приватизации муниципального имущества;

1. осуществление защиты законных интересов муниципального образования «Копейский городской округ» в области имущественных отношений, в том числе:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества городского округа, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории городского округа;

- приобретение имущества в муниципальную собственность, обеспечение сохранности муниципального имущества в интересах муниципального образования «Копейский городской округ». Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности;

3) содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности.

Раздел III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова  ние мероприя  тий | Ответст  венный исполни  тель | Срок реалии  зации | Источ  ник финансирования | № пока  зателя из паспор  та программы | Объемы финансирования по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | | | | |
| 2022 | | 2023 | | | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | | 9 |
| 1.1 | Задача 1  Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:  1) осуществление учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах;  2) проведение инвентаризации объектов муниципального имущества;  3) повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств, подземных сооружений;  4) реализация программы приватизации муниципального имущества | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Проведение  кадастровых работ в отношении муниципального  имущества, в том числе выявление бесхозяйных объектов на территории городского округа | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный бюджет | 1.1.1 | | 150,  00 | | | 150,  00 | 150,  00 |
| 1.1.2 | Проведение  оценки рыночной стоимости объектов (в т.ч. пакетов акций) | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный  бюджет | 1.1.2 | | 100,  00 | | | 100,  00 | 100,  00 |
| Продолжение таблицы 3 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | | 9 |
| 1.1.3 | Проведение оценки рыночной стоимости объектов с целью реализации государственной  политики в области приватизации муниципального  имущества | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный бюджет | 1.1.3 | 50,  00 | | 50,  00 | | | 50,  00 |
| 1.1.4 | Снятие с кадастрового учета объектов, подлежащих сносу | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный  бюджет | 1.1.4 | 40,00 | | 40,00 | | | 40,00 |
| 2.1 | Задача 2  Защита законных интересов муниципального образования «Копейский городской округ» в области имущественных отношений, в том числе:  1) регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества городского округа, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории городского округа;  2) приобретение и обеспечение сохранности муниципального имущества в интересах муниципального образования «Копейский городской округ». Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Регистрация  права собствен  ности  муниципального образования  «Копейский городской округ» | УИиЗО | 2021 - 2023 | Без финансирования | 2.1.1 | - | | | - | | - |
| 2.1.2 | Обеспечение сохранности объектов казны | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный бюджет | 2.1.2 | 420,00 | | | 1000,00 | | 1000,00 |
| Окончание таблицы 3 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | | 9 |
| 3.1 | Задача 3  Содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Проведение ремонта в зданиях и жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности  городского округа | УИиЗО  МУ «ГСЗ» | 2022 - 2024 | Мест ный бюджет | 3.1.1 | 1400,  00 | | | 1400,  00 | | 1400,  00 |
| 3.1.2 | Приобретение имущества в муниципальную собственность | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный бюджет | 3.1.2 | 11 000,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.3 | Содержание и оплата коммунальных  услуг, незаселенного жилого фонда | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный бюджет | 3.1.3 | 937,10 | | | 357,1 | | 357,1 |
| 3.1.4 | Оплата взносов за капитальный ремонт | УИиЗО | 2022 - 2024 | Мест  ный бюджет | 3.1.4 | 5581,  10 | | | 5581,  10 | | 5581,  10 |
| ИТОГО | | | | | | 19 678,2 | | | 8 678,2 | | 8 678,2 |

IV. Организация управления и механизм выполнения

мероприятий муниципальной программы

УИиЗО является распорядителем средств бюджета городского округа и в рамках реализации муниципальной программы осуществляет от имени муниципального образования «Копейский городской округ»:

1) организацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

2) контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;

3) сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий муниципальной программы;

4) подготовку предложений по внесению изменений в муниципальную программу;

5) подготовку отчетов о выполнении муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает:

1) выполнение мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета;

2) сдачу отчетности о реализации муниципальной программы.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Копейского городского округа от 22.07.2020 № 1613-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Копейского городского округа».

Раздел V. Ожидаемые результаты реализации

муниципальной программы

Реализация муниципальной программы в 2022–2024 годах обеспечит:

- развитие инфраструктуры городского округа, надлежащее обслуживание и содержание муниципального имущества;

- увеличение поступления денежных средств в бюджет городского округа;

- повышение эффективности системы управления комплексом

муниципальных предприятий и учреждений городского округа.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы предполагается:

1) создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа:

- заключение договоров аренды на объекты, находящиеся в собственности городского округа, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 604-МО «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями (помещениями)», от 31.10.2012 № 605-МО «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом», от 29.06.2016 № 164-МО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 31.10.2012 № 605-МО «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду (Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

2) привлечение частных инвестиций в муниципальный сектор экономики для восстановления и реконструкции объектов муниципальной собственности, находящихся в заброшенном состоянии, требующих финансовых вложений на ремонт либо реконструкцию;

3) стимулирование муниципальных унитарных предприятий и учреждений, выполняющих социально значимые функции для нужд городского округа, к модернизации существующих производственных мощностей в целях обновления материально-технической базы, в том числе технологий, машин и оборудования, обеспечивающих жизнедеятельность городского округа.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам реализации муниципальной программы | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | за период реализации муници  пальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Задача 1  Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:  учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа;  проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, выявление  бесхозяйного имущества на территории городского округа;  повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств, подземных сооружений. | | | | | |
| 1.1.1 | Количество выявленных объектов бесхозяйного имущества на территории городского округа, ед. | 20 | 20 | 20 | 20 | 60 |
| 1.1.2 | Количество объектов, в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости (в т.ч. пакетов акций), ед. | 10 | 20 | 20 | 20 | 60 |
| 1.1.3 | Количество объектов муниципального имущества, а также земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и договорам купли-продажи земельных участков по результатам состоявшихся аукционов, ед. | 5 | 10 | 10 | 10 | 30 |
| 1.1.4 | Количество объектов, подлежащих сносу, ед. | 20 | 20 | 20 | 20 | 60 |
| Окончание таблицы 4 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Задача 2  Защита законных интересов муниципального образования «Копейский городской округ» в области имущественных отношений, в том числе:  регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре  муниципального имущества городского округа, а также на бесхозяйные объекты, находящиеся на территории городского округа;  обеспечение сохранности муниципального имущества. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование организациям различных организационно-правовых форм собственности | | | | | |
| 2.1.1 | Количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  Челябинской области, для  регистрации права собственности муниципального  образования «Копейский городской округ», ед. | 5 | 20 | 20 | 20 | 60 |
| 2.1.2 | Количество объектов казны, в отношении которых необходимо обеспечить охрану, ед. | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2.1.3 | Приобретение имущества с целью эффективного управления муниципальным имуществом, ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Задача 3  Содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности | | | | | |
| 3.1.1 | Количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, ед. | 3 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| 3.1.2 | Количество жилых помещений, незаселенного жилого фонда, в отношении которых осуществляется оплата содержания и коммунальных услуг, ед. | 180 | 318 | 300 | 300 | 918 |
| 3.1.3 | Количество квадратных метров, в отношении которых необходимо  обеспечить оплату взносов за капитальный ремонт, кв. метров. | 56854 | 54080,3 | 54080,3 | 54080,3 | 54080,3 |

Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование реализации

муниципальной программы

На 2022 год запланировано проведение мероприятий с целью повышения эффективности осуществления УИиЗО функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом городского округа в пределах своей компетенции в соответствии с приложением к паспорту муниципальной программы.

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова