



**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**  
Комсомольский пр., 14, оф. 34  
г. Челябинск, 454008  
ooo-inzhener@mail.ru  
изыскания74.рф

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**Документации по планировке территории (проект межевания  
территории) для реконструкции линейного объекта  
«Канализационный коллектор d-1000 мм на участке от ул.  
Кемеровской до очистных сооружений на оз. Курлады в г. Копейке»**

**Том 1  
Пояснительная записка проекта межевания территории**

**Шифр: МК/527-21-ПМТ**

г. Челябинск, 2021 г.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

**Документации по планировке территории (проект межевания  
территории) для реконструкции линейного объекта  
«Канализационный коллектор d-1000 мм на участке от ул.  
Кемеровской до очистных сооружений на оз. Курлады в г.  
Копейке»**

Том 1

Пояснительная записка проекта межевания территории

Шифр: МК/527-21-ПМТ

Заказчик: Администрация  
Копейского городского  
округа

Исполнитель: ООО «Инженерные  
изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_



Гелета С. С.  
Акулова С.С.

г. Челябинск, 2021 г.

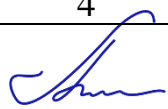
## Содержание

I. Перечень образуемых земельных участков.....	5
II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	6
IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8
V. Красные линии.....	9

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертёж межевания территории	М 1:2000
2.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 1
Материалы по обоснованию		
3.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 2

## Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Акулова С.С.	Главный архитектор проекта	

### Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Возможный способ образования ЗУ
1	-	:ЗУ1 <sup>1,2</sup>	19327	земли населённых пунктов	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	Образование

<sup>1</sup> - земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Челябинская область, г. Копейск.

<sup>2</sup> – образуемый земельный участок будет относиться к территории общего пользования.

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1  
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2340421,806	598858,3216
2	2340416,965	598865,3128
3	2340454,59	599074,8397
4	2340436,09	599117,8306
5	2340393,323	599131,4926
6	2340351,136	599141,7004
7	2340297,751	599155,3608
8	2340245,193	599167,7239
9	2340187,337	599182,3987
10	2340145,606	599194,3436
11	2340104,483	599211,4006
12	2340099,452	599223,3875
13	2340090,301	599229,1133
14	2340077,078	599233,7902
15	2340029,388	599273,1455
16	2340007,321	599298,2074
17	2339979,673	599346,9644
18	2339970,331	599364,5051
19	2339956,104	599388,7421
20	2339947,458	599394,1893
21	2339901,159	599450,7788
22	2339882,525	599454,1087
23	2339803,728	599528,7825
24	2339728,009	599602,8347
25	2339724,084	599618,6565
26	2339716,039	599650,7687
27	2339683,295	599725,9548

28	2339660,031	599746,8166
29	2339654,531	599794,568
30	2339556,625	599921,1528
31	2339549,735	599946,9695
32	2339491,83	600005,8843
33	2339468,18	600028,4721
34	2339432,513	600049,7444
35	2339362,832	600096,4465
36	2339332,92	600111,037
37	2339311,857	600124,8938
38	2339262,318	600133,1774
39	2339256,618	600161,3509
40	2339268,546	600228,3861
41	2339310,293	600325,8027
42	2339384,082	600465,6194
43	2339355,477	600537,0263
44	2339333,991	600583,7793
45	2339293,055	600633,7671
46	2339276,765	600667,2004
47	2339264,64	600722,6626
48	2339212,431	600818,7904
49	2339165,428	600843,5938
50	2339053,968	600906,4177
51	2339007,71	601039,3398
52	2339020,761	601060,7848
53	2339050,882	601087,5722
54	2339071,381	601131,9752
55	2339098,368	601156,3686
56	2339132,063	601192,904

57	2339152,049	601221,5793
58	2339156,971	601218,1486
59	2339136,751	601189,1373
60	2339102,594	601152,1003
61	2339076,314	601128,3466
62	2339055,805	601083,9207
63	2339025,419	601056,8983
64	2339014,307	601038,6385
65	2339058,889	600910,5312
66	2339168,302	600848,8615
67	2339216,837	600823,2495
68	2339270,319	600724,777
69	2339282,473	600669,1832
70	2339298,142	600637,0258
71	2339339,121	600586,9848
72	2339360,991	600539,3961
73	2339390,684	600465,2739
74	2339315,712	600323,2165
75	2339274,332	600226,6563
76	2339262,725	600161,4227
77	2339267,38	600138,4142
78	2339314,096	600130,6027
79	2339335,897	600116,261
80	2339365,832	600101,6591
81	2339435,722	600054,8165
82	2339471,835	600033,2785
83	2339496,043	600010,1577
84	2339555,124	599950,0463
85	2339562,111	599923,8676

86	2339660,3	599796,9159
87	2339665,731	599749,7641
88	2339688,274	599729,549
89	2339721,738	599652,7088
90	2339729,906	599620,1079
91	2339733,423	599605,9331
92	2339807,89	599533,1051
93	2339885,349	599459,6992
94	2339904,398	599456,295
95	2339951,483	599398,745
96	2339960,539	599393,0397
97	2339975,568	599367,4352
98	2339984,931	599349,855
99	2340012,234	599301,7068
100	2340033,576	599277,4692
101	2340080,079	599239,0931
102	2340092,924	599234,5498
103	2340104,248	599227,4644
104	2340109,061	599215,9975
105	2340147,587	599200,0174
106	2340188,901	599188,1921
107	2340246,618	599173,5525
108	2340299,182	599161,188
109	2340352,585	599147,5228
110	2340394,944	599137,2736
111	2340440,52	599122,714
112	2340460,815	599075,5546
1	2340421,806	598858,3216

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.**

Перечень координат характерных точек границы проекта межевания  
(Система координат МСК-74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2340421,806	598858,3216
2	2340416,965	598865,3128
3	2340454,59	599074,8397
4	2340436,09	599117,8306
5	2340393,323	599131,4926
6	2340351,136	599141,7004
7	2340297,751	599155,3608
8	2340245,193	599167,7239
9	2340187,337	599182,3987
10	2340145,606	599194,3436
11	2340104,483	599211,4006
12	2340099,452	599223,3875
13	2340090,301	599229,1133
14	2340077,078	599233,7902
15	2340029,388	599273,1455
16	2340007,321	599298,2074
17	2339979,673	599346,9644
18	2339970,331	599364,5051
19	2339956,104	599388,7421
20	2339947,458	599394,1893
21	2339901,159	599450,7788
22	2339882,525	599454,1087
23	2339803,728	599528,7825
24	2339728,009	599602,8347
25	2339724,084	599618,6565
26	2339716,039	599650,7687
27	2339683,295	599725,9548
28	2339660,031	599746,8166
29	2339654,531	599794,568
30	2339556,625	599921,1528
31	2339549,735	599946,9695
32	2339491,83	600005,8843
33	2339468,18	600028,4721
34	2339432,513	600049,7444
35	2339362,832	600096,4465
36	2339332,92	600111,037
37	2339311,857	600124,8938
38	2339262,318	600133,1774
39	2339256,618	600161,3509
40	2339268,546	600228,3861
41	2339310,293	600325,8027
42	2339384,082	600465,6194
43	2339355,477	600537,0263
44	2339333,991	600583,7793
45	2339293,055	600633,7671
46	2339276,765	600667,2004

47	2339264,64	600722,6626
48	2339212,431	600818,7904
49	2339165,428	600843,5938
50	2339053,968	600906,4177
51	2339007,71	601039,3398
52	2339020,761	601060,7848
53	2339050,882	601087,5722
54	2339071,381	601131,9752
55	2339098,368	601156,3686
56	2339132,063	601192,904
57	2339152,049	601221,5793
58	2339156,971	601218,1486
59	2339136,751	601189,1373
60	2339102,594	601152,1003
61	2339076,314	601128,3466
62	2339055,805	601083,9207
63	2339025,419	601056,8983
64	2339014,307	601038,6385
65	2339058,889	600910,5312
66	2339168,302	600848,8615
67	2339216,837	600823,2495
68	2339270,319	600724,777
69	2339282,473	600669,1832
70	2339298,142	600637,0258
71	2339339,121	600586,9848
72	2339360,991	600539,3961
73	2339390,684	600465,2739
74	2339315,712	600323,2165
75	2339274,332	600226,6563
76	2339262,725	600161,4227
77	2339267,38	600138,4142
78	2339314,096	600130,6027
79	2339335,897	600116,261
80	2339365,832	600101,6591
81	2339435,722	600054,8165
82	2339471,835	600033,2785
83	2339496,043	600010,1577
84	2339555,124	599950,0463
85	2339562,111	599923,8676
86	2339660,3	599796,9159
87	2339665,731	599749,7641
88	2339688,274	599729,549
89	2339721,738	599652,7088
90	2339729,906	599620,1079
91	2339733,423	599605,9331
92	2339807,89	599533,1051
93	2339885,349	599459,6992
94	2339904,398	599456,295

95	2339951,483	599398,745
96	2339960,539	599393,0397
97	2339975,568	599367,4352
98	2339984,931	599349,855
99	2340012,234	599301,7068
100	2340033,576	599277,4692
101	2340080,079	599239,0931
102	2340092,924	599234,5498
103	2340104,248	599227,4644
104	2340109,061	599215,9975

105	2340147,587	599200,0174
106	2340188,901	599188,1921
107	2340246,618	599173,5525
108	2340299,182	599161,188
109	2340352,585	599147,5228
110	2340394,944	599137,2736
111	2340440,52	599122,714
112	2340460,815	599075,5546
1	2340421,806	598858,3216

**IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». образуемому земельному участку, предназначенному для размещения ливневого коллектора установлен вид разрешенного использования:

- «Коммунальное обслуживание» (код.3.1)

Содержание вида разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Согласно Правилам (Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.12.2020 № 79-МО) планируемая для размещения ливневого коллектора территория будет относиться к территориальной зоне – зона инженерной инфраструктуры.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.



## V. Красные линии

Проектом планировки устанавливаются красные линии для выделения территории общего пользования и выделения элемента планировочной структуры – квартала.

### Каталог координат поворотных точек красных линий планировочного квартала 01.01.01 (Система координат местная МСК-74)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2340423,027	599145,5272
2	2340419,111	599131,1469
3	2340434,605	599125,2337
4	2340470,376	599113,3926

### Каталог координат поворотных точек красных линий планировочного квартала 01.01.02 (Система координат местная МСК-74)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2339910,648	599461,1267
2	2339907,104	599457,926
3	2339927,449	599437,3061
4	2339946,683	599410,0988
5	2339962,8	599392,6297
6	2339974,525	599375,2844
7	2340026,363	599291,087
8	2340079,981	599246,6911
9	2340132,468	599215,2491
10	2340129,904	599209,9192
11	2340204,722	599186,8584
12	2340342,373	599153,6356
13	2340392,518	599143,6814
14	2340406,041	599143,4269
15	2340416,423	599180,1711

### Каталог координат поворотных точек красных линий планировочного квартала 01.01.03 (Система координат местная МСК-74)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2340430,716	599091,6435

2	2340436,178	599110,2001
3	2340416,109	599117,5861
4	2340412,582	599119,825
5	2340389,522	599125,5831
6	2340333,464	599140,2452
7	2340313,038	599147,1595
8	2340291,659	599152,7062
9	2340215,481	599171,8619
10	2340131,343	599194,7612
11	2340096,467	599212,5677
12	2340083,542	599223,3711
13	2340033,24	599263,4968
14	2340012,687	599280,5033
15	2339990,866	599316,4516
16	2339974,775	599340,311
17	2339959,323	599358,0517
18	2339967,116	599365,46
19	2339961,92	599373,544
20	2339954,195	599384,0288
21	2339947,043	599393,3227
22	2339934,031	599408,9743
23	2339912,844	599435,2358
24	2339899,559	599450,8022
25	2339889,373	599447,9187