



общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ограниченной ул. Элеваторной, ул. Сулягина,  
пр. Победы пр. Коммунистический в части  
территории, ограниченной земельными участками  
с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007,  
ул. Сулягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268,  
74:30:0102033:4250 в г. Копейске

ШИФР: 070.2021-001-ПМ

Основная часть  
Материалы по обоснованию проекта межевания

ГАП \_\_\_\_\_

Л.Н. Флитер

ГИП \_\_\_\_\_

О.А. Михеева



2021 год

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 3

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Обоснование ПМ
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
5	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	Обоснование ПМ
7	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	Основная часть ПМ
19	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	Обоснование ПМ
20	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ГЕНПЛАНУ	Обоснование ПМ
21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
22.1	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Обоснование ПМ
22.2	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Обоснование ПМ
23	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Обоснование ПМ


Взам.инв.№	

Подп. дата	
------------	--

Инв.№.подп.	
-------------	--

						070.2021-001-ПМ

						Челябинская область, г. Копейск
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	


74:30:0102033:4007, ул. Сутягина, ЗУ с КН  
74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250

ДПТ	1	24
-----	---	----

Содержание тома
-----------------

ООО "Проектная  
мастерская "ГОРОД"



СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
070.2021-001-ПМ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

							070.2021-001-ПМ					
							Челябинская область, г. Копейск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Изменения проекта межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сулягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250		Стадия	Лист	Листов	
									ДПТ	2		
ГАП	Флистер					Состав проекта		ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"				
ГИП	Михеева											

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Общие данные

Территория, в отношении которой внесены изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) расположена в центральнй части г. Копейска и ограничена с севера земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, с востока – ул. Сулягина, с юга – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102033:268, с запада – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102033:4250.

Данная территория входит в состав документации по планировке территории, ограниченной ул. Элеваторной, ул. Сулягина, пр. Победы, пр. Коммунистическим в г. Копейске.

Необходимость внесения изменений в проект межевания связана с уточнением границ земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства.

Параметры планируемых объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории (028.2019 - ООО «ПМ «ГОРОД»)), сохранены без изменения.

### 2. Основания для проектирования

Основания для разработки проекта межевания территории:

- Постановление администрации Копейского городского округа № 1248-п от 16.06.2021 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул. Элеваторной, ул. Сулягина, пр. Победы, пр. Коммунистическим в части территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сулягина, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250 в г. Копейске»;
- Задание на корректировку документации по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа в 2021 году;

### 3. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 29.02.2012 № 476-МО с изменениями 2021 года;

					070.2021-001-ПМ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО с изменениями 2021 года;
- кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0102033);
- ранее утвержденная документация по планировке территории, ограниченной ул. Элеваторной, ул. Сулягина, пр. Победы, пр. Коммунистическим в г. Копейске (028.2019-ООО «ПМ «ГОРОД»).

#### 4. Цели и задачи проектирования

Основная цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для их перераспределения с нераграниченными землями с целью исключения вкрапливания, вклинивания, изломанности границ.

При разработке проекта межевания обеспечено сохранение планировочной структуры территории, ограниченной ул. Элеваторной, ул. Сулягина, пр. Победы, пр. Коммунистическим, предусмотренной ранее утвержденной документацией по планировке территории (028.2019-ООО «ПМ «ГОРОД»).

#### 4. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой внесены изменения, ограничена с севера земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, с востока – ул. Сулягина, с юга – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102033:268, с запада – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102033:4250.

В соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа и Правилами землепользования и застройки территория проектирования в зоне О - общественно-деловая зона.

Существующая застройка в границах проектирования представлена одно-двухэтажными объектами торгового назначения.

В границах проектируемой территории имеются все виды инженерных коммуникаций.

Ведомость существующих земельных отводов в соответствии с кадастровым планом территории от 07.09.2021 приведена в таб. 1

					070.2021-001-ПМ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



**Ведомость существующих отводов Таб.1**

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0102033:145	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск	1220	Земли населенных пунктов	для организации деятельности мини-рынка
2	74:30:0102033:134	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	151	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина
3	74:30:0102033:136	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания магазина
4	74:30:0102033:135	Земельный участок	Челябинская обл, г Копейск, ул Сутягина, д 13а/3	157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания магазина
5	74:30:0102033:51	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 9	28 +/- 2	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
5.1	74:30:0102033:52	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	75 +/- 3	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
6	74:30:0102033:6	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	128	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
7	74:30:0102033:5	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина, д. 7	44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
8	74:30:0102033:7	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	151	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
9	74:30:0102033:12	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	216	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания- кафе

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

070.2021-001-ПМ

Лист

5

10	74:30:0102033:19	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина, д. 9-2	122	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
11	74:30:0102033:50	Земельный участок	Челябинская обл, г Копейск, ул Сутягина, 9/1	257 +/- 6	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
12	74:30:0102033:337	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, №11/5	179 +/- 5	Земли населенных пунктов	для строительства магазина
13	74:30:0102033:152	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/4	89 +/- 3	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
14	74:30:0102033:23	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/3	93 +/- 3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
14.1	74:30:0102033:4004	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/3 "а"	75 +/- 3	Земли населенных пунктов	здравоохранение; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
15	74:30:0102033:4268	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/1	102 +/- 4	Земли населенных пунктов	магазины
16	74:30:0102033:4250	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Копейский, город Копейск, улица Сутягина, земельный участок 7А	13945 +/- 41	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)
17	74:30:0102033:3477	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, севернее автовокзала по ул.Сутягина, 7	19 +/- 2	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации временного нестационарного павильона
070.2021-001-ПМ						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

18	74:30:0102033:4006	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, д 15	738 +/- 10	Земли населенных пунктов	магазины
19	74:30:0102033:4007	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, д 15	515 +/- 8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого помещения магазина
20	74:30:0102033:268	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	10814 +/- 3.96	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог, стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)

## 6. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнена корректировка границ 13 земельных участков, расположенных в границах проектирования и образование двух земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства. Все участки относятся к категории земель – земли населенного пункта. Ведомости координат образуемых земельных участков приведены в таблицах 2-16. Система координат МСК-74.

### Обоснование границ образуемых земельных участков:

На период подготовки проекта межевания на всех земельных участках расположены действующие объекты капитального строительства торгового назначения, организация по оказанию медицинских услуг. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа все образуемые земельные участки расположены в зоне О- общественно-деловая зона.

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. В соответствии с ПЗЗ в перечне основных видов разрешенного использования для зоны «О» имеется вид "Магазины" (4.4), «Здравоохранение» (3.4).

*Настоящим проектом межевания определены границы следующих земельных участков, образуемых в результате перераспределения:*

					070.2021-001-ПМ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



- земельного участка **площадью 1220м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У1** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 13. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:145** площадью 1220м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для организации деятельности мини-рынка» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат земельного участка **74:30:0102033:3У1** приведена в таб.2;

- земельного участка **площадью 252м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У2** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 13а/1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:134** площадью 151м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации нежилого здания магазина» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.3;

- земельного участка **площадью 212м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У3** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 13а/2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:136** площадью 157м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.27 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации нежилого здания магазина» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.4;

- земельного участка **площадью 228м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У4** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 13а/3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:135** площадью 157м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации нежилого здания магазина» не соответствует

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.5;

- земельного участка площадью **130м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У5** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 9/7. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно в два этапа:

1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0102033:51 площадью 28м2 и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102033:52 площадью 75м2;
2. Перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения площадью 103и2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для коммерческой деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

- земельного участка площадью **135м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У6** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина,9/6. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:6** площадью 128м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для коммерческой деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.7;

- земельного участка площадью **90м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У7** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 9/5. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102033:5 площадью 44м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации здания» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.8;

- земельного участка площадью **174м2** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У8** по адресу: г. Копейск, ул. Сутягина, 9/4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:7** площадью 151м2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для коммерческой деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.9;;

- земельного участка **площадью 228м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У9** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 9/3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:12** площадью **216м<sup>2</sup>** и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации здания кафе» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.10;

- земельного участка **площадью 136м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У10** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 9/2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:19** площадью **122м<sup>2</sup>** и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для коммерческой деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.11;

- земельного участка площадью **333м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У11** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 9/1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:50** площадью **257м<sup>2</sup>** и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для коммерческой деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.12;

- земельного участка площадью **190 м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0102033:3У12** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 11/5. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10



**74:30:0102033:337** площадью 179м<sup>2</sup> и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для строительства здания магазина» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.13;

- земельного участка площадью 99м<sup>2</sup> с условным кадастровым номером **74:30:0102033:ЗУ13** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 11/2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Ведомость координат приведена в таб.14;

- земельного участка площадью 102 м<sup>2</sup> с условным кадастровым номером **74:30:0102033:ЗУ14** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 9/1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Магазины» (4.4).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0102033:4268** площадью 102м<sup>2</sup> и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для коммерческой деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Ведомость координат приведена в таб.15;

- земельного участка площадью 114м<sup>2</sup> с условным кадастровым номером **74:30:0102033:ЗУ15** по адресу: г. Копейск, ул. Сулягина, 11/6. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

Образование данного земельного участка возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Ведомость координат приведена в таб.16.

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ1 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 13**

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	601468,73	2337504,05
n2	601468,59	2337508,49
n3	601467,99	2337520,32
n4	601467,13	2337544,16
n5	601466,77	2337564,14
n6	601465,95	2337564,15
n7	601465,97	2337571,53
n8	601452,20	2337571,66
n9	601452,14	2337564,58
n10	601450,27	2337564,59
n11	601450,22	2337499,93
n12	601468,86	2337500,12
n1	601468,73	2337504,05

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ2 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 13а/1**

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	601443,73	2337551,41
n14	601446,16	2337555,78
n15	601446,74	2337568,29
n16	601448,39	2337568,96
n17	601448,01	2337570,07
n18	601447,39	2337571,14
n19	601446,68	2337571,93
n20	601445,90	2337572,55
n21	601444,75	2337573,15
n22	601443,78	2337573,43
n23	601442,39	2337573,54
n24	601440,31	2337573,07
n25	601439,00	2337572,27
n26	601438,04	2337571,37
n27	601435,60	2337566,98

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

н28	601434,72	2337567,47
н29	601433,43	2337565,15
н30	601431,94	2337565,98
н31	601430,39	2337563,18
н32	601430,22	2337563,28
н33	601428,51	2337560,21
н34	601430,35	2337559,18
н35	601430,21	2337558,93
н13	601443,73	2337551,41

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ3 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 13а/2**

Таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	601440,16	2337539,16
н37	601441,10	2337540,83
н38	601440,08	2337541,40
н39	601441,86	2337544,61
н40	601440,40	2337545,42
н41	601443,73	2337551,41
н42	601430,21	2337558,93
н43	601428,08	2337555,12
н44	601430,57	2337553,74
н45	601429,69	2337552,16
н46	601425,14	2337554,69
н47	601424,04	2337552,70
н48	601425,60	2337551,83
н49	601424,61	2337551,47
н50	601423,70	2337550,88
н51	601423,09	2337550,28
н52	601422,45	2337549,34
н53	601422,29	2337548,99
н36	601440,16	2337539,16

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ4 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 13а/3**

Таб.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	601430,70	2337527,98
н55	601431,56	2337529,54
н56	601434,95	2337535,63
н57	601436,41	2337534,81
н58	601438,40	2337538,39
н59	601439,42	2337537,82
н60	601440,16	2337539,16
н61	601422,26	2337549,00
н62	601422,07	2337548,34
н63	601421,91	2337547,37
н64	601421,97	2337546,30
н65	601422,24	2337545,32
н66	601423,24	2337544,76
н67	601418,30	2337535,90
н68	601418,68	2337534,67
н54	601430,70	2337527,98

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ5 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 9/7**

Таб.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	601422,71	2337515,11
н70	601426,74	2337522,20
н71	601424,71	2337523,35
н72	601425,58	2337524,89
н73	601418,64	2337528,81
н74	601417,78	2337527,30
н75	601415,71	2337528,43
н76	601415,52	2337528,11
н77	601414,06	2337528,94
н78	601410,24	2337522,17
н82	601411,74	2337521,31
н69	601422,71	2337515,11

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ6 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сутягина, 9/6**

Таб.7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n137	601417,86	2337506,57
n138	601422,71	2337515,11
n139	601411,7434	2337521,3096
n140	601410,24	2337522,17
n141	601407,15	2337516,69
n142	601405,41	2337513,64
n143	601406,78	2337512,83
n137	601417,86	2337506,57

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ7 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сутягина, 9/5**

Таб.8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n144	601414,36	2337500,40
n145	601417,86	2337506,57
n146	601406,78	2337512,83
n147	601405,41	2337513,64
n148	601402,04	2337507,70
n149	601403,41	2337506,93
n150	601403,26	2337506,67
n144	601414,36	2337500,40

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ8 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сутягина, 9/4**

Таб.9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n91	601409,30	2337491,49
n92	601411,44	2337490,27
n93	601416,08	2337498,16
n94	601413,81	2337499,44
n95	601414,36	2337500,40
n96	601403,26	2337506,67
n97	601403,41	2337506,93
n98	601401,42	2337508,05
n99	601399,64	2337504,82
n104	601396,44	2337498,98
n103	601409,40	2337491,66
n91	601409,30	2337491,49

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ9 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 9/3**

Таб.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n102	601401,62	2337477,97
n103	601409,40	2337491,66
n104	601396,44	2337498,98
n105	601394,80	2337496,00
n106	601395,05	2337495,86
n107	601392,51	2337491,02
n108	601389,11	2337484,85
n109	601390,38	2337484,13
n110	601390,46	2337484,27
n102	601401,62	2337477,97

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ10 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 9/2**

Таб.11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n111	601396,77	2337469,44
n102	601401,62	2337477,97
n110	601390,46	2337484,27
n114	601389,36	2337482,35
n115	601388,15	2337483,03
n116	601384,41	2337476,41
n117	601385,59	2337475,75
n111	601396,77	2337469,44

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ11 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 9/1**

Таб.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n118	601384,84	2337448,42
n119	601385,75	2337449,97
n120	601384,86	2337450,47
n121	601387,74	2337455,70

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16



н122	601388,79	2337455,12
н123	601390,30	2337454,99
н124	601394,09	2337461,66
н125	601393,61	2337462,64
н126	601393,10	2337462,93
н127	601396,77	2337469,44
н128	601384,41	2337476,41
н129	601378,83	2337466,53
н130	601379,95	2337465,89
н131	601374,18	2337455,81
н132	601374,60	2337454,06
н118	601384,84	2337448,42

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ12 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 11/5** Таб.13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	601435,43	2337496,06
н80	601435,86	2337515,64
н81	601432,65	2337517,46
н82	601430,77	2337513,82
н83	601429,78	2337514,42
н84	601427,91	2337510,84
н85	601428,93	2337510,25
н86	601421,78	2337496,38
н87	601422,91	2337493,99
н88	601423,21	2337494,10
н89	601429,46	2337496,50
н90	601432,54	2337496,16
н79	601435,43	2337496,06

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:ЗУ13 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 11/2** Таб.14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	601454,17	2337464,72
н101	601449,51	2337476,69
н102	601442,35	2337473,90
н103	601446,99	2337461,98
н100	601454,17	2337464,72

					070.2021-001-ПМ			Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				17

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:3У14 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 11/1** Таб.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n112	601463,93	2337454,60
n113	601459,22	2337466,68
n114	601454,17	2337464,72
n115	601451,70	2337463,78
n116	601456,77	2337451,82
n112	601463,93	2337454,60

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0102033:3У15 по адресу: г. Копейск,  
ул. Сулягина, 11/6** Таб.16

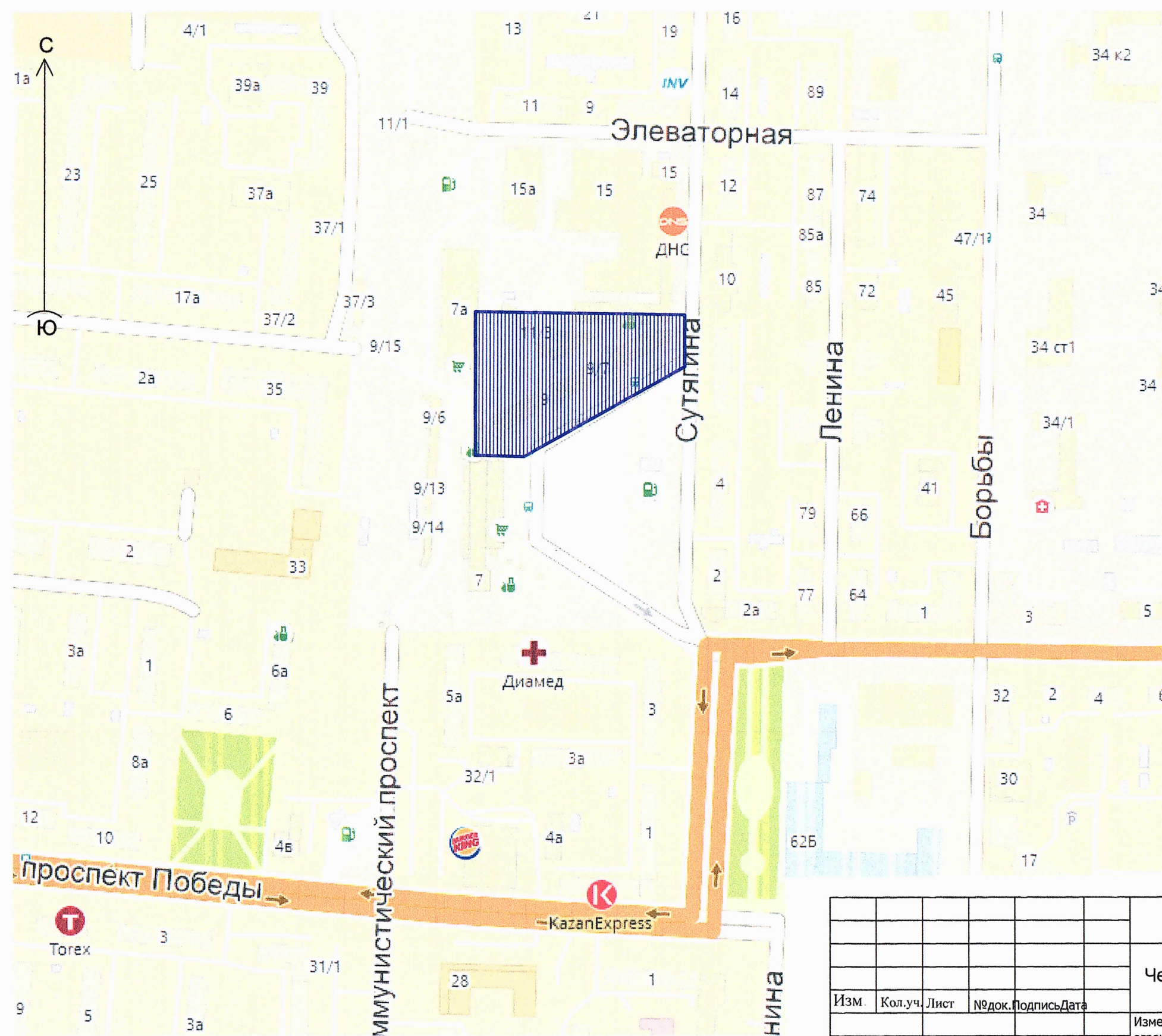
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n133	601435,42	2337495,65
n134	601442,77	2337495,33
n135	601443,42	2337510,50
n136	601435,76	2337510,84
n79	601435,43	2337496,06
n133	601435,42	2337495,65

### 7. Красные линии

Проектом межевания предлагается изменение красных линий по ул. Сулягина и пр. Победы в связи с учетом границ земельных участков, занимаемых существующими объектами капитального строительства и сведения о которых имеются в ЕГРН, а также в связи с изменением границ земельных участков. Ширина улицы Сулягина и пр. Победы, установленная в ранее утвержденной документации по планировке территории, сохраняется.

					070.2021-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		18

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№ подл.

070.2021-001-ПМ

Челябинская обл., г. Копейск

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изменения проекта межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сулягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250

Стадия Лист Листов  
Р 19

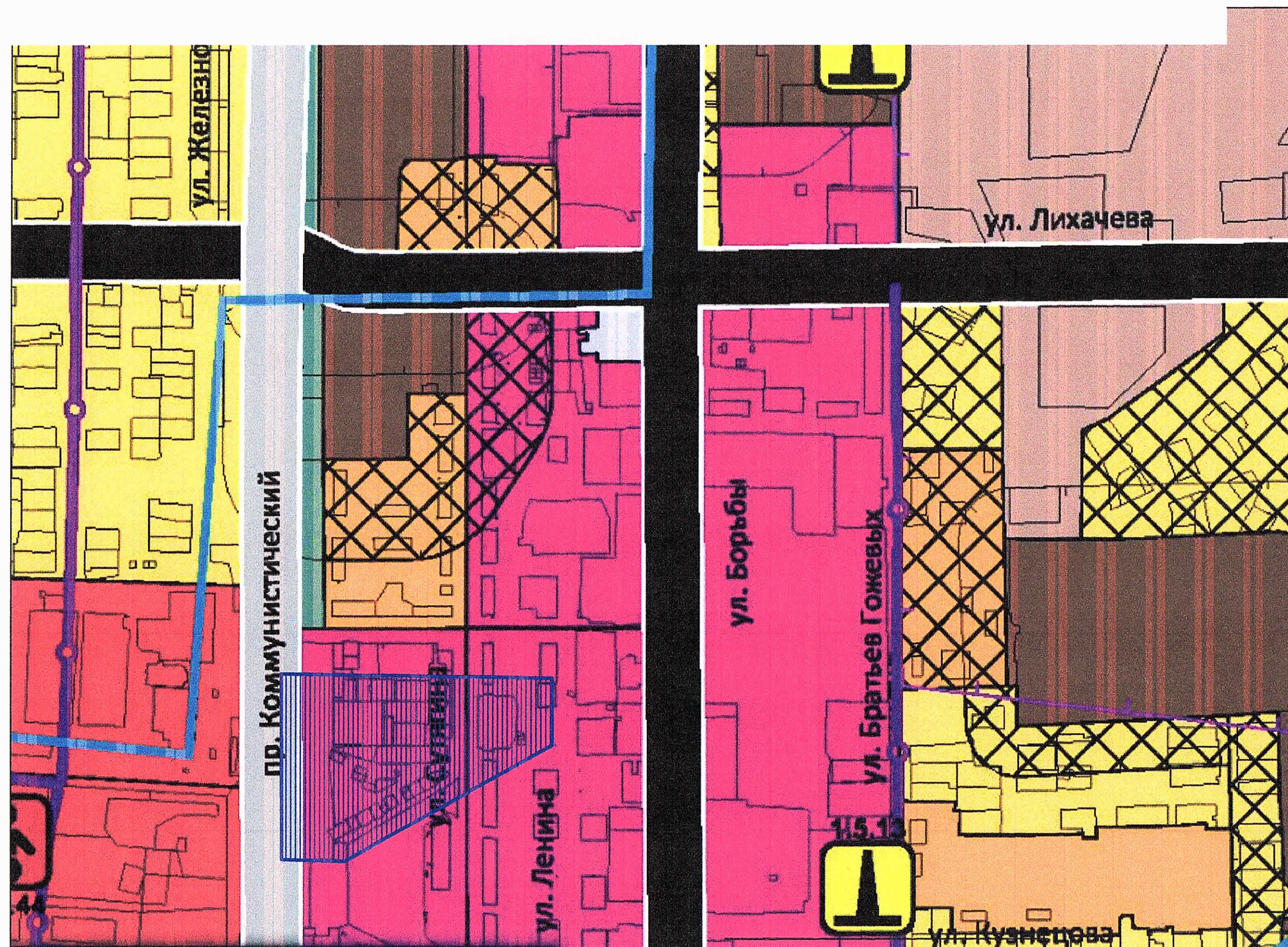
Схема размещения территории в структуре города.


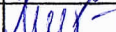
ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"

ГАП Флигер  
ГИП Михеева



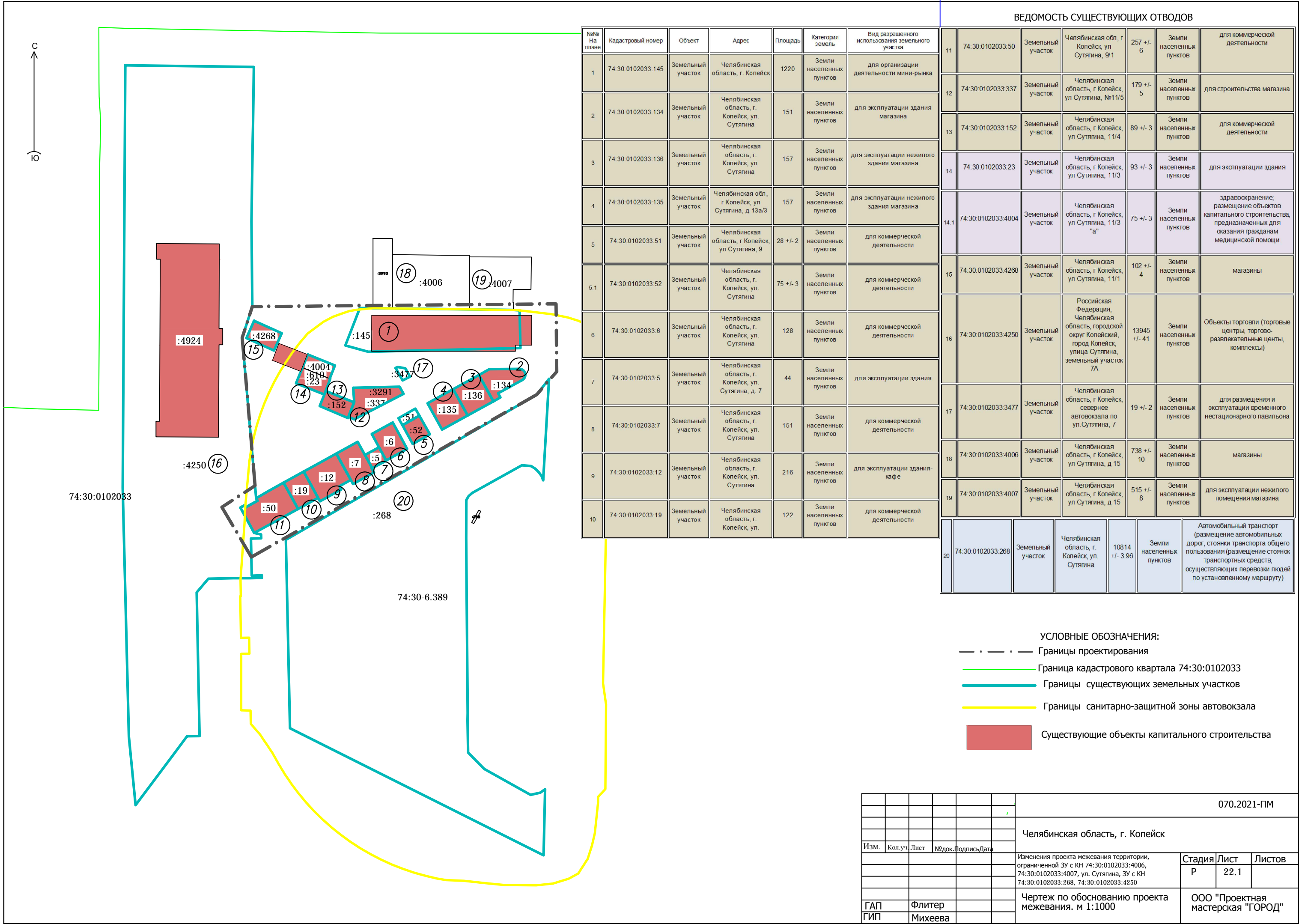
			Согласовано:		
Инв.№, подп.	Подп. дата	Взам. инв. №			



						070.2021-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Изменения проекта межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сутягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250	Стадия	Лист	Листов
							Р	20	
ГАП		Флитер				Схема размещения территории согласно генеральному плану города	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							












№ п/п	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0102033:145	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск	1220	Земли населенных пунктов	для организации деятельности мини-рынка
2	74:30:0102033:134	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	151	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина
3	74:30:0102033:136	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания магазина
4	74:30:0102033:135	Земельный участок	Челябинская обл., г. Копейск, ул. Сутягина, д. 13а/3	157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания магазина
5	74:30:0102033:51	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина, 9	28 +/- 2	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
5.1	74:30:0102033:52	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	75 +/- 3	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
6	74:30:0102033:6	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	128	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
7	74:30:0102033:5	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина, д. 7	44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
8	74:30:0102033:7	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	151	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
9	74:30:0102033:12	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	216	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания-кафе
10	74:30:0102033:19	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул.	122	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности

11	74:30:0102033:50	Земельный участок	Челябинская обл. г Копейск, ул Сутягина, 9/1	257 +/- 6	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
12	74:30:0102033:337	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, №11/5	179 +/- 5	Земли населенных пунктов	для строительства магазина
13	74:30:0102033:152	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/4	89 +/- 3	Земли населенных пунктов	для коммерческой деятельности
14	74:30:0102033:23	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/3	93 +/- 3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
14.1	74:30:0102033:4004	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/3 "а"	75 +/- 3	Земли населенных пунктов	здравоохранение, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
15	74:30:0102033:4268	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, 11/1	102 +/- 4	Земли населенных пунктов	магазины
16	74:30:0102033:4250	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Копейский, город Копейск, улица Сутягина, земельный участок 7А	13945 +/- 41	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)
17	74:30:0102033:3477	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, севернее автовокзала по ул. Сутягина, 7	19 +/- 2	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации временного нестационарного павильона
18	74:30:0102033:4006	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, д 15	738 +/- 10	Земли населенных пунктов	магазины
19	74:30:0102033:4007	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Сутягина, д 15	515 +/- 8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого помещения магазина
20	74:30:0102033:268	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Сутягина	10814 +/- 3 96	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог, стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту))

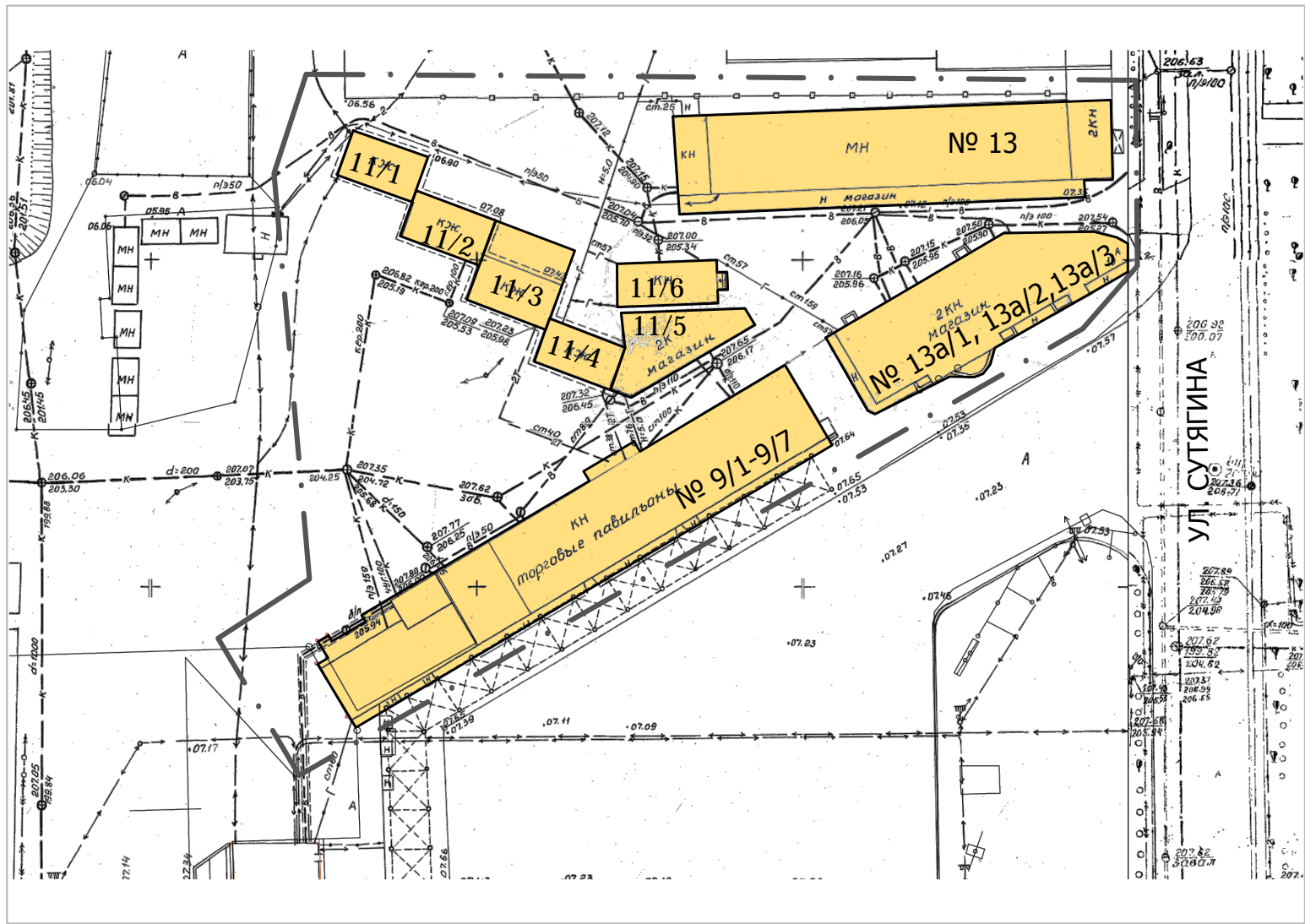
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы проектирования  
 Граница кадастрового квартала 74:30:0102033  
 Границы существующих земельных участков  
 Границы санитарно-защитной зоны автовокзала  
 Существующие объекты капитального строительства

						070.2021-ПМ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения проекта межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сутягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250	Стадия	Лист	Листов
							Р	22.1	
ГАП		Флитер					ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

РАСПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

С  
Ю



Согласовано:

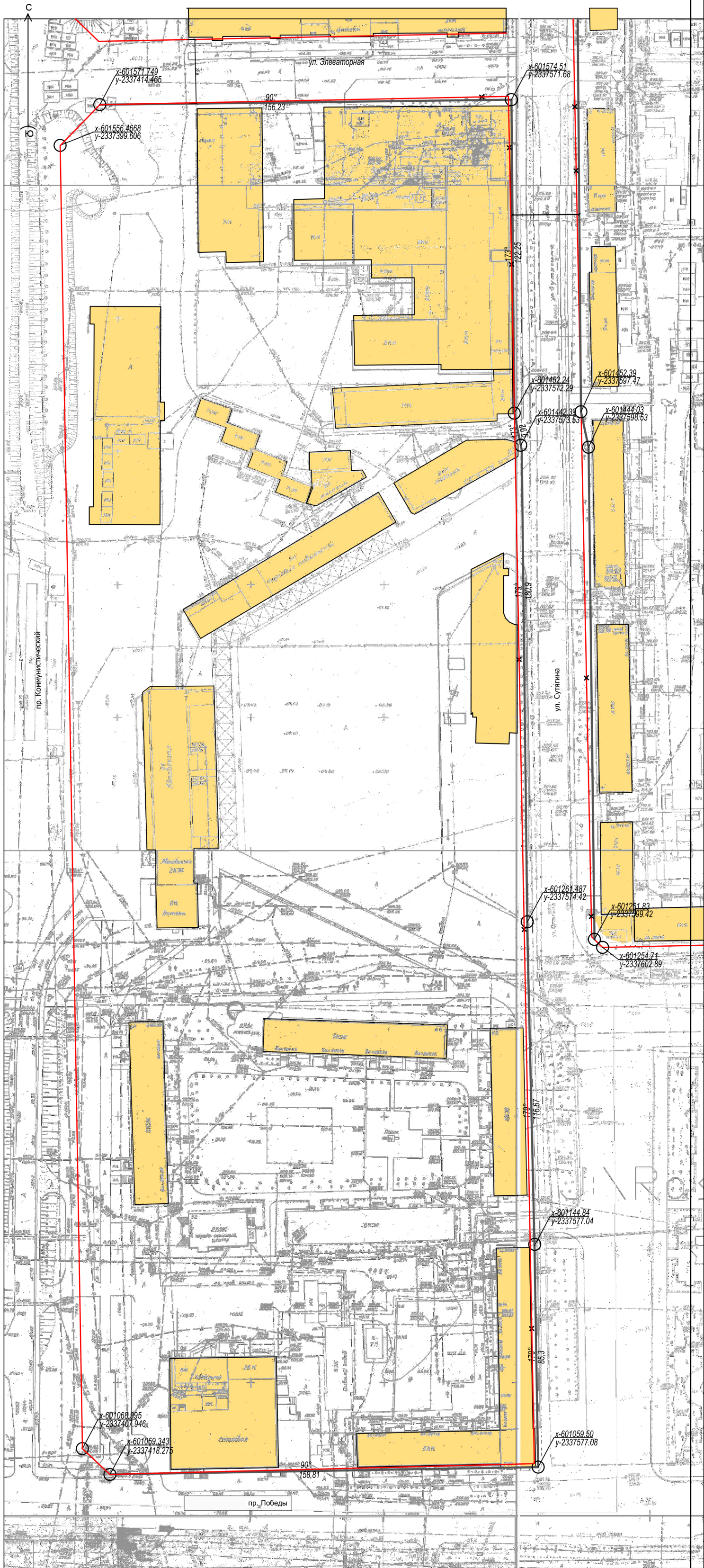

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

						070.2021-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения проекта межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сулягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250	Стадия	Лист	Листов
							Р	22.2	
ГАП		Флитер				Чертеж по обоснованию проекта межевания. М 1:1000	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Действующие красные линии
- x — Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие объекты капитального строительства
- 90° 158,81 Дирекционный угол  
Расстояние, м

						070.2021-001-ПМ
						Челябинская область, г. Копейск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения проекта межевания территории, ограниченной ЗУ с КН 74:30:0102033:4006, 74:30:0102033:4007, ул. Сутягина, ЗУ с КН 74:30:0102033:268, 74:30:0102033:4250
						Стадия Лист Листов Р 23
ГАП	Флитер					Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000
ГИП	Михеева					ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"