

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

Документации по планировке территории (проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Канализационный коллектор d-1000 мм на участке от ул. Кемеровской до очистных сооружений на оз. Курлады в г. Копейке»

Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр: МК/527-21-ПМТ

г. Челябинск, 2021 г.



Документации по планировке территории (проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Канализационный коллектор d-1000 мм на участке от ул. Кемеровской до очистных сооружений на оз. Курлады в г. Копейке»

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Шифр: МК/527-21-ПМТ

Заказчик: Администрация
Копейского городского
округа

Исполнитель: ООО «Инженерные
изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Акулова С.С.

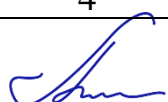
г. Челябинск, 2021 г.

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).....	5
II. Обоснование способа образования земельного участка	5
III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертёж межевания территории	М 1:2000
2.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 1
Материалы по обоснованию		
3.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 2

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Акулова С.С.	Главный архитектор проекта	

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков)

Территория предусмотрена для переустройства ливневого канализационного коллектора $d=1000\text{мм}$, на участке от ул. Кемеровской до очистных сооружений на оз. Курлады в г. Копейске

Местоположение границ образуемого земельного участка установлено в соответствии с проектными решениями по объекту проектирования и Градостроительным кодексом РФ.

II. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом определено, что для размещения проектируемого объекта будет задействованы земли муниципальной или государственной собственности.

Согласно сведениям Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра) и кадастровым планам территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписки из ЕГРН) в электронном виде), земельный участок образуется на землях государственной или муниципальной собственности.

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), на проектируемую ось ливневого коллектора устанавливается постоянная полоса отвода, равная расстоянию по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений – 3 метра в каждую сторону.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах проектируемой территории устанавливаются публичные сервитуты.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и

адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) (Назначение – размещение объекта капитального строительства (канализационного коллектора))

№ п/п	№ на плане	S части участка, отводимой под коллектор, м ²	Зона действия сервитута	Вид разрешенного использования	Вид собственности	Координаты		
						№ точки	X	Y
1	С:1	63,1	Часть ЗУ 74:30:0000000:14701	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Аренда (в том числе, субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Погрузочно-транспортное управление", ИНН: 7412013065 (Договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка ¹ №20-0265 от 24.03.2020)	1	2339270,962	600137,8152
						2	2339281,324	600136,0826
						3	2339280,345	600130,163
						4	2339269,981	600131,8749
						1	2339270,962	600137,8152
2	С:2	24,1	Часть ЗУ 74:30:0104013:76	для эксплуатации газопровода среднего давления	Данные отсутствуют	1	2339541,22	599964,1919
						2	2339544,031	599961,3319
						3	2339540,055	599956,8186
						4	2339537,243	599959,6796
						1	2339541,22	599964,1919
3	С:3	6,7	Часть ЗУ 74:30:0000000:11402	для строительства кабельной линии 6кВ для электроснабжения производственного комплекса ООО "Этерна"	Данные отсутствуют	1	2339684,056	599724,2072
						2	2339688,459	599729,1243
						3	2339688,9	599728,1112
						4	2339684,502	599723,1828
						1	2339684,056	599724,2072