



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021 № 1810-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 30.10.2019 № 784-МО «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Копейского городского округа», постановлением администрации Копейского городского округа от 10.02.2021 № 241-п «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа» администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Копейского городского округа:

1) организовать и провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) по результатам проведения публичных слушаний проект направить на рассмотрение в Собрание депутатов Копейского городского округа.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.):

1) обеспечить проведение консультирования по проекту по графику: понедельник, среда с 10-00 ч. до 16-00 ч. (обед с 12-00 ч. до 12-45 ч.); контактные телефоны 3-61-98, 3-38-06 до проведения собрания участников публичных слушаний;

2) обеспечить прием письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по графику: понедельник, среда с 10-00 ч. до 16-00 ч. (обед с 12-00 ч. до 12-45 ч.) по адресу: г. Копейск, проспект Ильича, 6, кабинеты 3, 4; контактные телефоны 3-61-98, 3-38-06, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресам согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

3) обеспечить размещение проекта на официальном сайте администрации Копейского городского округа.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его подписания.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
04.08.2021

О.С.Габайдуллина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 04.08.2021 № 1810-п

ПРОЕКТ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», постановлением администрации Копейского городского округа от 10.02.2021 № 241-п «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа» Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО «О внесении изменений (корректировке) в правила землепользования и застройки Копейского городского округа»:

1) дополнить градостроительные регламенты зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) основным видом разрешенного использования:

«Банковская и страховая деятельность»

4.5

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»

б) условно разрешенным видом использования:

«Религиозное использование»

3.7

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2»

в) пункт 3 таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» читать в следующей редакции:

«3. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: при реконструкции и новом строительстве	5	СП 30-102-99, табл. 1»
в границах сохраняемой исторической застройки	По сложившейся линии застройки жилых домов	

2) дополнить градостроительные регламенты зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» следующими основными видами разрешенного использования:

«Объекты дорожного сервиса»	4.9.1
– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.1»	

3) в градостроительных регламентах жилых зон Ж1-Ж4, в основных видах разрешенного использования:

а) вид «Оказание услуг связи» читать в следующей редакции:

«Оказание услуг связи»	3.2.3
– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи»	

б) основные виды разрешенного использования дополнить видом:

«Общежития»	3.2.4
– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7»	

4) дополнить градостроительные регламенты зоны О «Общественно-деловая зона» условно разрешенным видом использования:

«Научно – производственная деятельность»	6.12
– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов»	

5) дополнить градостроительные регламенты зоны П «Производственная зона» основным видом разрешенного использования:

«Железнодорожный транспорт	7.1
- Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2»	

б) дополнить градостроительные регламенты зоны П2 «Коммунально-складская зона» основным видом разрешенного использования:

«Бытовое обслуживание	3.3
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)»	

в) дополнить градостроительные регламенты зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» основным видом разрешенного использования:

«Жилая застройка	2.0
- Размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых)»	

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа
Е.К. Гиске

Глава Копейского городского
округа
А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 04.08.2021 № 1810-п

График проведения публичных слушаний

№№ п/п	Территориальная зона в отношении которой предлагается внесение изменений	Место проведения публичных слушаний	Дата и время проведения публичных слушаний
1.	Село Калачево	г. Копейск, с.Калачево, ул. Зеленая, 9	19 августа 2021 года, в 13-30
2.	Село Синеглазово	г. Копейск, с. Синеглазово, ул. Шоссейная, 64А.	19 августа 2021 года, в 14-30
3.	Поселок Заозерный	г. Копейск, пос. Заозерный, ул. Проектная, 17А	19 августа 2021 года, в 15-30
4.	Октябрьский жилой массив	г. Копейск, ул. Российская, 25	24 августа 2021 года, в 13-00
5.	Старокамышинский жилой массив	г. Копейск, ул. Комсомольская, 12	24 августа 2021 года, в 14-00
6.	Бажовский жилой массив	г. Копейск, ул. Урицкого, 121	24 августа 2021 года, в 15-00
7.	Железнодорожный жилой массив	г. Копейск, ул. Электровозная, 9	25 августа 2021 года, в 11-00
8.	Потанинский жилой массив	г. Копейск, ул. Театральная, 4А	25 августа 2021 года, в 13-30
9.	Вахрушевский жилой массив	г. Копейск, ул. 22 Партсъезда, 25	25 августа 2021 года, в 14-30
10.	Горняцкий жилой массив	г. Копейск, ул. Чернышевского, 17А	25 августа 2021 года, в 15-30
11.	Центральная часть города	г. Копейск, ул. Ленина, 52	26 августа 2021 года, в 15-30

Первый заместитель Главы городского округа



К.А. Самарин