

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: ООО ТК «ЭКОТОП»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: ООО ТК «ЭКОТОП»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

Директор



М.В. Тишков

Главный инженер проекта

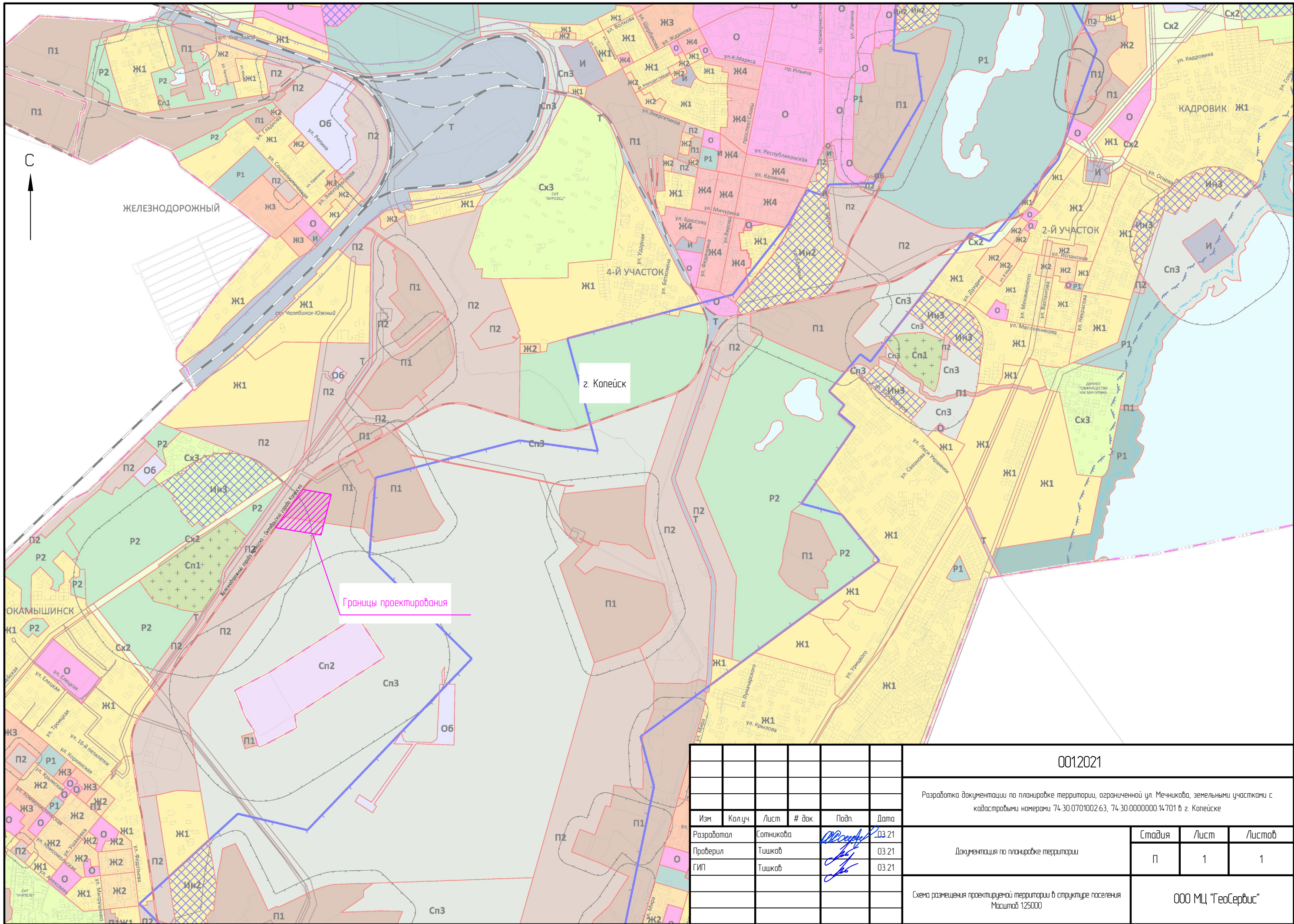
A blue ink signature, likely belonging to the Chief Engineer of the project, written in a cursive style.




М.В. Тишков

2021 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, Масштаб 1:25000	4
2	План современного использования территории (опорный план), Масштаб 1:1000	5
3	План красных линий (основной чертеж), Масштаб 1:1000	6
4	Разбивочный чертеж красных линий, Масштаб 1:1000	7
5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, Масштаб 1:1000	8
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, Масштаб 1:1000	9
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, Масштаб 1:1000	10
8	Продольный профиль железной дороги	11
9	Поперечные профили земляного полотна и балластной призмы	12
10	Эскиз застройки	14
11	Пояснительная записка	15
12	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Проект межевания территории. Основная часть.	17
раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	18
раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	19
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	20
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Схема размещения проектируемой территории в элементе планировочной структуры, Масштаб 1:25000	21
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план), Масштаб 1:1000	22
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Приложения	24
	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 112-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г.Копейске»	26
	Задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г.Копейске.	28
	Письмо Управления архитектуры и градостроительства Копейского городского округа Челябинской области от 24.02.2021 №4421-пс	29

						001.2021			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г.Копейске Содержание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Тишков				03.21				
ГИП	Тишков				03.21				









						001.2021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30.0701002.63, 74:30.0000000.14701 в г. Копейске			
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Тишков				03.21				
ГИП	Тишков				03.21	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения Масштаб 1:25000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

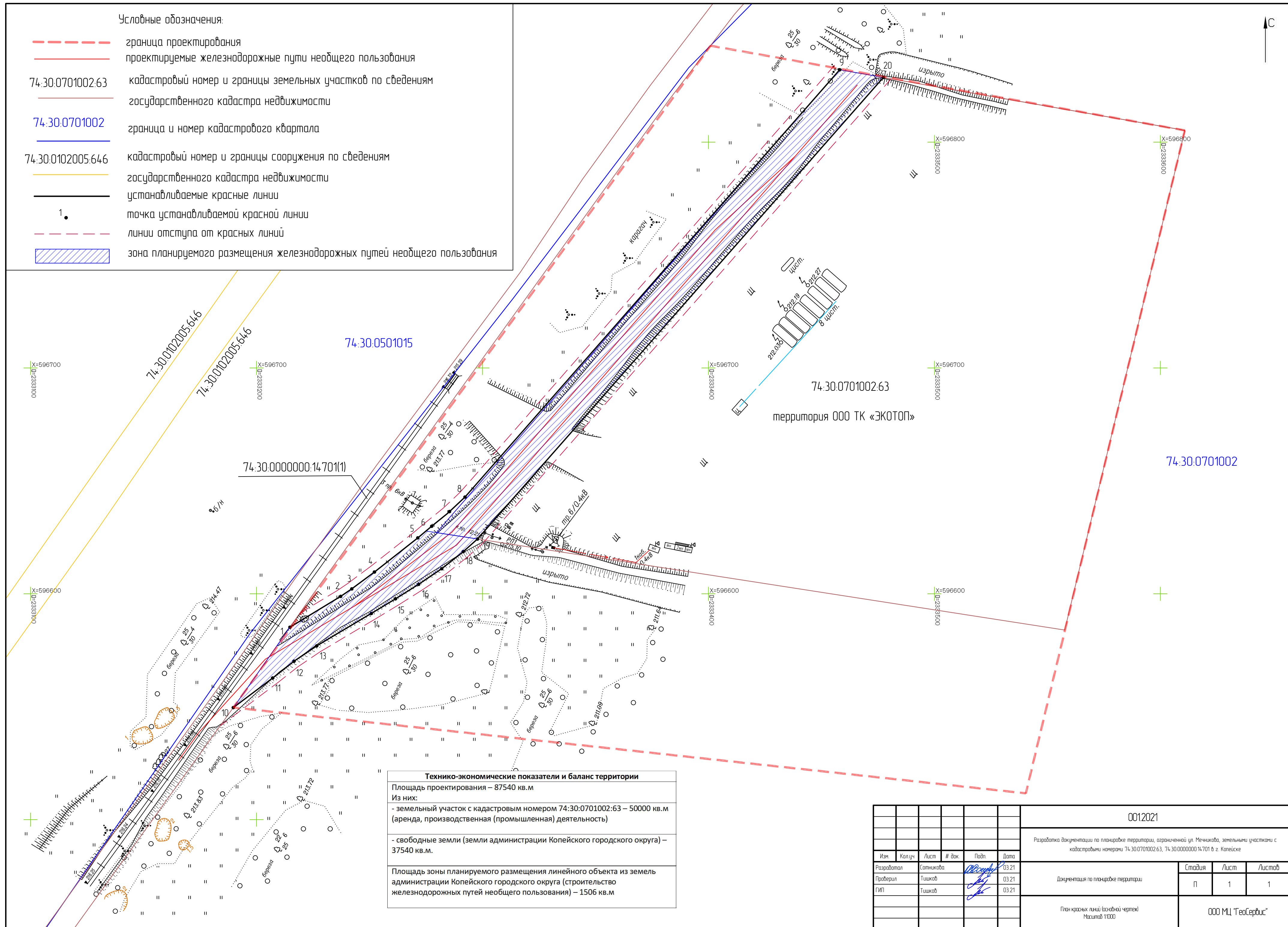
Условные обозначения:

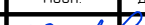


- граница проектирования
- ▨ границы зоны планируемого размещения объекта
- границы территории предприятия ООО ТК "ЭКОТОП"
- границы полосы отвода железной дороги, ООО "ПТУ"

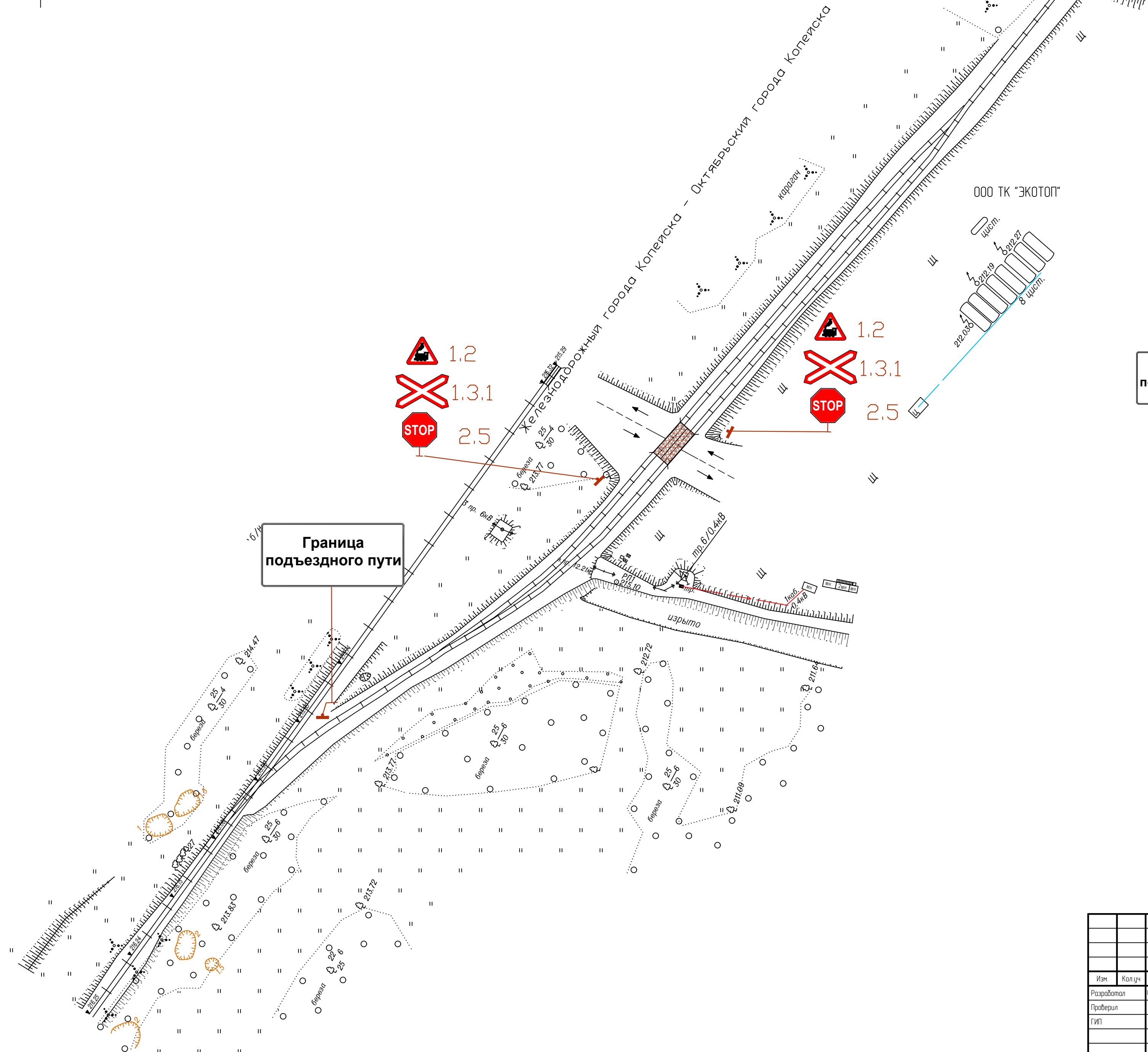


							0012021
							Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:070100263, 74:30:000000014701 в г. Копейске
Изм.	Колуч.	Лист	# док.	Подп.	Дата		
Разработал		Сотникова			03.21		
Проверил		Тюшкова			03.21	Документация по планировке территории	Стадия
ГИП		Тюшкова			03.21		Лист
							Листов
						План современного использования территории (опорный план) Масштаб 1:1000	000 МЦ "ГеоСервис"

	граница проектирования
	проектируемые железнодорожные пути общего пользования
74:30:0701002:63	кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
	граница и номер кадастрового квартала
74:30:0102005:646	кадастровый номер и границы сооружения по сведениям государственного кадастра недвижимости
	устанавливаемые красные линии
1.	точка устанавливаемой красной линии отступа от красных линий
	линии отступа от красных линий
	зона планируемого размещения железнодорожных путей общего пользования




						0012021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30.00000000 74-701 б з Калейске			
Изм.	Колуч	Лист	# вкл	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Тущаков				03.21				
ГИП	Тущаков				03.21				
						План красных линий (основной чертеж) Масштаб 1:1000	ООО LLC "GeoCepBus"		



Условные обозначения:

**Граница
подъездного пути**

дорожный знак (Приказ МПС РФ от 18 июня 2003 г. N 26 "Об утверждении Правил эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования")

 железная дорога

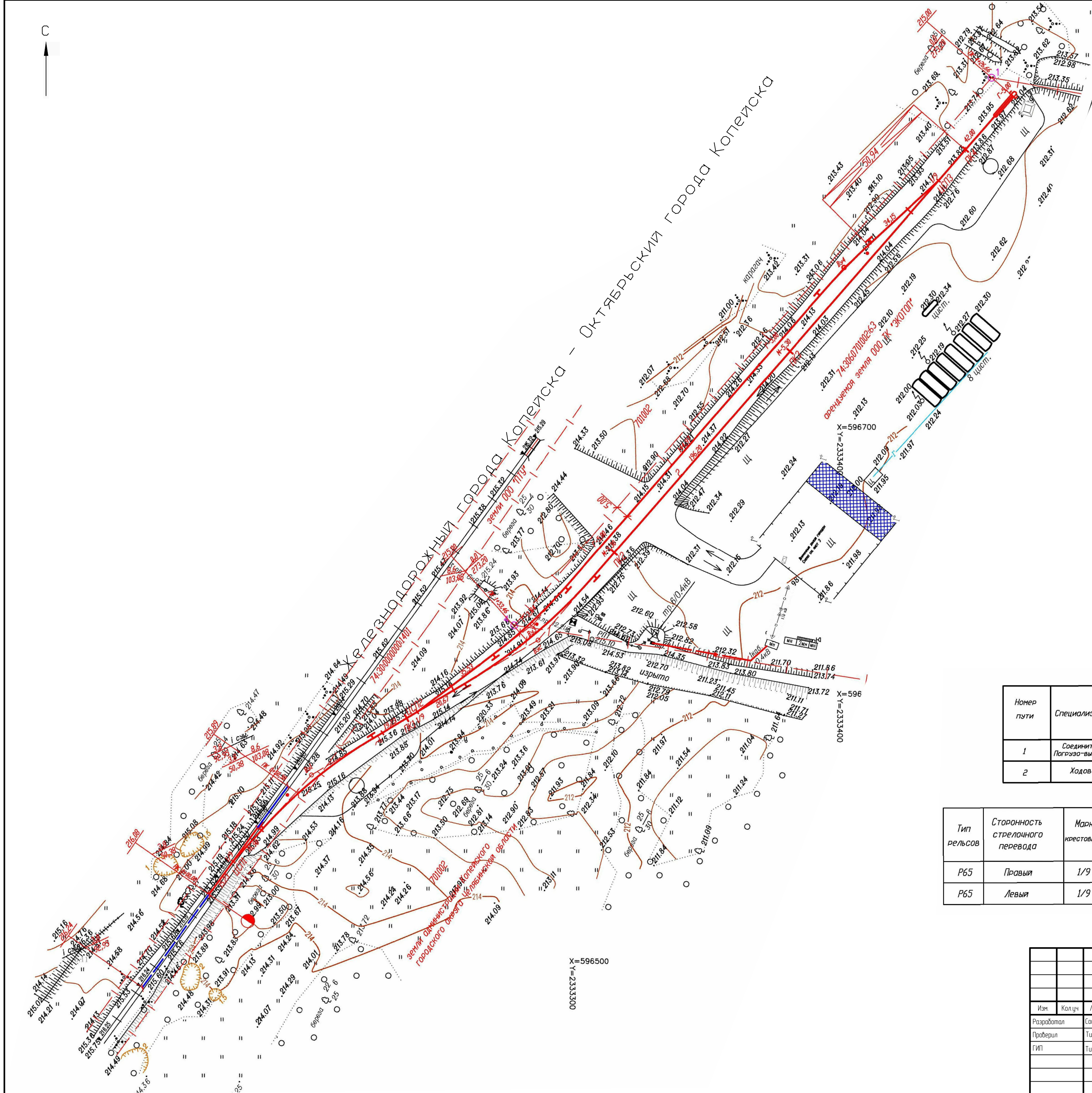
дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2014



железнодорожный переезд

направление движения транспорта

						0012021				
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30.0000000.14701 в г. Калейске				
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата			Стация	Лист	Листов
Разработал		Солникова			03.21	Документация по планировке территории		П	1	1
Проверил		Тущков			03.21					
ГИП		Тущков			03.21					
						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети Масштаб 1:1000		ООО МЦ "ТеоСервис"		



Условные обозначения:


- Граница землеотвода
- Проектируемый железнодорожный путь
- Выправка существующего пути в профиле
- Предельный столбик
- Проектируемый стрелочный перевод
- Типичный упор
- Начало (конец) круговой кривой
- Вершина угла поворота кривой
- Ограждение строительного городка
- Знак ограничения скорости автотранспорта
- Место первичных средств пожаротушения
- Прожектор на опоре
- Временные линии электропередач
- Мусороприемный бункер
- Строительный репер
- Временная дорога для движения автотранспорта и строительной техники
- Место разворота транспорта
- Зона складирования материалов
- Направление движения транспорта
- Колесосбрасыватель

Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Специализация	Граница пути			Длина укладываемого вновь или переукладываемого участка пути, м		Тип рельсов	Примечание
		от стрелки ПК+	через стрелки	до стрелки (эпюра ПК+)	Полная	Полезная		
1	Соединительный Погрузо-выгрузочный	ст.р.р. стр. перевода 1	2,3	упор	426,66	228,46	P65	
2	Ходовая	ст.р.р. стр. перевода 2	-	ст.р.р. стр. перевода 3	309,61	185,92	P65	

Ведомость стрелочных переводов

Тип рельсов	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Кол-во шт.	Примечание
P65	Правый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	1,3	3	либо аналогичный
P65	Левый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	2	3	либо аналогичный

						0012021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30-000000014701 в г. Копейске			
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Студия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Тышков				03.21				
ГИП	Тышков				03.21				
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		



Условные обозначения

- Проектируемый железнодорожный путь неопевого пользования ООО ТК "ЭКОТОП"
- Выправка существующего железнодорожного пути в профиле протяженностью 92м (41,62 м до переднего стыка рамного рельса проектируемого стрелочного перевода №1, 34 м за хвостом проектируемого стрелочного перевода №1.
- Предельный столбик
- Проектируемый стрелочный перевод
- Начало (конец) кривой
- Вершина угла поворота кривой
- Колесосбрасыватель
- Рельсовый упор
- Граница землеотвода

с.20071
213.95

— Инженерно-геологическая скважина механического бурения, её номер и абсолютная отметка устья, м

ш-1

— Шурф и его номер

215.00

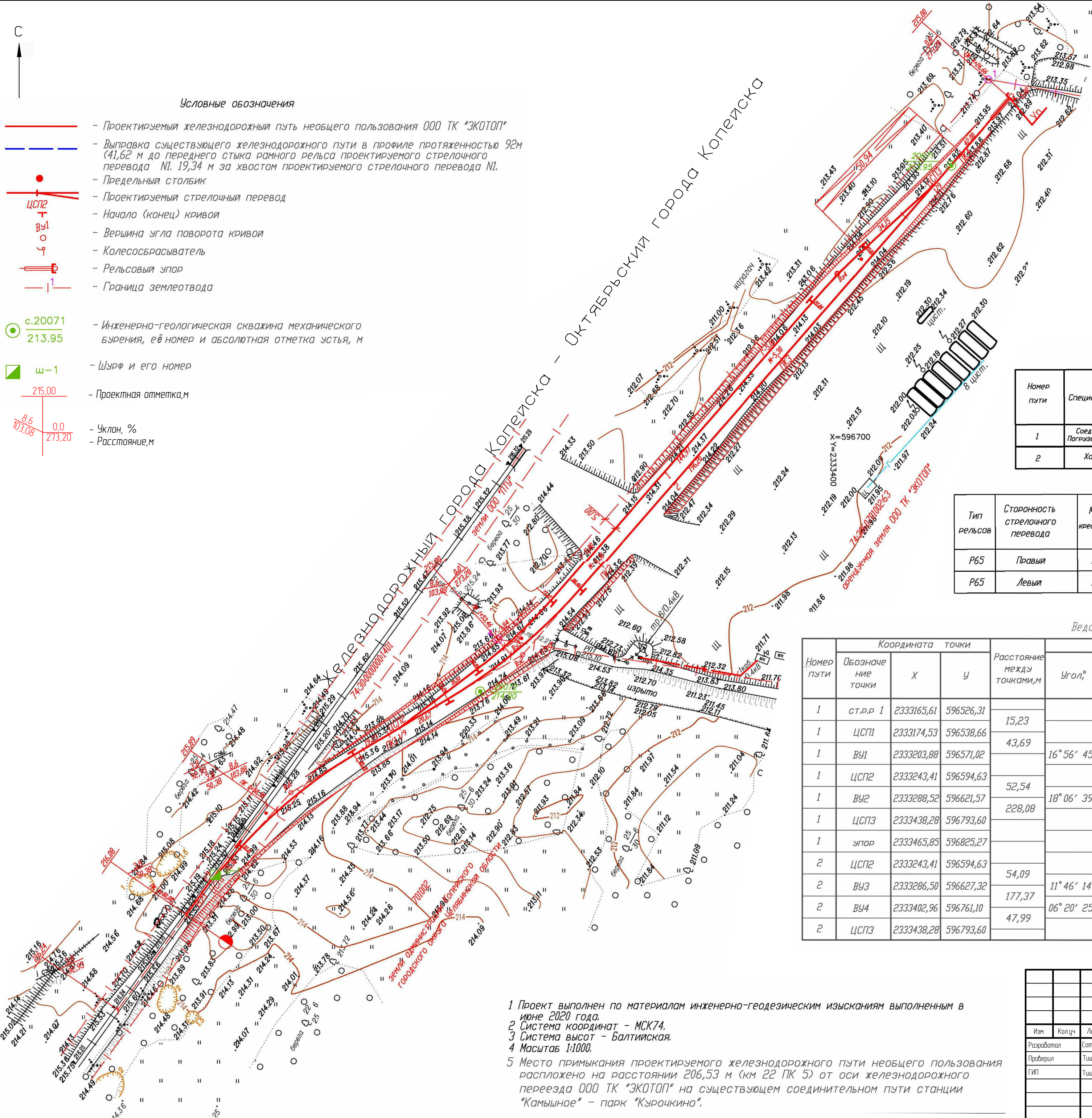
— Проектная отметка, м

8.6
103.08

0.0
273.20

— Уклон, %
— Расстояние, м

Октябрьский город Копейска



Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Специализация	Граница пути			Длина укладываемого вновь или переукладываемого участка пути, м		Тип рельсов	Примечание
		от стрелки ПК+	через стрелки	до стрелки (упор) ПК+	Полная	Полезная		
1	Соединительный Погрузо-выгрузочный	СТ.Р.Р. стр. перевода 1	2,3	упор	426,66	228,46	P65	
2	Ходовая	СТ.Р.Р. стр. перевода 2	-	СТ.Р.Р. стр. перевода 3	309,61	185,92	P65	

Ведомость стрелочных переводов

Тип рельсов	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Кол-во шт.	Примечание
P65	Правый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	1,3	3	либо аналогичный
P65	Левый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	2	3	либо аналогичный

Ведомость элементов плана железнодорожных путей

Номер пути	Координата точки			Расстояние между точками,м	Э л е м е н т ы к р и в о й					Пикет		Прямая вставка,м
	Обозначе ние точки	X	Y		Угол,°	Радиус, м	Тангенс, м	Кривая, м	Длина переходной кривой, м	НК	КК	
1	ст.р.р 1	2333165,61	596526,31	15,23								
1	ЦСП1	2333174,53	596538,66									
1	ВУ1	2333203,88	596571,02	43,69	16° 56′ 45"	180	27,79	53,24	–	ПК 0+32,11	ПК 0+85,35	
1	ЦСП2	2333243,41	596594,63	52,54								
1	ВУ2	2333288,52	596621,57		18° 06′ 39"	200	31,88	63,22	–	ПК 1+25,24	ПК 1+88,46	
1	ЦСП3	2333438,28	596793,60	228,08								
1	упор	2333465,85	596825,27									
2	ЦСП2	2333243,41	596594,63	54,09								
2	ВУ3	2333286,50	596627,32		11° 46′ 14"	180	18,55	36,98	–	ПК 1+40,09	ПК 1+77,07	
2	ВУ4	2333402,96	596761,10	177,37	06° 20′ 25"	250	13,85	27,66	–	ПК 3+22,04	ПК 1+77,07	
2	ЦСП3	2333438,28	596793,60	47,99								

- 1 Проект выполнен по материалам инженерно-геодезическим изысканиям выполненным в июне 2020 года.
- 2 Система координат - МСК74.
- 3 Система высот - Балтийская.
- 4 Масштаб 1:1000.
- 5 Место примыкания проектируемого железнодорожного пути неопевого пользования расположено на расстоянии 206,53 м (км 22 ПК 5) от оси железнодорожного переезда ООО ТК "ЭКОТОП" на существующем соединительном пути станции "Камышное" - парк "Курочкино".

0012021

Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:070100263, 74:30:000000014701 в г. Копейске

Изм. Кол-во Лист # док. Подп. Дата

Разработал Сотникова 03.21

Проверил Ташков 03.21

ГИП Ташков 03.21

Документация по планировке территории

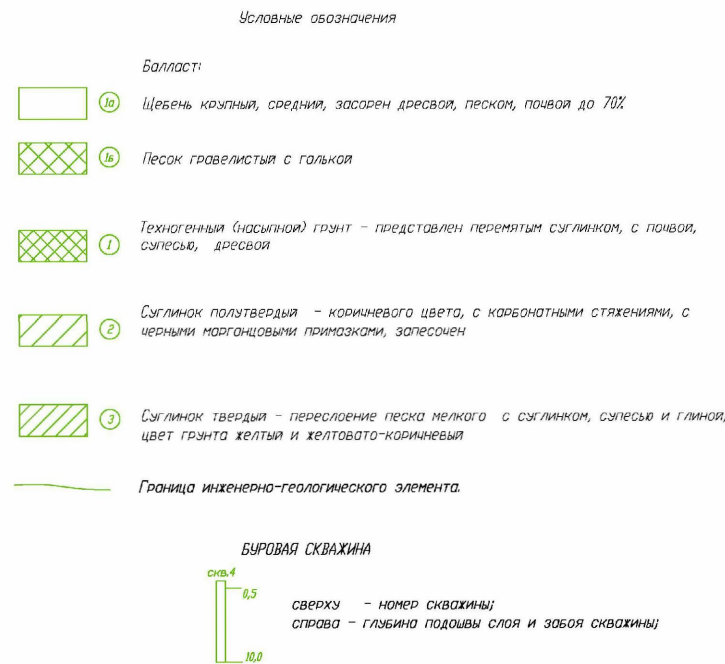
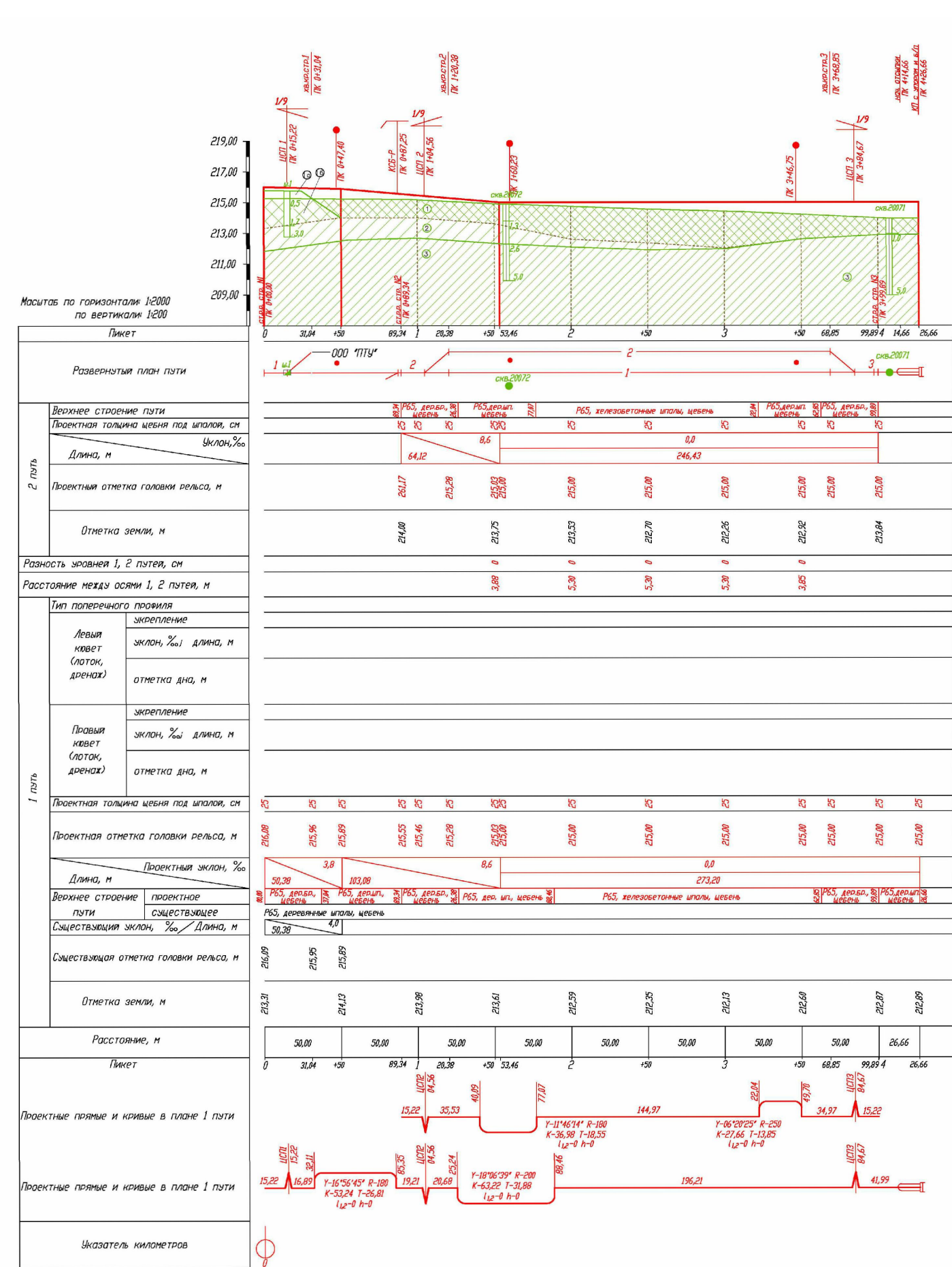
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:1000

Студия Лист Листов

П 1 1

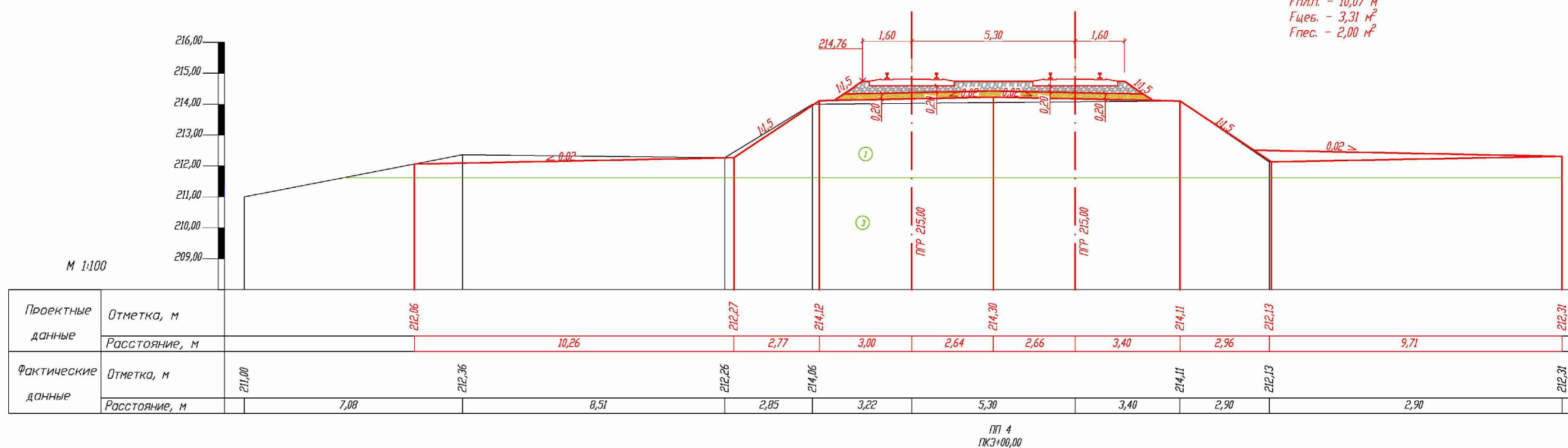
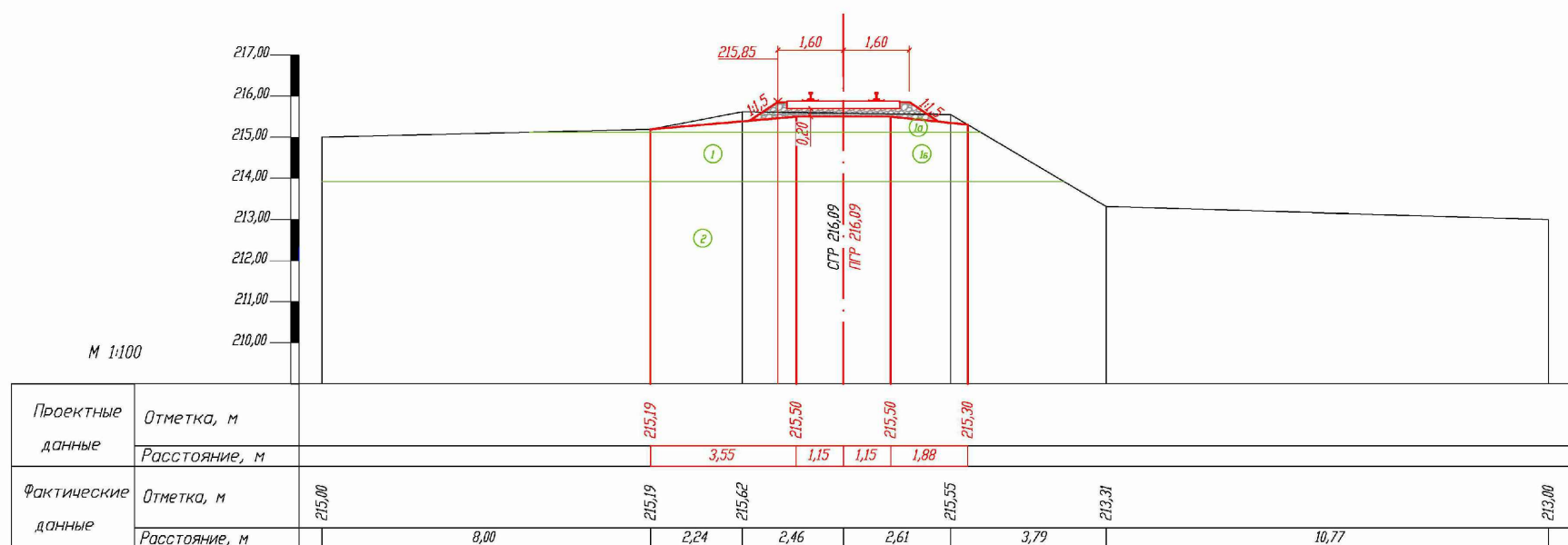
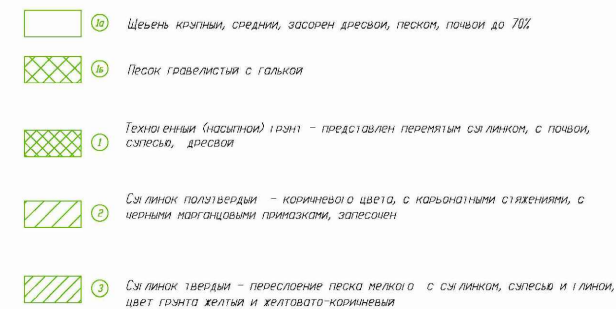
ООО МЦ "ГеоСервис"

Формат А2



- 1 Проект разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 году.
- 2 Система координат - МСК74
- 3 Система высот - Балтийская
- 4 Место примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования расположено на расстоянии 206,53 м (км 22 ПК 5) от оси железнодорожного переезда 000 ТК "ЖКОТОП" на существующем соединительном пути станции "Камынное" - парк "Курачкино" на км 22 ПК 5.

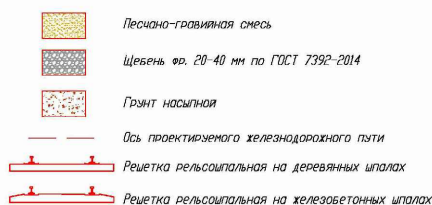
						001.2021		
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0701002.63, 74.30.0000000.14701 б з. Копейске		
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				03.21		П	1
Проверил	Тишкова				03.21			
ГИП	Тишкова				03.21	Продольный профиль железнодорожных путей	ООО МЦ "ГеоСервис"	






Попикетная ведомость объемов работ

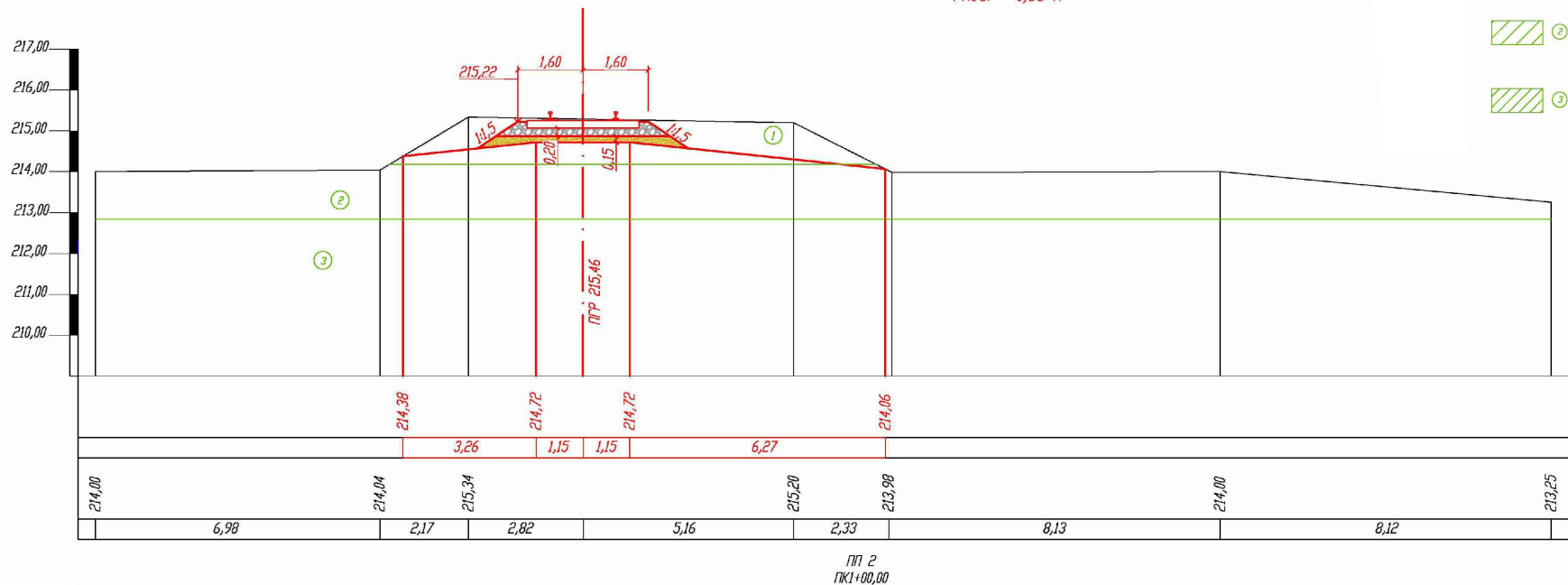
№ П/П	Пикеты	Расстояние	Срезка насытого грунта			Досыпка насытого грунта			Планировка основной площадки			Планировка поддоны насыпи			Объем песчаной подсыпки			Объем щебняного балласта		
			Лм	Лср.м	Вм³	Гм²	Гср.м²	Вм³	Лм	Лср.м	Гм²	Лм	Лср.м	Гм²	Гм²	Гср.м²	Вм³	Гм²	Гср.м²	Вм³
1	0+00,00	100,00	0,92	3,98	398,00				7,80	9,90	990,00					0,43	43,00	1,43	1,38	138,00
2	1+00,00	100,00	7,03	5,54	554,00				12,00	16,50	1650,00				0,86	1,43	143,00	1,32	2,32	232,00
3	2+00,00	100,00	4,05	2,71	271,00				21,00	16,50	1650,00				2,00	2,00	200,00	3,31	3,31	331,00
4	3+00,00	100,00	1,37	0,69	69,00	3,10	1,55	155,00	12,00	10,14	1014,00	10,07	5,04	504,00	2,00	1,43	143,00	3,31	2,26	226,00
5	4+00,00	100,00				5,04	4,07	407,00	8,27	4,14	110,37	6,00			0,86	0,43	11,46	1,21	0,61	16,23
		26,66					2,52	67,18					3,00	79,98						
	Итого			1292,00				629,18			5414,37			2190,98			540,46			943,23
	Итого с К-1,05			660,64				660,64									567,48			990,35

Условные обозначения



						001.2021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30-0701002-63, 74:30-0000000-14701 в г. Копейске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			03.21		П	1	2
Проверил		Тишков			03.21				
ГИП		Тишков			03.21				
						Поперечные профили земляного полотна и балластной призмы	ООО МЦ "ГеоСервис"		

- Условные обозначения
- Песчано-гравийная смесь
 - Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 7392-2014
 - Грунт насыпной
 - Ось проектируемого железнодорожного пути
 - Решетка рельсоопалыная на деревянных шпалах
 - Решетка рельсоопалыная на железобетонных шпалах



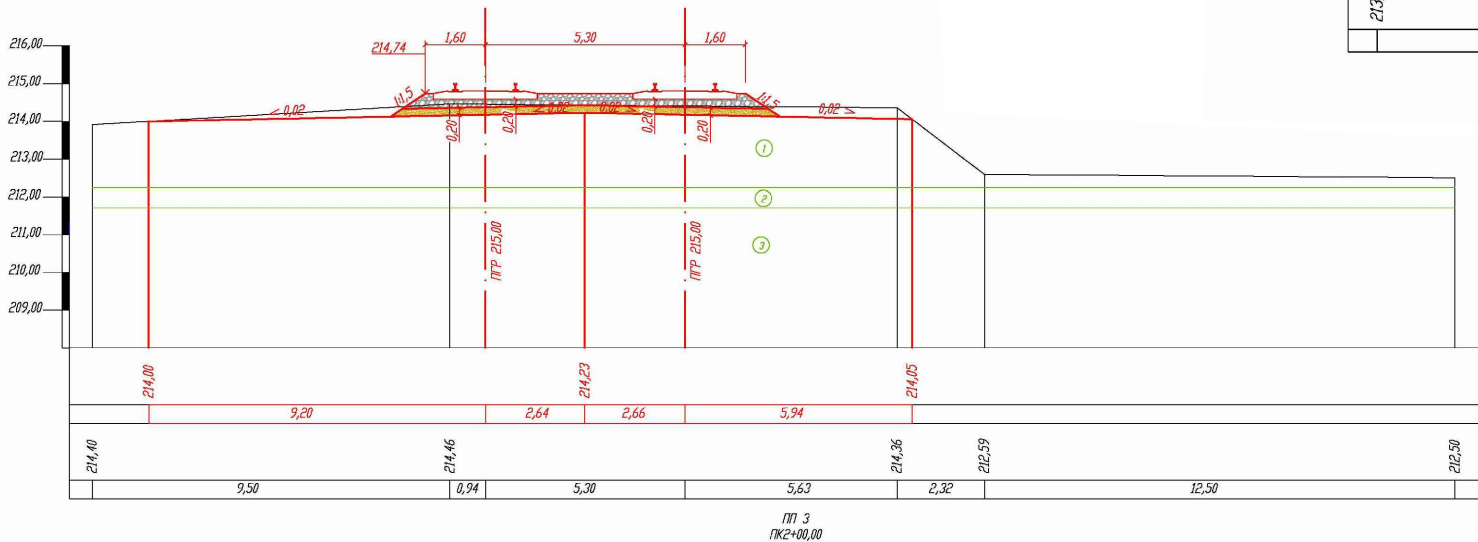
Фср.гр. - 7,03 м²
Фпл. - 12,00 м
Фщ. - 1,32 м²
Фпес. - 0,86 м²

- Щебень крупный, средний, засорен древесиной, песком, почвой до 70%
- Песок гравелистый с галькой
- Технический (насыпной) грунт - представлен перемешанным с глиной, суглинком, древесиной
- Сыпучий материал - карьерного цвета, с карбонатными включениями, с черными мажущими полистами, засорен
- Сыпучий материал - перемешанный песок мелкого с суглинком, суглинком и глиной, цвет грунта желтый и желтовато-коричневый

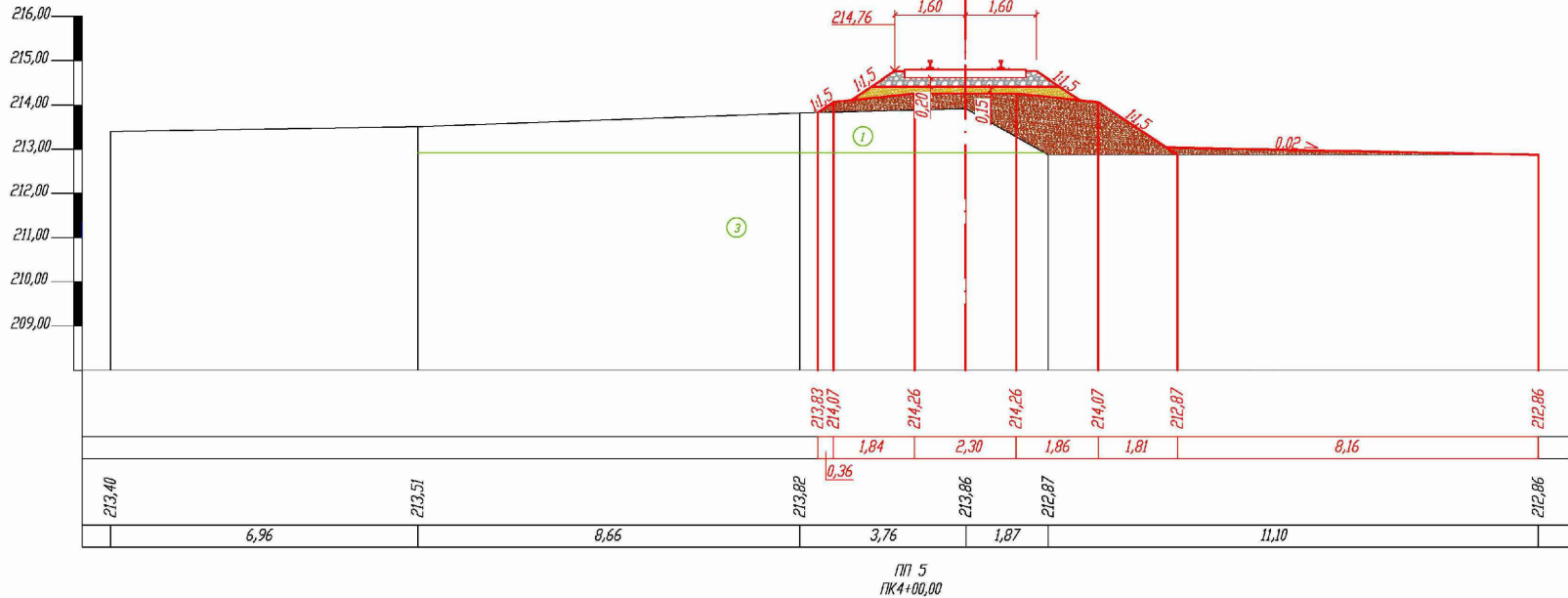
Поликетная ведомость объемов работ

№ ПП	Пикеты	Расстояние	Средняя насыпная грунта			Досыпка насыпного грунта			Планировка основной площадки			Планировка подомы насыпи			Объем песчаной подсыпки			Объем щебеночного балласта		
			Лм	Лср.м	Вн²	Фн²	Фср.м²	Вн²	Лм	Лср.м	Фн²	Лм	Лср.м	Фн²	Фср.м²	Вн²	Фн²	Фср.м²	Вн²	Фн²
1	0+00,00	100,00	0,92	3,98	398,00				7,80	9,90	990,00				0,43	43,00	1,43	1,38	138,00	
2	1+00,00	100,00	7,03	5,54	554,00				12,00	16,50	1650,00				0,86	1,43	143,00	1,32	2,32	232,00
3	2+00,00	100,00	4,05	2,71	271,00				21,00	16,50	1650,00				2,00	2,00	200,00	3,31	3,31	331,00
4	3+00,00	100,00	1,37	0,69	69,00	3,10	1,55	155,00	12,00	10,14	1014,00	10,07	5,04	504,00	2,00	1,43	143,00	3,31	2,26	226,00
5	4+00,00	100,00	26,66			5,04	4,07	407,00	8,27	4,14	110,37	6,00	16,07	1607,00	0,86	0,43	11,46	1,21	0,61	16,23
Итого				1292,00			629,18		5414,37		2190,98				540,46				943,23	
Итого с К-1,05							660,64								567,48				990,39	

Фср.гр. - 4,05 м²
Фпл. - 21,00 м
Фщ. - 3,31 м²
Фпес. - 2,00 м²



Фдос. - 5,10 м²
Фпл. - 8,27 м
Фплп. - 6,00 м
Фщ. - 1,21 м²
Фпес. - 0,86 м²



						001.2021		
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-00000000-14701 б з. Копейске		
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				03.21		П	2
Проверил	Тишкова				03.21			
ГИП	Тишкова				03.21	Поперечные профили земляного полотна и балластной призмы	ООО МЦ "ГеоСервис"	

Пояснительная записка

1. Общая часть

Основание для разработки документации по межеванию территории:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО;
- 5. «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 6. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО;
- 7. Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 112-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г.Копейске».

Цель работы:

Определение местоположения и координат земельного участка для размещения части железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКТОП».

2. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта планировки территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО;

- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО;
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0701002);
- Проектная документация на линейный объект «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКТОП», подготовленная ООО «УралТрансПроект» 2020 г.

3. Характеристика трассы линейного объекта

Проектируемая территория расположена в пределах границ Копейского городского округа.

Трасса строительства железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКТОП» проходят по территории предприятия ООО ТК «ЭКТОП» (земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701002:63 (зарегистрировано право аренды), по землям администрации Копейского городского округа Челябинской области и полосе отвода земель общества с ограниченной ответственностью «Погрузочно-транспортное управление» (ООО «ПТУ»). Расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Мечникова, 1 «д».

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКТОП»» железнодорожные пути относятся к III-п категории. Проектной документацией предусмотрено строительство железнодорожных путей необщего пользования полной длиной:

- 1 путь - 426,66 метров (соединительный, погрузочно-выгрузочный);
- 2 путь - 309,61 метров (ходовой).

Полная длина железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКТОП» составляет 736,27 метров.

						001.2021			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	2
Проверил	Тишков				03.21				
ГИП	Тишков				03.21				
							ООО МЦ «ГеоСервис»		

4. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП»» часть путей проходит по территории земель, предоставленных в аренду ООО ТК «ЭКОТОП» (земельный участок с КН 74:30:0701002:63) - отвод не требуется.

Часть путей проходит по землям администрации Копейского городского округа. Ширина полосы отвода определяется согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

В соответствии с действующим законодательством, красные линии, обозначающие, границы территорий, занятых линейными объектами и (или)

предназначенных для размещения линейных объектов, красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат красных линий представлена в таблице 1.

5. Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

По трассе проектирования железнодорожные пути необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП» пересекает воздушная линия электропередач 6 кВ, три провода, высотой 12,21 м.

5. Сведения о размещении линейного объекта на проектируемой территории

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Копейского городского округа от 24.02.2021 г. № 4421-пс, в пределах проектируемой территории: границы зон с особыми условиями использования территории не установлены; границы особо охраняемых территорий не установлены; границы территорий объектов культурного наследия не установлены; утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют; проект планировки, в который входит проектируемая территория, не разрабатывался и не утверждался.

Таблица 1. Ведомость координат красных линий

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	596585,19	2333214,78
2	596598,85	2333237,24
3	596602,17	2333242,16
4	596609,64	2333252,18
5	596624,76	2333271,37
6	596629,94	2333277,55
7	596635,69	2333284,64
8	596642,87	2333292,29
9	596832,03	2333458,08
10	596549,63	2333189,73
11	596563,06	2333207,61
12	596570,09	2333216,51
13	596576,93	2333226,64
14	596591,29	2333250,80
15	596597,78	2333261,50
16	596604,21	2333271,75
17	596611,06	2333281,89
18	596618,65	2333291,45
19	596624,27	2333297,81
20	596828,63	2333477,41

						001.2021	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

Проект межевания территории. Основная часть.

Условные обозначения:

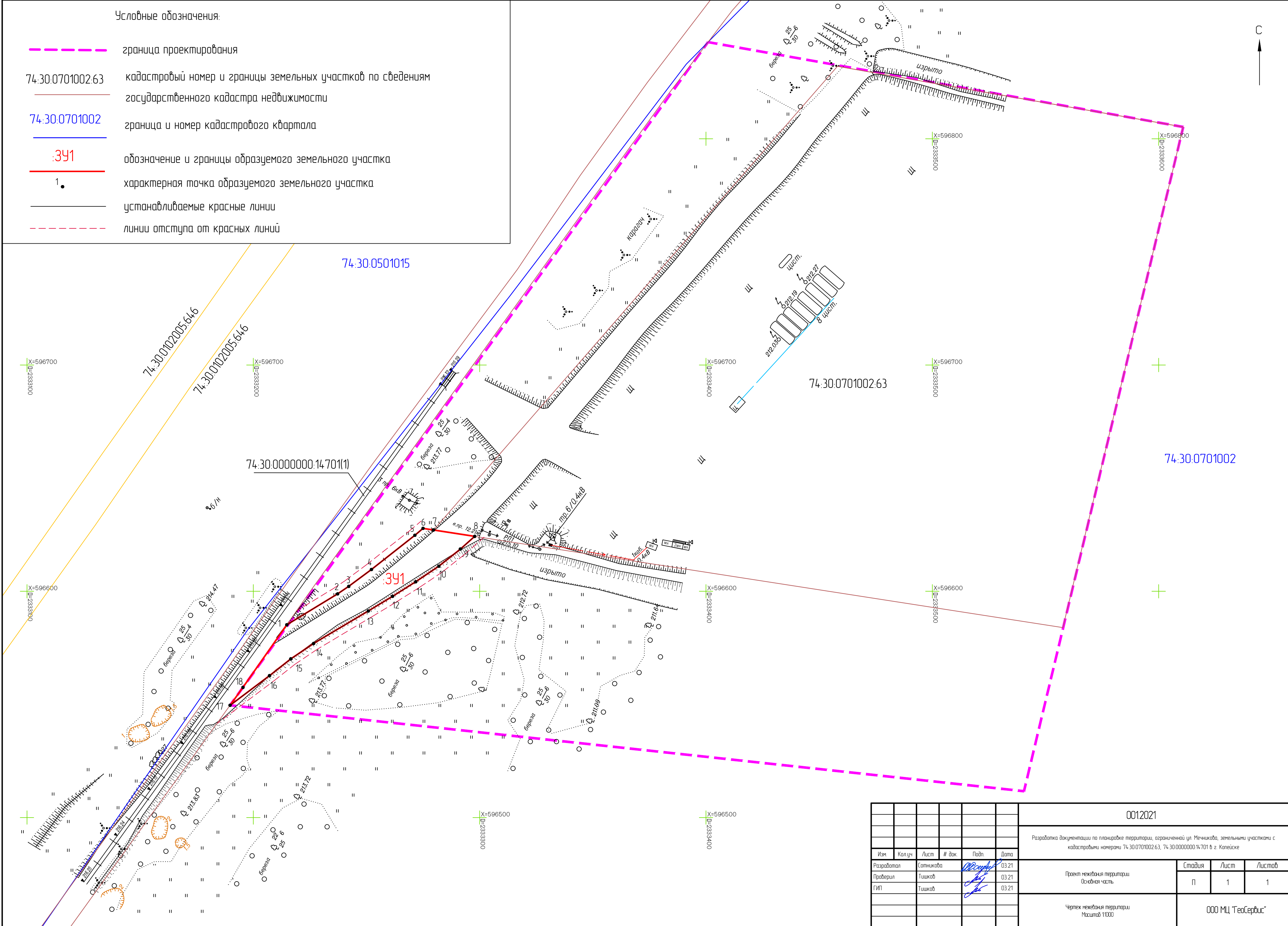
- граница проектирования
- 74:30:0701002:63

кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- 74:30:0701002

граница и номер кадастрового квартала
- :391

обозначение и границы образуемого земельного участка
1.

характерная точка образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий



						0012021		
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске		
Изм.	Кол.ч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Разработал		Сотникова			03.21		П	1
Проверил		Тышкова			03.21			
ГИП		Тышкова			03.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"	
							Формат А2	

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

номер п/п	Образуемый земельный участок	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	Образование из земель	1506	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул. Мечникова	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути 7.1.1

Таблица 2. Ведомость координат образуемого земельного участка

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	596585,19	2333214,78
2	596598,85	2333237,24
3	596602,17	2333242,16
4	596609,64	2333252,18
5	596624,76	2333271,37
6	596627,82	2333274,99
7	596627,09	2333279,67
8	596624,27	2333297,81
9	596618,65	2333291,45
10	596611,06	2333281,89
11	596604,21	2333271,75
12	596597,78	2333261,50
13	596591,29	2333250,80
14	596576,93	2333226,64
15	596570,09	2333216,51
16	596563,06	2333207,61
17	596549,63	2333189,73
18	596557,52	2333195,41

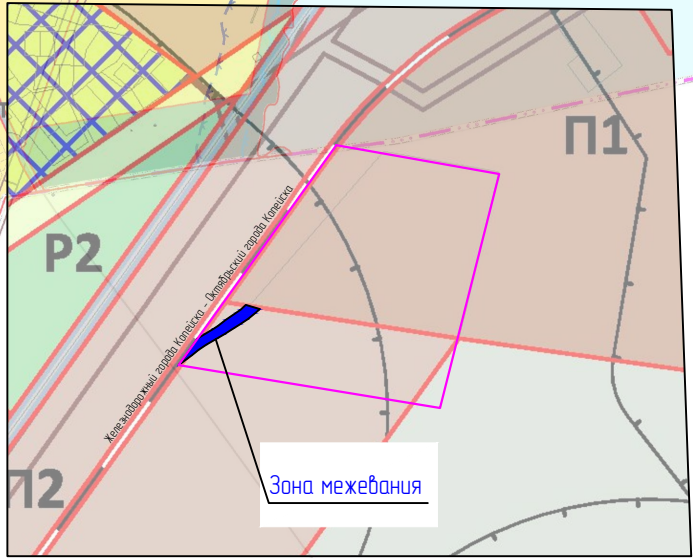
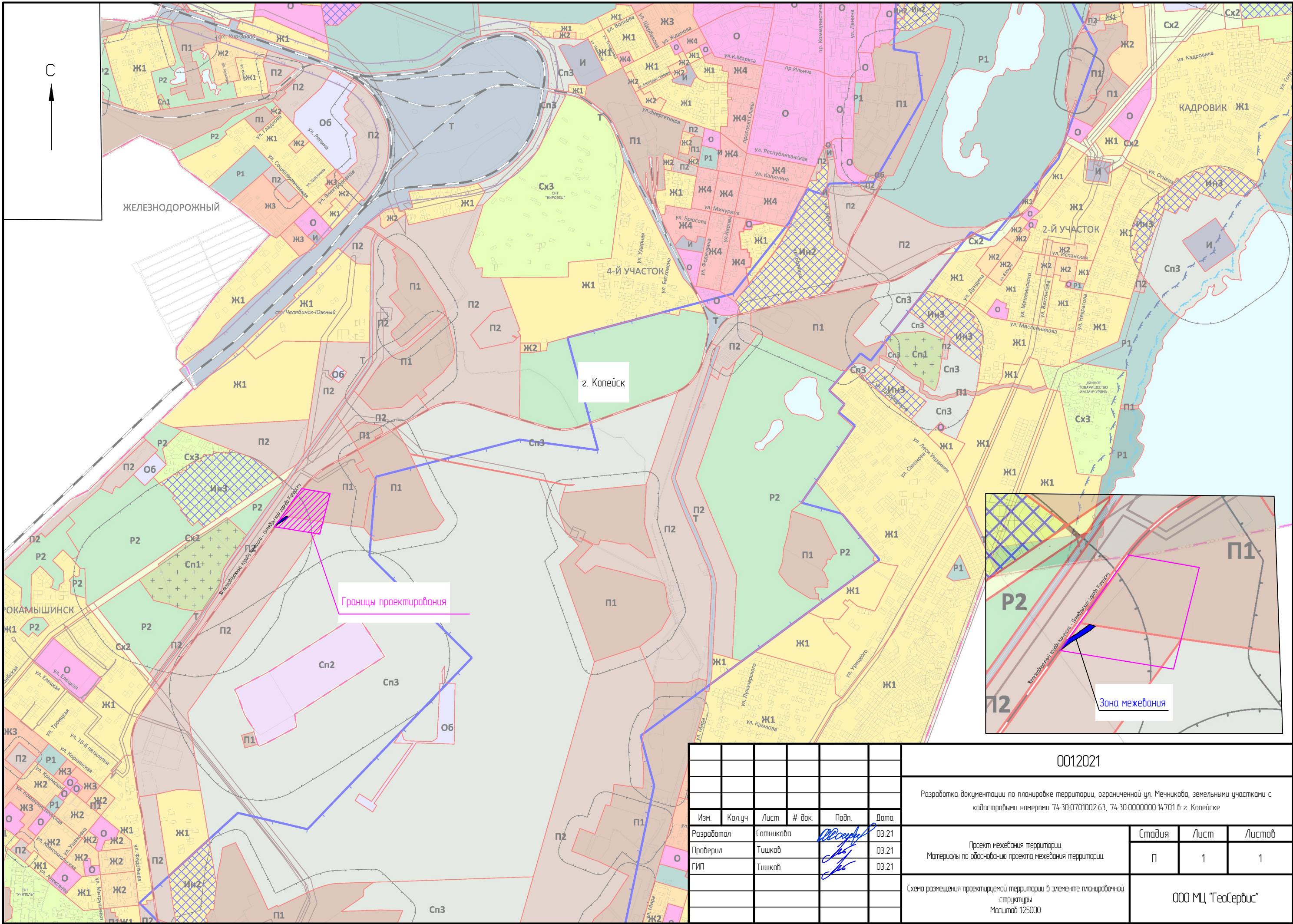
						001.2021				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21			П	1	1
Проверил	Тишков				03.21			ООО МЦ «ГеоСервис»		
ГИП	Тишков				03.21					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

Проект межевания территории.

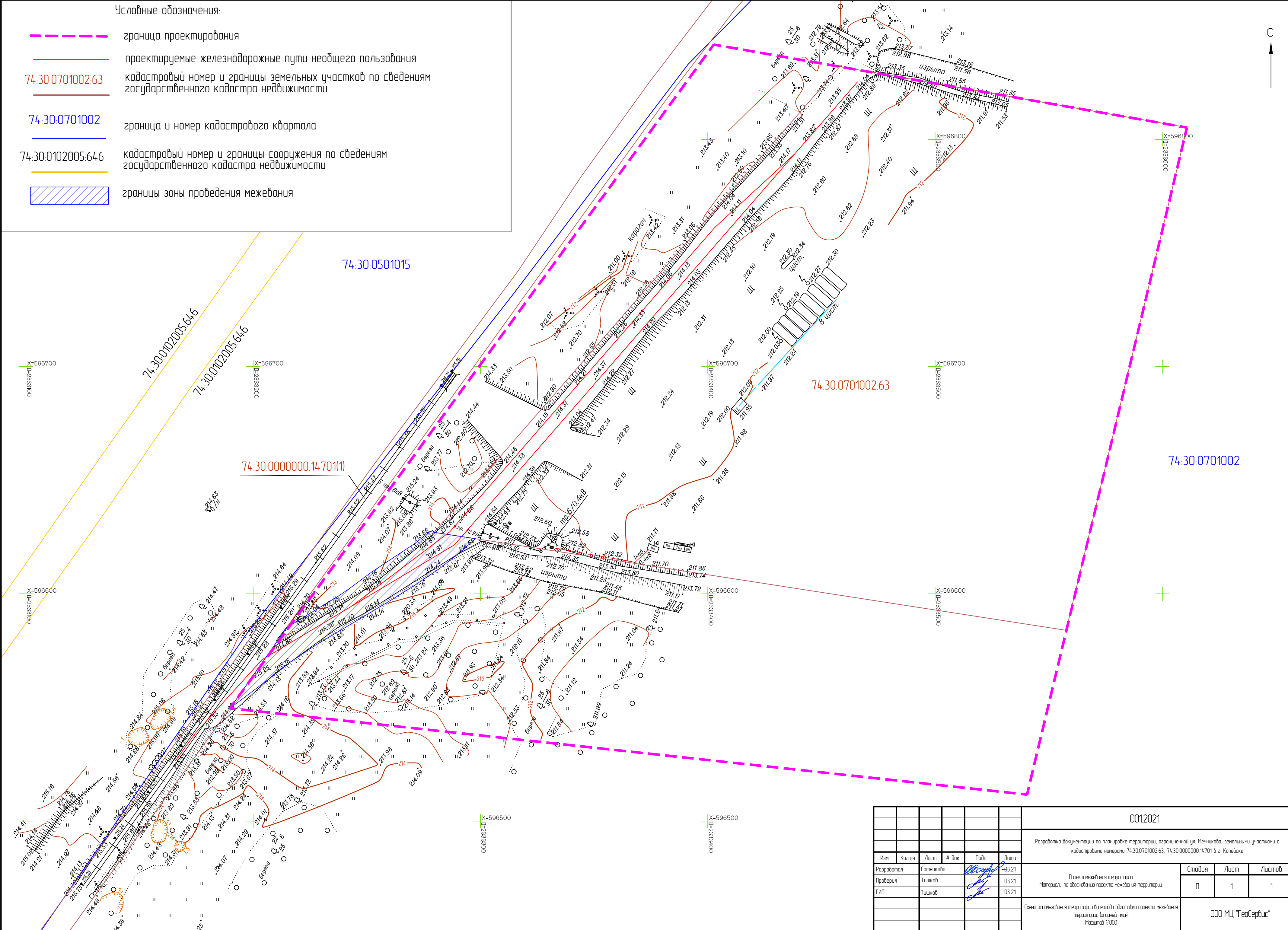
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.






						001.2021		
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-0000000.14.701 в г. Копейске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				03.21		П	1
Проверил	Тишкова				03.21			
ГИП	Тишкова				03.21	Схема разгншения проектируемой территории в элементе планировочной структуры Масштаб 1:25000	ООО МЦ "ГеоСервис"	

Условные обозначения:

- граница проектирования
- проектируемые железнодорожные пути необщего пользования
- 74:30.0701002.63 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- 74:30.0701002 граница и номер кадастрового квартала
- 74:30.0102005.646 кадастровый номер и границы сооружения по сведениям государственного кадастра недвижимости
- границы зоны проведения межевания



						0012021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30.0701002.63, 74:30.0000000.14701 в г. Копейске			
Изм.	Колуч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Тишкаб				03.21				
ГИП	Тишкаб				03.21				
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (старый план) Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

Пояснительная записка

1. Общая часть

Основание для разработки документации по межеванию территории:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО;
- 5. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО;
- 6. Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 112-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г.Копейске».

Цель работы:

Определение местоположения и координат земельного участка для размещения части железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП».

2. Межевание территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом фактического землепользования и с учетом объектов нового строительства.

Трасса строительства планируемых железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП» проходит по территории предприятия ООО ТК «ЭКОТОП» (земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701002:63

(зарегистрировано право аренды), по землям администрации Копейского городского округа Челябинской области и полосе отвода земель общества с ограниченной ответственностью «Погрузочно-транспортное управление» (ООО «ПТУ»).

Проектируемые железнодорожные пути предназначены для выполнения маневровых работ, приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов.

Проектом межевания территории определены границы одного земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности.




Характеристики образуемого земельного участка и координаты поворотных точек представлены в Основной части проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

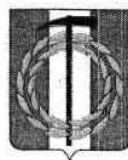
В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П2-коммунально-складская зона.

В Правила землепользования и застройки Копейского городского округа необходимо внести изменения в зону П2 (коммунально-складская зона): предусмотреть вид разрешенного использования «Железнодорожные пути. 7.1.1».

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Копейского городского округа параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016.

						001.2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			03.21		П	1	1
Проверил		Тишков			03.21				
ГИП		Тишков			03.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 112-п

О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение ООО ТК «Экотоп» в лице директора Светланы Ивановны Рудой, администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

2. Разрешить ООО ТК «Экотоп» разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Евдокимова В.И.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
27.01.2021

А.Р. Деньгина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 27.01.2021 № 112-п



					Территория, ограниченная ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске
					Челябинская область, г. Копейск
Руковод.	Шилина И.Г.				Заказчик: ООО ТК «Экотоп»
Специал.	Игнатчева О.С.				Масштаб 1:25000
Исполнил.					12. 2020
Копировал					Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа
					Управление архитектуры и градостроительства



ЗАДАНИЕ

разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.
Инвестор: ООО ТК «ЭКОТОП».

1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 911-МО;
- 5) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 6) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа № 912-МО от 26.08.2020;
- 7) Постановление администрации Копейского городского округа «разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске».

2. Местоположение, границы проектирования

Разработку документации по планировке вести в границах территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

3. Цель работы

Разработка границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков

2

планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

4. Характеристика современного состояния планируемой территории

В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа территория, ограниченная ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске находится в производственной зоне (П1).

5. Линии регулирования застройки

За линии регулирования застройки принять красные линии ул. Мечникова.

6. Требования к проекту

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2011 и другими действующими нормами и правилами. Документацию по планировке территории разработать в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки.

7. Состав и содержание проекта

Состав и содержание документации по планировке территории должны отвечать требованиям Градостроительного кодекса РФ, методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденным приказом № 86 от 13.04.2012 Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Состав документации по планировке территории в М 1:1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий (основной чертеж);
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- эскиз застройки;
- проект межевания территории (в составе, определенном нормативными документами);
- пояснительная записка, содержащая обоснование принимаемых решений, расчеты основных технико-экономических показателей и иных обоснований проектных решений.

Состав исходных данных для проектирования (собирает инвестор совместно с исполнителем по договоренности)

- откорректированная топогеодезическая съемка;
- ситуационный план территории с обозначением границ сформированных земельных участков;
- выписка из правил землепользования и застройки городского округа.

8. Количество выдаваемых экземпляров и оформление проекта

Проект выдается заказчику и инвестору в 2-х экземплярах на бумажных носителях и по 1 экземпляру в электронном виде.

На основном чертеже необходимо отразить основные технико-экономические показатели и баланс территории.

Дополнительно представить 1 экземпляр основного чертежа и эскиза застройки в формате А2 на полужесткой основе, а также основной чертеж в формате А3 (3 экз).

9. Согласование и утверждение документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618.
Тел./факс: (35139) 3-38-06.
E-mail: muarpb@mail.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 24.02.2021 № 4421-И

Директору
ООО МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Г На № 2809-пс от 10.02.2021 Г

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа, о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске, сообщаю, что в пределах обозначенной территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории не установлены;
- границы особо охраняемых территорий не установлены;
- границы территорий объектов культурного наследия не установлены;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
- проект планировки, в который входит вышеуказанная территория, не разрабатывался и не утверждался.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина