

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: ООО ТК «ЭКОТОП»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: ООО ТК «ЭКОТОП»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

Директор

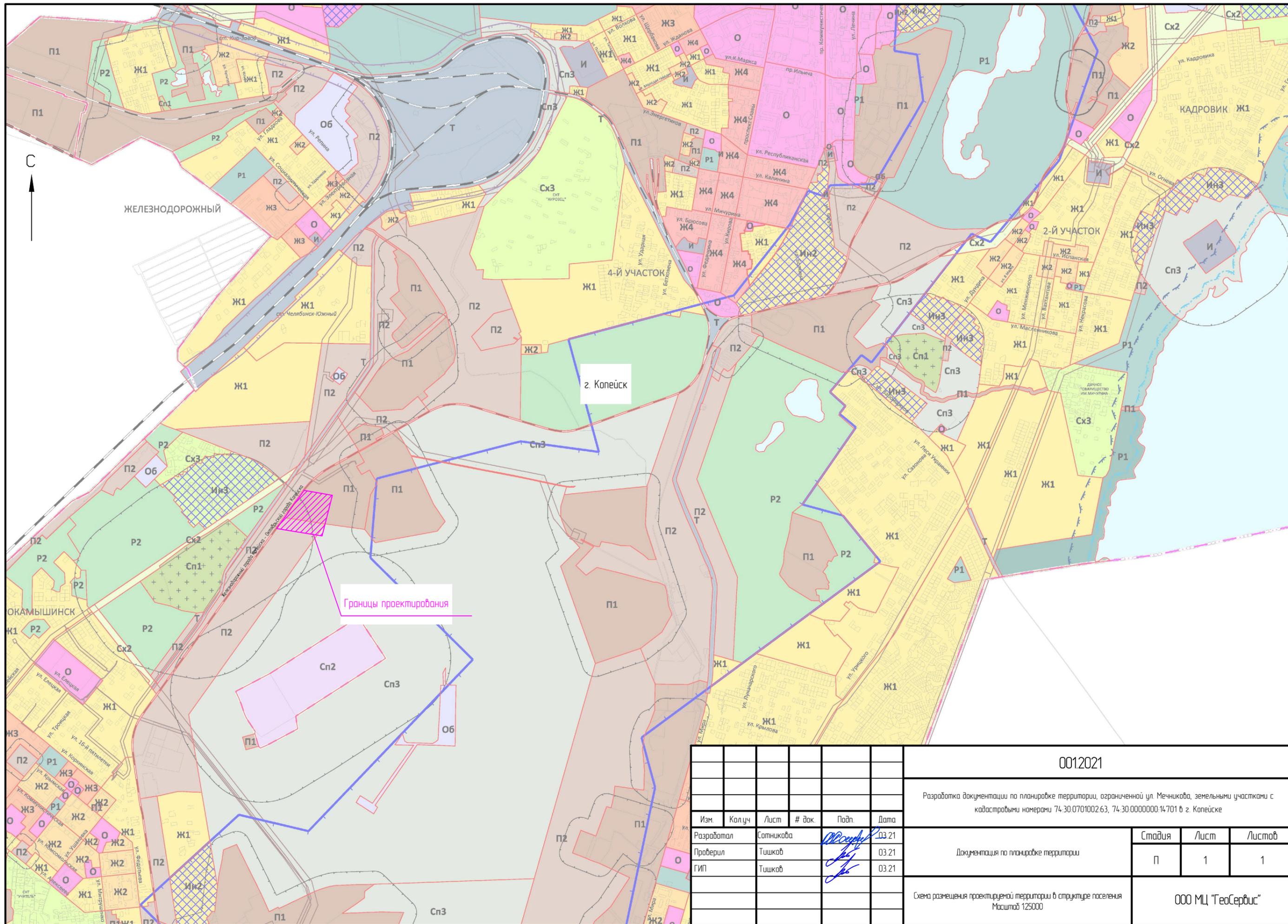


М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2021 г.



						001.2021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-0000000-14701 в з. Копейске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова			<i>[Signature]</i>	03.21		П	1	1
Проверил	Тишкова			<i>[Signature]</i>	03.21				
						Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения Масштаб 1:25000			
						ООО МЦ "ГеоСервис"			

Условные обозначения:

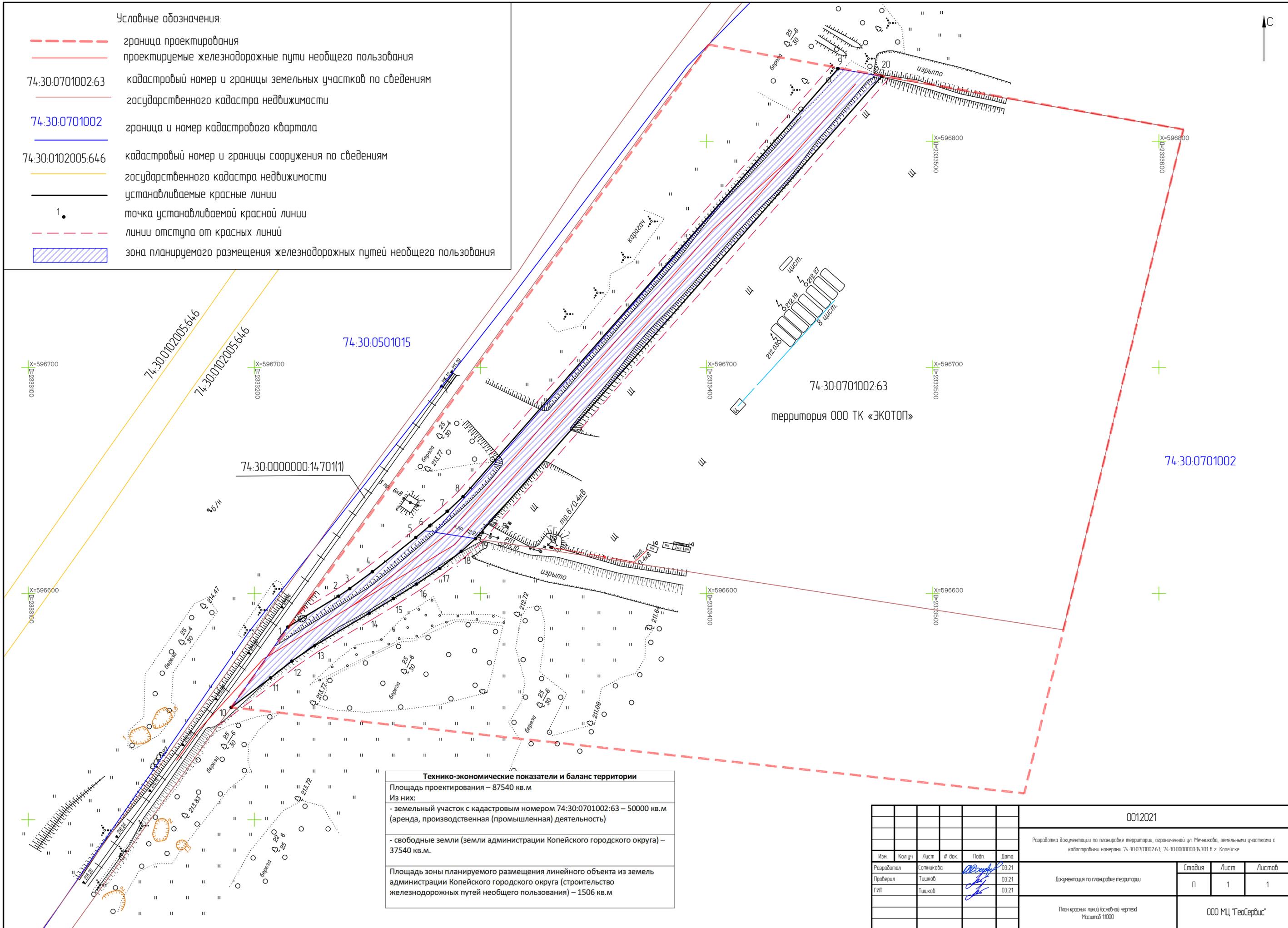
- граница проектирования
- границы зоны планируемого размещения объекта
- границы территории предприятия ООО ТК "ЭКТОП"
- границы полосы отвода железной дороги, ООО "ПТУ"



001.2021					
Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30-000000014701 в г. Копейске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата
Разработал		Сотникова		<i>[Signature]</i>	03.21
Проверил		Ташков		<i>[Signature]</i>	03.21
ГИП		Ташков		<i>[Signature]</i>	03.21
				Документация по планировке территории	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				1	
План современного использования территории (опорный план) Масштаб 1:1000					
ООО МЦ "ГеоСервис"					

Условные обозначения:

- граница проектирования
- проектируемые железнодорожные пути необщего пользования
- 74:30.0701002.63 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- 74:30.0701002 граница и номер кадастрового квартала
- 74:30.0102005.646 кадастровый номер и границы сооружения по сведениям государственного кадастра недвижимости
- устанавливаемые красные линии
- 1. точка устанавливаемой красной линии
- линии отступа от красных линий
- зона планируемого размещения железнодорожных путей необщего пользования

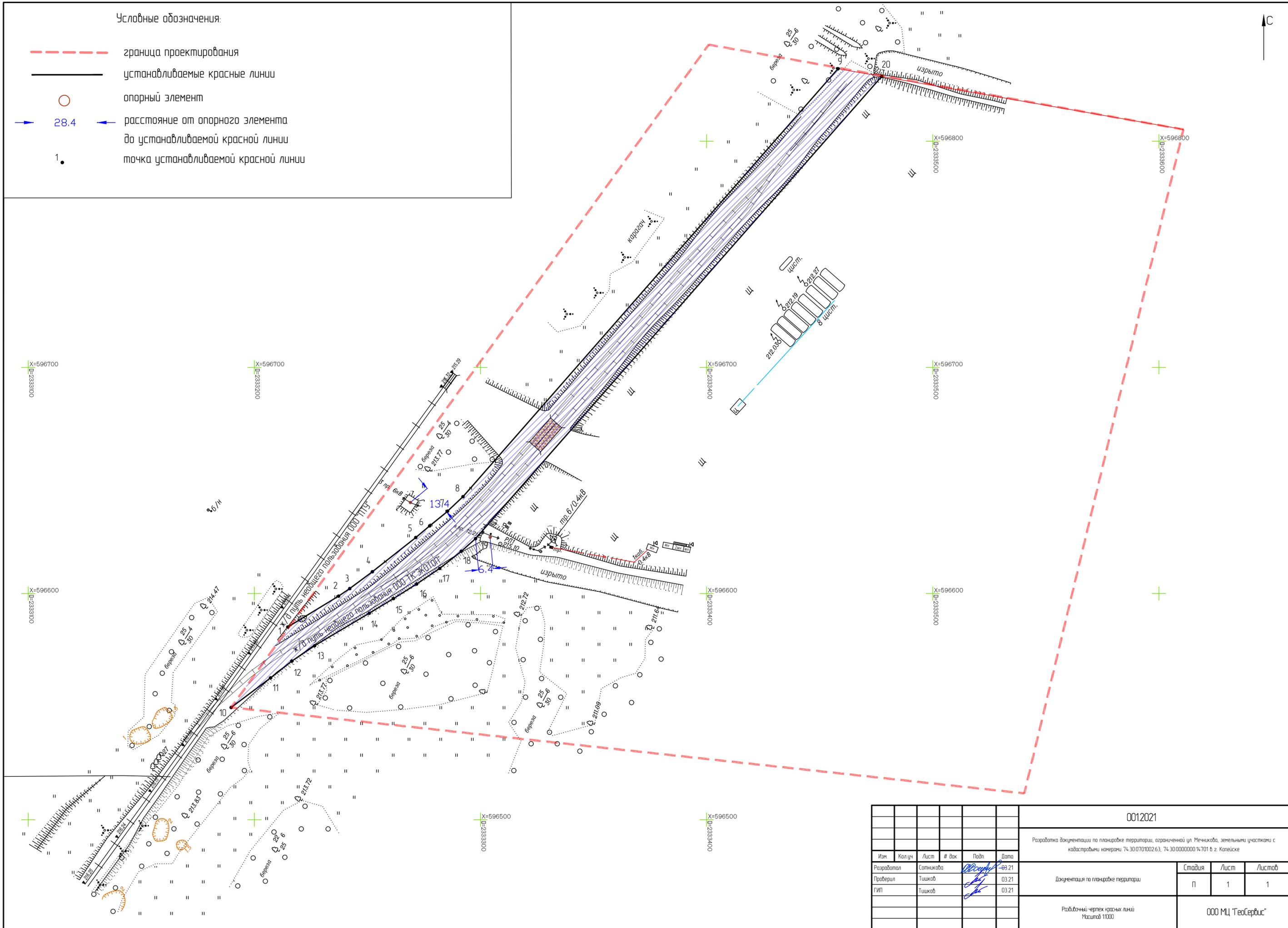


Технико-экономические показатели и баланс территории	
Площадь проектирования – 87540 кв.м	
Из них:	
- земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701002:63 – 50000 кв.м (аренда, производственная (промышленная) деятельность)	
- свободные земли (земли администрации Копейского городского округа) – 37540 кв.м.	
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта из земель администрации Копейского городского округа (строительство железнодорожных путей необщего пользования) – 1506 кв.м	

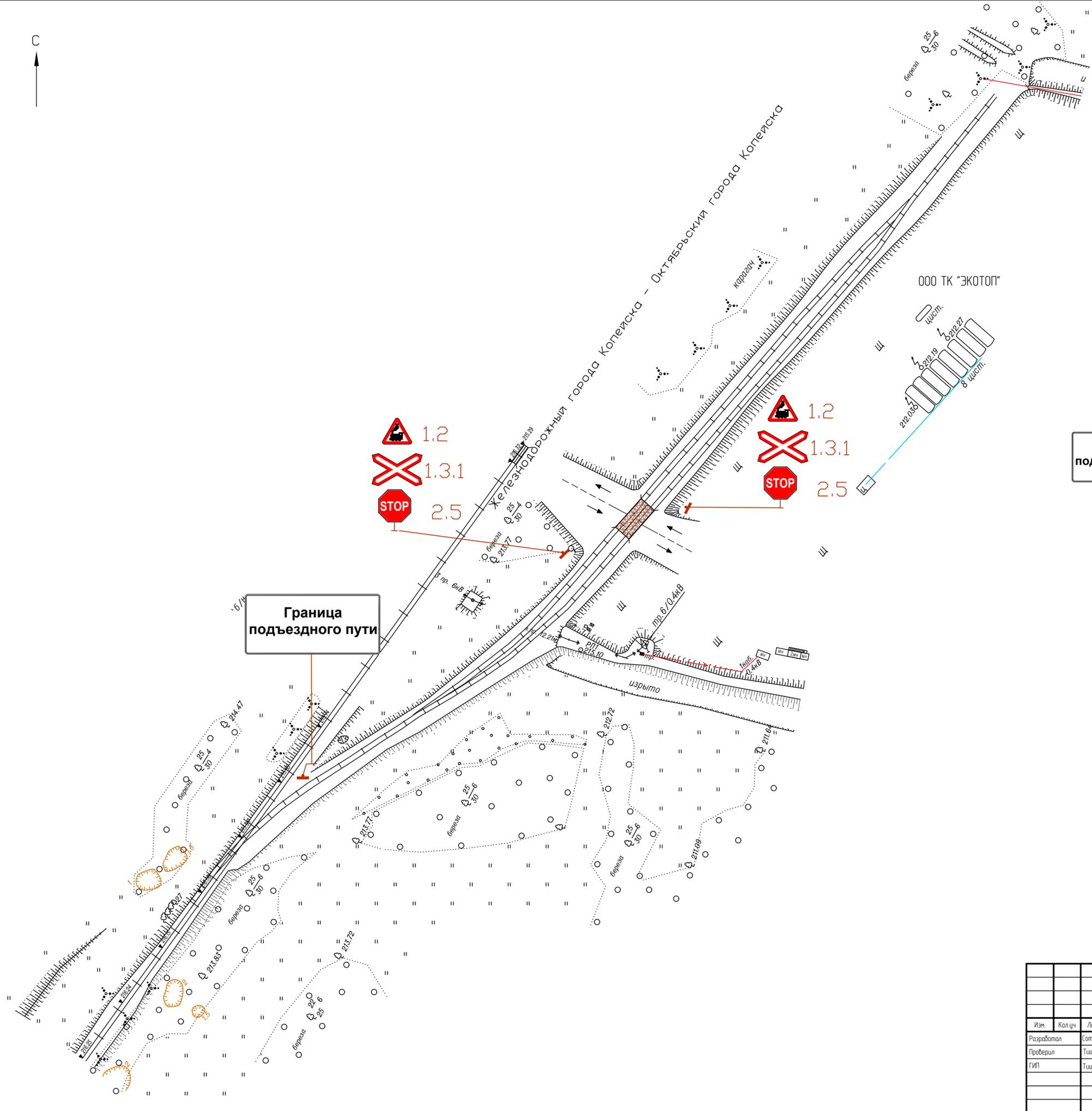
						0012021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14.701 в г. Копейске			
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова		<i>[Signature]</i>	03.21		П	1	1
Проверил		Ташков		<i>[Signature]</i>	03.21				
ГИП		Ташков		<i>[Signature]</i>	03.21				
						План красных линий (основной чертеж) Масштаб 1:1000			
						ООО МЦ "ГеоСервис"			
						Формат А2			

Условные обозначения:

- - - граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- опорный элемент
- 28.4 ← расстояние от опорного элемента до устанавливаемой красной линии
- 1. точка устанавливаемой красной линии



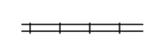
001.2021					
Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникава, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30-000000014701 в г. Копетске					
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата
Разработал		Сотникова		<i>[Signature]</i>	03.21
Проверил		Ташков		<i>[Signature]</i>	03.21
ГИП		Ташков		<i>[Signature]</i>	03.21
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				1	
Разбивочный чертёж красных линий Масштаб 1:1000				ООО МЦ "ГеоСервис"	
Формат А2					



Условные обозначения:

**Граница
подъездного пути**

дорожный знак (Приказ МПС РФ от 18 июня 2003 г. N 26 "Об утверждении Правил эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования")

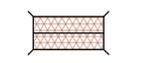


железная дорога



1.2

дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2014

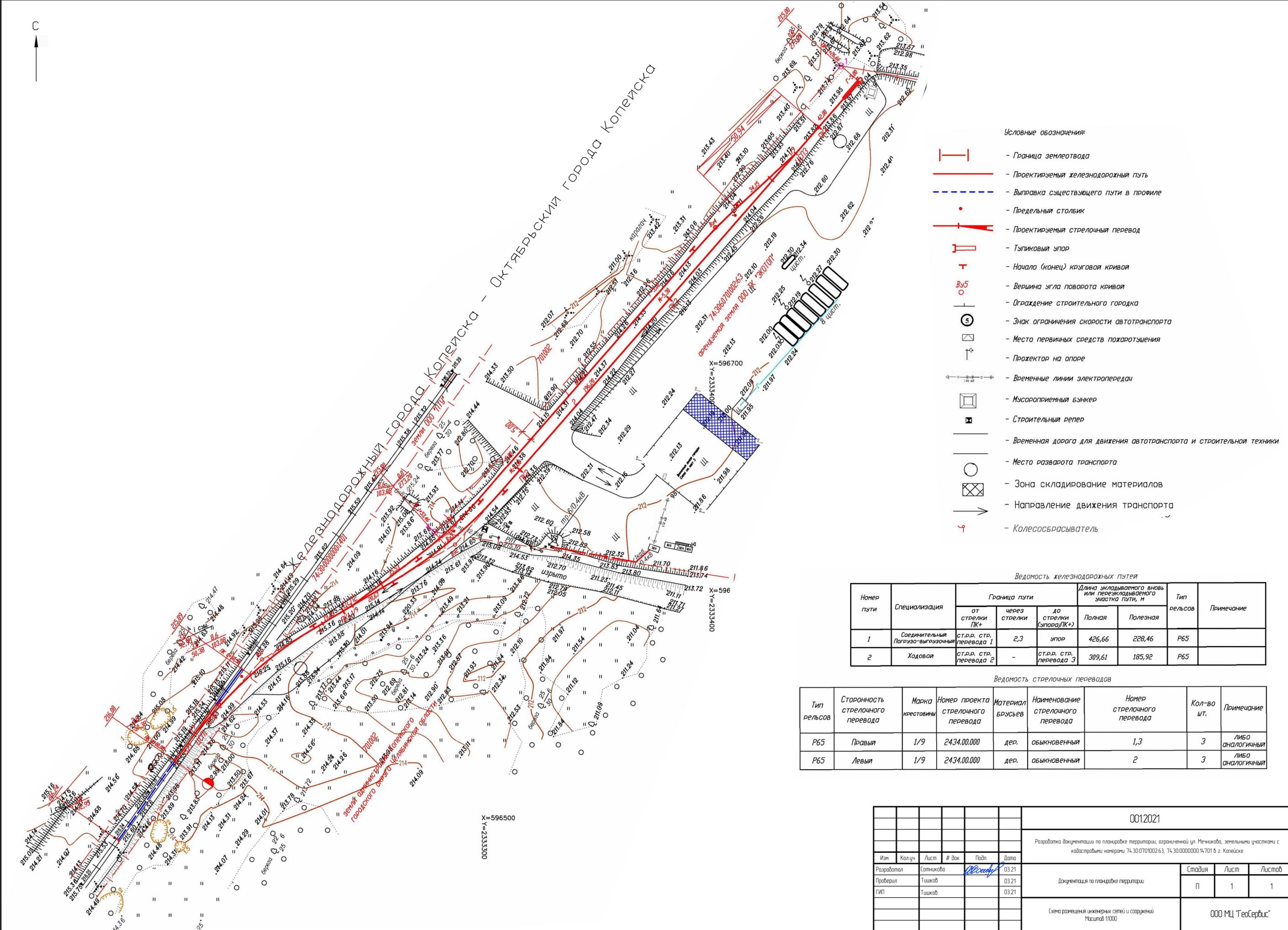


железнодорожный переезд



направление движения транспорта

						001.2021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30-000000014701 в г. Копейске			
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Студия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова		<i>[Signature]</i>	03.21		П	1	1
Проверил		Тышкова		<i>[Signature]</i>	03.21				
ГИП		Тышкова		<i>[Signature]</i>	03.21	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети Масштаб 1:1000			ООО МЦ "ГеоСервис"



Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Проектируемый железнодорожный путь
- Выправка существующего пути в профиле
- Предельный столбик
- Проектируемый стрелочный перевод
- Тыпиковый упор
- Начало (конец) круговой кривой
- Вершина угла поворота кривой
- Ограждение строительного городка
- Знак ограничения скорости автотранспорта
- Место первичных средств пожаротушения
- Прожектор на опоре
- Временные линии электропередач
- Мусороприемный бункер
- Строительный репер
- Временная дорога для движения автотранспорта и строительной техники
- Место разворота транспорта
- Зона складирования материалов
- Направление движения транспорта
- Колесосбрасыватель

Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Специализация	Граница пути			Длина укладываемого вновь или переукладываемого участка пути, м		Тип рельсов	Примечание
		от стрелки ПК+	через стрелки	до стрелки (эпюра ПК+)	Полная	Полезная		
1	Соединительный Погрузо-выгрузочный	Ст.р.р. стр. перевода 1	2,3	упор	426,66	228,46	P65	
2	Ходовой	Ст.р.р. стр. перевода 2	-	Ст.р.р. стр. перевода 3	309,61	185,92	P65	

Ведомость стрелочных переводов

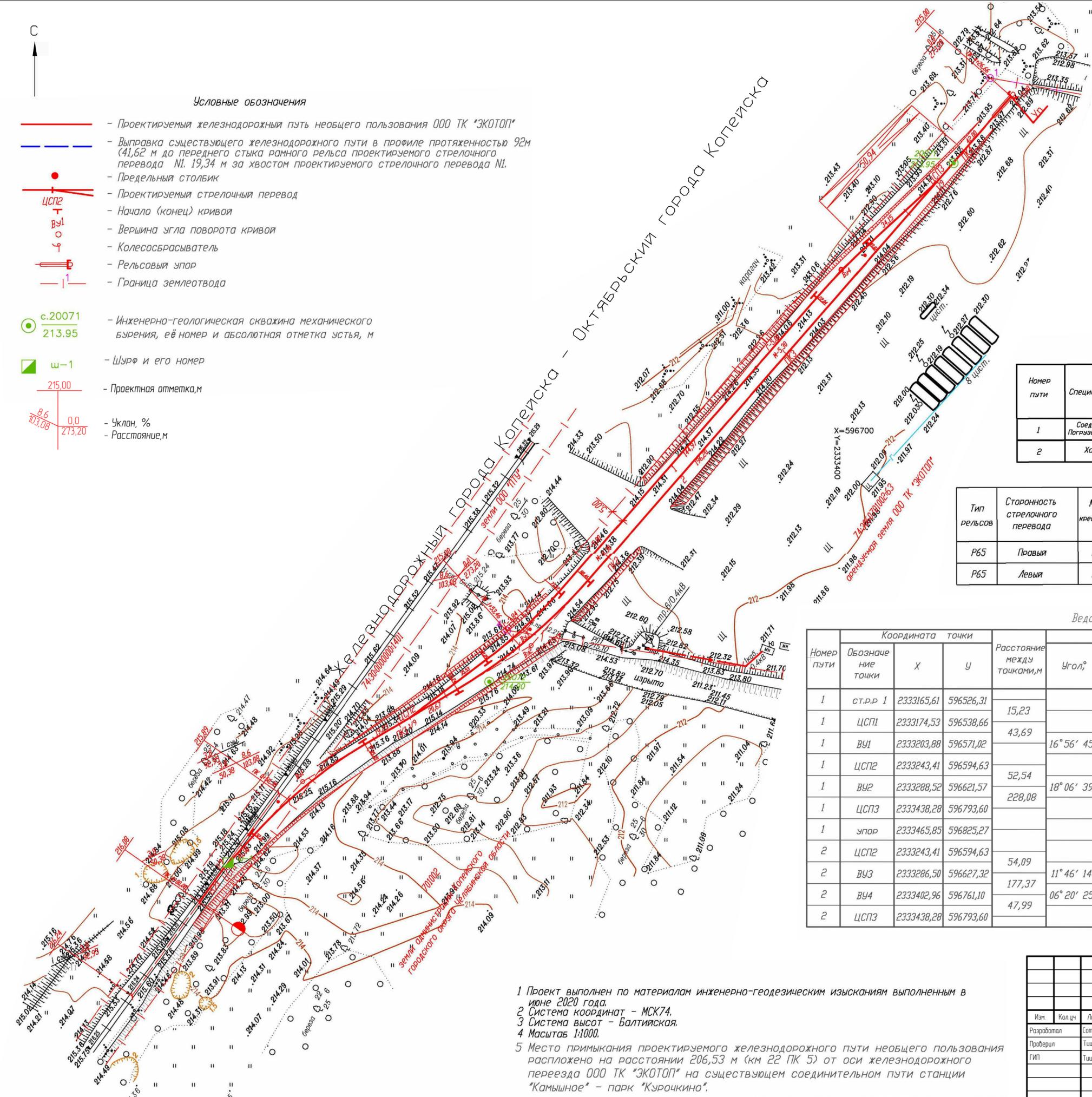
Тип рельсов	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Кол-во шт.	Примечание
P65	Правый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	1,3	3	либо аналогичный
P65	Левый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	2	3	либо аналогичный

						0012021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:070100263, 74:30:000000014701 в г. Копейске			
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Студия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова		<i>AS</i>	03.21		П	1	1
Проверил		Ташков			03.21				
ГИП		Ташков			03.21				
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений Масштаб 1:1000			
						ООО МЦ "ГеоСервис"			



Условные обозначения

- — Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО ТК "ЭКТОП"
- — Выправка существующего железнодорожного пути в профиле протяженностью 92м (41,62 м до переднего стыка рамного рельса проектируемого стрелочного перевода №1, 34 м за хвостом проектируемого стрелочного перевода №1).
- — Предельный столбик
- + — Проектируемый стрелочный перевод
- | — Начало (конец) кривой
- ∠ — Вершина угла поворота кривой
- ⊥ — Колесосбрасыватель
- ⊥ — Рельсовый упор
- — Граница землеотвода
- с.20071
213.95 — Инженерно-геологическая скважина механического бурения, её номер и абсолютная отметка устья, м
- ш-1 — Шурф и его номер
- 215,00 — Проектная отметка, м
- / 8,6
103,08 — Уклон, %
- / 0,0
273,20 — Расстояние, м



Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Специализация	Граница пути			Длина укладываемого вновь или переукладываемого участка пути, м		Тип рельсов	Примечание
		от стрелки ПК+	через стрелки	до стрелки (упора ПК+)	Полная	Полезная		
1	Соединительный Погрузо-выгрузочный	Ст.р.р. стр. перевода 1	2,3	упор	426,66	228,46	P65	
2	Ходовая	Ст.р.р. стр. перевода 2	-	Ст.р.р. стр. перевода 3	309,61	185,92	P65	

Ведомость стрелочных переводов

Тип рельсов	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Кол-во шт.	Примечание
P65	Правый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	1,3	3	либо аналогичный
P65	Левый	1/9	2434.00.000	дер.	обыкновенный	2	3	либо аналогичный

Ведомость элементов плана железнодорожных путей

Номер пути	Обозначение точки	Координата точки		Расстояние между точками, м	Элементы кривой				Пикет		Прямая вставка, м
		X	Y		Угол, °	Радиус, м	Тангенс, м	Кривая, м	Длина переходной кривой, м	НК	
1	Ст.р.р. 1	2333165,61	596526,31	15,23							
1	ЦСП1	2333174,53	596538,66	43,69							
1	ВУ1	2333203,88	596571,02		16° 56' 45"	180	27,79	53,24	-	ПК 0+32,11	ПК 0+85,35
1	ЦСП2	2333243,41	596594,63								
1	ВУ2	2333288,52	596621,57		18° 06' 39"	200	31,88	63,22	-	ПК 1+25,24	ПК 1+88,46
1	ЦСП3	2333438,28	596793,60	228,08							
1	упор	2333465,85	596825,27								
2	ЦСП2	2333243,41	596594,63								
2	ВУ3	2333286,50	596627,32	54,09	11° 46' 14"	180	18,55	36,98	-	ПК 1+40,09	ПК 1+77,07
2	ВУ4	2333402,96	596761,10	177,37	06° 20' 25"	250	13,85	27,66	-	ПК 3+22,04	ПК 1+77,07
2	ЦСП3	2333438,28	596793,60	47,99							

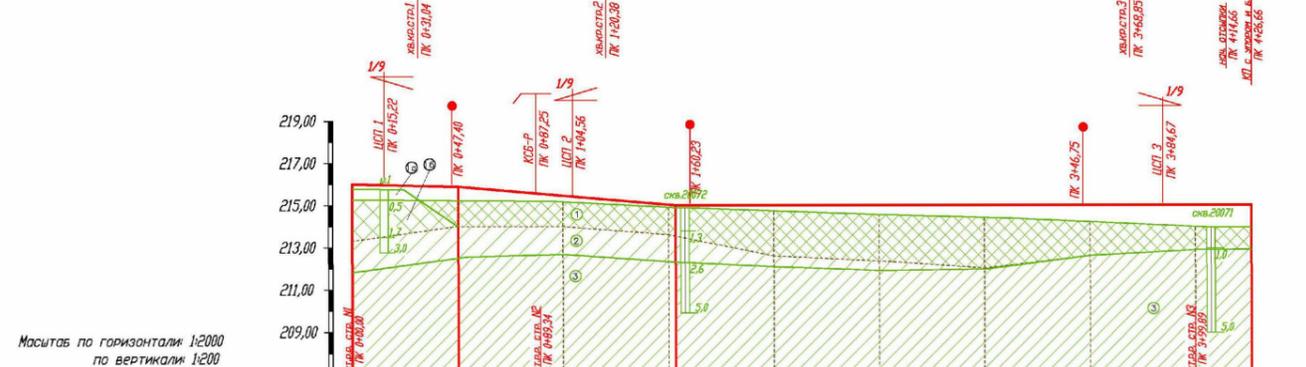
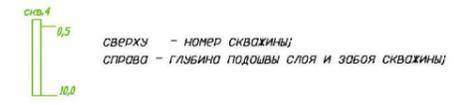
- 1 Проект выполнен по материалам инженерно-геодезическим изысканиям выполненным в июне 2020 года.
- 2 Система координат - МСК74.
- 3 Система высот - Балтийская.
- 4 Масштаб 1:1000.
- 5 Место примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования расположено на расстоянии 206,53 м (км 22 ПК 5) от оси железнодорожного переезда ООО ТК "ЭКТОП" на существующем соединительном пути станции "Камынное" - парк "Курочкино".

				0012021		
Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002.63, 74:30:0000000.14701 в г. Копейске						
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	
Разработал		Сотникова		<i>AS</i>	03.21	
Проверил		Ташкоб		<i>LT</i>	03.21	
ГИП		Ташкоб		<i>LT</i>	03.21	
Документация по планировке территории						Студия
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:1000						Лист
						Листов
						1
						1
ООО МЦ "ГеоСервис"						
Формат А2						

Условные обозначения

- Балласт:
- 1а Цепень каменная, средняя, засорен древесиной, песком, почвой до 70%
 - 1б Песок гравелистый с галькой
 - 1 Техногенный (насыщенный) грунт - представлен перемятым суглинком, с почвой, суглесьем, древесиной
 - 2 Суглинок полутвердый - коричневого цвета, с карбонатными стяжениями, с черными марганцевыми примазками, запесочен
 - 3 Суглинок твердый - переселение песка мелкого с суглинком, суглесьем и глиной, цвет грунта желтый и желтовато-коричневый
- Граница инженерно-геологического элемента.

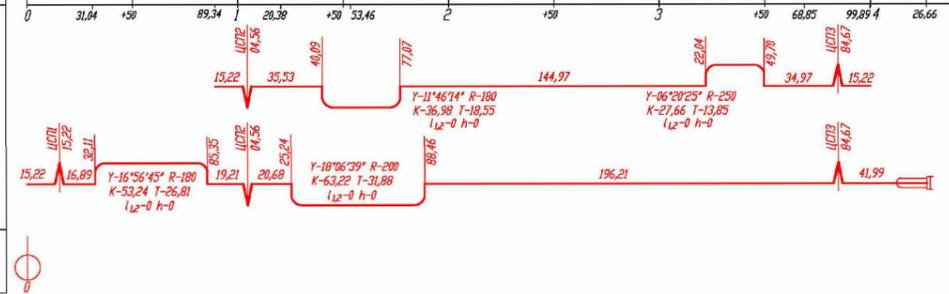
БУРОВАЯ СКВАЖИНА



Масштаб по горизонтали 1:2000
по вертикали 1:200

Пикет		000 ППУ*												
2 путь	Верхнее строение пути	Р65, дерн, ил. щебень												
	Проектная толщина щебня под шпалой, см	25												
	Длина, м	64,12	8,6	0,0	246,43									
	Проектная отметка головки рельса, м	215,17	215,28	215,03	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	
	Отметка земли, м	214,00	213,75	213,33	212,70	212,26	212,26	212,26	212,26	212,26	212,26	212,26	212,26	
Разность уровней 1, 2 путей, см		0												
Расстояние между осями 1, 2 путей, м		3,88												
1 путь	Тип поперечного правила	укрепление												
	Левый кювет (лоток, дренаж)	укрепление												
		уклон, %; длина, м												
	Правый кювет (лоток, дренаж)	укрепление												
		уклон, %; длина, м												
	Проектная толщина щебня под шпалой, см	25												
	Проектная отметка головки рельса, м	215,09	215,96	215,89	215,55	215,46	215,28	215,03	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00
	Проектный уклон, %	3,8												
	Длина, м	50,38	103,08	0,0	273,20									
	Верхнее строение пути	проектное	Р65, дерн, ил. щебень											
Существующий уклон, %	4,0													
Существующая отметка головки рельса, м	216,09	215,95	215,89											
Отметка земли, м	213,31	214,13	213,96	213,61	212,59	212,26	212,13	212,69	212,87	212,89				
Расстояние, м		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	26,66			

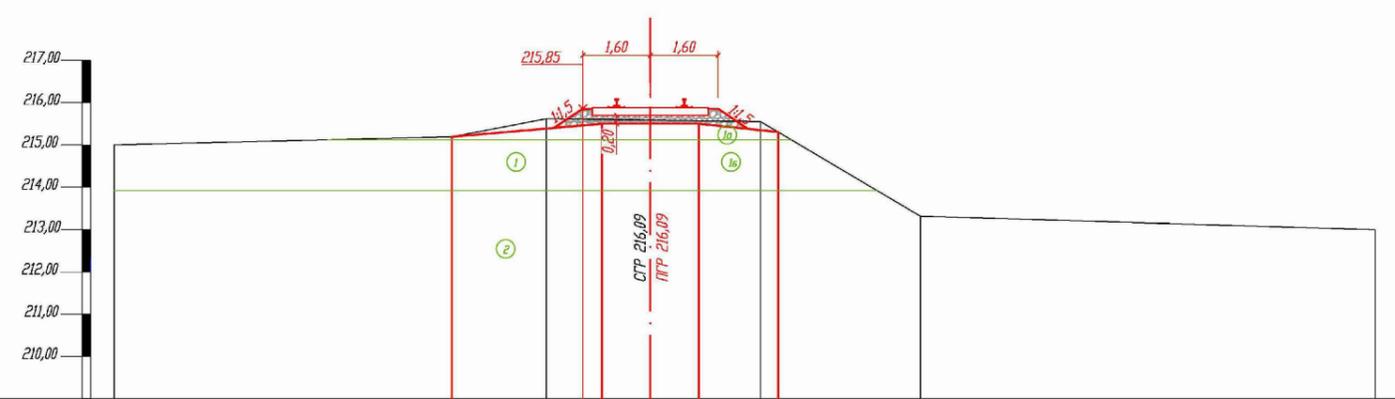
- 1 Проект разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 году.
- 2 Система координат - МСК74
- 3 Система высот - Балтийская
- 4 Место примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования расположено на расстоянии 206,53 м (км 22 ПК 5) от оси железнодорожного переезда 000 ТК "ЖКОТОП" на существующем соединительном пути станции "Камынное" - парк "Курочкино" на км 22 ПК 5.



Пикет	0	31,84	+50	89,34	1	20,38	+50	53,46	2	+50	3	+50	68,85	99,89	4	26,66	
Проектные прямые и кривые в плане 1 пути	[Diagram showing curve data: Y=16°56'45" R=180, K=53,24 T=26,81 L=0 h=0; Y=11°46'14" R=180, K=36,98 T=18,55 L=0 h=0; Y=06°20'25" R=250, K=27,66 T=13,85 L=0 h=0; Y=18°08'39" R=200, K=63,22 T=31,88 L=0 h=0]																
Проектные прямые и кривые в плане 2 пути	[Diagram showing curve data: Y=16°56'45" R=180, K=53,24 T=26,81 L=0 h=0; Y=11°46'14" R=180, K=36,98 T=18,55 L=0 h=0; Y=06°20'25" R=250, K=27,66 T=13,85 L=0 h=0; Y=18°08'39" R=200, K=63,22 T=31,88 L=0 h=0]																
Указатель километров	[Diagram showing kilometer marker]																

001.2021						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-0000000-14701 6 з. Копейске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	1
Проверил	Ташков				03.21				
ГИП	Ташков				03.21				
Продольный профиль железнодорожных путей							ООО МЦ "ГеоСервис"		

Форгр. - 0,92 м²
 Фпл. - 7,80 м
 Фщев. - 1,43 м²

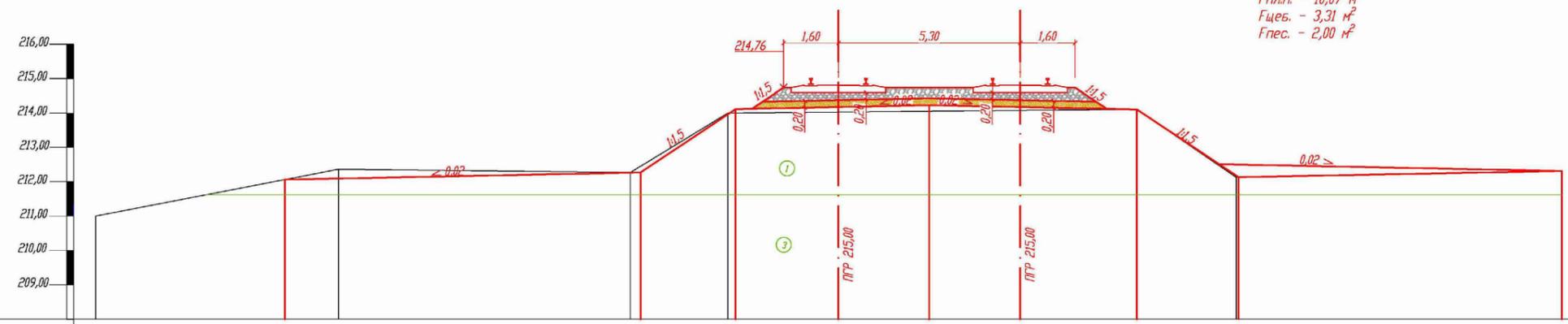


- Щебень крупный, средний, засорен древесиной, песком, почвой до 70%
- Песок гравелистый с галькой
- Грунт естественный (несыпной) грунт - представлен перемешан сля линок, с почвой, слясью, древесиной
- Сля линок полутвердый - коричневого цвета, с карбонатными стяжениями, с четкими марганцевыми прожилками, засорен
- Сля линок твердый - переслоение песка мелкого с сля линок, слясью и глиной, цвет гранта желтый и желтовато-коричневый

Проектные данные	Отметка, м	215,19	215,50	215,50	215,30	
	Расстояние, м	3,55	1,15	1,15	1,88	
Фактические данные	Отметка, м	215,00	215,19	215,62	215,55	213,31
	Расстояние, м	8,00	2,24	2,46	2,61	3,79

ПП 1
ГК0+00,00

Форгр. - 1,37 м²
 Фдос. - 3,10 м²
 Фпл. - 12,00 м
 Фплп. - 10,07 м
 Фщев. - 3,31 м²
 Фпес. - 2,00 м²



Проектные данные	Отметка, м	212,06	212,27	214,12	214,30	214,11	212,13	212,31
	Расстояние, м	10,26	2,77	3,00	2,64	2,66	3,40	2,96
Фактические данные	Отметка, м	211,00	212,26	214,06	214,30	214,11	212,13	212,31
	Расстояние, м	7,08	8,51	2,85	3,22	5,30	3,40	2,90

ПП 4
ГК3+00,00

Поликлетная ведомость объемов работ

№ ПП	Пикеты	Расстояние	Срезка насыпного гранта			Досыпка насыпного гранта			Планировка основной площадки			Планировка подовым насыпи			Объем песчаной подложки			Объем щебеночного балласта			
			Лм	Лсрм	Вм³	Гм²	Гсрм²	Вм³	Лм	Лсрм	Гм²	Лм	Лсрм	Гм²	Гм²	Гсрм²	Вм³	Гм²	Гсрм²	Вм³	
1	0+00,00	100,00	0,92	3,98	398,00			7,80	9,90	990,00			0,86	0,43	43,00	1,43	1,38	138,00			
2	1+00,00	100,00	7,03	5,54	554,00			21,00	16,50	1650,00			2,00	1,43	143,00	1,32	2,32	232,00			
3	2+00,00	100,00	4,05	2,71	271,00			21,00	16,50	1650,00			2,00	2,00	200,00	3,31	3,31	331,00			
4	3+00,00	100,00	1,37	0,69	69,00	3,10	1,55	155,00	12,00	10,14	1014,00	10,07	5,04	504,00	2,00	1,43	143,00	3,31	2,26	226,00	
5	4+00,00	100,00				5,04	2,52	67,18	8,27	4,14	110,37	6,00	3,00	79,98	0,86	0,43	11,46	1,21	0,61	16,23	
Итого					1292,00			629,18			5414,37			2190,98			540,46			943,23	
Итого с К-1,05								660,64									567,48			990,39	

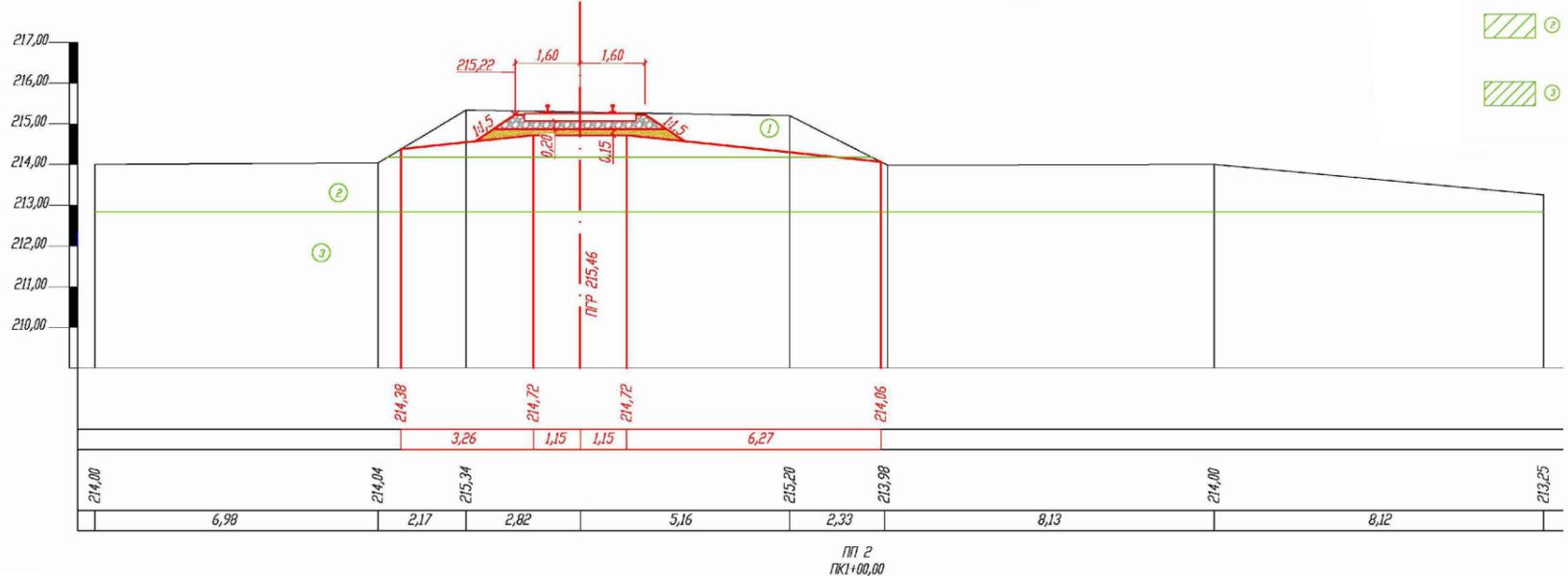
- Условные обозначения
- Песчано-гравийная смесь
 - Щебень № 20-40 мм по ГОСТ 7392-2014
 - Грант насыпной
 - Ось проектируемого железнодорожного пути
 - Решетка рельсоопалыная на деревянных шпалах
 - Решетка рельсоопалыная на железобетонных шпалах

001.2021					
Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-0000000-14701 6 з. Копейске					
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата
Разработал	Сотникова				03.21
Проверил	Тишков				03.21
ГИП	Тишков				03.21
Поперечные профили земляного полотна и балластной призмы					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	2	
ООО МЦ "ГеоСервис"					

- Условные обозначения**
-  Песчано-гравийная смесь
 -  Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 7392-2014
 -  Грунт насыщенный
 -  Ось проектируемого железнодорожного пути
 -  Решетка рельсоопалыная на деревянных шпалах
 -  Решетка рельсоопалыная на железобетонных шпалах

Фср.гр. - 7,03 м²
 Фпл. - 12,00 м
 Фщев. - 1,32 м²
 Фпес. - 0,86 м²

-  1 Щебень крупный, средний, засорен древесиной, песком, почвой до 70%
-  2 Песок гравелистый с галькой
-  3 Техногенная (насытная) грант - представлен перемеленым сыпучим, с почвой, суглинком, древесиной
-  4 С/з лианок полутвердый - коричневого цвета, с карбонатными стяжениями, с черными мажущими глинистыми, засолен
-  5 С/з лианок твердый - переслоение песка мелкого с с/з лианком, суглинком и глинкой, цвет гранта желтый и желтовато-коричневый

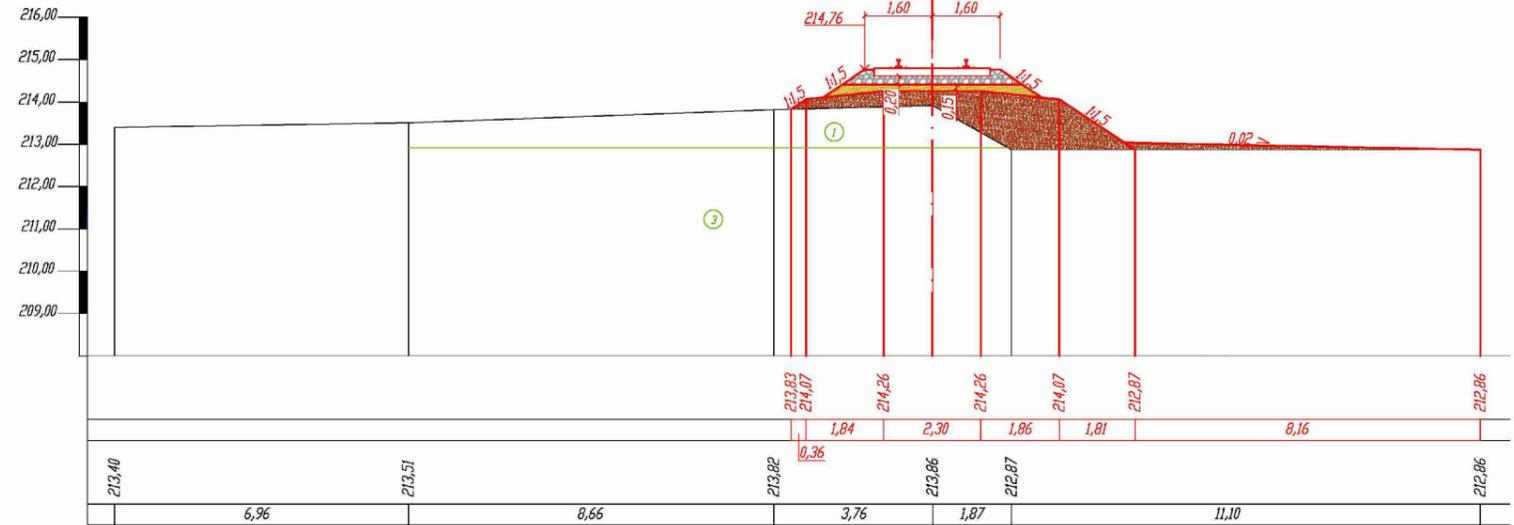


ПП 2
ПК1+00,00

Поликетная ведомость объемов работ

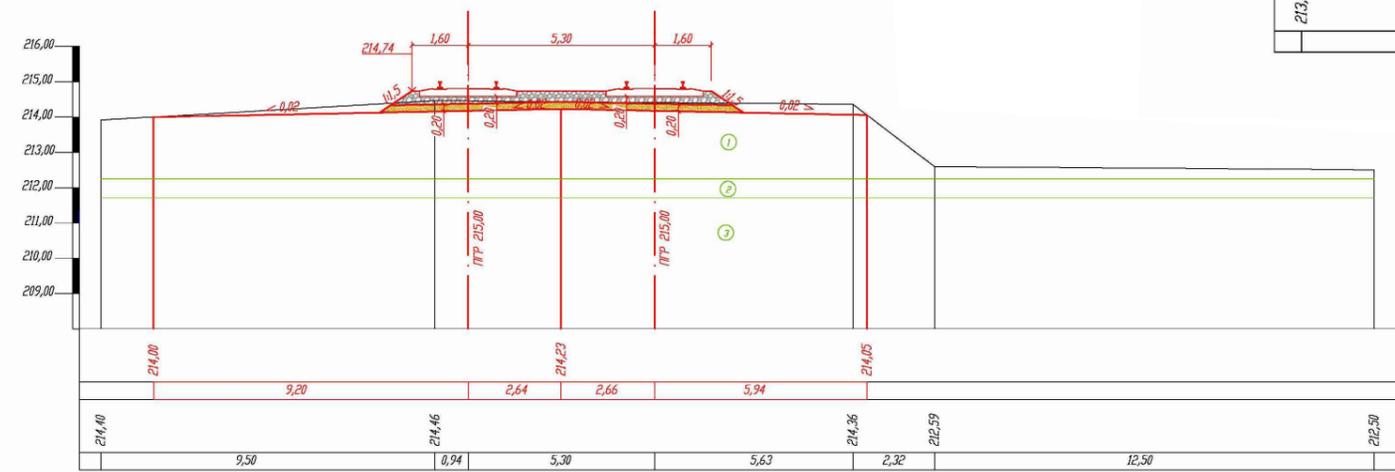
№ ПП	Ликеты	Расстояние	Срезка насытного гранта			Досыпка насытного гранта			Планировка основной площадки			Планировка подомы насыпи			Объем песчаной подсыпки			Объем щебеночного балласта				
			Lm	Lсрм	Vн ³	Fн ²	Fсрн ²	Vн ³	Lm	Lсрм	Fн ²	Lm	Lсрм	Fн ²	Fн ²	Fсрн ²	Vн ³	Fн ²	Fсрн ²	Vн ³		
1	0+00,00	100,00	0,92	3,98	398,00			7,80	9,90	990,00				0,43	43,00	1,43	1,38	138,00				
2	1+00,00	100,00	7,03	5,54	554,00			12,00	16,50	1650,00				0,86	1,43	143,00	1,32	2,32	232,00			
3	2+00,00	100,00	4,05	2,71	271,00			21,00	16,50	1650,00				2,00	2,00	200,00	3,31	3,31	331,00			
4	3+00,00	100,00	1,37	0,69	69,00	3,10	1,55	155,00	12,00	10,14	1014,00	10,07	5,04	504,00	2,00	16,07	1607,00	3,31	2,26	226,00		
5	4+00,00	100,00	26,66			5,04	4,07	407,00	8,27	4,14	110,37	6,00	3,00	79,98	0,86	0,43	11,46	1,21	0,61	16,23		
Итого				1292,00		629,18		5414,37		2190,98				540,46		943,23						
Итого с К-1,05						660,64								567,48		990,39						

Фдос. - 5,10 м²
 Фпл. - 8,27 м
 Фплп. - 6,00 м
 Фщев. - 1,21 м²
 Фпес. - 0,86 м²



ПП 5
ПК4+00,00

Фср.гр. - 4,05 м²
 Фпл. - 21,00 м
 Фщев. - 3,31 м²
 Фпес. - 2,00 м²



ПП 3
ПК2+00,00

						001.2021				
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-0000000-14701 в г. Копейске				
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Сотникова				03.21		П	2	2	
Проверил	Тишкова				03.21					
						ГИП	Тишкова			
						Поперечные профили земляного полотна и балластной призмы			ООО МЦ "ГеоСервис"	



Граница
подъездного пути

Железнодорожный город Копейска - Октябрьский город Копейска

ООО ТК "ЭКОТОП"

						0012021			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-070100263, 74-30-000000014701 в г. Копейске			
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова		<i>AS</i>	03.21		п	1	1
Проверил		Тышкова		<i>ТТ</i>	03.21				
ГИП		Тышкова		<i>ТТ</i>	03.21				
						Экв. застройки Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

4. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП»» часть путей проходит по территории земель, предоставленных в аренду ООО ТК «ЭКОТОП» (земельный участок с КН 74:30:0701002:63) - отвод не требуется.

Часть путей проходит по землям администрации Копейского городского округа. Ширина полосы отвода определяется согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

В соответствии с действующим законодательством, красные линии, обозначающие, границы территорий, занятых линейными объектами и (или)

предназначенных для размещения линейных объектов, красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат красных линий представлена в таблице 1.

5. Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

По трассе проектирования железнодорожные пути необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП» пересекает воздушная линия электропередач 6 кВ, три провода, высотой 12,21 м.

5. Сведения о размещении линейного объекта на проектируемой территории

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Копейского городского округа от 24.02.2021 г. № 4421-пс, в пределах проектируемой территории: границы зон с особыми условиями использования территории не установлены; границы особо охраняемых территорий не установлены; границы территорий объектов культурного наследия не установлены; утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют; проект планировки, в который входит проектируемая территория, не разрабатывался и не утверждался.

Таблица 1. Ведомость координат красных линий

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	596585,19	2333214,78
2	596598,85	2333237,24
3	596602,17	2333242,16
4	596609,64	2333252,18
5	596624,76	2333271,37
6	596629,94	2333277,55
7	596635,69	2333284,64
8	596642,87	2333292,29
9	596832,03	2333458,08
10	596549,63	2333189,73
11	596563,06	2333207,61
12	596570,09	2333216,51
13	596576,93	2333226,64
14	596591,29	2333250,80
15	596597,78	2333261,50
16	596604,21	2333271,75
17	596611,06	2333281,89
18	596618,65	2333291,45
19	596624,27	2333297,81
20	596828,63	2333477,41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001.2021

Лист

2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

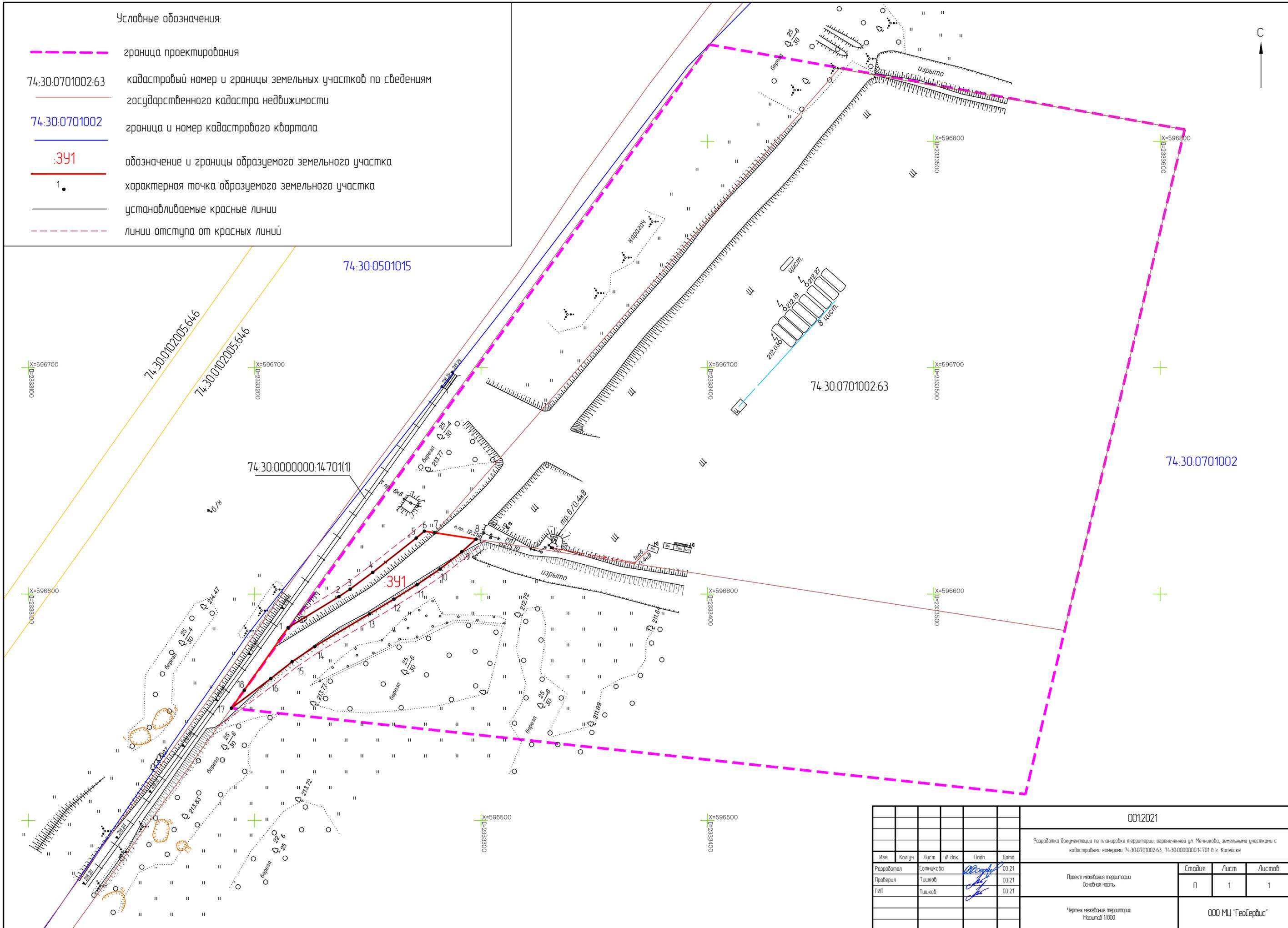
ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

Проект межевания территории. Основная часть.



Условные обозначения:

- - - - - граница проектирования
- 74:30.0701002.63 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- - - - - 74:30.0701002 граница и номер кадастрового квартала
- - - - - :391 обозначение и границы образуемого земельного участка
- 1. характеристическая точка образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий



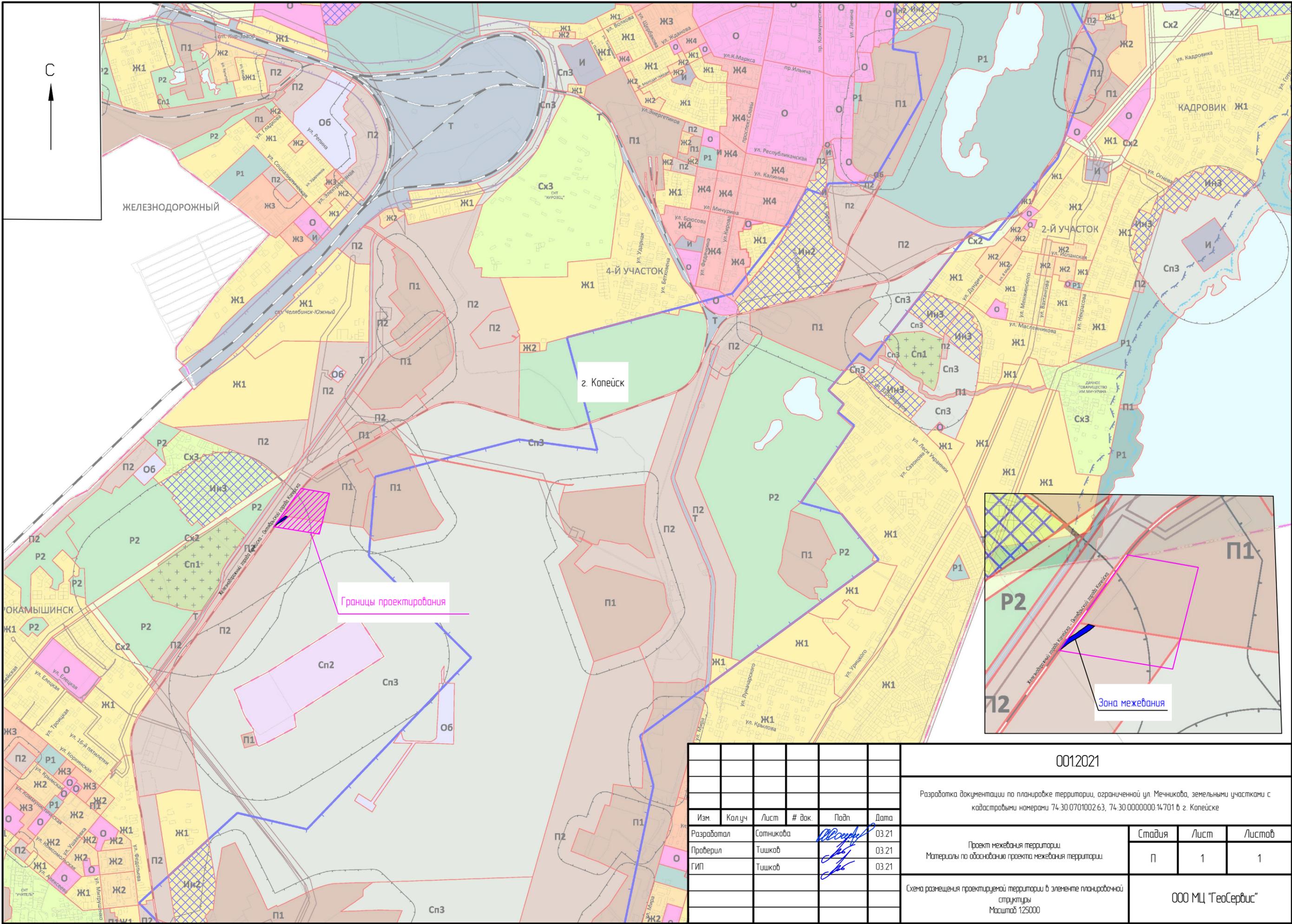
						0012021				
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30.0701002.63, 74:30.0000000.14701 в г. Копейске				
Изм.	Кол-во	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Сотникова		<i>[Signature]</i>	03.21		П	1	1	
Проверил		Ташкоб		<i>[Signature]</i>	03.21					
ГИП		Ташкоб		<i>[Signature]</i>	03.21					
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО МЦ "ГеоСервис"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

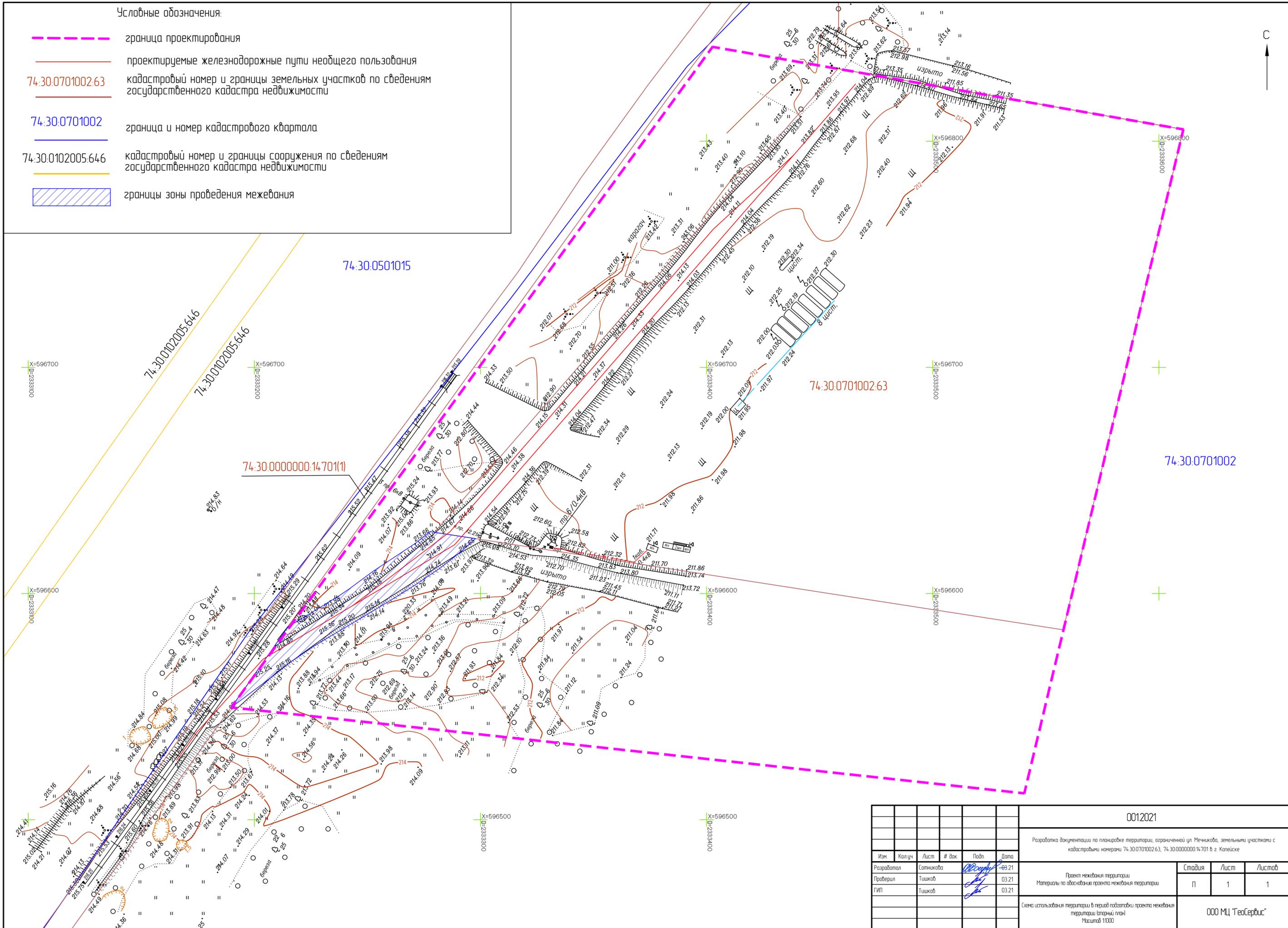


Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата
Разработал	Сотникова			<i>[Signature]</i>	03.21
Проверил	Тишкова			<i>[Signature]</i>	03.21
ГИП	Тишкова			<i>[Signature]</i>	03.21

001.2021		
Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0701002.63, 74-30-0000000-14.701 в г. Копейске		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории Схема разгншения проектируемой территории в элементе планировочной структуры Масштаб 1:25000		
ООО МЦ "ГеоСервис"		

Условные обозначения:

- - - - - граница проектирования
- — — — — проектируемые железнодорожные пути необщего пользования
- 74.30.0701002.63 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- 74.30.0701002 граница и номер кадастрового квартала
- 74.30.0102005.646 кадастровый номер и границы сооружения по сведениям государственного кадастра недвижимости
- границы зоны проведения межевания



001.2021											
Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0701002.63, 74.30.0000000.14.701(1) в г. Копейске											
Изм.	Колуч.	Лист	# док.	Подп.	Дата						
Разработал	Сотникова			<i>[Signature]</i>	03.21						
Проверил	Ташков			<i>[Signature]</i>	03.21						
ГИП	Ташков			<i>[Signature]</i>	03.21						
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (старый план) Масштаб 1:1000					<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;">Стадия</td> <td style="width: 30px;">Лист</td> <td style="width: 30px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
ООО МЦ "ГеоСервис"					Формат А2						

Пояснительная записка

1. Общая часть

Основание для разработки документации по межеванию территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО;
5. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО;
6. Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2021 № 112-п «О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г.Копейске».

Цель работы:

Определение местоположения и координат земельного участка для размещения части железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП».

2. Межевание территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом фактического землепользования и с учетом объектов нового строительства.

Трасса строительства планируемых железнодорожных путей необщего пользования ООО ТК «ЭКОТОП» проходит по территории предприятия ООО ТК «ЭКОТОП» (земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701002:63

(зарегистрировано право аренды), по землям администрации Копейского городского округа Челябинской области и полосе отвода земель общества с ограниченной ответственностью «Погрузочно-транспортное управление» (ООО «ПТУ»).

Проектируемые железнодорожные пути предназначены для выполнения маневровых работ, приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов.

Проектом межевания территории определены границы одного земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности.

Характеристики образуемого земельного участка и координаты поворотных точек представлены в Основной части проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П2-коммунально-складская зона.

В Правила землепользования и застройки Копейского городского округа необходимо внести изменения в зону П2 (коммунально-складская зона): предусмотреть вид разрешенного использования «Железнодорожные пути. 7.1.1».

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Копейского городского округа параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016.

						001.2021			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			03.21		П	1	1
Проверил		Тишков			03.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		
ГИП		Тишков			03.21				

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 112-п

О разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение ООО ТК «Экотоп» в лице директора Светланы Ивановны Рудой, администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

2. Разрешить ООО ТК «Экотоп» разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Евдокимова В.И.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
организационно-контрольного управления
27.01.2021

А.Р. Деньгина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 27.01.2021 № 112-п



				Территория, ограниченная ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске
				Челябинская область, г. Копейск
			Заказчик: ООО ТК «Экотоп»	Масштаб 1:25000
Руковод.	Шилина И.Г.			12. 2020
Специал.	Игнатчева О.С.		Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства
Исполнил.				
Копировал				



ЗАДАНИЕ

разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.
Инвестор: ООО ТК «ЭКОТОП».

1. Основание для разработки документации по планировке территории

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 911-МО;
- 5) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 6) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа № 912-МО от 26.08.2020;
- 7) Постановление администрации Копейского городского округа «разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске».

2. Местоположение, границы проектирования

Разработку документации по планировке вести в границах территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

3. Цель работы

Разработка границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков

2

планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, инженерных коммуникаций), видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске.

4. Характеристика современного состояния планируемой территории

В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа территория, ограниченная ул. Мечникова, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске находится в производственной зоне (П1).

5. Линии регулирования застройки

За линии регулирования застройки принять красные линии ул. Мечникова.

6. Требования к проекту

До начала разработки документации по планировке территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.

Материалы геосъемки по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранилище управления архитектуры и градостроительства.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2011 и другими действующими нормами и правилами. Документацию по планировке территории разработать в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки.

7. Состав и содержание проекта

Состав и содержание документации по планировке территории должны отвечать требованиям Градостроительного кодекса РФ, методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденным приказом № 86 от 13.04.2012 Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

3

Состав документации по планировке территории в М 1:1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий (основной чертеж);
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- эскиз застройки;
- проект межевания территории (в составе, определенном нормативными документами);
- пояснительная записка, содержащая обоснование принимаемых решений, расчеты основных технико-экономических показателей и иных обоснований проектных решений.

Состав исходных данных для проектирования (собирает инвестор совместно с исполнителем по договоренности)

- откорректированная топогеодезическая съемка;
- ситуационный план территории с обозначением границ сформированных земельных участков;
- выписка из правил землепользования и застройки городского округа.

8. Количество выдаваемых экземпляров и оформление проекта

Проект выдается заказчику и инвестору в 2-х экземплярах на бумажных носителях и по 1 экземпляру в электронном виде.

На основном чертеже необходимо отразить основные технико-экономические показатели и баланс территории.

Дополнительно представить 1 экземпляр основного чертежа и эскиза застройки в формате А2 на полужесткой основе, а также основной чертеж в формате А3 (3 экз).

9. Согласование и утверждение документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа», документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618.
Тел./факс: (35139) 3-38-06.
E-mail: muarb@mail.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 24.02.2021 № 4421-И

Директору
ООО МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Г На № 2809-пс от 10.02.2021 Г

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа, о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул. Мечникова, земельными участками 74:30:0701002:63, 74:30:0000000:14701 в г. Копейске, сообщаю, что в пределах обозначенной территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории не установлены;
- границы особо охраняемых территорий не установлены;
- границы территорий объектов культурного наследия не установлены;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
- проект планировки, в который входит вышеуказанная территория, не разрабатывался и не утверждался.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина