

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвесторы: ТСН «Луганская 4»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г. Копейске

Шифр: 004.2021-ПМТ

2021 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвесторы: ТСН «Луганская 4»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г. Копейске

Шифр: 004.2021-ПМТ

Директор



М.В. Тишков




Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2021 г.




СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
4	СОСТАВ ПРОЕКТА	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
6	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
9	ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
11	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	
12	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
13	Постановление администрации Копейского городского округа ЧО от 07.10.2020 № 2262-п «О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401011:76, 74:30:0401011:660, 74:30:0401011:662, ул. Луганская в г.Копейске»	
15	Постановление администрации Копейского городского округа ЧО от 16.04.2021 № 765-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 07.10.2020 №2262-п»	
16	Задание на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г.Копейске» от 16.04.2021г.	
18	Письмо управления архитектуры и градостроительства КГО ЧО от 12.04.2021 № 8712-пс	

						004.2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	1
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
004.2021-ПМТ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
004.2021-ПМТ	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

						004.2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	1
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г. Копейске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Шифр: 004.2021-ПМТ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г.Копейске расположена с восточной стороны озера Шелюгино на территории бывшего рабочего поселка Потанино, в границах кадастрового квартала 74:30:0401017.

2. Основание для разработки документации по планировке территории

Основание для разработки проекта межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 №4762-МО;
5. «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО;
7. Постановление администрации Копейского городского округа ЧО от 07.10.2020 № 2262-п «О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401011:76, 74:30:0401011:660, 74:30:0401011:662, ул. Луганская в г.Копейске»;
8. Постановление администрации Копейского городского округа ЧО от 16.04.2021 № 765-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 07.10.2020 №2262-п»;
9. Задание на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г.Копейске» от 16.04.2021г.

3. Цель работы

Основная цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

4. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта планировки территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.08.2020 № 912-МО;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО;
- кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0401017);
- проектная документация «Благоустройство дворовой территории по адресу: г.Копейск, ул. Луганская, д. 4», подготовленная ООО «Проектная горно-строительная компания» (ООО «ПГСК») в 2021 году, шифр 21.03-261-ПЗУ

5. Линии регулирования и застройки

За линии регулирования и застройки принята сложившаяся линия застройки ул. Луганская.

6. Характеристика современного состояния планируемой территории

В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа территория расположена в жилой зоне (ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории), проектируемая территория расположена в пределах зон с особыми условиями территории:

- ЗОУИТ 74:00-6.489. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса озера Шелюгино на территории г. Копейска, г. Челябинска, Красноармейского района Челябинской области.
- ЗОУИТ 74:00-6.550. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона озера

						004.2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				03.21		П	1	3
Проверил	Тишков				03.21				
ГИП	Тишков				03.21				
							ООО МЦ «ГеоСервис»		

Шелюгино на территории г. Копейска, г. Челябинска, Красноармейского района Челябинской области.

- Охотничьи угодья 74:00-11.3. Общедоступное охотничье угодье Челябинское.

- ЗОУИТ 74:00-6.797. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Копейского городского округа и Красноармейского муниципального района Челябинской области, затапливаемой водами озера Петровское (Второе) при уровнях воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Согласно письму управления архитектуры и градостроительства Копейского городского округа от 12.04.2021 г. № 8712-пс, в пределах проектируемой территории: границы территорий объектов культурного наследия не установлены; утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

7. Межевание территории

Проектом межевания территории установлены границы земельного участка для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома, в том числе придомовой территории, расположенного по адресу: ул. Луганская, д.4.

Придомовая территория предусмотрена проектной документацией «Благоустройство дворовой территории по адресу: г.Копейск, ул. Луганская, д. 4», подготовленная ООО «Проектная горно-строительная компания» (ООО «ПГСК») в 2021 году, шифр 21.03-261-ПЗУ.

Согласно сведениям ЕГРН, для многоквартирного жилого дома по ул. Луганская, 4 сформирован земельный участок с кадастровым номером 74:30:0401017:651. Сведения о границах земельного участка 74:30:0401017:651 внесены в ЕГРН с кадастровой (реестровой) ошибкой, что подтверждается топографической съемкой: кадастровые границы развернуты на 4° на юго-запад относительного фактического расположения многоквартирного дома.

Образование земельного участка для государственного кадастрового учета планируется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0401017:651, занятого многоквартирным жилым домом.

Граница земельного участка с кадастровым номером 74:30:0401017:651, сведения о которой имеются в ЕГРН, полностью входит в образуемые границы земельного участка с учетом придомовой территории: в данном случае, исправление реестровой ошибки не требуется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа,

образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа: «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей 2.5».

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.

Ведомость координат образуемого земельного участка в системе МСК-74 представлена в таблице 2.

На основании пп.4 п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ (от 29.12.2004 №188-ФЗ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Таким образом, у собственников помещений в многоквартирных домах право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, в соответствии со статьёй 16 закона о введении в действие Жилищного кодекса РФ возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. При этом государственная регистрация права хотя бы одного собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (и одновременная государственная регистрация неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок) является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения прав собственников помещений в многоквартирном доме на указанное имущество, в том числе на земельный участок.

Заключение каких-либо дополнительных договоров передачи общего имущества в многоквартирном доме в общую долевую собственность действующим законодательством не предусмотрено, в Законе о введении в действие Жилищного кодекса РФ также отсутствуют требования об издании органами государственной власти или органами местного самоуправления решений о предоставлении земельных участков собственникам помещений в многоквартирных домах.

						004.2021-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

номер п/п	Исходный земельный участок	Образуемый земельный участок	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	74:30:0401017:651	:ЗУ1	Перераспределение с землями	6614	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул. Луганская, д.4	Земли населенных пунктов	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей 2.5

Таблица 2. Ведомость координат образуемого земельного участка

МСК-74

точки	Координаты, м	
	Х	У
1	607651,84	2337306,86
2	607652,68	2337325,68
3	607642,92	2337326,12
4	607626,74	2337326,54
5	607626,71	2337325,62
6	607624,71	2337325,67
7	607624,76	2337327,59
8	607623,11	2337327,63
9	607623,17	2337329,82
10	607622,17	2337329,82
11	607622,30	2337334,67
12	607621,30	2337334,69
13	607620,24	2337334,71
14	607620,24	2337338,78
15	607622,40	2337338,78
16	607622,64	2337348,01
17	607626,72	2337347,91
18	607626,72	2337349,38
19	607634,42	2337349,24
20	607634,42	2337347,71
21	607643,48	2337347,48
22	607655,64	2337346,91
23	607657,00	2337346,41
24	607657,60	2337346,02
25	607658,62	2337345,00
26	607659,01	2337344,39
27	607659,50	2337343,03
28	607659,74	2337358,33
29	607653,65	2337356,63

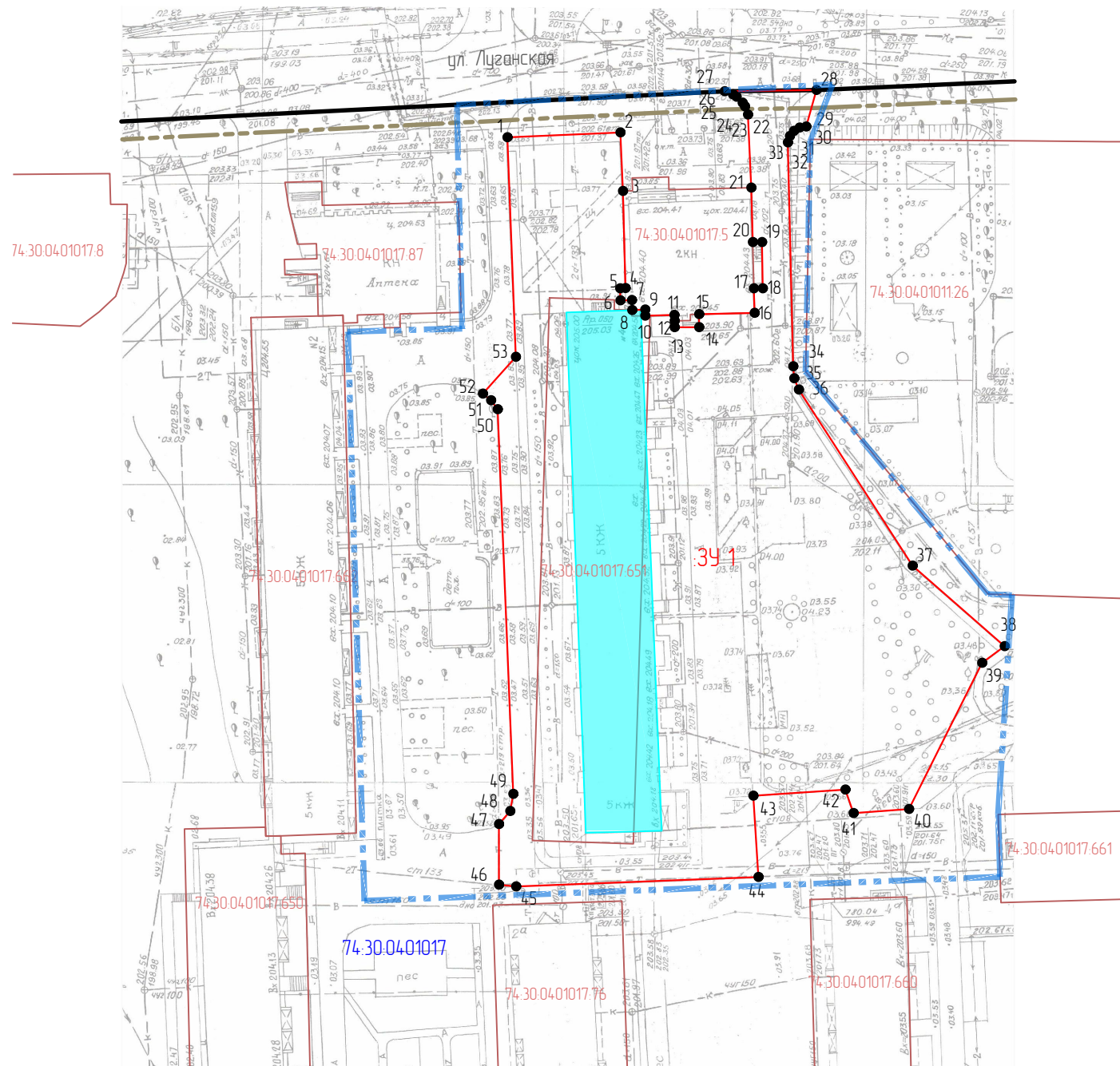
точки	Координаты, м	
	Х	У
30	607653,49	2337355,53
31	607652,93	2337354,57
32	607652,07	2337353,88
33	607651,01	2337353,55
34	607613,75	2337354,44
35	607611,74	2337354,61
36	607609,88	2337355,37
37	607580,54	2337374,33
38	607567,16	2337389,64
39	607564,37	2337385,91
40	607540,05	2337373,71
41	607539,34	2337364,48
42	607543,29	2337363,14
43	607542,24	2337347,79
44	607528,72	2337348,67
45	607527,15	2337308,32
46	607527,46	2337305,46
47	607537,54	2337305,46
48	607539,71	2337307,34
49	607542,54	2337307,86
50	607606,60	2337305,24
51	607608,09	2337304,17
52	607609,19	2337302,78
53	607615,30	2337308,29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

004.2021-ПМТ

Лист

3



Условные обозначения границ:

- границы проектируемой территории
- граница и обозначение земельного участка, подлежащего образованию
- номер характерной поворотной точки образуемого земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков по ГКН
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- существующие здания

Ведомость координат земельного участка

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	607651,84	2337306,86
2	607652,68	2337325,68
3	607642,92	2337326,12
4	607626,74	2337326,54
5	607626,71	2337325,62
6	607624,71	2337325,67
7	607624,76	2337327,59
8	607623,11	2337327,63
9	607623,17	2337329,82
10	607622,17	2337329,82
11	607622,30	2337334,67
12	607621,30	2337334,69
13	607620,24	2337334,71
14	607620,24	2337338,78
15	607622,40	2337338,78
16	607622,64	2337348,01
17	607626,72	2337347,91
18	607626,72	2337349,38
19	607634,42	2337349,24
20	607634,42	2337347,71
21	607643,48	2337347,48
22	607655,64	2337346,91
23	607657,00	2337346,41
24	607657,60	2337346,02
25	607658,62	2337345,00
26	607659,01	2337344,39
27	607659,50	2337343,03
28	607659,74	2337358,33
29	607653,65	2337356,63
30	607653,49	2337355,53
31	607652,93	2337354,57
32	607652,07	2337353,88
33	607651,01	2337353,55
34	607613,75	2337354,44
35	607611,74	2337354,61
36	607609,88	2337355,37
37	607580,54	2337374,33
38	607567,16	2337389,64
39	607564,37	2337385,91
40	607540,05	2337373,71
41	607539,34	2337364,48
42	607543,29	2337363,14
43	607542,24	2337347,79
44	607528,72	2337348,67
45	607527,15	2337308,32
46	607527,46	2337305,46
47	607537,54	2337305,46
48	607539,71	2337307,34
49	607542,54	2337307,86
50	607606,60	2337305,24
51	607608,09	2337304,17
52	607609,19	2337302,78
53	607615,30	2337308,29

						004.2021-ПМТ			
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30.04.01011.26, 74:30.04.01017.76, 74:30.04.01017.660, 74:30.04.01017.662 ул. Лузанская в г. Копейске			
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				05.21		П	1	1
Проверил	Тишкоб				05.21				
ГИП	Тишкоб				05.21				
						План межевания территории Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0401011:26, 74:30:0401017:76, 74:30:0401017:660, 74:30:0401017:662, ул. Луганская в г. Копейске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания

Шифр: 004.2021-ПМТ

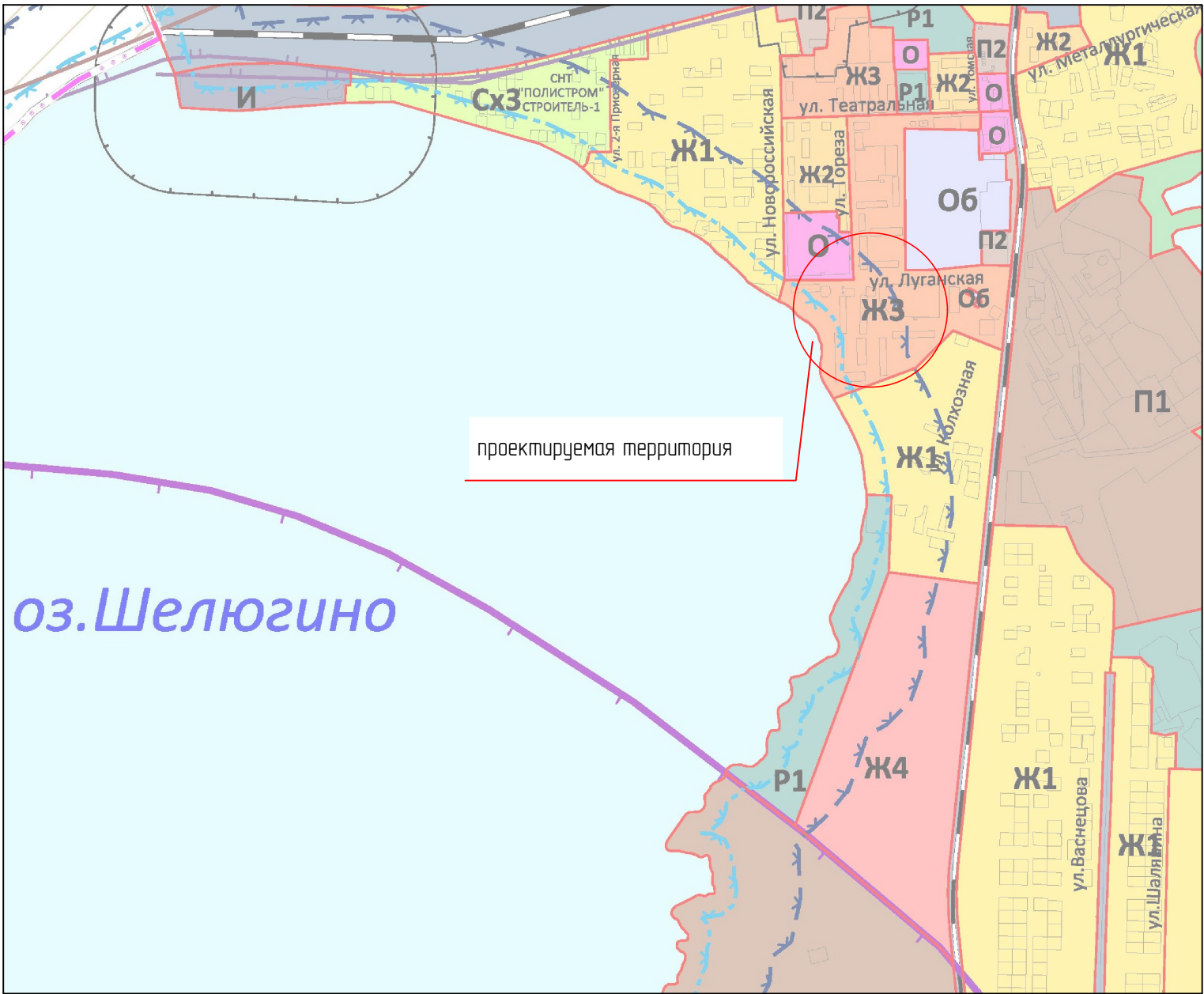


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



проектируемая территория

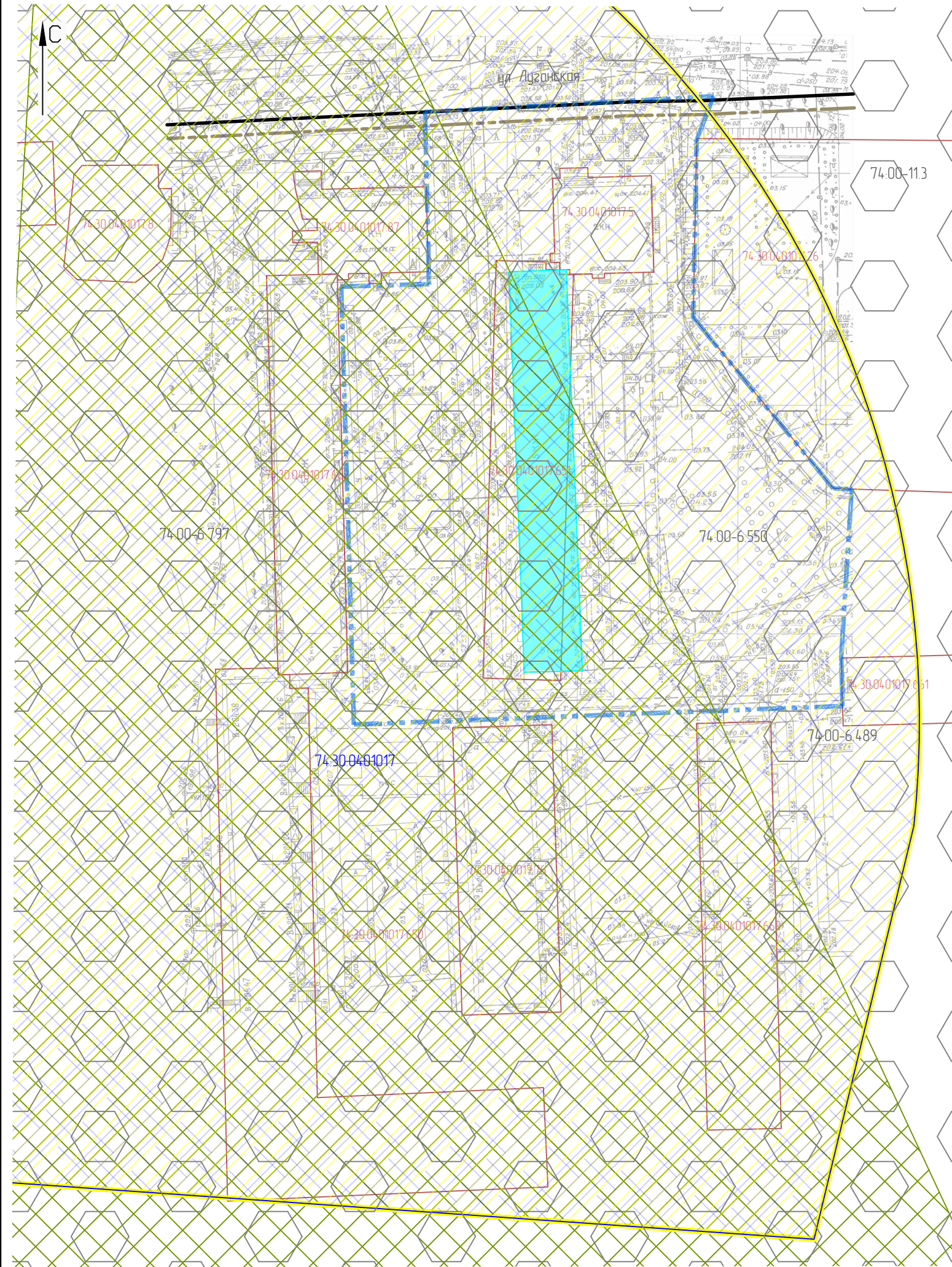
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



проектируемая территория

оз. Шелюгино

						004.2021-ГМТ		
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-04-0101126, 74-30-04-0101776, 74-30-04-01017660, 74-30-04-01017662 ул. Луганская в г. Копейске		
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				05.21		П	1
Проверил	Тишкова				05.21			
ГИП	Тишкова				05.21	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	ООО МЦ "ГеоСервис"	



Условные обозначения границ:

- границы проектируемой территории
- 74.30.0601003 граница и номер кадастрового квартала
- 74.30.0601003.65 границы и кадастровый номер земельных участков по ГКН
- красные линии
- - - линии отступа от красных линий
- существующие здания

Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории:

- 74.00-6.489 Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса озера Шелюзино на территории г. Копейска, г. Челябинска, Красноармейского района Челябинской области
- 74.00-6.550 Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона озера Шелюзино на территории г. Копейска, г. Челябинска, Красноармейского района Челябинской области
- 74.00-113 Охотничьи угодья. Общедоступное охотничье угодье Челябинское
- 74.00-6.797 Иная зона с особыми условиями использования территории. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Копейского городского округа и Красноармейского муниципального района Челябинской области, затопливаемой водами озера Петровское (Второе) при уровнях воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- 74.00-113 реестровый номер зоны

						004.2021-ПМТ		
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.04.0101126, 74.30.04.01017.76, 74.30.04.01017.660, 74.30.04.01017.662 ул. Луганская в г. Копейске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				05.21		П	1
Проверил	Тишкоб				05.21			
ГИП	Тишкоб				05.21	Чертеж по обоснованию проекта межевания	ООО МЦ "ГеоСервис"	



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020 № 2262-п

О разработке документации по
планировке территории (в части
проекта межевания), ограниченной
земельными участками с
кадастровыми номерами
74:30:0401011:26, 74:30:0401011:76,
74:30:0401011:660, 74:30:0401011:662,
ул. Луганская в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение председателя ТСН «Луганская 4» Вечтомовой Т.П., администрация Копейского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401011:76, 74:30:0401011:660, 74:30:0401011:662, ул. Луганская в г. Копейске.

2. Разрешить ТСН «Луганская 4» разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401011:76, 74:30:0401011:660, 74:30:0401011:662, ул. Луганская в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (в части проекта межевания) следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Ерыкалина А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Демина П.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

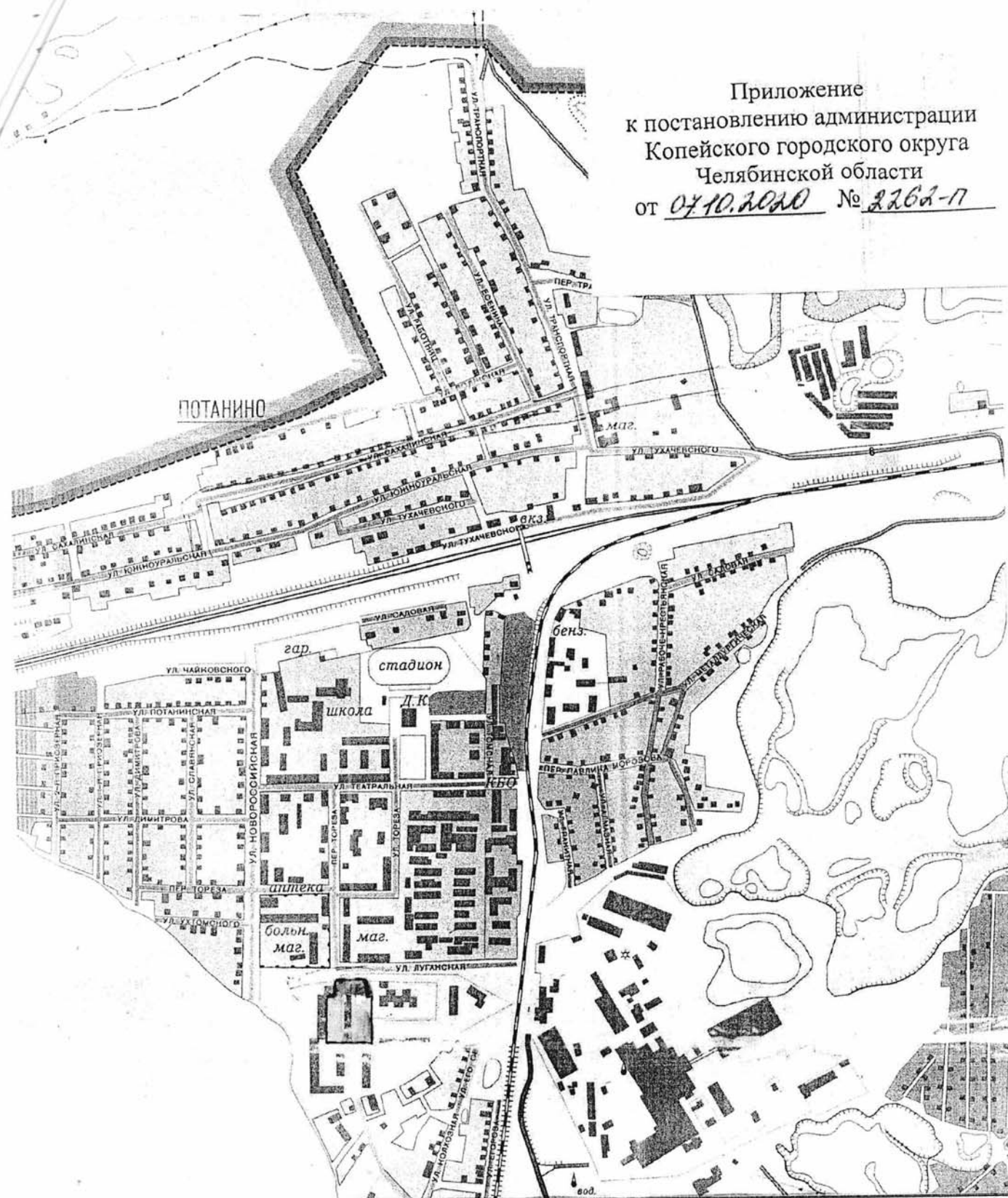
Глава Копейского городского округа

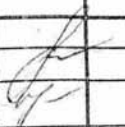
А.М. Фалейчик

Верно
Начальник отдела делопроизводства
07.10.2020

А.Р. Деньгина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 07.10.2020 № 2262-П



			Территория, ограниченная земельными участками с кадастровым номерами 74:30:0401011:26, 74:30:0401011:76, 74:30:0401011:660 74:30:0401011:662, ул. Луганская в г. Копейске		
			Челябинская область, г. Копейск		
			Заказчик: ТСН «Луганская 4»	Масштаб	
				1:25000	09. 2020
Руковод.	Шилина И.Г.		Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	
Специал.	Игнатчева О.С.				
Исполнил.					