

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Максимова А.Г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316,
74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Максимова А.Г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316,
74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске

Проект межевания территории

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2020 г.

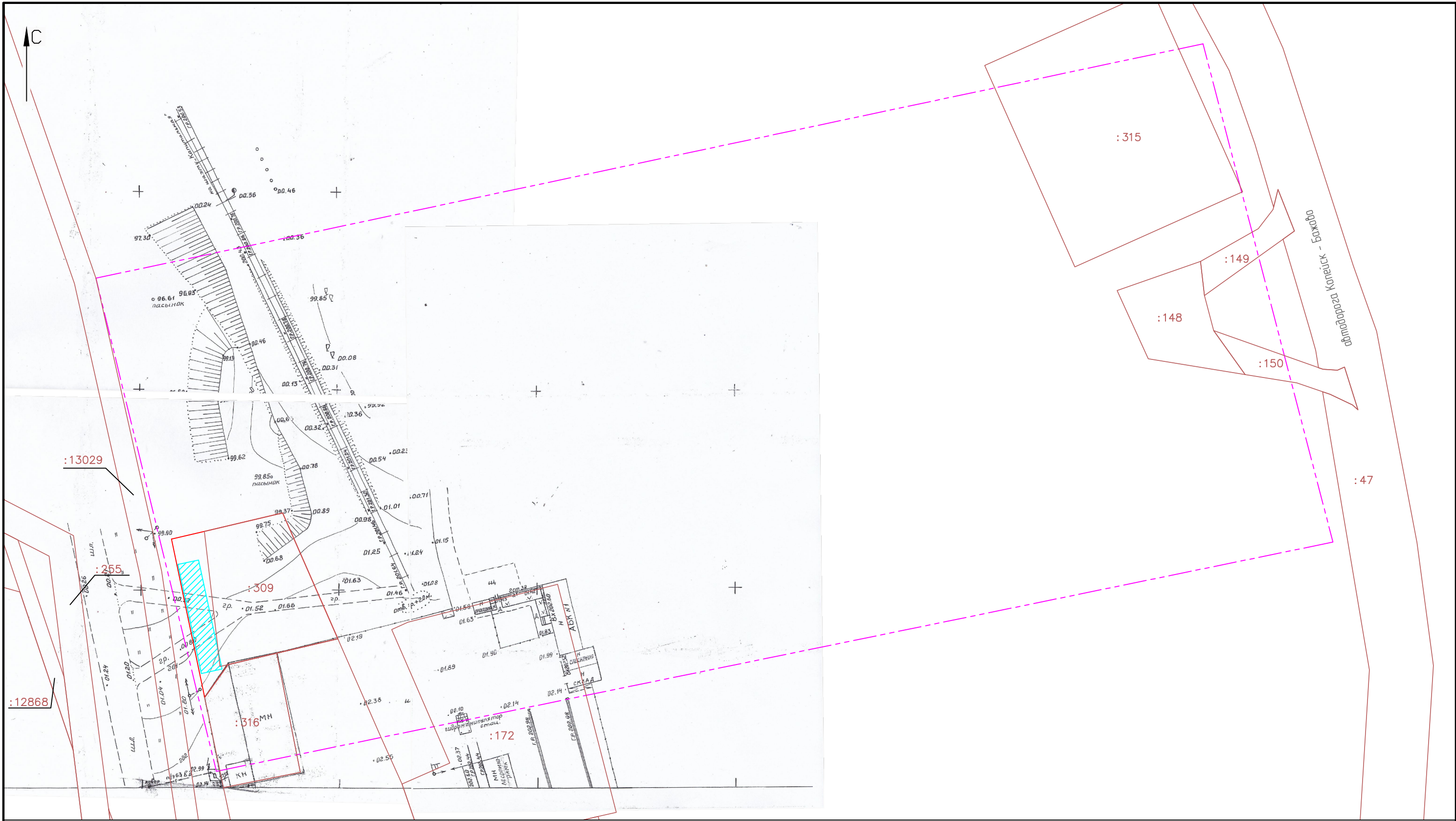
Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
I	Материалы по обоснованию	
1	Схема размещения проектируемой территории в элементе планировочной структуры	4
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:1000	5
II	Основная часть	
1	Пояснительная записка	6
2	План межевания территории М 1:1000	10
	Приложения	
	Постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»	12
	Постановление администрации Копейского городского округа от 09.09.2020 № 759-п «О внесение изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 №2026-п»	14
	Задание на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске	16
	Письмо Главного управления архитектуры и градостроительства г.Копейска от 04.09.2020 № 19384-пс	19
	Выписка из ЕГРН	20

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						003.2020					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мелькумова			09.20	П				1	1	
Проверил	Тишков			09.20	ООО МЦ «ГеоСервис»						
ГИП	Тишков			09.20							



Условные обозначения границ:

- граница проектируемой территории
- границы и кадастровый номер земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с земельным законодательством
- существующие здания

						003.2020				
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0000000.13029, 74.30.0601003.316, 74.30.0601003.317, 74.30.0601003.172, 74.30.0601003.47 в г. Копейске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата					
Разработал		Мелькумова			09.20	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			09.20			П	1	1
ГИП		Тишков			09.20					
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) Масштаб 1:1000		ООО МЦ "ГеоСервис"		

Общая часть

Документация по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске разработана с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка расположенного по адресу: г.Копейск, ул. Шишкина, 7 для перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице.

1. Основания для разработки проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 5) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО;
- 6) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа № 639-МО от 19.12.2012;
- 7) Постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»; постановление администрации Копейского городского округа от 09.09.2020 № 2026-п «О внесении изменения в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п».

2. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

1. Задание на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

						003.2020			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Мелькумова				09.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тишков				09.20		П	1	4
ГИП	Тишков				09.20		ООО МЦ «ГеоСервис»		

2. Карта градостроительного зонирования территории Копейского городского округа.

3. Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, установленные и утвержденные Решением Собрании депутатов № 639-МО от 19.12.2012г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Копейского городского округа" и Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 22.02.2017 № 280-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа».

4. Кадастровый план соответствующей территорий, кадастровые выписки земельных участков из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Задачи проекта

1. Анализ фактического землепользования в районе проектирования.
2. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.
3. Установление границ земельного участка с учетом вида разрешенного использования в территориальной зоне.

4. Местоположение территории проектирования

1. Объект проектирования расположен на территории г. Копейска Челябинской области.
2. Территория проектирования расположена на землях населенного пункта.
3. За линии регулирования застройки приняты границы автодороги Копейск – Бажово.
4. В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, территория расположена в производственной зоне (П2 - коммунально-складская зона).

Сведения о границе территории проектирования, содержащие перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 1.

5. Межевание территории

Настоящим проектом межевания территории установлены границы земельного участка для ремонта личных автомобилей, расположенного по адресу: ул. Шишкина, 7.

На используемом земельном участке расположено одноэтажное шлакоблочное здание гаража с нежилыми помещениями (бытовки).

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:30:0601003.

						003.2020	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образование земельного участка для государственного кадастрового учета планируется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0601003:309.

На территории Копейского городского округа предельные размеры земельных участков установлены Решением Собрании депутатов № 639-МО от 19.12.2012г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Копейского городского округа", Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 22.02.2017 № 280-МО.

Для территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона), в которой расположен образуемый земельный участок, отсутствует необходимость установления предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540, установлен вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Ремонт автомобилей».

Сведения о земельном участке, подлежащему образованию, (условный номер, площадь, адрес и вид разрешенного использования) приведены в таблице 2.

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице 3.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка и координирование объекта землепользования в системе координат МСК-74.

Земельный участок формируется для ремонта автомобилей, расположенного в г.Копейске по адресу: ул. Шишкина, 7.

Таблица 1

Перечень координат границы территории проектирования

№ п/п	X	Y
1	596 199,06	2 336 180,86
2	596 262,76	2 336 481,90
3	596 127,30	2 336 517,23
4	596 064,99	2 336 213,62

						003.2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Таблица 2

Сведения об образуемом земельном участке

Но- мер п/п	Обозначение участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Пло- щадь, кв. м.	Адрес (месторасположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:3У1	74:30:0601003:309	1311	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул.Шишкина,7	Земли населённых пунктов	Ремонт автомобилей

Таблица 3

Ведомость координат образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	596128,11	2336201,41
2	596130,21	2336210,33
3	596135,23	2336231,64
4	596101,03	2336246,65
5	596097,10	2336229,99
6	596094,00	2336216,83
7	596085,05	2336210,43

						003.2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость координат земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	596128,11	2336201,41
2	596130,21	2336210,33
3	596135,23	2336231,64
4	596101,03	2336246,65
5	596097,10	2336229,99
6	596094,00	2336216,83
7	596085,05	2336210,43

красная линия

10

74:30:0601003

красная линия

красная линия

красная линия

красная линия

- Условные обозначения границ:
- граница и обозначение земельного участка, подлежащего образованию
- номер характерной поворотной точки образуемого земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с земельным законодательством
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- существующие здания



						003.2020		
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000.13029, 74:30:0601003.316, 74:30:0601003.317, 74:30:0601003.172, 74:30:0601003.47 в г. Копейске		
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Разработал	Мелькумова				09.20		П	1
Проверил	Тишкова				09.20			
ГИП	Тишкова				09.20	План межевания территории Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"	

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 759-п

О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подельной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.02.2012 № 476-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Максимовой Марии Готлибовны, администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подельной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

2. Разрешить Максимовой М.Г. разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подельной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке и межеванию территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Могильникова А.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего возложить на первого заместителя Главы городского округа Демина П.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Копейского
городского округа

А.М. Фалейчик



Верно
Начальник отдела делопроизводства
20.04.2020



А.Р. Денигина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области

от 20.04.2020 № 759-п



Территория, ограниченная подземной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске		Челябинская область, г. Копейск	
Заказчик: Максимова М.Г.	Масштаб	1:25000	04. 2020
Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства		
Руковод. Шилина И.Г.			
Специал. Игнатова О.С.			
Исполнит. Копировал			

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2020 № 2026-п

О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.02.2012 № 476-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Максимовой Марины Готлибовны, администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подземной грунтовой автомобильной, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске» (далее – постановление):

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подземной грунтовой автомобильной, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подземной грунтовой автомобильной, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»;

3) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Разрешить Максимовой М.Г. разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подземной грунтовой автомобильной, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению»;

4) схему границ проектирования территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Ерыкалина А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Демина П.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

А.М. Фадеевич

Верно
Начальник отдела делопроизводства
09.09.2020



Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 19.09.2010 № 2016-П



Территория, ограниченная полезной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0601003:12, 74:30:0601003:16, 74:30:0601003:17, 74:30:0601003:18, 74:30:0601003:19 в г. Копейске		Масштаб	08	
Челябинская область, г. Копейск		1:25000	2020	
Заказчик: Максимов М.Г.		Управление архитектуры и градостроительства		
Руковод.	Ширин И.Г.	Выполнена из карт-схемы Копейского городского округа		
Специал.	Игнатова О.С.			
Исполнил.				
Копировал.				

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы
городского округа
П.С. Демин
2020

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.
Инвесторы: Максимов М.Г.

I. Основание для разработки документации по межеванию территории

1. Основанием для разработки проекта межевания территории являются:
 - 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
 - 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - 4) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - 5) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО;
 - 6) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа № 639-МО от 19.12.2012;
 - 7) Постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»; постановление администрации Копейского городского округа от 09.09.2020 № 2026-п «О внесении изменения в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п».

II. Местоположение, границы проектирования

2. Разработку документации по планировке территории в части проекта межевания территории (далее – проект межевания) вести в границах территории, ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

III. Цель работы

3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для их перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вкрапления, вклинивания, изломанности границ; определение местоположения размещаемых объектов.

IV. Характеристика современного состояния планируемой территории

4. В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа территория, ограниченная подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 находится в производственной зоне (ПЗ – коммунально-складская зона).

V. Линии регулирования застройки

5. За линии регулирования застройки принять границы автодороги Копейск – Бажово.

VI. Исходные данные

6. Сбор исходных данных осуществляет инициатор подготовки проекта межевания территории, совместно с заказчиком.

7. Состав исходных данных:

- 1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
 - 2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
 - 3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);
 - 4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
 - 5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).
 8. До начала разработки проекта межевания территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объемах, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.
- Материалы геодезической по-планшетно, планшетные кальки слать в картохранение управления архитектуры и градостроительства.

V. Состав и содержание проекта

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, состоит из текстовой части (пояснительная записка) и графического материала (чертежи «План межевания территории»).

10. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон, в границах которой расположена рассматриваемая территория.
11. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов;
12. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при наличии).

13. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов

инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

14. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

15. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VIII. Количество выдаваемых экземпляров и оформление проекта

16. Инициатор представляет проект межевания территории в 3-х экземплярах в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

17. На бумажном носителе в составе:

- схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план);
- план межевания территории;
- пояснительная записка, содержащая перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков;
- межевые планы в отношении каждого из образуемого (изменяемого) земельного участка).

18. На электронном носителе в составе:

- 1) сведения в формате *.pdf;
- графические материалы;
- пояснительная записка;
- сведения органа Росреестра: кадастровые планы территории, выписки из ЕГРН;
- 2) сведения в формате *.xml:
- границ зон планируемого размещения объектов;
- границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- границ зон действия сервитутов (при наличии объектов, в отношении которых требуется установление сервитутов);
19. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

IX. Согласование и утверждение документации по планировке территории

20. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случая, когда подготовка проекта межевания производится в отношении территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, в отношении которой ранее был утвержден проект планировки территории, в виде отдельного документа, и если подготовка проекта межевания территории выполняется не для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

21. Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618.
Тел./факс: (35139) 3-38-06.
E-mail: muarpb@mail.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 04.09.2020 № 19384-ис

Директору
ООО МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Г На № 15073-пс от 14.08.2020

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа, о предоставлении информации для подготовки документации по межеванию территории, ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:00000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске сообщая, что:

- границы зон с особыми условиями использования территории не установлены;
- границы особо охраняемых территорий не установлены;
- границы территорий объектов культурного наследия не установлены;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
- проект планировки, в который входит вышеуказанная территория, не разрабатывался и не утверждался.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина

полное наименование органа регистрации прав

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2020 г., сообщаем, что создано выписка Единого государственного реестра недвижимости.

Железный участок

Лист № _____ Раздела 1 _____

Всего листов выписки: _____

30.07.2020 № 99/2020/340563299

Кадастровый номер: 74:30:0601003:309

Номер кадастрового квартала: 74:30:0601003

Дата присвоения кадастрового номера: 16.04.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Челябинская область, г. Колышек, ул. Шинкина, 7

Площадь: 1000 +/- 1 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 112 7000

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Железный участок

Лист № _____ Раздела 1 _____

Всего листов выписки: _____

30.07.2020 № 99/2020/340563299

Кадастровый номер: 74:30:0601003:309

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом назначении:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта воздушного транспорта:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Земли населенных пунктов

Для строительства буксов для ремонта грузового автотранспорта

Кривошеева Елизавета Равильевна №74-13-512

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
30.07.2020 № 99/2020/340563299			
Кадастровый номер:		74:30:0601003:309	
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории, которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тиников Максим Викторович		
Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

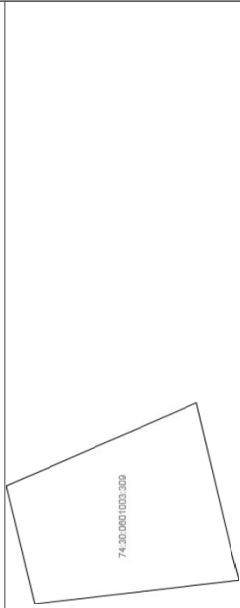
Земельный участок			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
30.07.2020 № 99/2020/340563299			
Кадастровый номер:		74:30:0601003:309	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	11.03.2019		
номер государственной регистрации:	74:30:0601003:309-74/030/2019-4		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2019 по 29.04.2025		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Масленова Мария Готлибовна		
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 05.02.2019 г. ; Договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка № 3-15.М83-15 от 09.07.2015 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(им объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.07.2020	№ 99/2020/340563299		
Кадастровый номер:	74:30:0601003:309		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор	ОБЪЕКТ ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(им объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
30.07.2020	№ 99/2020/340563299		
Кадастровый номер:	74:30:0601003:309		

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка			
Система координат: МСК-74			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	596130.21	2336210.33	данные отсутствуют
2	596135.23	2336231.64	данные отсутствуют
3	596101.03	2336246.65	данные отсутствуют
4	596094	2336216.83	данные отсутствуют
5	596093.48	2336214.62	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ОБЪЕКТ ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	