

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Максимова А.Г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316,
74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Максимова А.Г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316,
74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске

Проект межевания территории

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2020 г.

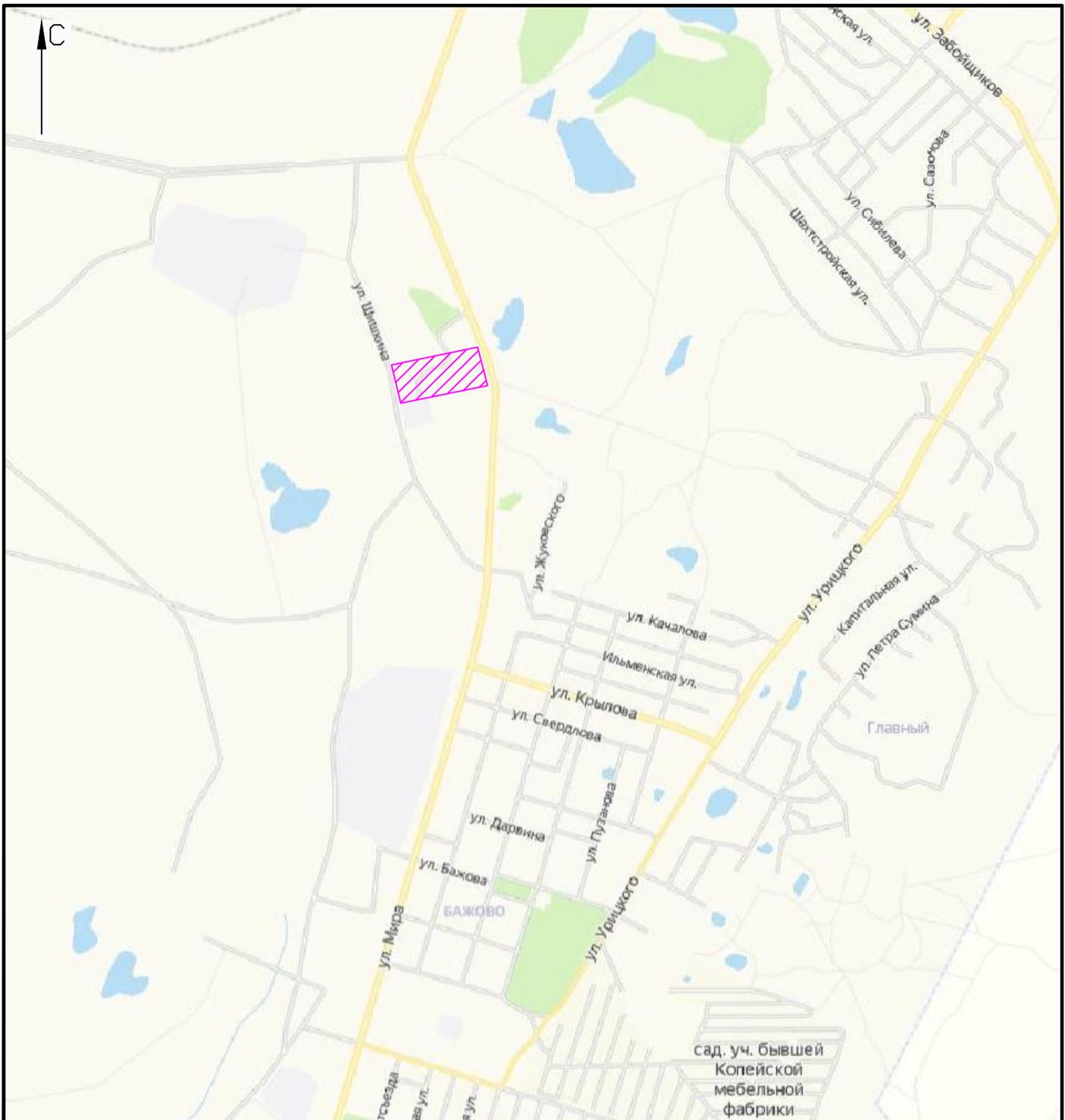
Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
I	Материалы по обоснованию	
1	Схема размещения проектируемой территории в элементе планировочной структуры	4
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:1000	5
II	Основная часть	
1	Пояснительная записка	6
2	План межевания территории М 1:1000	10
	Приложения	
	Постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»	12
	Постановление администрации Копейского городского округа от 09.09.2020 № 759-п «О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 №2026-п»	14
	Задание на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске	16
	Письмо Главного управления архитектуры и градостроительства г.Копейска от 04.09.2020 № 19384-пс	19
	Выписка из ЕГРН	20

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						003.2020			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Мелькумова			09.20	Проект межевания территории. Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			09.20		П	1	1
ГИП		Тишков			09.20		ООО МЦ «ГеоСервис»		

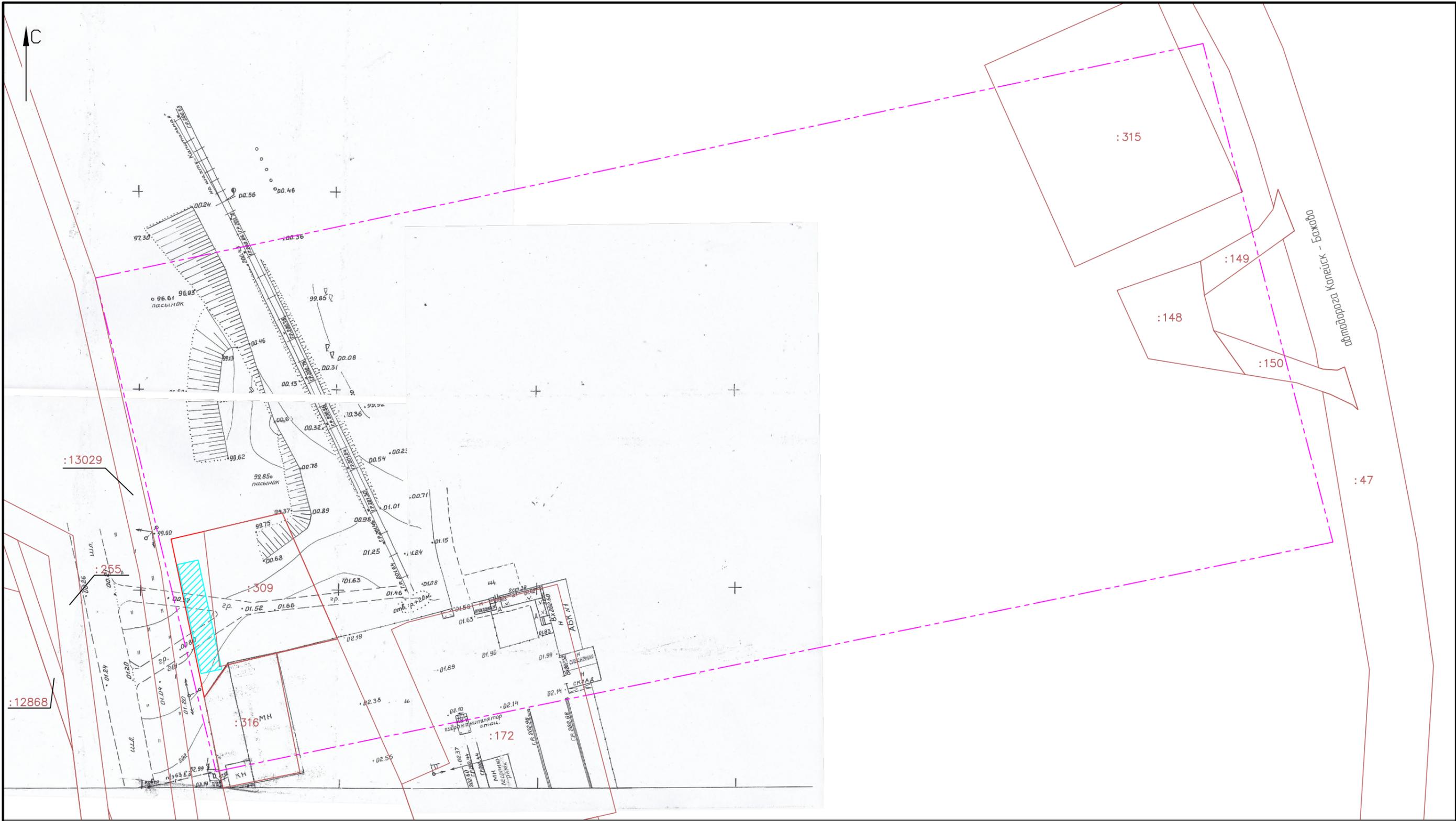


Условные обозначения границ:



Границы проектирования

						003.2020			
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74-30-0000000-13029, 74-30-0601003-316, 74-30-0601003-317, 74-30-0601003-172, 74-30-0601003-47 в г. Копейске			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мелькумова			09.20		П	1	1
Проверил		Тишков			09.20				
ГИП		Тишков			09.20				
						Схема размещения проектируемой территории в элементе планировочной структуры Масштаб 1:10000			
						ООО МЦ "ГеоСервис"			



Условные обозначения границ:

- - - - - граница проектируемой территории
- :309 границы и кадастровый номер земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с земельным законодательством
- существующие здания

						003.2020			
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0000000.13029, 74.30.0601003.316, 74.30.0601003.317, 74.30.0601003.172, 74.30.0601003.47 в г. Копейске			
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мелькумова				09.20		П	1	1
Проверил	Тишков				09.20				
ГИП	Тишков				09.20				
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) Масштаб 1:1000			
						ООО МЦ "ГеоСервис"			

Образование земельного участка для государственного кадастрового учета планируется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 74:30:0601003:309.

На территории Копейского городского округа предельные размеры земельных участков установлены Решением Собрании депутатов № 639-МО от 19.12.2012г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Копейского городского округа", Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 22.02.2017 № 280-МО.

Для территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона), в которой расположен образуемый земельный участок, отсутствует необходимость установления предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540, установлен вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Ремонт автомобилей».

Сведения о земельном участке, подлежащему образованию, (условный номер, площадь, адрес и вид разрешенного использования) приведены в таблице 2.

Ведомость координат образуемого земельного участка представлена в таблице 3.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка и координирование объекта землепользования в системе координат МСК-74.

Земельный участок формируется для ремонта автомобилей, расположенного в г.Копейске по адресу: ул. Шишкина, 7.

Таблица 1

Перечень координат границы территории проектирования

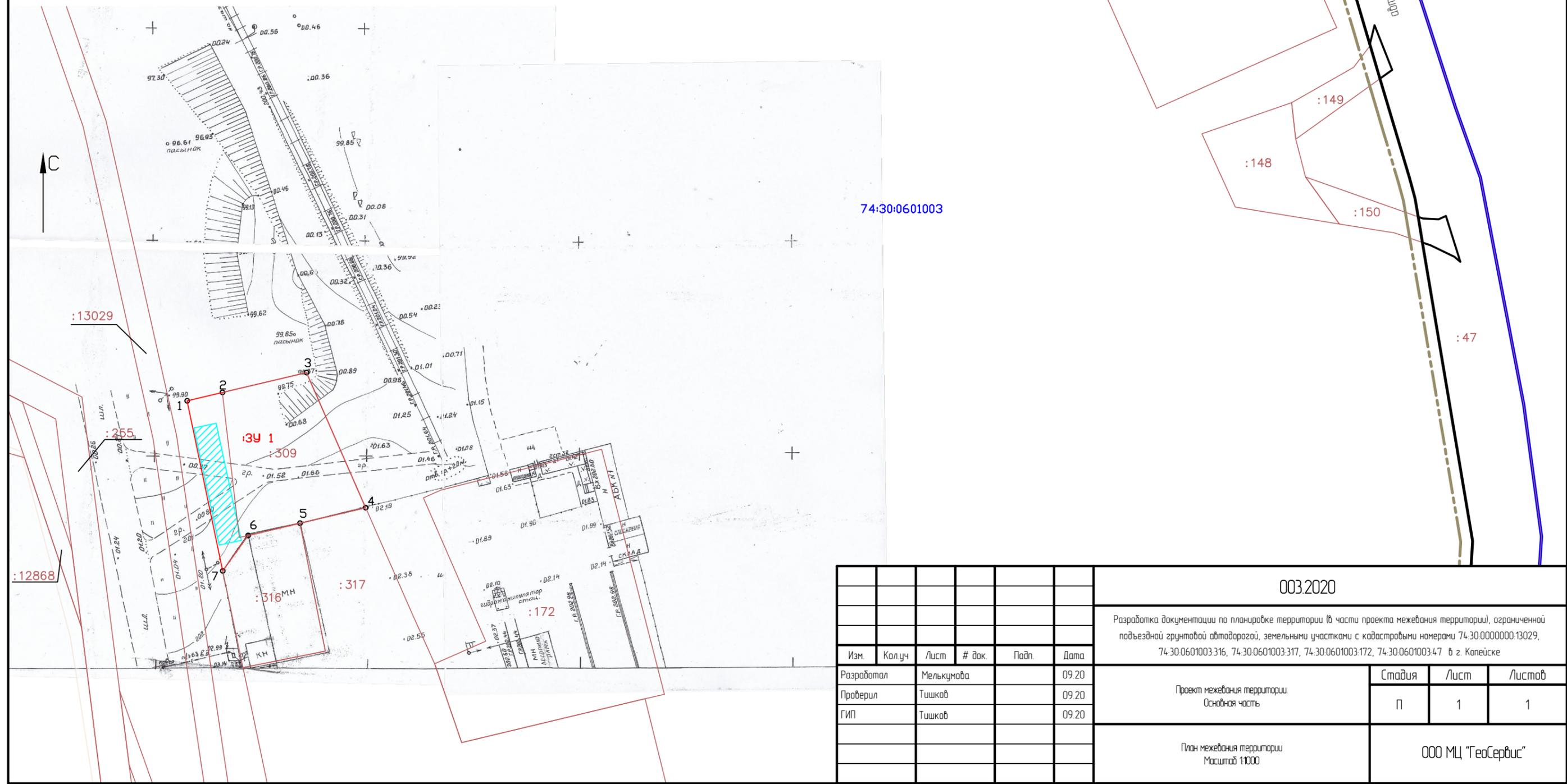
№ п/п	X	Y
1	596 199,06	2 336 180,86
2	596 262,76	2 336 481,90
3	596 127,30	2 336 517,23
4	596 064,99	2 336 213,62

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003.2020				

Ведомость координат земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	596128,11	2336201,41
2	596130,21	2336210,33
3	596135,23	2336231,64
4	596101,03	2336246,65
5	596097,10	2336229,99
6	596094,00	2336216,83
7	596085,05	2336210,43

- Условные обозначения границ:
- :309 1 граница и обозначение земельного участка, подлежащего образованию
 - 1₀ номер характерной поворотной точки образуемого земельного участка
 - 74:30:0601003 граница и номер кадастрового квартала
 - :309 границы и кадастровый номер земельных участков, границы которых уточнены в соответствии с земельным законодательством
 - красные линии
 - - - линии отступа от красных линий
 - существующие здания



						003.2020			
						Разработка документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74.30.0000000.13029, 74.30.0601003.316, 74.30.0601003.317, 74.30.0601003.172, 74.30.0601003.47 в г. Копейске			
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мелькумова				09.20		П	1	1
Проверил	Тишков				09.20				
ГИП	Тишков				09.20	План межевания территории Масштаб 1:1000	ООО МЦ "ГеоСервис"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 759-п

О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания) ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.02.2012 № 476-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Максимовой Марии Готлибовны, администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

2. Разрешить Максимовой М.Г. разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке и межеванию территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Могильникова А.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего возложить на первого заместителя Главы городского округа Демина П.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Копейского
городского округа

А.М. Фалейчик

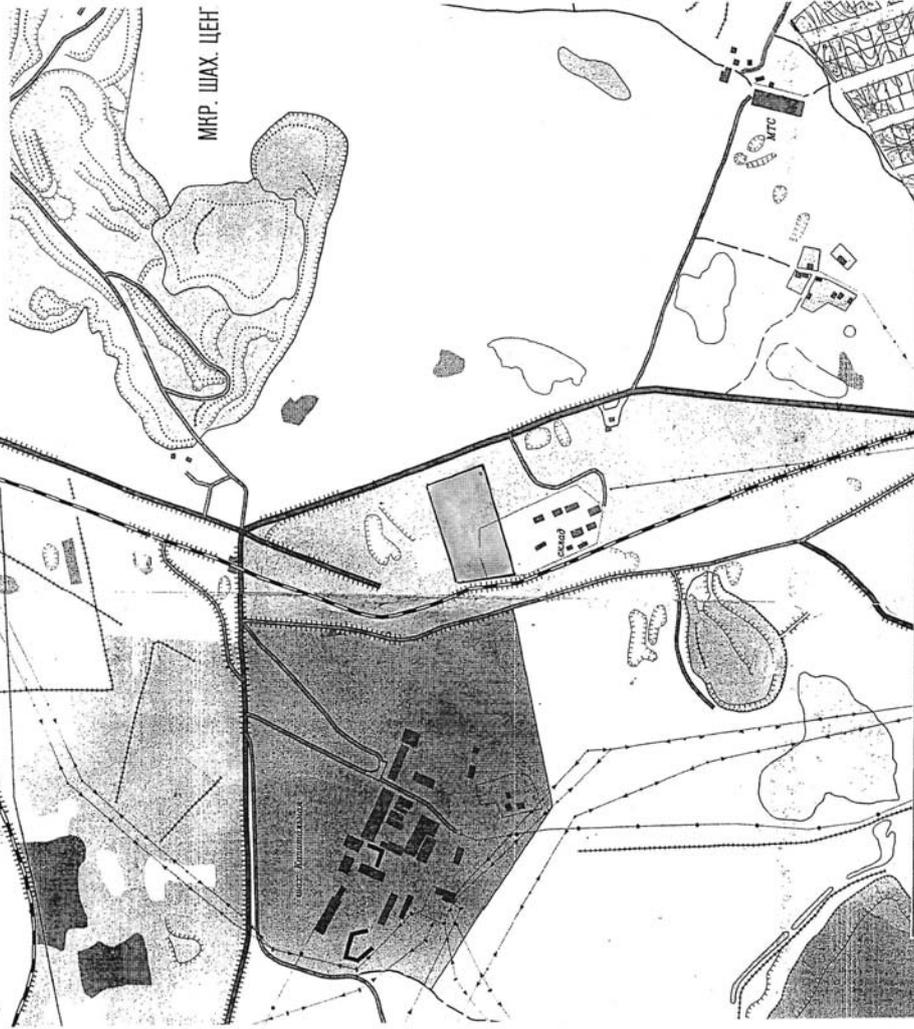


Верно
Начальник отдела делопроизводства
20.04.2020

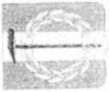


Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области

от 30.04.2020 № 759-п



Территория, ограниченная грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:147 в г. Копейске		Челябинская область, г. Копейск	
Заказчик: Максимова М.Г.	Масштаб	1:25000	04. 2020
Выполнители: Руковод. Шилина И.Г. Специал. Игнатчева О.С. Исполнит. Копировал	Управление архитектуры и градостроительства		



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2020 № 2026-п

О внесении изменений в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Соборания депутатов Копейского городского округа от 29.02.2012 № 476-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Максимовой Марины Готлибовны, администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подъездной грунтовой автотрассой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске» (далее – постановление):

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:
«О разработке документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автотрассой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автотрассой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»;

3) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Разрешить Максимовой М.Г. разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подъездной грунтовой автотрассой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению»;

4) схему границ проектирования территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Ерыкалина А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Демина П.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

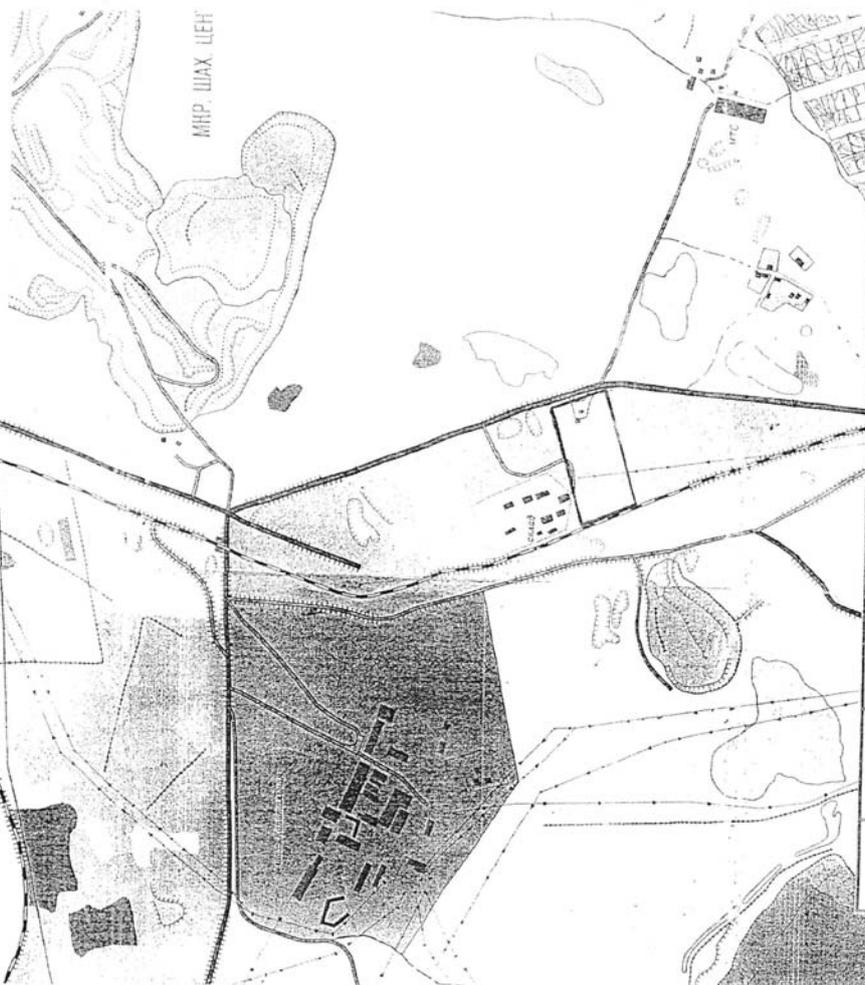
А.М. Фалейчик



Верно
Начальник отдела делопроизводства
09.09.2020

А.Р. Деныгина

Приложение
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 19.09.2020 № 2026/П



Территория, ограниченная польскойной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0601003:12, 74:30:0601003:16, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:112, 74:30:0601003:47 в г. Копейске		Масштаб	08
Челябинская область, г. Копейск		1:25000	2020
Заказчик: Максимова М.Г.	Выполнена из карт/схемы Копейского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	
Руковод: Шилина И.Г.	Специал: Имятчева О.С.		
Исполнил: Копырава			

III. Цель работы

3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для их перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вкрапливания, вклинивания, изломанности границ; определение местоположения размещаемых объектов.

IV. Характеристика современного состояния планируемой территории

4. В соответствии с генеральным планом Копейского городского округа, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, территориальной подзональной частью генерального плана городского округа, кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 находится в производственной зоне (ПЗ – коммунально-складская зона).

V. Линии регулирования застройки

5. За линии регулирования застройки принять границы автодороги Копейск – Важдово.

VI. Исходные данные

6. Сбор исходных данных осуществляет инициатор подготовки проекта межевания территории, совместно с заказчиком.

7. Состав исходных данных:

- 1) Фондовая топографическая съемка в М 1:500 (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 3) Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра); кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивает инициатор);
- 4) Сведения об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел (предоставляет управление архитектуры и градостроительства);
- 5) Утвержденная документация по планировке территории (при наличии) (предоставляет управление архитектуры и градостроительства).
8. До начала разработки проекта межевания территории при необходимости выполнить геодезическую съемку с учетом всех текущих изменений в масштабе и объеме, установленных разрешением на выполнение данных работ, выдаваемым управлением архитектуры и градостроительства.
Материалы геодезии по-планшетно, планшетные кальки сдать в картохранительное управление архитектуры и градостроительства.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (в части проекта межевания территории), ограниченной подзональной частью генерального плана городского округа, кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа.
Инвесторы: Максимов М.Г.

I. Основание для разработки документации по межеванию территории

1. Основанием для разработки проекта межевания территории являются:
- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
 - 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - 4) «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - 5) Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО;
 - 6) Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа № 639-МО от 19.12.2012;
 - 7) Постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п «О разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и межевания), ограниченной подзональной частью генерального плана городского округа, кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:142, 74:30:0601003:47 в г. Копейске»; постановление администрации Копейского городского округа от 09.09.2020 № 2026-п «О внесении изменения в постановление администрации Копейского городского округа от 20.04.2020 № 759-п».

II. Местоположение, границы проектирования

2. Разработку документации по планировке территории в части проекта межевания территории (далее – проект межевания) вести в границах территории, ограниченной подзональной частью генерального плана городского округа, кадастровыми номерами 74:30:0000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске.

V. Состав и содержание проекта

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, состоит из текстовой части (поисительная записка) и графического материала (чертежи «План межевания территории»).

10. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон, в границах которой расположена рассматриваемая территория.
11. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов;

12. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при наличии).

13. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов

инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

14. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

15. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

VIII. Количество выдаваемых экземпляров и оформление проекта

16. Инициатор представляет проект межевания территории в 3-х экземплярах в управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, на бумажных носителях 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде (CD-диск).

17. На бумажном носителе в составе:

- схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план);
- план межевания территории;
- пояснительная записка, содержащая перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков;
- межевые планы в отношении каждого из образуемого (изменяемого) земельного участка).

18. На электронном носителе в составе:

- 1) сведения в формате *.pdf;
 - графические материалы;
 - пояснительная записка;
 - 2) сведения в формате *.xpl;
 - границ зон планируемого размещения объектов;
 - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
 - границ зон действия сервитутов (при наличии объектов, в отношении которых требуется установление сервитутов);
19. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

IX. Согласование и утверждение документации по планировке территории

20. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случая, когда подготовка проекта межевания производится в отношении территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, в отношении которой ранее был утвержден проект планировки территории, в виде отдельного документа, и если подготовка проекта межевания территории выполняется не для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

21. Утверждение проекта межевания территории осуществляется Главой Копейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ильича пр., д.6,
г. Копейск, Челябинская обл., 456618.
Тел./факс: (35139) 3-38-06.
E-mail: muarb@mail.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 741101001

от 04.09.2020 № 19384-ис

Директору
ООО МЦ «ГеоСервис»
М.В. Тишкову

Г На № 15073-пс от 14.08.2020 Г

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа, о предоставлении информации для подготовки документации по межеванию территории, ограниченной подъездной грунтовой автодорогой, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:00000000:13029, 74:30:0601003:316, 74:30:0601003:317, 74:30:0601003:172, 74:30:0601003:47 в г. Копейске сообщая, что:

- границы зон с особыми условиями использования территории не установлены;
- границы особо охраняемых территорий не установлены;
- границы территорий объектов культурного наследия не установлены;
- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;
- проект планировки, в который входит вышеуказанная территория, не разрабатывался и не утверждался.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И.Г. Шилина

полное наименование органа регистрации прав
ФГИС ЕГРН
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.07.2020 № 99/20/203/40563299	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:30:0601003:309

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства боксов для ремонта грузового автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Кривошеева Елизавета Равильевна №74-13-512
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта вулканного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	М.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав
ФГИС ЕГРН
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.07.2020 № 99/20/203/40563299	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:30:0601003:309

Номер кадастрового квартала:	74:30:0601003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Колывань, ул. Шинкина, 7
Площадь:	1000 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	112 7000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	М.П.
			ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30/07/2020 № 99/20/20/340563299	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:30:0601003:309
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предельных сроков предоставления в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории, которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тиников Максим Викторович
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

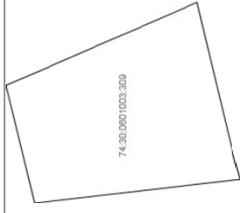
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30/07/2020 № 99/20/20/340563299	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:30:0601003:309
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют 2.1. не зарегистрировано
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	аренда. Весь объект 11.03.2019 номер государственной регистрации: 74:30:0601003:309-74/030/2019-4 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 11.03.2019 по 29.04.2025
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Максимов Мария Готлибовна Сведения о передаче прав и обременений по договору аренды от 05.02.2019 г.: Договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка № 3-15-МБ3-15 от 09.07.2015 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Информация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
3:01:07.2/020 № 99/20/20/3:40563299	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>74:30:0601003:309</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
3:01:07.2/020 № 99/20/20/3:40563299	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>74:30:0601003:309</u>	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Зона № _____				
Система координат: МСК-74				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	596130.21	2336210.33	данные отсутствуют	0.1
2	596135.23	2336231.64	данные отсутствуют	0.1
3	596101.03	2336246.65	данные отсутствуют	0.1
4	596094	2336216.83	данные отсутствуют	0.1
5	596093.48	2336214.62	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.