

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Гиске Н.А.

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 – Основная часть

Шифр: 003.2021-1-ДПТ

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Гиске Н.А.

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 – Основная часть

Шифр: 003.2021-1-ДПТ

Директор



М.В. Тишков

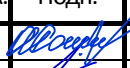
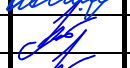
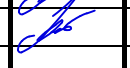
Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2021 г.



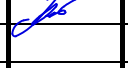
## СОДЕРЖАНИЯ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
3	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
4	СОСТАВ ПРОЕКТА	
5	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
6	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
7	РАЗБИВОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 24.03.2021 № 543-п «О корректировке документации по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске»	

						003.2021-1-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	1
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА									

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
003.2021-1-ДПТ	Том 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
003.2021-2-ДПТ	Том 2. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
003.2021-3-ДПТ	Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						003.2021-1-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	1
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		
СОСТАВ ПРОЕКТА									



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

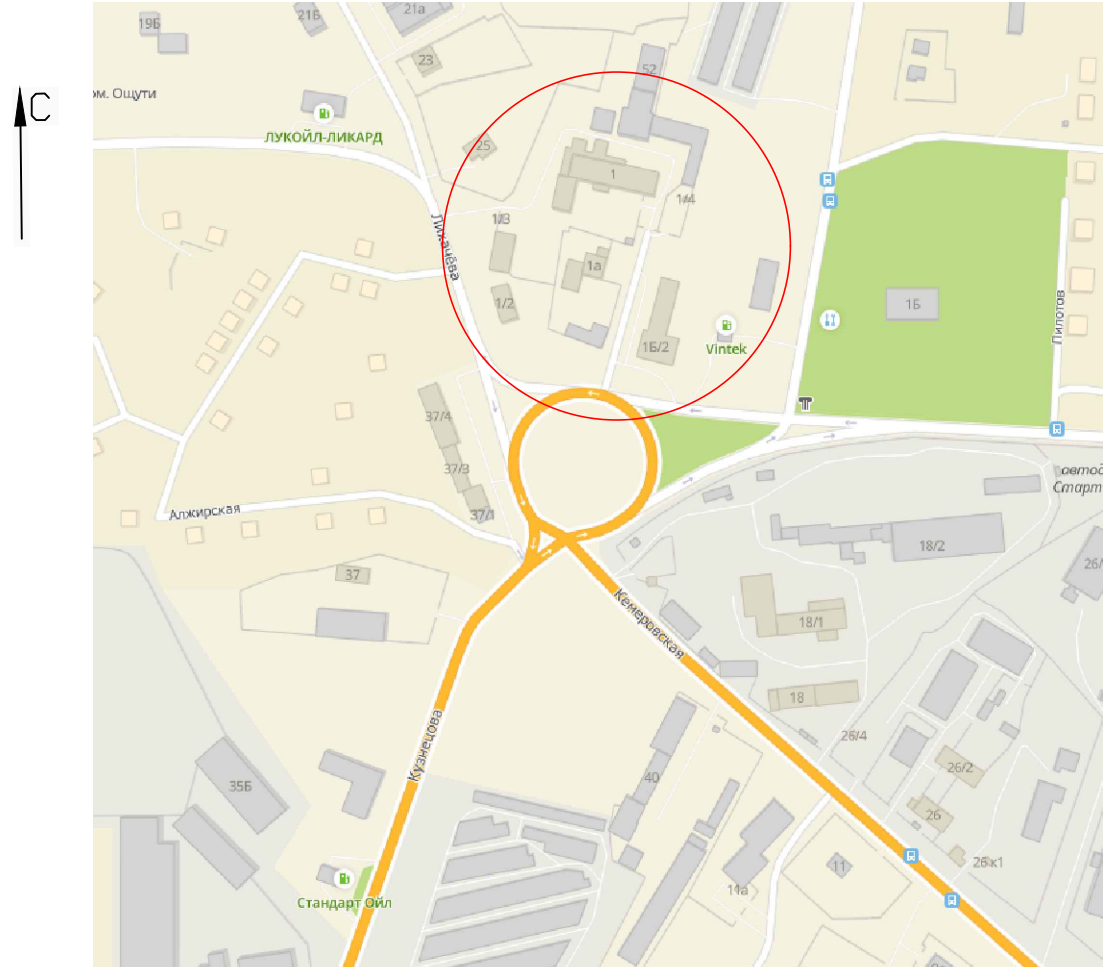
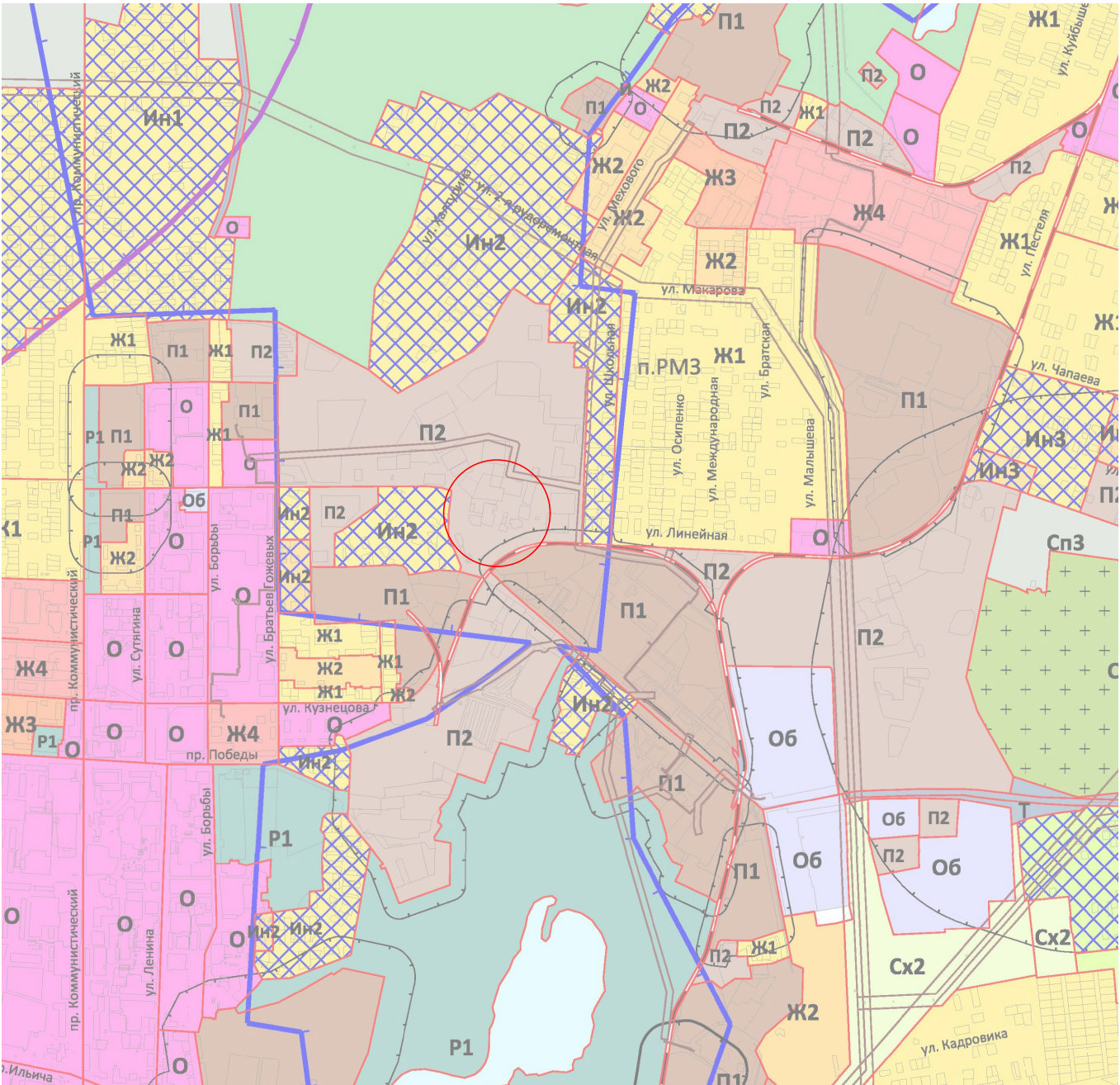


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА (ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



Территория, в отношении которой разработана корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске расположена севернее кольцевой транспортной развязки по ул. Лихачева, ул. Линейной, ул. Кузнецова и ул. Кемеровской в г.Копейске, в границах кадастрового квартала 74:30:0102023.

На проектируемую территорию утверждена документация по планировке территории по ул. Польская в г.Копейске в 2018 (шифр 036.218-001-ДПТ, разработанная ООО "Проектная мастерская "ГОРОД").

**Основания для проектирования корректировки ДПТ:**

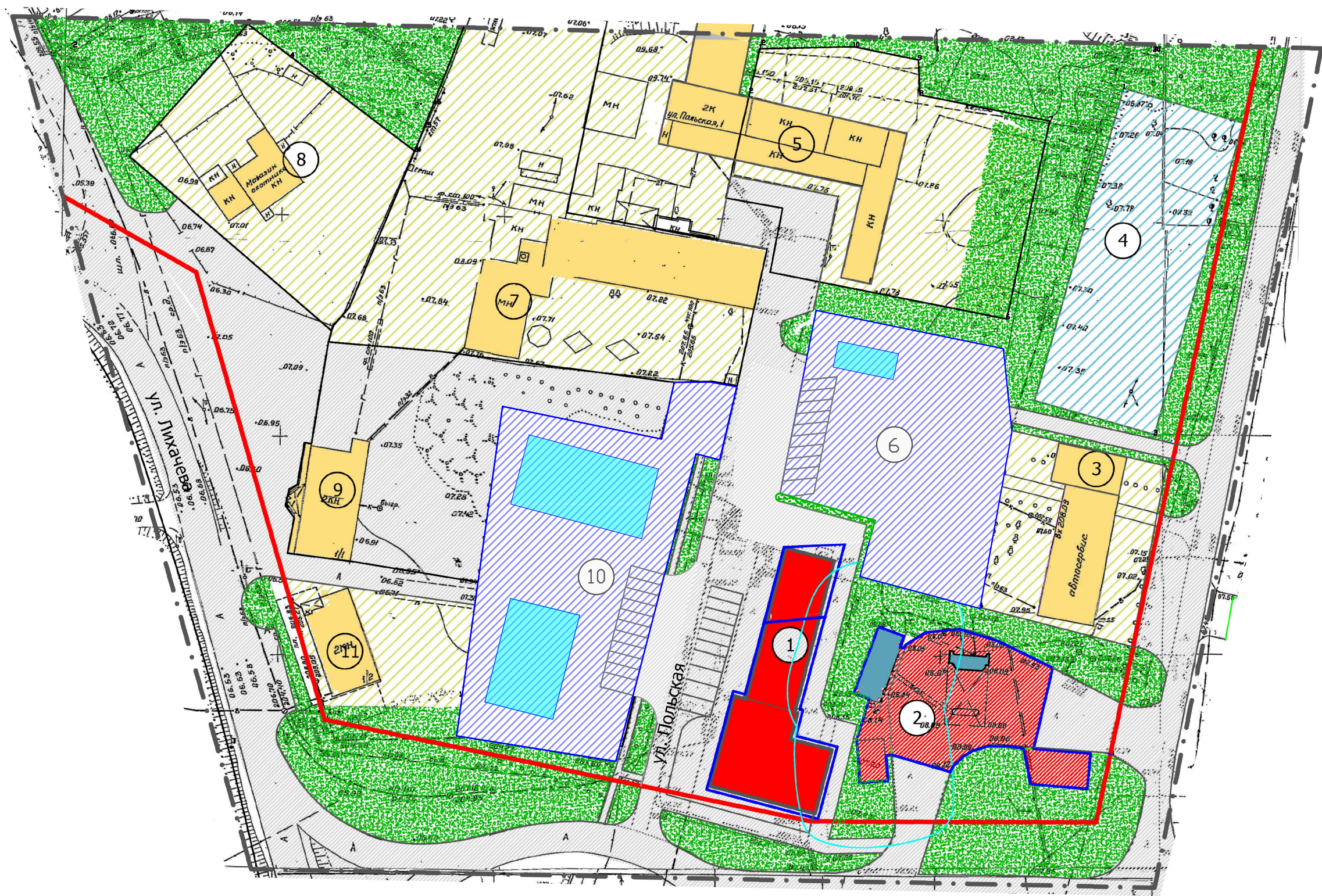
- постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 24.03.2021 № 543-п «О корректировке документации по планировке территории, по ул. Польская в г.Копейске»;
- задание на корректировку документации по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа.

**Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства:**

1. Корректировкой документации по планировке территории предусмотрено образование земельного участка (позиция на плане №10), площадью 3221 кв.м, расположенного по адресу: г.Копейск, ул. Польская, 1А для строительства магазина.
2. Корректировкой документации по планировке территории предусмотрено образование земельного участка (позиция на плане №6), площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: г.Копейск, ул. Польская для строительства рынка.

						003.2021-1-ДПТ		
						Челябинская обл., г. Копейск		
Изм.	Колуч	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист
Разработал	Сотникова				05.21		П	1
Проверил	Тишкова				05.21			1
ГИП	Тишкова				05.21	Схема размещения планируемой территории в структуре города. Общие данные	ООО МЦ "ГеоСервис"	





ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ




№ на плане	Кадастровый № ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс территорий			Объект		Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м
			Площадь застройки, кв.м	Площадь покрытий, кв.м.	Площадь озеленения, кв.м	Этаж	Наименование		
1	74:30:0102023:70	200	900	74	-	1	пункт придорожного сервиса	900	870
	74:30:0102023:82	774							
2	74:30:102023:8	1229	411	818	-	1	АЗС многотопливная	411	-
3	74:30:102023:28	1500	520	980	-	2	комплекс сервисного обслуживания автомобилей	520	-
4	74:30:102023:87	2100	перспектива	-	-	-	склад автозапчастей	-	-
5	74:30:102023:3	3207	680	1957	570	1	нежилое здание производственного назначения	-	-
6	образуемый	2500	84	2416	-	1	рынок	150	2500
7	74:30:102023:1	5155	1000	4155	-	1	нежилое здание (коммерческое использование)	-	-
8	74:30:102023:12	2316	250	2066	-	1	магазин "Охотник"	-	-
9	74:30:102023:85	312	276	36	-	2	магазин непродовольственных товаров	-	-
10	74:30:102023:432	1334	899	2323	-	1	магазины	2323	3222
	74:30:102023:433	1294							
	территории	594							
11	74:30:102023:30	1097	275	822	-	2	здание кафе	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

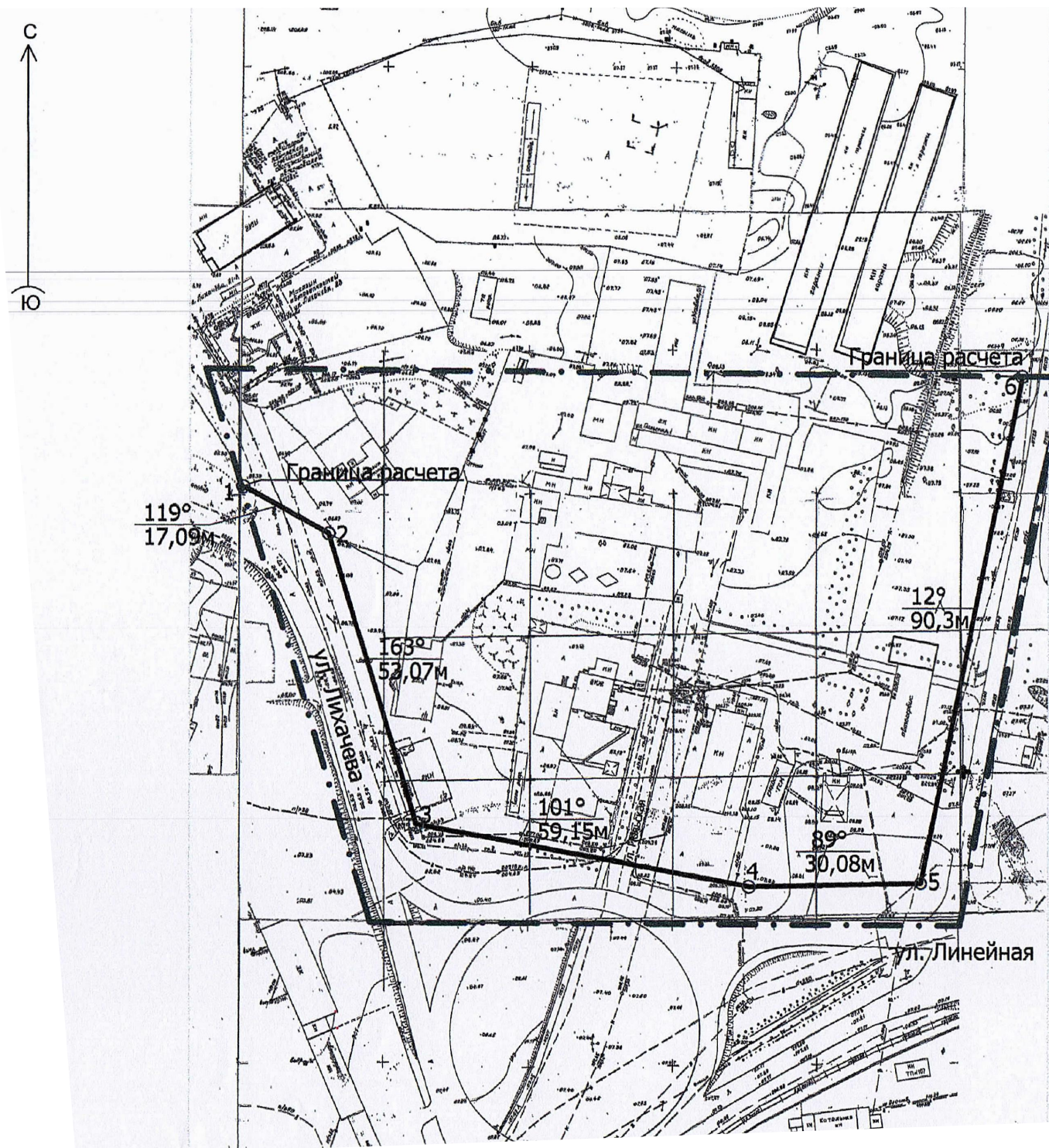
№ поз	Наименование	Площадь, га	соотношение, %
1	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	4,86	100
2	Площадь в красных линиях, в том числе:	3,86	100
2.1	Площадь застройки	0,5295	18
2.2	Площадь покрытий	2,9159	75
2.3	Площадь озеленения	0,2625	7

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Существующие объекты недвижимости
- Реконструируемый объект недвижимости (Пункт придорожного сервиса)
- Реконструируемая АЗС
- Территория существующих объектов недвижимости
- Перспективные объекты недвижимости
- Проектируемые объекты недвижимости

						003.2021-1-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Колуч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				05.21		П	1	1
Проверил	Тышкова				05.21				
ГИП	Тышкова				05.21	Чертеж проекта планировки	ООО МЦ "ГеоСервис"		








Ведомость координат красной линии

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
-	1	601928,47	2338579,83
	2	601911,50	2338609,50
	3	601808,32	2338639,07
	4	601785,80	2338754,66
	5	601786,02	2338814,81
	6	601961,02	2338855,17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- устанавливаемые красные линии
- $\frac{11^\circ}{90,3м}$  дирекционный угол расстояние, м

						003.2021-1-ДПТ			
						Челябинская обл, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польской в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сотникова				05.21		П	1	1
Проверил	Тишков				05.21				
ГИП	Тишков				05.21				
						Разбивочный чертеж красных линий	ООО МЦ "ГеоСервис"		





АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2021 № 543-п

О корректировке документации по  
планировке территории по ул. Польская  
в г. Копейске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО, правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, рассмотрев обращение Гиске Н.А., администрация Копейского городского округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) обеспечить корректировку документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске.
2. Разрешить Гиске Н.А. корректировку документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске, в соответствии со схемой границ проектирования территории, прилагаемой к настоящему постановлению.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории следует направлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 6.
4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Евдокимова В.И.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия.
5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самарина К.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

А.М. Фалейчик



Верно  
Исполняющий обязанности  
начальника отдела делопроизводства  
организационно-контрольного управления  
24.03.2021



Ю.А. Мухаметзянова