

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Гиске Н.А.

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3 – Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания
Шифр: 003.2021-3-ДПТ

ЗАКАЗЧИК: Администрация Копейского городского округа

Инвестор: Гиске Н.А.

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ПОЛЬСКАЯ В Г. КОПЕЙСКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3 – Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания
Шифр: 002.2021-3-ДПТ

Директор



М.В. Тишков


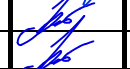
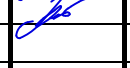
Главный инженер проекта

М.В. Тишков

2021 г.



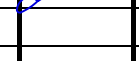
СОДЕРЖАНИЯ ТОМА № 3

Лист	Наименование	Примечание
3	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
4	СОСТАВ ПРОЕКТА	
5-10	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
11	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
12	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
13-16	ПРИЛОЖЕНИЯ. ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН	

						003.2021-3-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	1
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
003.2021-1-ДПТ	Том 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
003.2021-2-ДПТ	Том 2. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
003.2021-3-ДПТ	Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						003.2021-3-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	1
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		
						СОСТАВ ПРОЕКТА			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

I. Корректировкой документации по планировке территории предусмотрено образование земельного участка площадью 3221 кв.м, расположенного по адресу: г.Копейск, ул. Польская, 1А для строительства магазина с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице.

II. Корректировкой документации по планировке территории предусмотрено образование земельного участка площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: г.Копейск, ул. Польская для строительства рынка.

Обоснование границ земельного участка площадью 3221 кв.м для строительства магазина

Образование земельного участка запроектировано в два этапа.

1 этап

- 1) Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 1550 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102023:432 и землями государственной или муниципальной собственности.
- 2) Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2, площадью 1671 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102023:433 и землями государственной или муниципальной собственности.

2 этап

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3, площадью 3221 кв.м путем объединения образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П2- коммунально-складская зона.

На основании перечня основных видов разрешенного использования для территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона) (Правила землепользования и застройки г.Копейска) для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования «Магазины 4.4».

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Ведомости координат границ образуемых земельных участков приведены в таблицах 2-4. Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка площадью 2500 кв.м для строительства рынка

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П2- коммунально-складская зона.

На основании перечня основных видов разрешенного использования для территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона) (Правила землепользования и застройки г.Копейска) для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования «Рынки 4.3».

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Ведомость координат границ образуемого земельного участка приведена в таблице 5. Система координат МСК-74.




						003.2021-3-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Копейск			
Разраб.		Сотникова			05.21	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тишков			05.21		П	1	6
ГИП		Тишков			05.21		ООО МЦ «ГеоСервис»		

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

Исходный земельный участок	Образуемый земельный участок	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
74:30:0102023:432	:3У1	перераспределение с землями	1550	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул. Польская, 1"а"/1	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4
74:30:0102023:433	:3У2	перераспределение с землями	1671	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул. Польская, д.1А	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4
-	:3У3	объединение	3221	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул. Польская, д.1А	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4
-	:3У4	образование из земель	2500	Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, ул. Польская	Земли населенных пунктов	Рынки 4.3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003.2021-3-ДПТ

Лист

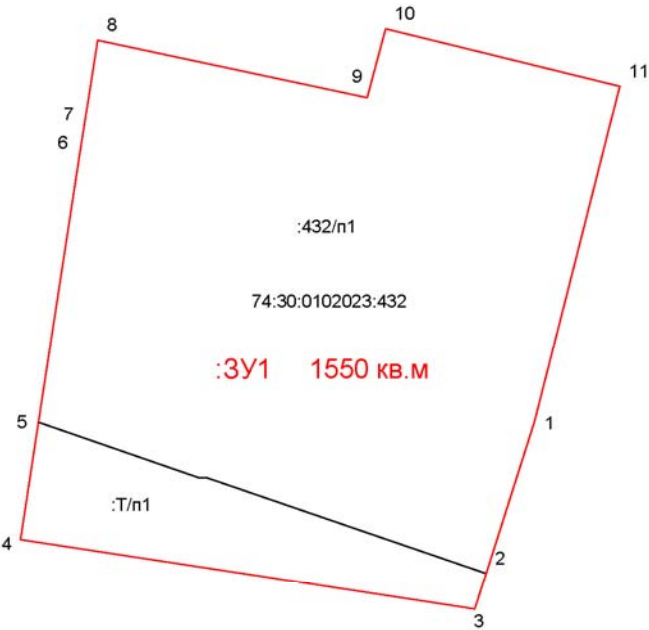
2

Таблица 2

Ведомость координат границ образуемого земельного участка :ЗУ1
МСК - 74

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	601815,66	2338708,28
2	601803,87	2338704,53
3	601801,12	2338703,64
4	601806,51	2338668,44
5	601815,60	2338669,84
6	601836,16	2338672,99
7	601837,36	2338673,18
8	601845,26	2338674,42
9	601840,81	2338695,30
10	601846,15	2338696,74
11	601841,69	2338714,89

Чертеж образуемого земельного участка :ЗУ1



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

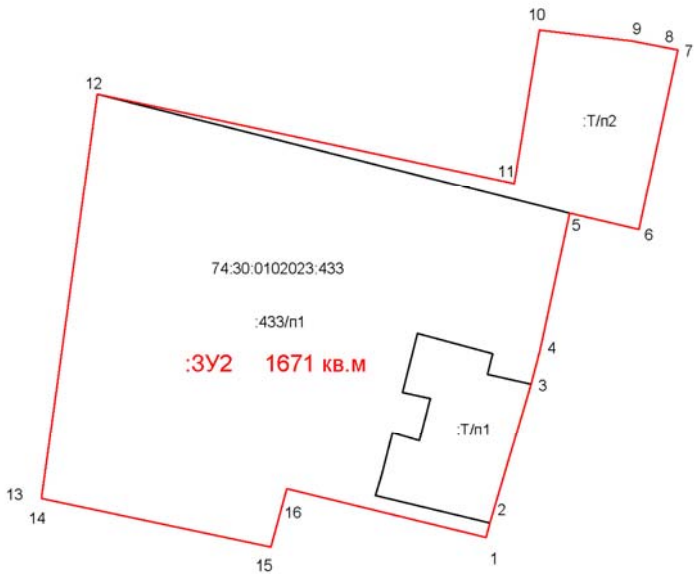
						003.2021-3-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Таблица 3

Ведомость координат границ образуемого земельного участка :ЗУ2
МСК - 74

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	601841,69	2338714,89
2	601843,01	2338715,23
3	601855,75	2338718,98
4	601858,91	2338719,80
5	601871,29	2338722,48
6	601869,81	2338728,79
7	601886,19	2338732,33
8	601886,52	2338730,68
9	601887,01	2338728,08
10	601887,99	2338719,73
11	601874,03	2338717,45
12	601882,18	2338679,50
13	601845,48	2338674,45
14	601845,26	2338674,42
15	601840,81	2338695,30
16	601846,15	2338696,74

Чертеж образуемого земельного участка :ЗУ2



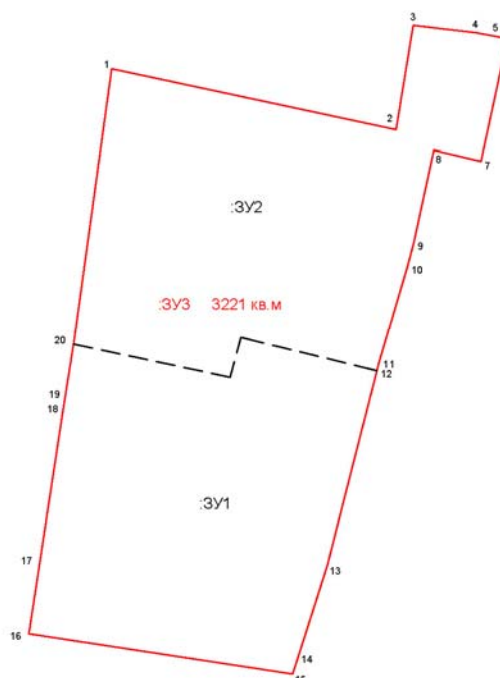
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		003.2021-3-ДПТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							4

Таблица 4

Ведомость координат границ образуемого земельного участка :ЗУЗ
МСК - 74

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	601882,18	2338679,50
2	601874,03	2338717,45
3	601887,99	2338719,73
4	601887,01	2338728,08
5	601886,52	2338730,68
6	601886,19	2338732,33
7	601869,81	2338728,79
8	601871,29	2338722,48
9	601858,91	2338719,80
10	601855,75	2338718,98
11	601843,01	2338715,23
12	601841,69	2338714,89
13	601815,66	2338708,28
14	601803,87	2338704,53
15	601801,12	2338703,64
16	601806,51	2338668,44
17	601815,60	2338669,84
18	601836,16	2338672,99
19	601837,36	2338673,18
20	601845,26	2338674,42

Чертеж образуемого земельного участка :ЗУЗ



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

003.2021-3-ДПТ

5

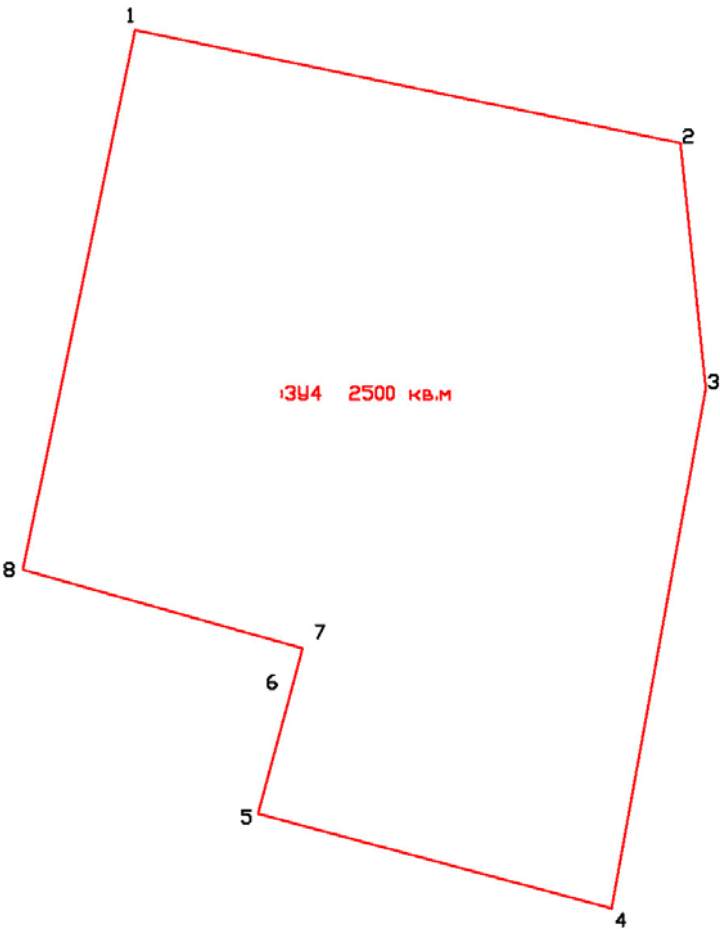
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 5

Ведомость координат границ образуемого земельного участка :ЗУ4
МСК - 74

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	601902,87	2338751,65
2	601894,11	2338793,93
3	601875,09	2338795,88
4	601834,74	2338788,60
5	601842,06	2338761,19
6	601852,32	2338763,96
7	601854,87	2338764,65
8	601860,98	2338742,96

Чертеж образуемого земельного участка :ЗУ4

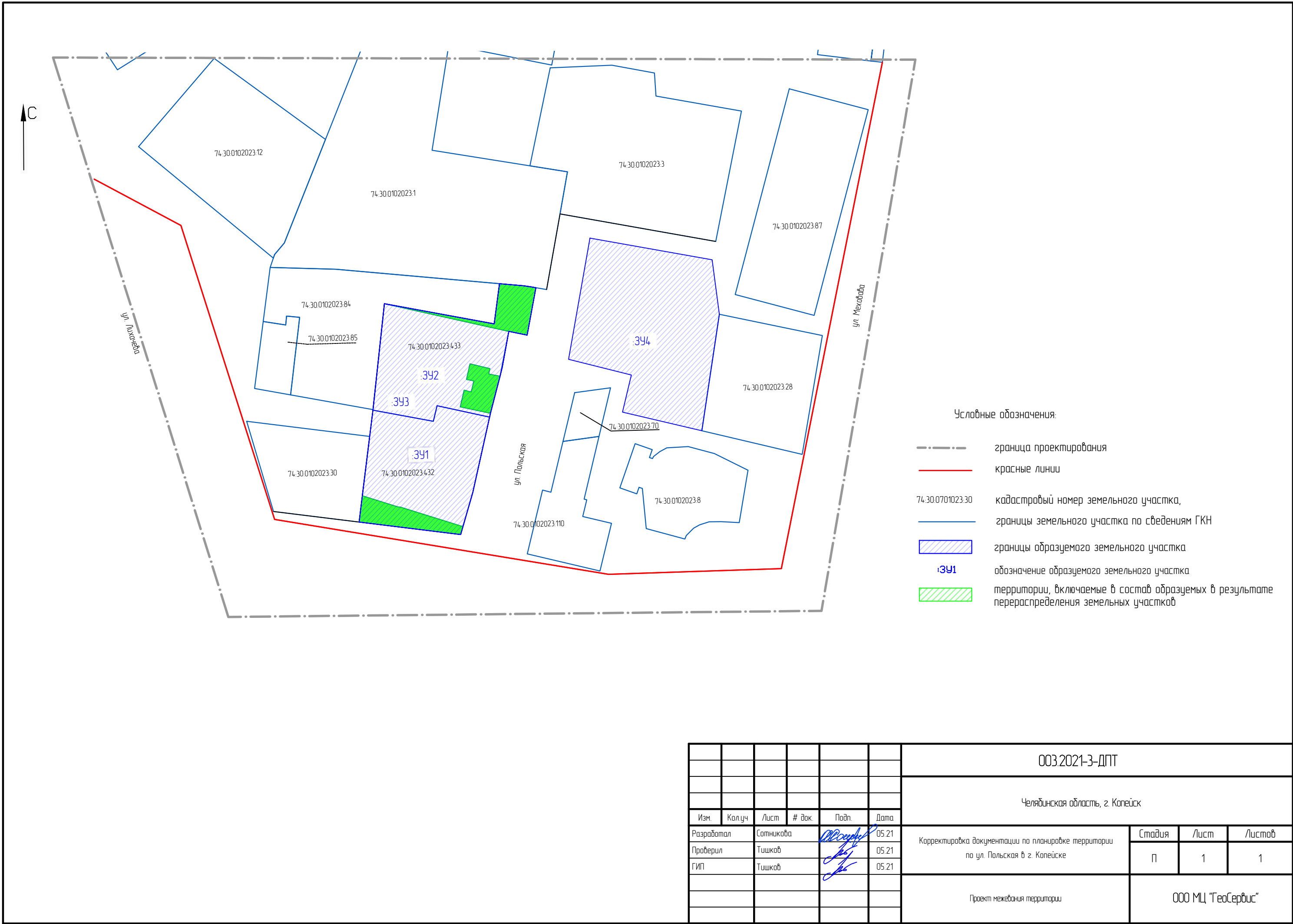





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

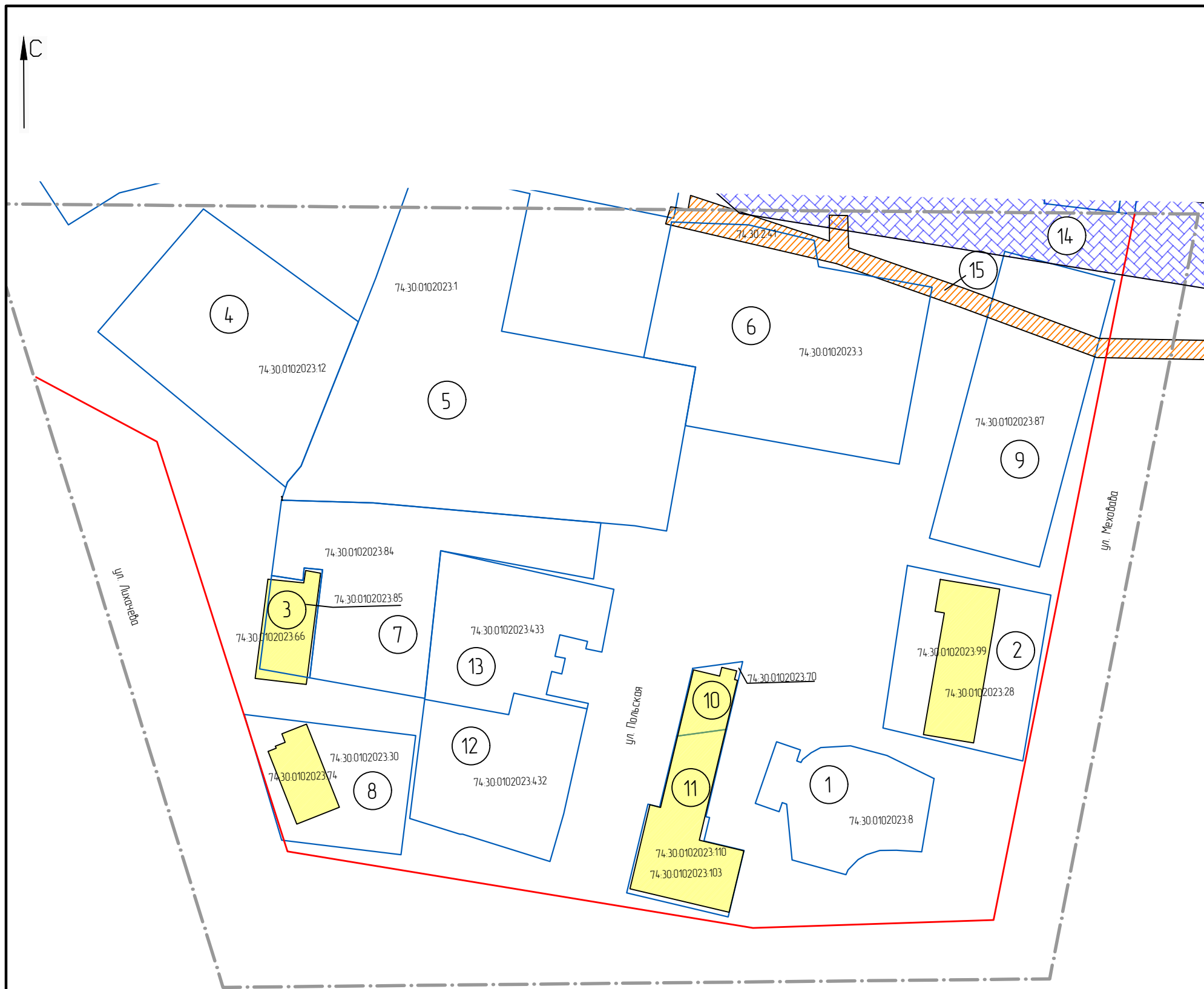
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003.2021-3-ДПТ				

Лист
6



						003.2021-3-ДПТ			
						Челядинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	# док	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Пальская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			05.21		П	1	1
Проверил		Тишков			05.21				
ГИП		Тишков			05.21				
						Проект межевания территории	ООО МЦ "ГеоСервис"		






- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - красные линии
 - существующие здания, границы которых внесены в ГКН
 - границы земельного участка по сведениям ГКН

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№ зем.участка на плане	Кадастровый номер	Назначение	Площадь, кв.м	Адрес
1	74:30:102023:8	для эксплуатации АЗС	1000	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская
2	74:30:102023:28	для строительства комплекса сервисного обслуживания автомобилей	1500	Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова, 56
3	74:30:102023:85	для эксплуатации магазина непродовольственных товаров	312	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 1/1
4	74:30:102023:12	для магазина "Охотник"	2316	г. Копейск, ул. Лихачева, 25
5	74:30:102023:1	для предпринимательской деятельности	5155	г. Копейск, ул. Польская, 1
6	74:30:102023:3	для производственной деятельности	3207	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, д. 1
7	74:30:102023:84	дороги, проезды (ширина проездов - не менее 6 м)	2038	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 1/1
8	74:30:102023:30	для эксплуатации кафе	1097	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская
9	74:30:102023:87	для строительства склада автозапчастей	2100	Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова, 50
10	74:30:102023:70	объекты придорожного сервиса	200	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 1 "б/1"
11	74:30:102023:110	объекты придорожного сервиса	774	Челябинская область, г. Копейск, ул. Польская, 16/2
12	74:30:102023:432	магазины	1334	г. Копейск, ул. Польская, Российская Федерация, Челябинская область, город Копейск, ул. Польская, 1"а"/1
13	74:30:102023:433	магазины	1294	г. Копейск, ул. Польская, Российская Федерация, Челябинская область, город Копейск, ул. Польская, д. 1А

14	74.30.2.51	охранная зона ЛЭП - 6 кВ
15	74.30.2.41	охранная зона ЛЭП - 0.4 кВ

						003.2021-3-ДПТ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Корректировка документации по планировке территории по ул. Польская в г. Копейске	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотникова			05.21		П	1	1
Проверил		Тишков			05.21				
ГИП		Тишков			05.21				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания	ООО МЦ "ГеоСервис"		

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 08.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.04.2021 № 99/2021/386405044		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		74:30:0102023:432	
Номер кадастрового квартала:		74:30:0102023	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		456602 Челябинская область, г Копейск, ул Польская, Российская Федерация, Челябинская область, город Копейск, ул. Польская, 1"а"/1	
Площадь:		1334 +/- 13кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2142844.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:30:0102023:31, 74:30:0102023:77	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		74:30:0102023:117, 74:30:0102023:118	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.04.2021 № 99/2021/386405044		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:30:0102023:432
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	магазины	
Сведения о кадастровом инженере:	Сотникова Ольга Ивановна №45-10-68	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.04.2021 № 99/2021/386405044		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:30:0102023:432
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тишков Максим Викторович	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о зарегистрированных правах		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
10.04.2021 № 99/2021/386405044		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		74:30:0102023:432
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Машлаков Петр Владимирович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:30:0102023:432-74/125/2021-1 от 13.01.2021	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
10.04.2021 № 99/2021/386405044			
Кадастровый номер:		74:30:0102023:432	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:	
10.04.2021 № 99/2021/386405044				
Кадастровый номер:		74:30:0102023:432		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601815.66	2338708.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	601803.87	2338704.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	601811.3	2338682.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	601811.32	2338682.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	601815.6	2338669.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	601836.16	2338672.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	601837.36	2338673.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	601845.26	2338674.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	601840.81	2338695.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	601846.15	2338696.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	601841.69	2338714.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 08.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
10.04.2021 № 99/2021/386337304			
Кадастровый номер:		74:30:0102023:433	
Номер кадастрового квартала:		74:30:0102023	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		456602 Челябинская область, г Копейск, ул Польская, д 1А, Российская Федерация, Челябинская область, город Копейск, ул. Польская, д 1А	
Площадь:		1294 +/- 13кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2078591.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		74:30:0102023:118, 74:30:0102023:117	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.04.2021 № 99/2021/386337304			
Кадастровый номер:		74:30:0102023:433	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		магазины	
Сведения о кадастровом инженере:		Сотникова Ольга Ивановна №45-10-68	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<u>10.04.2021</u> № <u>99/2021/386337304</u>			
Кадастровый номер:		<u>74:30:0102023:433</u>	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тишков Максим Викторович	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2021 № 99/2021/386337304			
Кадастровый номер:		74:30:0102023:433	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гиске Наталья Александровна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:30:0102023:433-74/125/2021-1 от 13.01.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
10.04.2021 № 99/2021/386337304			
Кадастровый номер:		74:30:0102023:433	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.04.2021 № 99/2021/386337304				
Кадастровый номер:		74:30:0102023:433		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601841.69	2338714.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	601846.15	2338696.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	601840.81	2338695.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	601845.26	2338674.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	601845.48	2338674.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	601882.18	2338679.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	601871.29	2338722.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	601858.91	2338719.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	601855.75	2338718.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	601856.65	2338715.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	601858.52	2338715.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	601860.36	2338708.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	601854.99	2338707.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	601854.45	2338709.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	601850.57	2338708.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.04.2021 № 99/2021/386337304				
Кадастровый номер:		74:30:0102023:433		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	601851.29	2338706.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	601847.44	2338705.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	601845.54	2338704.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	601843.01	2338715.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.