общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

СРО № 75 от 25 июля 2012 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Республиканская, Калинина, пр. Славы в г. Копейске (изменение в части территории, ограниченной ул. Республиканская, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104007:15, ул. Калинина, пр. Славы)

Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания
ШИФР: 088.2020-003-ДПТ

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 1

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	
7-10	КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
11	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
12	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп.дата

Инв.№.подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Флитер			
ГИП		Михеева			

088.2020-003-ДПТ

Челябинской обл., г. Копейск

ДПТ, ограниченной ул. Республиканская, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104007:15, ул. Калинина, пр. Славы

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	12

Содержание тома

ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
088.2020-001-ДПТ	Том 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
088.2020-002-ДПТ	Том 2. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
088.2020-003-ДПТ	Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп.дата

Инв.№.подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Флитер			
ГИП		Михеева			

088.2020-003-ДПТ

Челябинская область, г. Копейск

ДПТ, ограниченной ул. Республиканская, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104007:15, ул. Калинина, пр. Славы

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Состав проекта

ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнены:

- корректировка границ и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:87 площадью 750м2 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ1);
- корректировка границ и изменение вида разрешенного использования земельного участка кадастровым номером 74:30:0104007:40 площадью 893м2, по адресу: г. Копейск, ул. Республиканская, 15 с видом разрешенного использования «Для производственной деятельности» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ2);
- корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:80 площадью 870м2 по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 20-а с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ3);
- корректировка границ и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:287 площадью 697м2 по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 20 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ4);
- корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:286 площадью 494м2 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ5);
- корректировка границ и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:4275 площадью 633м2 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ6);
- установлены границы земельного участка для размещения детских игровых площадок встроенного детского сада (условный номер 74:30:0104007:ЗУ7);
- корректировка границ и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:294 площадью 717м2 с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» (условный кадастровый номер 74:30:0104007:ЗУ8).

Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ1 по адресу: г. Копейск, ул. Кирова, 2-а:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса жилых домов № 2, 2-а по ул. Кирова. Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:301 и путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж4- зона застройки многоэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Многоэтажная жилая застройка» (2.6).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ1 приведена в Таб.1. Площадь земельного участка – 2050,0м2. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ2 по адресу: г. Копейск, ул. Республиканская, 15:

На момент подготовки документации по планировке территории на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0104007:40 площадью 893м2 расположено нежилое здание. Вид разрешенного использования «Для производственной деятельности» не соответствует генеральному плану и правилам землепользования и застройки Копейского городского округа.

Документацией по планировке территории предлагается размещение на данном земельном участке 16-ти этажного многоквартирного жилого дома с изменением границ земельного участка с целью исключения изломанности границ и сохранением его площади. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствии с ПЗЗ в перечне основных видов разрешенного использования для зоны Ж4 имеется вид "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки микрорайона не превышает предельных показателей, установленных местными и региональными нормами градостроительного проектирования, и составляет 0,12 и 0,76 соответственно (при норме 0,6 и 1,6).

При изменении границ земельного участка с целью исключения их изломанности, не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

В результате перераспределения образуется земельный участок с условным кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ2 площадью 893 м2.

Вид разрешенного использования земельного участка 74:30:0104007:ЗУ2 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка» (2.6).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ2 приведена в Таб.2. Площадь земельного участка – 893м2. Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ3 по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 20-А:

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 20-А, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0104007:80 площадью 870м2. Документацией по планировке территории предусматривается увеличение площади участка с кадастровым номером 74:30:0104007:80 до 2073,0м2. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 2179,2 м2 при норме жилищной обеспеченности 30м2/чел в жилом доме проживает 73 человека (по данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 65 человек). Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м2/чел.

Включая площадь застройки, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома № 20-а по ул. Калинина составляет 804,3м2. С учетом существующих элементов благоустройства, парковок, проездов, проектом предлагается установить площадь земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома - 2073,0м2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж4- зона застройки многоэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

При увеличении площади земельного участка до 2073,0кв.м. не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка» (2.6).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ3 приведена в Таб.3. Площадь земельного участка – 2073,0м2. Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ4 по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 20:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса жилого дома № 20 по ул. Калинина. Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:287 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж 4- зона застройки многоэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ4 приведена в Таб.4. Площадь земельного участка – 2947,0м2. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ5 по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 24:

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 24, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0104007:286 площадью 494м2. Документацией по планировке территории предусматривается увеличение площади участка с кадастровым номером 74:30:0104007:286 до 1473,0м2. Данная площадь необходима для обеспечения жителей жилого дома комплексом дворовых площадок, парковок и озеленения. Исходя из жилой площади жилого дома 1421,1 м2 при норме жилищной обеспеченности 30м2/чел в жилом доме проживает 47 человек (по данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 43 человека). Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа требуется устройство площадок различного функционального назначения минимальной общей площадью 3,1м2/чел.

Включая площадь застройки, минимальная площадь для эксплуатации многоквартирного дома № 24 по ул. Калинина составляет 495,7м2. С учетом обеспечения жителей комфортными условиями проживания проектом предлагается установить площадь земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома – 1473,0м2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

При увеличении площади земельного участка до 1473,0кв.м. не нарушаются предельные параметры территориальной зоны.

Возможный способ образования земельного участка (после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0104007:285 и 74:30:0104007:302 после сноса жилых домов) – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:286 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ3 приведена в Таб.5. Площадь земельного участка – 1473,0м2. Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ6 по адресу: г. Копейск, ул. Кирова, 6:

Документацией по планировке территории предлагается строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома на месте сноса жилого дома № 6 по ул. Кирова. Образование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:4275 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж 4- зона застройки многоэтажными жилыми домами. В перечне видов разрешенного использования для данной территориальной зоны имеется вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ6 приведена в Таб.6. Площадь земельного участка – 2467,0м2. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Система координат МСК-74.

Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ7, для размещения игровых площадок детского сада

Земельный участок 74:30:0104007:ЗУ7 площадью 415м2, расположен западнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:010407:220 и необходим для размещения элементов благоустройства (детские игровые площадки детского сада, встроенного на первом этаже проектируемого жилого дома № 20 по ул. Калинина). Минимальная площадь при условии посменного использования площадок составляет 320 м2. Проектом принята площадка 415м2. Координаты границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ7 приведены в таб.7 Система координат МСК-74. Вид разрешенного использования «Дошкольное, начальноие и среднее общее образование» (3.5.1).

Обоснование границ земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0104007:ЗУ8, для размещения сквера

Земельный участок 74:30:0104007:ЗУ8 площадью 871м2, для организации сквера может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104007:294 после сноса жилого дома.

Координаты границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ8 приведены в таб.8 Система координат МСК-74. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.1).

Все земельные участки образованы с учетом линий регулирования и застройки, с учетом сложившейся застройки и границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Категория земель всех образуемых земельных участков – земли населенного пункта.
Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ1

Таб.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	*599394,31*	*2336813,80*
н2	*599385,39*	*2336861,73*
н3	*599371,31*	*2336858,95*
н4	*599368,76*	*2336856,85*
н5	*599367,71*	*2336853,45*
н6	*599368,13*	*2336850,64*
н7	*599370,02*	*2336840,48*
н8	*599363,99*	*2336839,39*
н9	*599359,04*	*2336838,49*
н10	*599333,67*	*2336834,05*
н11	*599339,54*	*2336803,62*
н1	*599394,31*	*2336813,80*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ2

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	*599383,20*	*2336873,52*
н13	*599377,55*	*2336903,55*
н14	*599348,79*	*2336898,40*
н15	*599354,27*	*2336868,48*
н12	*599383,20*	*2336873,52*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ3

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	*599331,90*	*2336915,56*
н26	*599329,73*	*2336927,65*
н27	*599324,31*	*2336956,53*
н28	*599307,67*	*2336954,06*
н29	*599307,06*	*2336957,24*
н30	*599306,19*	*2336961,80*
н31	*599304,12*	*2336972,55*
н32	*599259,20*	*2336963,92*
н33	*599259,55*	*2336962,20*
н34	*599259,79*	*2336961,02*
н35	*599261,77*	*2336951,23*
н36	*599262,29*	*2336948,65*
н37	*599263,03*	*2336945,02*
н38	*599296,06*	*2336951,70*
н39	*599303,64*	*2336910,61*
н25	*599331,90*	*2336915,56*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ4

Таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	*599303,64*	*2336910,61*
н41	*599296,06*	*2336951,70*
н42	*599263,03*	*2336945,02*
н43	*599262,29*	*2336948,65*
н44	*599261,77*	*2336951,23*
н45	*599259,79*	*2336961,02*
н46	*599259,55*	*2336962,20*
н47	*599259,20*	*2336963,92*
н48	*599217,55*	*2336955,00*
н49	*599225,77*	*2336914,80*
н50	*599242,47*	*2336918,29*
н51	*599255,54*	*2336920,77*
н52	*599255,47*	*2336921,13*
н53	*599256,85*	*2336926,68*
н54	*599272,10*	*2336929,51*
н55	*599275,96*	*2336905,68*
н40	*599303,64*	*2336910,61*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ5

Таб.5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	*599260,15*	*2336834,03*
н57	*599262,05*	*2336834,43*
н58	*599249,06*	*2336897,51*
н59	*599227,90*	*2336893,21*
н60	*599241,75*	*2336826,13*
н61	*599261,00*	*2336829,70*
н56	*599260,15*	*2336834,03*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ6
Таб.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	*599311,15*	*2336798,34*
н63	*599307,34*	*2336818,78*
н64	*599295,76*	*2336816,87*
н65	*599291,77*	*2336841,08*
н66	*599274,84*	*2336837,10*
н67	*599260,15*	*2336834,03*
н68	*599261,03*	*2336829,71*
н69	*599241,75*	*2336826,13*
н70	*599249,24*	*2336786,61*
н62	*599311,15*	*2336798,34*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ7

Таб.7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	*599275,96*	*2336905,68*
н73	*599272,10*	*2336929,51*
н74	*599256,85*	*2336926,68*
н75	*599255,47*	*2336921,13*
н76	*599258,98*	*2336902,79*
н72	*599275,96*	*2336905,68*

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ8

Таб.8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	*599346,55*	*2336962,48*
н78	*599342,10*	*2336985,53*
н79	*599306,00*	*2336978,88*
н80	*599310,35*	*2336955,48*
н81	*599323,07*	*2336957,84*
н77	*599346,55*	*2336962,48*

Чертеж межевания территории

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	599394,31	2336813,80
н2	599385,39	2336861,73
н3	599371,31	2336858,95
н4	599368,76	2336856,85
н5	599367,71	2336853,45
н6	599368,13	2336850,64
н7	599370,02	2336840,48
н8	599363,99	2336839,39
н9	599359,04	2336838,49
н10	599333,67	2336834,05
н11	599339,54	2336803,62
н1	599394,31	2336813,80

Площадь: ЗУ1-2050м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	599383,20	2336873,52
н13	599377,55	2336903,55
н14	599348,79	2336998,40
н15	599354,27	2336868,48
н12	599383,20	2336873,52

Площадь: ЗУ2-893м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	599331,90	2336915,56
н26	599329,73	2336927,65
н27	599324,31	2336956,53
н28	599307,67	2336954,06
н29	599307,06	2336957,24
н30	599306,19	2336961,80
н31	599304,12	2336972,55
н32	599259,20	2336963,92
н33	599259,55	2336962,20
н34	599259,79	2336961,02
н35	599261,77	2336951,23
н36	599262,29	2336948,65
н37	599263,03	2336945,02
н38	599296,06	2336951,70
н39	599303,64	2336910,61
н25	599331,90	2336915,56

Площадь: ЗУ3-2073м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	599303,64	2336910,61
н41	599296,06	2336951,70
н42	599263,03	2336945,02
н43	599262,29	2336948,65
н44	599261,77	2336951,23
н45	599259,79	2336961,02
н46	599259,55	2336962,20
н47	599259,20	2336963,92
н48	599217,55	2336955,00
н49	599225,77	2336914,80
н50	599242,47	2336918,29
н51	599255,54	2336920,77
н52	599255,47	2336921,13
н53	599256,85	2336926,68
н54	599272,10	2336929,51
н55	599275,96	2336905,68
н40	599303,64	2336910,61

Площадь: ЗУ4-2947м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	599260,15	2336834,03
н57	599262,05	2336834,43
н58	599249,06	2336897,51
н59	599227,90	2336893,21
н60	599241,75	2336826,13
н61	599261,00	2336829,70
н56	599260,15	2336834,03

Площадь: ЗУ5-1473м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	599311,15	2336798,34
н63	599307,34	2336818,78
н64	399295,76	2336816,87
н65	599291,77	2336841,08
н66	599274,84	2336837,10
н67	599260,15	2336834,03
н68	599261,03	2336829,71
н69	599241,75	2336826,13
н70	599249,24	2336786,61
н62	599311,15	2336798,34

Площадь: ЗУ6-2467м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	599275,96	2336905,68
н73	599272,10	2336929,51
н74	599256,85	2336926,68
н75	599255,47	2336921,13
н76	599258,98	2336902,79
н72	599275,96	2336905,68

Площадь: ЗУ7-415м2

Ведомость координат границ земельного участка 74:30:0104007:ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	599346,55	2336962,48
н78	599342,10	2336985,53
н79	599306,00	2336978,88
н80	599310,35	2336955,48
н81	599323,07	2336957,84
н77	599346,55	2336962,48

Площадь: ЗУ8-871м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок межевания
- Граница участка проектирования
- Граница землеотвода сущ.
- Граница межевания земельного участка

изм.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата
Руковод.		МИХЕЕВА			02.2021
разработал		БРЕУСЕНКО			02.2021

088.2020-003-ДПТ

ООО «ГоРстрой»

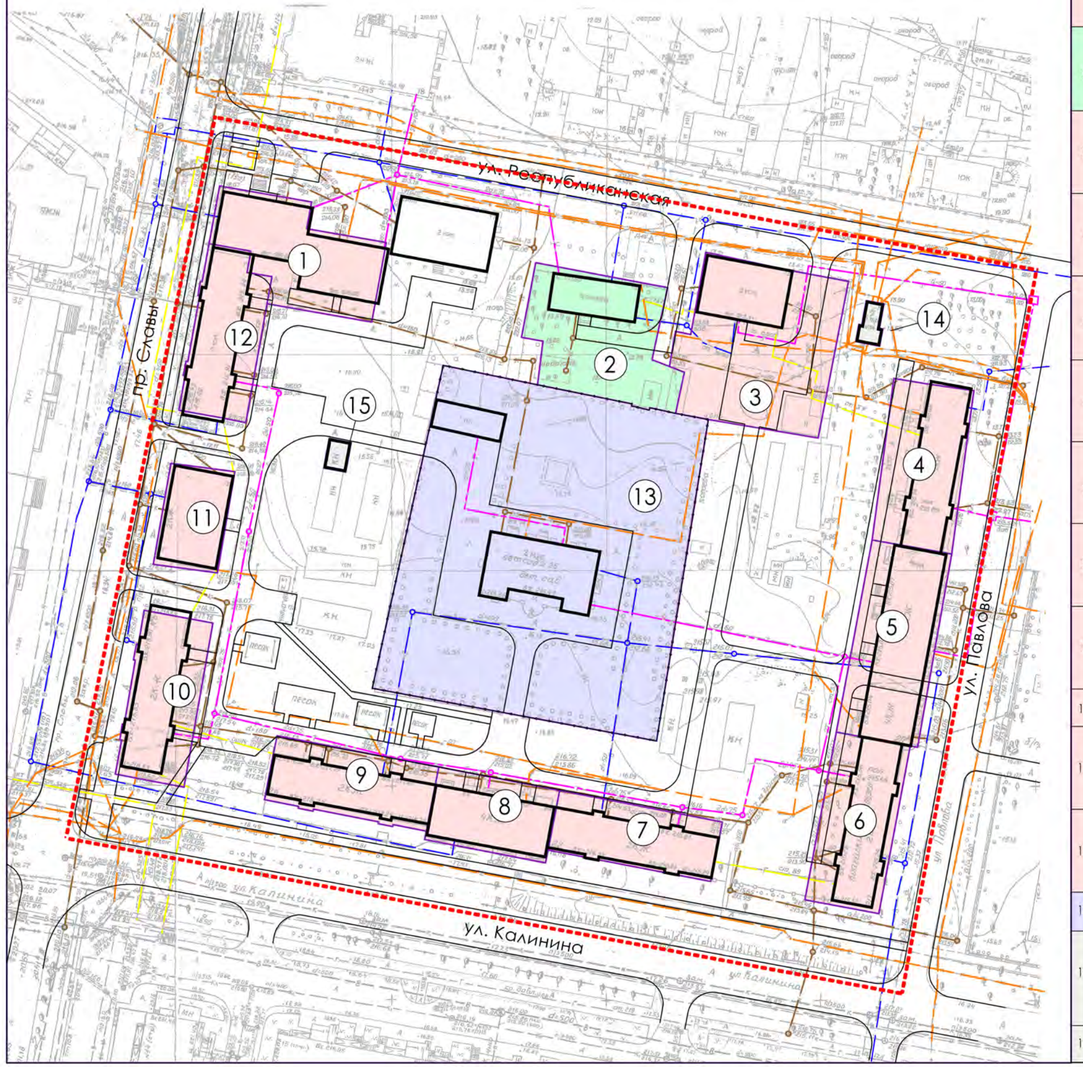
Документация по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, Калинина, пр. Славы в г. Копейске (изменение в части территории, ограниченной ул. Республиканская, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104007:15 ул. Калинина, пр. Славы

стадия	лист	листов
П		

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО Проектная мастерская "ГОРОД"

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№№ на плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:30:0104007:87	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Кирова, 2-А	750 +/-9.59	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	4:30:0104007:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Республиканская, 15	893 +/-6	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности
3	74:30:0104007:293	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Республиканская, 13	1301 +/-13	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	74:30:0104007:294	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Республиканская, 11	717 +/-9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
5	74:30:0104007:80	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Калинина, 20-А	870 +/-10	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	74:30:0104007:287	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Калинина, 20	697 +/-9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	74:30:0104007:285	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Калинина, 22	545 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
8	74:30:0104007:286	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Калинина, 24	494 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
9	74:30:0104007:302	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Калинина, 26	586 +/-8.47	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
10	74:30:0104007:4275	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Кирова, 6	633 +/-9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
11	74:30:0104007:88	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Кирова, д 4	360 +/-7	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
12	74:30:0104007:301	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Кирова, 2	597 +/-8.55	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
13	74:30:0104007:220	Земельный участок	Челябинская обл, г Копейск, ул Калинина, 24 "а"	4978 +/-7.10	Земли населённых пунктов	для учебно-воспитательной деятельности
14	74:30:0104007:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул. Республиканская, 13	54 +/-2	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание, поставка электричества (трансформаторная подстанция)
15	74:30:0104007:17	Земельный участок	Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кирова, 2	36	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1	Общая площадь микрорайона	7,36 га
2	Площадь в границах проектирования (в границах красных линий), в т.ч.:	2,8728 га
	Земельных участков, занимаемых жилой застройкой 2-5ти этажными жилыми домами	0,7550
	Земельных участков для производственной деятельности и коммунальное обслуживание, гаражи	0,0983
	Земельных участков для учебных целей и учебно-воспитательной деятельности	0,4978
	Совместного использования (вне отводов)	1,1561
	Территории общего пользования (ТОП)	0,3656

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Теплотрасса
- Газопровод
- Силовой кабель
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Граница участка проектирования
- Граница землеотвода

изм.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата	088.2020-003-ДПТ			
						ООО «ГоРстрой»			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, Калинина, пр. Славы в г. Копейске (изменение в части территории, ограниченной ул. Республиканская, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104007:15 ул. Калинина, пр. Славы	стадия	лист	листов
							П	12	
Руковод.		МИХЕЕВА			02.2021	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО Проектная мастерская "ГОРОД"		
разработал		БРЕУСЕНКО			02.2021				